

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЗЪЕДУГИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород
2020 год

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование (назначение)	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты трубопроводного транспорта инженерной инфраструктуры							
1	Объекты водоснабжения						
1.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	С	с. Изъедугино, Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
1.2	В.3.1	602041103	Насосная станция	С	с. Изъедугино, Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
1.3	В.5.1	602041105	Резервуар	С	с. Изъедугино, Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
2	Сети водоснабжения						
2.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	с. Изъедугино	Протяженность – 5,5 км	-
3	Объекты газоснабжения						
3.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Изъедугино, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Изъедугино, Производственная зона	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
3.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Дернова Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
4	Сети газоснабжения						

1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Издюгинский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 7,2 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
4.2	РТ 1.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Издюгинский сельсовет	Низкое давление (до. 0,005 МПа включительно); Протяженность –8,3 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
5	Объекты культуры и искусства						
5.1	КИ.2.1	602010202	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Р	с. Издюгино, Многофункциональная общественно-деловая зона	Проектная мощность – 250 мест	-
6	Объекты физической культуры и массового спорта						
6.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Издюгино, Многофункциональная общественно-деловая зона	Проектная мощность – 0,5 га	-
7	Прочие объекты обслуживания						
7.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Издюгино, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
7.2	ПО.4.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	д. Дернова, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
7.3	ПО.4.2	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Издюгино, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
8	Объекты отдыха и туризма						
8.1	ОТ.3.1	602010603	Детский оздоровительный лагерь	С	Издюгинский сельсовет, Зона отдыха	-	-
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения							
9	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций						
9.1	ЧС.2.1	602050202	Объект обеспечения пожарной безопасности	Р	с. Издюгино, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
3. Объекты транспортной инфраструктуры							
10	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						

1	2	3	4	5	6	7	8
10.1	УДСс.3.1_ УДСс.3.2	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,27 км	-
10.3	ул. Лесная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 440 м	-
10.4	ул. Новая	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 250 м	-
10.5	ул. Речная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 556 м	-
10.6	ул. Школьная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 750 м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
10.7	Подъезд к кладбищу	602030501	Поселковая дорога	Р	с. Изъедугино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1346 м	-
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления							
11	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
11.1	ОПП.1.1	602020401	Ликвидация несанкционированной свалки с. Изъедугино	Л	с. Изъедугино, Зоны сельскохозяйственного использования	Рекультивация объекта размещения отходов	Санитарно-защитная зона

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Изъедугинского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ИСХ3-1-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,20	-
2	ОДЗ-1-1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	2,25	КИ.2.1, ПО.1.1, ФК.2.1, ПО.4.2, ЧС.2.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1
3	ИСХ3-2-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	2,99	-
4	ПЗ-1-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	13,14	-
5	ПЗ-2-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	9,57	-
6	ПЗ-2-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	6,8	-
7	ПЗ-1-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	4,6	-
8	ЖЗ-1-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,94	-
9	ЖЗ-2-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,51	-
10	ЖЗ-2-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,52	ДТГ 14.3
11	ЖЗ-2-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,27	-
12	ЖЗ-2-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,42	-
13	ЖЗ-2-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,02	-
14	ЖЗ-2-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,1	-
15	ЖЗ-2-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,01	-
16	ЖЗ-2-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,73	-

1	2	3	4	5	6	7	8
17	ЖЗ-2-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,84	-
18	ЖЗ-2-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,33	ПО.4.1
19	ЖЗ-2-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,93	-
20	ЖЗ-2-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,33	-
21	ЖЗ-2-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,45	-
22	ЖЗ-2-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,66	-
23	ЖЗ-2-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,33	-
24	ЖЗ-1-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,29	-
25	ЖЗ-1-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,21	-
26	ЖЗ-1-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,21	-
27	ЖЗ-1-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,25	-
28	ЖЗ-1-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,34	ДТГ 14.1
29	ЖЗ-1-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,04	-
30	ЖЗ-1-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,66	-
31	ЖЗ-1-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,87	-
32	ЖЗ-1-24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,11	-
33	ЖЗ-1-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,31	-
34	ЖЗ-1-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,44	-
35	ЖЗ-1-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,67	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	ЖЗ-1-23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,3	-
37	ЖЗ-1-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,99	-
38	ЖЗ-1-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,12	-
39	ЖЗ-1-22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,92	-
40	ЖЗ-1-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,43	-
41	ЖЗ-1-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,77	-
42	ЖЗ-1-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,79	-
43	ЖЗ-1-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,82	-
44	ЖЗ-1-21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,47	-
45	ЖЗ-1-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,5	-
46	ЖЗ-1-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,88	-
47	ЖЗ-1-25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,98	-
48	ЖЗ-1-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,11	-
49	ЖЗ-1-26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,9	-
50	ЖЗ-1-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,19	-
51	СХЗ-1-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	55,46	-
52	СХЗ-2-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	3,11	-
53	СХЗ-1-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	37,87	-
54	СХЗ-1-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	8,83	-

1	2	3	4	5	6	7	8
55	CX3-2-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	9,04	-
56	O33-1-13	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	4,04	-
57	O33-1-14	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	2,32	-
58	O33-1-2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	1,14	-
59	O33-2-5	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,02	-
60	O33-1-4	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
61	O33-1-8	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
62	O33-1-3	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
63	O33-2-2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
64	O33-2-3	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
65	O33-1-7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
66	O33-2-4	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,019	-
67	O33-1-12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,0003	-

1	2	3	4	5	6	7	8
68	ОЗЗ-1-9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
69	ОЗЗ-1-6	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,00002	-
70	ОЗЗ-1-5	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,00002	-
71	СХУ-2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	1,45	-
72	СХУ-3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
73	СХУ-4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,44	-
74	СХУ-5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
75	ЖЗ-1-29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,03	-
76	КЛЗ-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,37	-
77	КЛ-3-1-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,56	-
78	ОТЗ-1	701010602	Зона отдыха	Не нормируется	Не нормируется	132,76	ОТ.3.1
79	ПЗ-1-5	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	42,75	-
80	ПЗ-1-4	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	10,47	-
81	ПЗ-1-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	4,77	ДТГ 14.2
82	ЖЗ-2-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,53	-
83	ЖЗ-2-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,78	-
84	ОЗЗ-2-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	9,73	-
85	КЛЗ-2-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,89	-
86	ОЗЗ-1-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	3,02	-
87	ОЗЗ-1-11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-

1	2	3	4	5	6	7	8
88	ОЗЗ-1-10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
89	Л-7	701010605	Зона лесов	Не нормируется	Не нормируется	4132,95	-
90	СХУ-6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	5120,87	В.3.1, В.5.1, В.6.1
91	СХЗ-1-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	43,44	-
92	СХУ-1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
93	СХУ-7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
94	СХУ-8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
95	СХЗ-1-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	18,366	-
96	СЗЗ-1-1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Не нормируется	Не нормируется	2,72	-

Примечание - * Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами.