

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды
земельного участка.

ЛОТ №1 право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1 807 кв. м., расположенного по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. 30 лет Победы, 8А с кадастровым номером 45:21:030203:1315, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

Начальная минимальная цена лота: 74000,00 руб. (семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 20% от начальной минимальной цены лота): 14800,00 руб. (четырнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота) – сумма повышения цены имущества Участниками в ходе открытого аукциона составляет 2 220 руб. 00 коп. (две тысячи двести двадцать) руб. 00 коп.

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды земельного участка;

1. Организатор торгов: Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области,

ИНН 4508010479 КПП 450801001,

Юридический адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Почтовый адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Электронная почта: 45t02202@kurganobl.ru

Контактное лицо: Коновалов Евгений Альбертович, Байкалов Александр Федорович 8-35257-92272;

2 Электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Телефон: +7 (495) 150-20-20, <http://www.roseltorg.ru>;

Документация о торгах размещается на Интернет-сайте: <http://www.roseltorg.ru>

Предмет торгов/аукциона:

ЛОТ №1 право заключения договора аренды земельного участка, площадью 1 807 кв. м., расположенного по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. 30 лет Победы, 8А с кадастровым номером 45:21:030203:1315, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

Сведения о времени торгов:

- Срок начала приема заявок – «16» января 2023 год с 08 час. 00 мин;
- Срок окончания приема заявок – «14» февраля 2023 года до 17 час. 00 мин;
- Рассмотрение заявок участников – «16» февраля 2023 года
- Публикация протокола рассмотрения заявок – не позднее начала торгов;
- Начало Аукциона – «17» февраля 2023 года 14 час. 00 мин;
- Подведение итогов Аукциона и утверждение протокола подведения итогов торгов - в течение 3-х рабочих дней с даты проведения аукциона.

2. Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе:

Земельный участок, предлагаемый на открытом аукционе в электронной форме никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением. Земельный участок расположен по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. 30 лет Победы, 8А.

Особые условия: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: не зарегистрировано. В соответствии с правилами землепользования и

застройки Шатровского сельсовета утвержденными решением Думы Шатровского муниципального округа № 233 от 29 марта 2022 года Об утверждении правил землепользования и застройки Шатровского сельсовета, участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в данной зоне в том числе их площадь:

1. - максимальная площадь участка - 10000 кв.м,
2. - минимальная площадь приусадебного участка - 400 кв.м,
3. - минимальная площадь участка (кроме приусадебного) – не подлежит установлению;
4. - минимальная ширина (кроме многорядной застройки) - 15 м
5. - минимальная ширина (при многорядной застройке) - не подлежит установлению;
6. - максимальный размер по фронту - 70 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - минимальный отступ от границ участка (кроме границ по фронту улиц, проездов):
2. - до жилого дома – 3 м;
3. - минимальные отступы от границ по фронту улиц, проездов – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - минимальное количество этажей – не подлежит установлению;
2. - максимальное количество этажей – 4;
3. - минимальная высота – не подлежит установлению;
4. - максимальная высота – 14м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. - максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Иные показатели:

1. - минимальный процент озеленения – 25%.

Технические условия на подключение к системе холодного водоснабжения, теплоснабжения и электрическим сетям представлены отдельными файлами.

3. Начальная минимальная цена лота: 74000,00 руб. (семьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп.

4. Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 20% от начальной минимальной цены лота): 14800,00 руб. (четырнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

5. Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота) – сумма повышения цены Имущества Участниками в ходе открытого аукциона составляет 2 220 руб. (две тысячи двести двадцать) руб. 00 коп.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

6. Порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Возврат задатка Оператором электронной площадки осуществляется:

- в случае, если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах в течение 1 (одного) рабочего дня после размещения протокола об определении участников;

- участникам, которые не признаны победителями и не присвоены первые три порядковых номера, после отзыва ими заявок на участие, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов;

- в случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента опубликования протокола о результатах торгов.

- в случае отмены торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

В случае признания Участника торгов Победителем либо иным Участником, имеющим обязательство по заключению договора по итогам торгов, внесенный им задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам торгов в частичную оплату по Договору на основании письменного запроса Продавца.

Возврат задатка не осуществляется Продавцом Победителю либо иному Участнику, имеющему обязательство по заключению договора по итогам торгов в случае уклонения или отказа такого участника торгов заключить Договор. Если такой Участник признан уклонившимся от заключения Договора – задаток такому Участнику не возвращается.

7. Документы, необходимые для участия в торгах:

7.1. Заявка на участие в электронных торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Пользователя (его уполномоченного представителя).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат *.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

7.2. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта;
- б) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

7.3. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) копии учредительных документов;
- б) копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) копии документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) копия письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (заверенная копия);
- д) копия выписки из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки;
- е) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

7.4. Копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Заявитель вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном

сообщении, Организатором торгов не рассматриваются, Пользователи к торгам не допускаются. Участник несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, принимают участие в аукционе как физические лица.

Подаявая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящей аукционной документации.

8. Рассмотрение заявок

Организатор торгов рассматривает заявки Заявителей до даты и времени проведения аукциона, формирует протокол рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск Заявителей к участию в аукционе, признанных комиссией участниками аукциона. В протоколе рассмотрения указываются порядковые номера заявок в соответствии со временем их поступления.

В процессе рассмотрения Заявок проверяется:

- правильность оформления документов;
- комплектность предоставленных документов, наличие в документах необходимых сведений;

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- непредставления Участником документов, указанных в п. 7 настоящей Документации, предоставляемых на участие в Аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике аукциона.

9. Осмотр имущества:

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.

Для осмотра объекта и ознакомления с документацией Заявитель/Пользователь/Участник направляет Организатору торгов на электронную почту 45t02202@kurganobl.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой (составленной в свободной форме), Организатор торгов в течение трех рабочих дней предоставляет необходимые документы и передает данную заявку Заказчику для организации просмотра объекта.

10. Внесение изменений в документацию

Внесение изменений в документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Любое изменение является неотъемлемой частью документации.

Изменения подлежат размещению на сайте Электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов и начальной цены не допускается.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте Электронной площадки.

11. Проведение Аукциона

Процедура Аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора Заявителями Аукциона, которые допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона.

Подача ценовых предложений в ходе проведения Аукциона производится многократно.

11.1. Открытый одноэтапный Аукцион на повышение в электронной форме проводится в следующем порядке:

11.1.1. При проведении аукциона Участники подают предложения о цене согласно шагу аукциона.

11.1.2. Оператор размещает в торговой секции лучшее текущее предложение и время его поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений.

11.1.3. Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

11.1.4. В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если:

- представленное предложение о цене ниже цены соответствующего шага;
- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;
- представленное Участником предложение о цене ниже его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого Участника является текущим лучшим предложением о цене.

Участник аукциона вправе подать предложение о цене, которое будет выше его предыдущего предложения о цене в случае, если его предыдущее предложение о цене не является текущим лучшим предложением о цене.

11.1.5. В ходе аукциона время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени универсальной торговой платформы по факту подачи предложения о цене, принятого Оператором.

11.1.6. В ходе торговой сессии время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 20 (двадцать) минут с момента начала торговой сессии;

- в случае поступления предложения о цене, являющегося лучшим текущим предложением о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 20 (двадцать) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение 20 (двадцати) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств завершается.

11.1.7. Оператор публикует протокол проведения аукциона, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торговой сессии.

11.1.8. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи (протокол проведения аукциона).

11.1.9. В течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества Оператор направляет Продавцу протокол проведения аукциона.

11.1.10. Организатор торгов в сроки, установленные документацией, принимает решение об определении победителя и подписывает протокол подведения итогов торгов.

11.1.11. Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола подведения итогов торгов направляет победителю торгов уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола, а также размещает в открытой части электронной торговой площадки следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена продажи;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12. Критерии определения победителя.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора.

В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода процедуры Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

13. Порядок завершения процедуры.

Организатор торгов размещает на ЭТП протокол подведения итогов Аукциона.

Процедура признается несостоявшейся в случае:

- для участия в процедуре допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие;
- ни один из Участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов Оператор прекращает блокирование денежных средств (задатка) Участников, принявших участие в процедуре, кроме денежных средств Победителя/единственного участника и Участников, занявшие второе и третье места.

Продавец заключает договор аренды с Победителем в течение 10 (десяти) дней после публикации протокола подведения итогов, если иной срок не установлен документацией к процедуре. Оператор прекращает блокировку задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Организатора торгов сведений о заключении договора аренды с Победителем.

В случае уклонения или отказа Победителя от заключения договора Организатор торгов публикует протокол отказа заключения договора.

Продавец вправе заключить договор аренды с Участником, занявшим второе место, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора. В этом случае Оператор продолжает блокировать задаток Участника, занявшего второе место, до заключения с ним договора аренды в срок, указанный в документации к процедуре.

В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора аренды в течение срока для заключения такого договора, установленного в документации к процедуре, внесенный задаток не возвращается и перечисляется на счет Продавца.

14. Порядок заключения договора

Договор аренды земельного участка с Победителем аукциона (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается на бумажном носителе.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. **Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.** При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

Организатор заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Организатор вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной (стартовой) цене торгов и на условиях, установленных настоящей документацией.

15. Условия договора, заключаемого по результатам торгов: прилагаются (в форме проекта договора аренды земельного участка, включенного в состав настоящей Документации).

16. Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги: изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте www.roseltorg.ru в сети Интернет.