ИНФОРМАЦИЯ
ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Наименование	**Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ**
Площадь	353502 га
Численность населения	13903 человек (по состоянию на 01.01.2023 года)
Расстояние до аэропорта	Шатровский муниципальный округ находится в 180 км от г. Кургана, в 140 км от г. Тюмени
Расстояние до ж/д	Ближайшие железнодорожные ветки находятся в р.п. Каргаполье и г. Шадринске
Наличие учебных заведений	На территории округа расположен филиал ГБПОУ «Курганский технологический колледж имени Героя Советского Союза Н.Я. Анфиногенова»

Наименование	Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ
Субъекты предпринимательства	В Шатровском муниципальном округе работает 240 субъектов малого и среднего предпринимательства (по состоянию на 01.01.2023 года), из них: - средних предприятий – 1; - малых предприятий – 7; - микропредприятий – 31; - индивидуальных предпринимателей – 201.
Крупные предприятия	На предприятиях осуществляется заготовка, обработка древесины и изготовление изделий из нее, обработка металлических изделий, производство крепежных изделий. Крупные промышленные предприятия: ООО «ПЛХО «Импульс», АО «Металлист», ООО «Метиз-Комплект», ООО «Мехонский леспромхоз». Шатровский муниципальный округ является преимущественно сельскохозяйственным. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 10 сельскохозяйственных предприятий и 25 крестьянских (фермерских) хозяйств. Крупные сельскохозяйственные предприятия: СПК (колхоз) «Имени Свердлова», ООО «Исеть», ООО «Нива», СХПК «Знамя Ленина», КХ Вараксина С.Л., КФХ Грехова А.В.

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
Готовые к представлению (муниципальные/государственные)				
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 45:21:030102:134 и 45:21:030207:724, расположенные в с. Шатрово, ул. Элеваторная, 2, площадью 10,2 га и Федосеева, 77, площадью 3,6 га.	138000	Для производственной деятельности	6
2	Земельный участок. Собственность – государственная не разграничена. Расположенный по адресу: Курганская область, Шатровский район, находится на северной окраине с. Шатрово	70000	Для производственной деятельности	7
3	Под объект предлагаются два граничащих земельных участка с кадастровыми номерами 45:21:030207:2; - 45:21:030207:724, расположенные с. Шатрово, ул. Федосеева, 77	36148	Для производственной деятельности	8
Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности				
1	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:030208:373. Расположенный по адресу: Курганская область, район Шатровский, с. Шатрово, ул. 8 Марта, 3	37095	Бывшая производственная база маслозавода	9

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Слайд №
Перечень инвестиционных площадок с объектами недвижимости, находящихся в собственности				
1	Земельный участок 45:21:040105, расположенные в Курганская область, Шатровский район, д.Ключи, площадью 3 га	30000	Для ведения сельскохозяйственного производства	10
2	Земельный участок 45:21:040201, расположенные в Курганская область, Шатровский район, д.Черное Макарово, площадью 2га	20000	Для ведения сельскохозяйственного производства	11
3	Земельный участок 45:21:040301, расположенные в Курганская область, Шатровский район, д.Камышевка, площадью 17 га	170000	Для ведения сельскохозяйственного производства	12
4	Земельный участок 45:21:040405, расположенные в Курганская область, Шатровский район, д.Воротниково, площадью 12га	120000	Для ведения сельскохозяйственного производства	13

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

с. Шатрово, ул. Элеваторная, 2

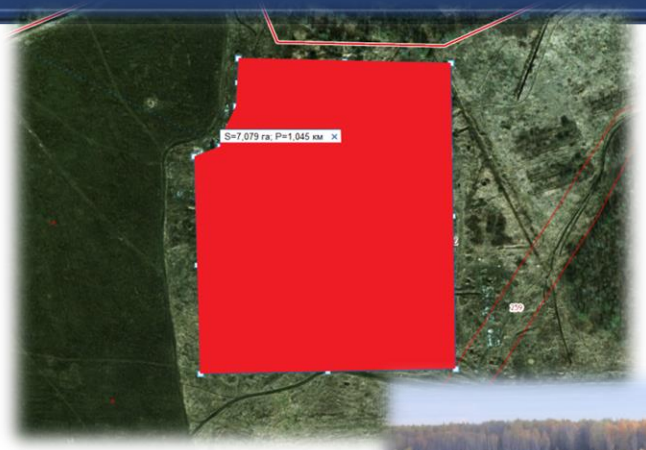
Площадь площадки	102285 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030102:134
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий
Электроснабжение	По участку проходят электролинии ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	Рядом с участком проходит газопровод высокого давления. На территорию заведен газопровод низкого давления
Водоснабжение Водоотведение	Возможность организации скважины, Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Рядом (10 метров) проходит дорога с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков Арендная плата в год –в соответствии с отчетом об оценке земельного участка Выкупная стоимость в собственность – от в соответствии с отчетом об оценке земельного участка

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

Шатровский муниципальный округ, находится на северной окраине с. Шатрово

Площадь площадки	Ориентировочная площадь 7 га Земельный участок не прошел процедуру межевания
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030102
Собственник	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий
Электроснабжение	Ближайшая точка подключения ВЛ 10 кВ на расстоянии 400 м
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения газопровода высокого давления на расстоянии 800 м.
Водоснабжение	Возможность организации скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	В 400 метрах проходит дорога Шатрово-Самохвалово с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков Арендная плата в год – в соответствии с отчетом от оценке земельного участка Выкупная стоимость в собственность – в соответствии с отчетом об оценке земельного участка



- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

с. Шатрово, ул. Федосеева, 77

Площадь площадки	36148 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030207:2, 45:21:030207:724
Собственник	Два граничащих земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий
Электроснабжение	По участку проходит ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	По участку проходит газопровод высокого давления.
Водоснабжение Водоотведение	Возможность организации скважины, Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	От участка до дороги с асфальтовой покрытием 160 метров
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков Арендная плата в год – от 14 000 руб. Выкупная стоимость в собственность – от 70 000 руб.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

с. Шатрово, ул. 8 Марта, 3

Площадь площадки	37 095 кв. м
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:030208:373
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные площадки, базы, комплексы промышленных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, коммунальных предприятий
Электроснабжение	По участку проходит ВЛ 10 кВ и 0,4 кВ.
Газоснабжение	По участку проходит газопровод высокого давления.
Водоснабжение	Возможность организации скважины
Водоотведение	Возможность организации артезианской скважины, Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	дорога с асфальтовым покрытием
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2)Аукцион по аренде/собственности земельных участков Арендная плата в год – от 15 000 руб. Выкупная стоимость в собственность – от 75 000 руб.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;
- Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ШАТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, д. Ключи

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

  Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

Площадь площадки	3 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040105
Собственник	СХПК «Колхоз Знамя Ленина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Есть возможность подключения 160 квтч (50 Метров)
Газоснабжение	Есть возможность подключения 5 км от села Мостовское
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Грунтовая дорога.
СЗЗ	120м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа 2) Выкуп объекта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ШАТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, д. Черное Макарово

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

  Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;
- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.

Площадь площадки	2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040201
Собственник	СПК колхоз «Русь» право собственности не оформлено
Категория земель	Земли населенного пункта
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Есть возможность подключения 160 квтч (50 метров)
Газоснабжение	Планируется строительство газопровода на с.Камышевка в 2021-2022 годах.
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Грунтовая дорога
СЗЗ	200м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа 2) Выкуп объекта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ШАТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, д. Камышевка

Площадь площадки	17 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040301
Собственник	Фоминых Александр Валентинович
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Есть возможность подключения 160 квтч (100 метров)
Газоснабжение	Планируется газификация с.Камышевка в 2021-2022 годах
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Асфальтовая дорога.
СЗЗ	300м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом в ыкупа 2) Выкуп объекта.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

ШАТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, д. Воротниково

Площадь площадки	12 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:21:040405
Собственник	ООО «Исеть»
Категория земель	Земли населенного пункта
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Электроснабжение	Возможность подключения 160 квтч (100 метров)
Газоснабжение	Возможность подключения, удаленность межпоселкового газопровода 50 метров
Водоснабжение	Возможность организации артезианской скважины.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	Асфальтовая дорога.
СЗЗ	250м
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1)Предоставление земельного участка в аренду с последующим правом выкупа 2) Выкуп объекта.

- Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа;

  Льготное кредитование до 5 млн.руб. по ставке 0,1%;

- Субсидирование лизинга оборудования до 50%, но не более 50 млн.руб.;
- Возмещение затрат на проведение культур технических мероприятий до 70% затрат;
- Компенсация затрат на капитальное строительство 20 % (при условии поставок производственной продукции на экспорт);
- Льготные кредиты и лизинг через «Фонд моногородов», «Фонд развития промышленности», «Корпорацию МСП», «МСП Банк», а также субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам.