

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников земельного участка с кадастровым номером 45:21:000000:366, расположенного:
Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза "Зауралье"

с. Кондинское Шатровского района

20 октября 2022 г.

Собрание начато в 10 часов 00 минут

Собрание окончено в 11 часов 45 минут

Собрание проводится с целью определения условий договора аренды земельного участка.

Участники долевой собственности заранее за сорок дней были уведомлены о проведении собрания посредством опубликования объявления о проведении собрания «20» октября 2022 г. в газете «Сельская Новь» от 07.09.2022 г., на сайте и информационных щитах администрации Шатровского муниципального округа от 06.09.2022 г.

Общее количество собственников земельных долей - 44.

Присутствовали: 15 собственников, владеющих 44/81 долями, (явочный лист - приложение № 1 к протоколу), что составляет 54,32% от общего количества долей

Общее собрание правомочно для принятия решений.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О предстоящей продаже долей земельного участка.
4. Выборы уполномоченного общим собранием лица.
5. Разное.

Решили: утвердить данную повестку дня.

Приступили к обсуждению вопросов повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня выступил Огнев О.С. и предложил из числа присутствующих на собрании, избрать Председателем собрания Оптову Н.М., секретарем Огнева О.С.

Голосовали:

«За» 44

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили:

Председателем собрания избрать Оптову Надежду Михайловну уполномоченное лицо Шатровского муниципального округа,

Секретарем собрания: Огнева Олега Сергеевича.

Подсчет голосов вести по принципу: 1 доля = 1 голос.

2. По второму вопросу выступил Огнев О.С. и предложил передать в аренду на 49 лет земельный участок ООО «Исеть» ИНН 4523004247, с оплатой собственникам земельного участка арендной платы:

- в натуральной форме 2,5-4 центнеров пшеницы за одну долю,
- в денежной форме на возмещение расходов на оплату земельного налога, НДС/Л.

После обсуждения вопрос вынесли на голосование.

Голосовали:

«За» 33

«Против» 11

«Воздержались» нет

Решили:

Передать в аренду на 49 лет земельный участок ООО «Исеть» ИНН 4523004247 с ежегодной оплатой собственникам земельного участка арендной платы: при урожайности обрабатываемой организации согласно отчетности до 20 центнеров пшеницы с гектара – выдавать 2,5 (Две целых пять десятых) центнера пшеницы, свыше – 4 (Четыре) центнера, на одну долю. Кроме этого, 0,4 процента от кадастровой стоимости земли в денежном выражении пропорционально доле владения.

Проголосовали против следующие собственники: Коркина З.П., Орлов С.А., Бояркин П.Н., Бабкин Н.С., Злобина О.М., Елизарова Г.А., Елизаров А.Е., Абрашитов И.Н., Абрашитова Г.Я. которые не согласились с периодом договора аренды и решили выделиться из данного земельного участка.

3. По третьему вопросу выступил Огнев О.С. и уточнил у собственников, есть ли желающие продать свою долю и уведомить об этом других собственников.

От присутствующих собственников земельного участка вопросов для вынесения на голосование не поступило.

4. По четвертому вопросу выступил Огнев О.С. и предложил выбрать Огнева Олега Сергеевича уполномоченным лицом общего собрания для оформления договора аренды земельного участка с кадастровым номером 45:21:000000:366, расположенного: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза "Зауралье", быть представителем в органах росреестра и иных других организациях и учреждениях по вопросам оформления договора аренды, в том числе с правом подписывать договор аренды, дополнительные соглашения, акт передачи земельного участка, подавать от имени собственников заявления, сдавать и получать документы, связанные с данным поручением, а также без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Срок полномочий 3 (Три) года.

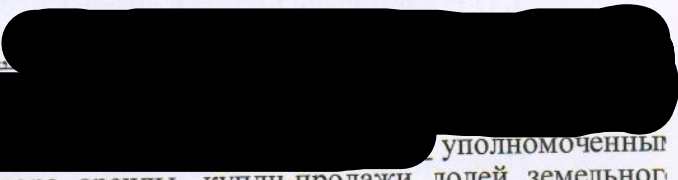
После обсуждения вопрос вынесли на голосование.

«За» 44

«Против» нет

«Воздержались» нет

Решили: утвердить Огнева Олега Сергеевича


 уполномоченным лицом общего собрания для оформления договора аренды, купли-продажи долей земельного участка с кадастровым номером 45:21:000000:366, расположенного: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза "Зауралье", быть нашим представителем в органах росреестра и иных других организациях и учреждениях по вопросам оформления договора аренды, в том числе с правом подписывать договор аренды, дополнительные соглашения, акт передачи земельного участка, подавать от имени собственников заявления, сдавать и получать документы, связанные с данным поручением, а также без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков. Срок полномочий 3 (Три) года.

5. По пятому вопросу выступил Огнев О.С. и предложил обсудить имеющиеся присутствующих на собрании вопросы, касающиеся земельного участка с кадастровым номером 45:21:000000:366.

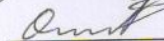
От присутствующих собственников земельного участка вопросов для вынесения на голосование не поступило.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым. Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Председательствующий:

 Оптова Н.М.

Секретарь:

 Огнев О.С.

Приложения:

1. Список присутствующих на собрании собственников земельного участка с кадастровым номером 45:21:000000:366 на 2 листах.