

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении в электронной форме аукциона по продаже права аренды на земельный участок кадастровый номер: 45:21:040601:194, площадь 819000 кв.м, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования, адрес (месторасположение) – Курганская область, р-н Шатровский, колхоз «Знамя Ленина».

Лот 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:21:040601:194, площадь 819000 кв.м, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования, адрес (месторасположение) – Курганская область, р-н Шатровский, колхоз «Знамя Ленина»;

Организатор аукциона – Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области

Основание проведения аукциона – Распоряжение Администрации Шатровского муниципального округа от 01.11.2022 года № 561-р «О проведении электронного аукциона»

Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом РФ; Гражданским Кодексом РФ.

Место, дата, время проведения аукциона – аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> **17 марта 2023 года 12-00.**

Тел: 8(35257)9-22-72

Эл. почта: keash@mail.ru

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, обязан известить участников аукциона о своем решении и вернуть внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона

Аукцион по продаже права аренды земельных участков (далее - аукцион) проводится в электронной форме на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о стоимости земельных участков.

Сведения о предмете торгов.

Предмет аукциона:

Лот 1 Земельный участок, кадастровый номер: 45:21:040601:194, площадь 819000 кв.м, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного использования, адрес (месторасположение) – Курганская область, р-н Шатровский, колхоз «Знамя Ленина»;

Ограничения (обременения) права: отсутствуют.

Собственность: муниципальная собственность муниципального образования Шатровского муниципального округа

Срок аренды устанавливается в соответствии с подпунктом 11 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ и составляет 5 лет.

Начальная цена годовой арендной платы – 13 488 (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 93 коп.

Шаг аукциона – 404(четырееста четыре) руб. 67 коп.

Размер задатка на участие в аукционе (в размере 20% начальной цены предмета аукциона) – **2 697(две тысячи шестьсот девяносто семь) руб. 78коп.**

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Заявка и другие документы на участие в аукционе предоставляются в электронном виде на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>

2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведение аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один и тот же лот.

4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок

6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона.
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 14 февраля 2023 года 08-00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 марта 2023 года 17-00.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 16 марта 2023 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота единым** платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты

окончания приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости арендной платы по договору аренды.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается.

Порядок заключения договоров

Проекты договоров аренды земельных участков направляются победителю аукциона в 10-дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договоры заключаются в установленном законодательством порядке в течение 30 дней со дня направления проектов договоров, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на электронной площадке АО «ЕЭТП» на сайте <https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg>. Если договор в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Шатровского муниципального округа. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежегодно, не позднее 10 ноября текущего года.

Особые условия

На основании п.7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора аренды переуступка прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу не допускается.

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с формой заявки, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641960, Курганская область,

Шатровский район, с. Шатрово, ул.Федосеева,53, каб. 31 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;
<https://www.roseltorg.ru/ecp/set/roseltorg> .