

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ДАЛЬНЕКУБАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШАТРОВСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2020 год

**СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ  
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ  
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
1.1	Объекты газоснабжения							
1.1.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.1.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Лукина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.1.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Каширцево, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2	Сети газоснабжения							
1.2.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Дальнекубасовский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 19,3 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.2	РТ 1.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Дальнекубасовский сельсовет	Низкое давление (до 0,005 МПа включительно); Протяженность – 9,2 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Гидротехнические сооружения							
1.3.1	ГС.1.1	602041701	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Р	с. Дальняя Кубасова, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	-
<b>2. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
2.1	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1.1	УДСс.3.1	602030503	Улицы в жилой застройке	Р	Дальнекубасовский сельсовет	Протяженность – 0,49 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.1.2	УДСс.3.2	602030503	Улицы в жилой застройке	Р	Дальнекубасовский сельсовет	Протяженность – 0,16 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.1.3	УДСс.3.3	602030503	Улицы в жилой застройке	Р	Дальнекубасовский сельсовет	Протяженность – 0,42 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.1.4	УДСс.3.4	602030503	Улицы в жилой застройке	Р	Дальнекубасовский сельсовет	Протяженность – 0,62 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.2	Объекты физической культуры и массового спорта							
2.1.2	ФК.2.1	602010302	Спортивный зал	Р	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Обеспечение населения объектами физической культуры	-
2.3	Объекты образования и науки							
2.1.1	ОН.1.1	602010101	Объект дошкольного образования	С	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Обеспечение населения объектами образования и воспитания	-
2.1.4	ОН.1.2	602010101	Объект дошкольного образования	С	д. Каширцево, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Обеспечение населения объектами образования и воспитания	-
2.4	Объекты культуры и искусства							
2.1.6	КИ.2.1	602010202	Клуб	Р	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	-
<b>3. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>								
3.1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.1.1	ОПП.1.1	602020401	Свалка	Л	с. Дальняя Кубасова, Производственная зона	Рекультивация объекта размещения отходов	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологической ситуации	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.1.2	ОПП.1.2	602020401	Свалка	Л	д. Каширцево, Зоны специального назначения	Рекультивация объекта размещения отходов	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологической ситуации	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3.1.3	ОПП.1.3	602020401	Свалка	Л	д. Лукина, Зона сельскохозяйственных угодий	Рекультивация объекта размещения отходов	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологической ситуации	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
<b>4. Прочие объекты обслуживания</b>								
4.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Административная деятельность	-
4.2	ПО.4.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Дальняя Кубасова, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Торговля	-
<b>5. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>								
5.1	ЧС.2.1	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Р	с. Дальняя Кубасова, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Обеспечение пожарной безопасности	-

Примечание - \* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Дальнекубасовского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	8	9
1.	ЖК2-1-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8,62	-
2.	ЖК2-1-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,59	-
3.	ЖК2-1-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,54	-
4.	ЖК2-1-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,45	-
5.	ЖК2-1-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,22	-
6.	ЖК2-1-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,24	-
7.	ЖК2-1-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,72	-
8.	ЖК2-1-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,30	ГС.1.1
9.	ЖК2-1-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,53	-
10.	ЖК2-1-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,63	-
11.	ЖК2-1-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,86	-
12.	ЖК2-1-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,48	ПО.4.1
13.	ЖК2-1-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,08	-
14.	ЖК2-1-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,27	-
15.	ЖК2-1-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,50	-

1	2	3	4	5	6	8	9
16.	ЖК2-1-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,54	-
17.	ЖК2-1-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,95	-
18.	ЖК2-1-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,68	-
19.	ЖК2-1-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,40	-
20.	ЖК2-1-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,54	-
21.	ЖК2-2-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,11	-
22.	ЖК2-2-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,36	-
23.	ЖК2-2-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,63	-
24.	ЖК2-2-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,07	-
25.	ЖК2-2-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,72	-
26.	ЖК2-2-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,39	-
27.	ЖК2-2-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,18	-
28.	ЖК2-2-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,74	-
29.	ЖК2-2-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,61	-
30.	ЖК2-2-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,18	-
31.	ЖК2-2-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,29	-
32.	ЖК2-2-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,59	-
33.	ЖК2-2-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,27	-
34.	ЖК2-2-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,75	-



1	2	3	4	5	6	8	9
35.	Ж2-2-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,13	-
36.	Ж2-3-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,07	ДТГ.14.2
37.	Ж2-3-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,73	-
38.	СОД2-1-1	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не нормируется	3	2,80	ДТГ.14.1, ФК.2.1, ОН.1.1, КИ.2.1, ЧС.2.1, ФАП 3.6.1
39.	СОД2-1-2	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не нормируется	3	0,36	ПО.1.1
40.	СОД2-2-1	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не нормируется	3	0,17	ОН.1.2, ФАП 3.6.2
41.	П2-1-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	19,08	-
42.	П2-1-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	13,24	ОП.1.1
43.	П2-1-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	9,37	-
44.	П2-1-4	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	8,79	-
45.	П2-2-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	21,88	-
46.	П2-2-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	7,06	-
47.	П2-2-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	6,27	-
48.	ПСХ2-1-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	1,56	-
49.	ПСХ2-1-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	94,60	-
50.	ПСХ2-1-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	12,25	-
51.	ПСХ2-1-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	7,14	-

1	2	3	4	5	6	8	9
52.	ПСХ2-1-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,99	-
53.	ПСХ2-1-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,17	-
54.	ПСХ2-1-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,02	-
55.	ПСХ2-2-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	72,96	-
56.	ПСХ2-2-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	38,27	-
57.	ПСХ2-2-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	24,52	-
58.	ПСХ2-2-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	19,49	ДТГ.14.3
59.	ПСХ2-2-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,04	-
60.	ПСХ2-2-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	2,58	-
61.	ПСХ2-3-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	22,48	-
62.	ПСХ2-3-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	19,45	-
63.	ПСХ2-3-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	9,85	-
64.	ПСХ2-3-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,21	-

1	2	3	4	5	6	8	9
65.	ПСХ2-3-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	3,20	-
66.	КЛ2-1-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,78	-
67.	КЛ2-2-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	4,14	-
68.	КЛ2-3-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,29	-
69.	СП2-1-1	701010700	Зоны специального назначения	Не нормируется	Не нормируется	2,41	-
70.	СП2-2-1	701010700	Зоны специального назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,76	ОП.1.2
71.	СХУ2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	6581,46	ОП.1.3
72.	Л1	701010605	Зона лесов	Не нормируется	Не нормируется	8839,08	!

Примечание - \* Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами