Приложение 2

к информационному сообщению

|  |  |
| --- | --- |
|  | Администрации Шатровского  муниципального округа Курганской  области |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи муниципального имущества**

с. Шатрово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области, именуемое в дальнейшем **Продавец** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица) (Ф.И.О. полностью, должность))

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, доверенность, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан

(для физического лица, Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны и именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с протоколом открытого аукциона по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Шатровского района (далее – Имущество):

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 584.4 кв. м, кадастровый номер 45:21:041004:740, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, д. 4а; земельный участок, местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, 4а, кадастровый номер 45:21:041004:1330, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственных целей: 4173 кв. м.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей \_\_ коп. без учета налога на добавленную стоимость. В цену Имущества включается сумма задатка, внесённая Покупателем Продавцу. Сумма задатка составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

2.2. Полная оплата Покупателем цены приобретаемого Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи имущества.

Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно перечисляет сумму налога на добавленную стоимость в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Ответственность Покупателя в случае отказа или уклонения от оплаты имущества предусматривается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан не позднее чем через 30 (Тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество по акту приема-передачи подписанному и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на имущество является настоящий договор купли-продажи муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, а также акт приема-передачи Имущества.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Имущества бремя содержания и риск его случайной гибели или случайного повреждения переходит к Покупателю.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. В случае невыполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором после его заключения, Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Продавец гарантирует, что имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

6.2. Покупатель ознакомлен с техническим состоянием Имущества и претензий к Продавцу не имеет.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1.Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2.Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Покупателем в установленном законодательством порядке в форме электронного документа.

8.3. В случае если Покупатель не переведет на счет Продавца сумму указанную в п. 2.1 в установленные Договором сроки, задаток ему не возвращается, а настоящий Договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, Продавцу.

8.4. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области  Адрес: Россия, 641960, Курганская обл., Шатровский район, с. Шатрово, ул. Федосеева,53  л\с 04433D03990  ИНН 4508010479 КПП 450801001,  Единый казначейский счет 40102810345370000037  Единый счет бюджета 03100643000000014300  в Отделение Курган // УФК по Курганской области, г.Курган БИК ТОФК 013735150  ОКТМО 37540000  Тел. 8(35257) 9-22-72  Глава Шатровского муниципального округа  Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Рассохин  МП | **Покупатель:** |

АКТ

приема-передачи по договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

с. Шатрово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области, именуемое в дальнейшем **Продавец** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица) (Ф.И.О. полностью, должность))

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, доверенность, др.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан

(для физического лица, Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что **Продавцом** передано, а **Покупателем** принято следующее муниципальное имущество Шатровского района (далее – Имущество):

Здание, назначение: нежилое, общая площадь 584.4 кв. м, кадастровый номер 45:21:041004:740, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, д. 4а; земельный участок, местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, 4а, кадастровый номер 45:21:041004:1330, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственных целей: 4173 кв. м.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества.

Претензий у Покупателя к техническим требованиям и потребительским свойствам нет.

Акт приема - передачи составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:**  Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области  Адрес: Россия, 641960, Курганская обл., Шатровский район, с. Шатрово, ул. Федосеева,53  л\с 04433D03990  ИНН 4508010479 КПП 450801001,  Единый казначейский счет 40102810345370000037  Единый счет бюджета 03100643000000014300  в Отделение Курган // УФК по Курганской области, г. Курган БИК ТОФК 013735150  ОКТМО 37540000  Тел. 8(35257) 9-22-72  Глава Шатровского муниципального округа  Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Рассохин  МП | **Принял:** |