ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка

**1.Общие положения**

**1.1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

- приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23.

**1.2. Организатор торгов:** Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области, ИНН 4508010479 КПП 450801001, Юридический адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53; Почтовый адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53; Электронная почта: [45t02202@kurganobl.ru](mailto:45t02202@kurganobl.ru) **Контактное лицо:** Байкалов Александр Федорович 8-35257-92272;

**Электронная площадка:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»); Телефон: +7 (495) 150-20-20, <http://www.roseltorg.ru>;

**1.3. Информационное обеспечение аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области – https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru, информационный бюллетень Вестник Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области, аукционная документация размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области и предоставляется без взимания платы. Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - Земельный участок), земельный участок с кадастровым номером 45:21:040202:918, расположенный по адресу: Российская Федерация Курганская область, Шатровский район, с. Кодское, ул. Центральная, 73а, площадью 326 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.

**Начальная цена**: 100000,00 (сто тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**: 3 000 (три тысячи) рублей 00 коп.

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах:** 20 000,00 (Двадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Сведения о правах на Земельный участок:** неразграниченная государственная собственность **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Информация о возможной точке (точках) присоединения к сетям теплоснабжения и водоснабжения не имеется. (письмо МУП «Комхоз» от 25.07.2024 № 450).

Существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 7 м., объем потребления газа – 5 м3/час, давление в точке подключения 0,3 Мпа. (письмо АО «Газпром газораспределение Курган» от 25.07.2024 № ГК-72-3242).

Техническая возможность присоединения энергопринимающих устройств для электроснабжения земельного участка имеется. (письмо Филиал АО «СУЭНКО» ШЭС № И-ШЭС-2024-0776 от 12.08.2024).

**Ознакомление с иной информацией о земельном участке**, условиями участия в аукционе осуществляется по рабочим дням с 8:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53 каб. № 31, Телефон 8-35257-92272.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, подробная информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области – https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru.

**3. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.

Для осмотра объекта и ознакомления с документацией Заявитель/Пользователь/Участник направляет Организатору торгов на электронную почту 45t02202@kurganobl.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой (составленной в свободной форме), Организатор торгов в течение трех рабочих дней предоставляет необходимые документы и передает данную заявку Заказчику для организации просмотра объекта.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.2. Кроме указанных в п. 4.1., 4.2. настоящей аукционной документации требований организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона**.**

**5. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Возврат задатка Оператором электронной площадки осуществляется:

- в случае, если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах в течение 1 (одного) рабочего дня после размещения протокола об определении участников;

- участникам, которые не признаны победителями и не присвоены первые три порядковых номера, после отзыва ими заявок на участие, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов;

- в случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента опубликования протокола о результатах торгов.

- в случае отмены торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

В случае признания Участника торгов Победителем либо иным Участником, имеющим обязательство по заключению договора по итогам торгов, внесенный им задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам торгов в частичную оплату по Договору на основании письменного запроса Продавца.

Возврат задатка не осуществляется Продавцом Победителю либо иному Участнику, имеющему обязательство по заключению договора по итогам торгов в случае уклонения или отказа такого участника торгов заключить Договор. Если такой Участник признан уклонившимся от заключения Договора – задаток такому Участнику не возвращается.

**6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Земельного участка.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

7.1. Заявка на участие в электронных торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Пользователя (его уполномоченного представителя).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

7.2. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

а) копия паспорта;

б) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

7.3. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

а) копии учредительных документов;

б) копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

в) копии документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

г) копия письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (заверенная копия);

д) копия выписки из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки;

е) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

7.4. Копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Заявитель вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не рассматриваются, Пользователи к торгам не допускаются.

Участник несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, принимают участие в аукционе как физические лица.

Подавая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящей аукционной документации.

**8. Условия допуска к участию в аукционе**

8.1.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**9. Разъяснение положений документации об аукционе**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов, на официальном сайте администрации с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**10. Порядок проведения аукциона**

**Начало приема заявок** на участие в электронном аукционе: **15.11.2024 года с 10:00 часов**

**Окончание приема заявок** на участие в электронном аукционе: **14.12.2024 года до 16:00 часов**

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

**Определение участников аукциона:** **16.12.2024 года.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона)**:**

**18** **декабря 2024 года в 10.00** часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене Земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником таком случае договор купли-продажи заключается с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аукциона.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте Электронной площадки.

**11. Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

11.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. Договор купли-продажи земельного участка заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи на счет, указанный в п. 2.4. договора купли-продажи земельного участка. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

11.3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, договор купли-продажи земельного участка заключается с единственным участником аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.4. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, договор купли – продажи заключается с единственным Заявителем. При этом цена Земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.6. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.7. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, этот Участник не подписал со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги:** изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.

**12. Переход права собственности на земельный участок.**

Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости земельного участка и подписания акта приема-передачи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.