

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЫШЕВСКОГО  
СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2020 год

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование (назначение)	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Объекты трубопроводного транспорта инженерной инфраструктуры</b>							
1.1	Объекты водоснабжения						
1.1.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	С	с. Камышевка, Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
1.1.2	В.3.1	602041103	Насосная станция	С	с. Камышевка, Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
1.1.3	В.5.1	602041105	Резервуар	С	с. Камышевка, Зоны сельскохозяйственного использования	-	-
1.2	Сети водоснабжения						
1.2.1	ВС.1.1	602041201	Водовод	С	с. Камышевка	Протяженность – 1,7 км	-
1.2.2	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	с. Камышевка	Протяженность – 10,5 км	-
1.3	Объекты добычи и транспортировки газа						
1.3.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Камышевка, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.3.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Пушнякова, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.4	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа						
1.4.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Камышевский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 2,9 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.2	РТ 1.2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Камышевский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 10,2 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.4.3	РТ1.3	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Камышевский сельсовет	Низкое давление (до. 0,005 МПа включительно); Протяженность – 16,8 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.4.4	РТ1.4	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Камышевский сельсовет	Низкое давление (до. 0,005 МПа включительно); Протяженность – 2,0 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.5	Объекты теплоснабжения						
1.5.1	Т 1.1	602040901	Источник тепловой энергии	Р	с. Камышевка, ул. Ленина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Котельная школы Производительность – 0,240 Гкал/ч	-
<b>2. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>							
2.1	Объекты образования и науки						
2.1.1	ОН.1.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Р	с. Камышевка, ул. Ленина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность – 20 мест	-
2.1.2	ОН.2.1	602010102	Общеобразовательная организация	Р	с. Камышевка, ул. Ленина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность – 120 мест	-
2.2	Объекты культуры и искусства						
2.2.1	КИ.1.1	602010201	Объект культурно- просветительного назначения	Р	с. Камышевка, ул. Ленина, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
2.2.2	КИ.2.1	602010202	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Р	с. Камышевка, ул. Коммунаров, Многофункциональная общественно-деловая зона	Проектная мощность – 260 мест	-
2.3	Объекты физической культуры и массового спорта						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	Р	с. Камышевка, ул. Ленина, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2.3.2	ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Камышевка, ул. Февральская, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2.4	Прочие объекты обслуживания						
2.4.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Камышевка, ул. Коммунаров, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
<b>3. Объекты транспортной инфраструктуры</b>							
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
3.1.1	ул. Февральская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,746 км	-
3.1.2	ул. Советская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1.156 км	-
3.1.3	ул. Дорожная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,525 км	
3.1.4	ул. Набережная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,925 км	-
3.1.5	ул. Пионерская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,856 км	-
3.1.6	ул. Коммунаров	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,75 км	-
3.1.7	ул. Кооперативная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,321 км	-

1	2	3	4	5	6	7	8
3.1.8	ул. Мичурина	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,697 км	-
3.1.9	ул. Комсомольская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,538 км	-
3.1.10	ул. Комарова	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,647 км	-
3.1.11	ул. Октябрьская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,525 км	-
3.1.12	УДСс3.1 - УДСс3.3	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Камышевка	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,718 км	
3.1.13	УДСс3.4 - УДСс3.8	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Пушнякова	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 2,932 км	-
3.1.14	УДСс3.9 - УДСс3.10	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Кокуй	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,454 км	-
<b>4. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>							
4.1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
4.1.1	ОПП.1.1	602020401	Ликвидация несанкционированной свалки с. Камышевка	Л	с. Камышевка, Зона складирования и захоронения отходов	Рекультивация объекта размещения отходов	Санитарно-защитная зона
4.1.2	ОПП.1.1	602020401	Ликвидация несанкционированной свалки д. Пушнякова	Л	д. Пушнякова, Зоны сельскохозяйственного использования	Рекультивация объекта размещения отходов	Санитарно-защитная зона
4.2	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства						
4.2.1	СХ.2.2	602020202	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока	С	с. Камышевка, Производственная зона	Строительство мини фермы	Санитарно-защитная зона



## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОД4-1-1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	2,34	КИ.1.1, КИ.2.1, ПО.1.1
2	К4-1-1	701010402	Коммунально-складская зона	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
3	Л-1	701010605	Зона лесов	Не нормируется	Не нормируется	3779,3	-
4	СУ-1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	9802,14	В.6.1
5	Ж4-1-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,09	-
6	Ж4-1-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,96	-
7	Ж4-1-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,44	-
8	Ж4-1-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,3	-
9	Ж4-1-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,11	-
10	Ж4-1-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,33	-
11	Ж4-1-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,44	ФК.2.2
12	Ж4-1-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,62	-
13	Ж4-1-40	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,08	-
14	Ж4-1-25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,77	-
15	Ж4-1-41	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,45	-
16	Ж4-1-42	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,13	-

1	2	3	4	5	6	7	8
17	Ж4-1-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,95	-
18	Ж4-1-24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,31	-
19	Ж4-1-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,85	-
20	Ж4-1-22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,03	-
21	Ж4-1-21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,48	-
22	Ж4-1-23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,04	ДТГ 14.1, ОН.1.1, ОН.2.1, ФК.2.1, Т 1.1
23	Ж4-1-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,21	-
24	Ж4-1-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,53	-
25	Ж4-1-26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,05	-
26	Ж4-1-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,38	-
27	Ж4-1-39	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,42	-
28	Ж4-1-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,55	-
29	Ж4-1-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,63	-
30	Ж4-1-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,0	3.6.1, 3.7.1, 3.8.1
31	Ж4-1-30	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,85	-
32	Ж4-1-29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,56	-
33	Ж4-1-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,49	-
34	Ж4-1-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,83	-
35	Ж4-1-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	Ж4-1-31	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,5	-
37	Ж4-1-38	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,88	-
38	Ж4-1-33	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,74	-
39	Ж4-1-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,77	-
40	Ж4-1-34	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,68	-
41	Ж4-1-32	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,45	-
42	Ж4-1-37	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,6	-
43	Ж4-1-35	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,46	-
44	Ж4-1-36	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,93	-
45	Ж4-2-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,2	-
46	Ж4-2-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,38	ДТГ 14.2
47	Ж4-2-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,17	-
48	Ж4-2-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,59	-
49	Ж4-2-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,68	-
50	Ж4-2-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,41	-
51	Ж4-2-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,81	-
52	Ж4-2-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,55	-
53	Ж4-2-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,3	-
54	Ж4-2-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,85	-

1	2	3	4	5	6	7	8
55	Ж4-2-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,64	-
56	Ж4-2-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,79	-
57	Ж4-2-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,86	-
58	Ж4-2-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,7	-
59	Ж4-2-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,94	-
60	Ж4-4-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,54	-
61	Ж4-4-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,89	-
62	Ж4-4-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,46	-
63	Ж4-4-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,89	-
64	Ж4-4-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,04	-
65	Ж4-3-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,81	-
66	Ж4-3-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,78	-
67	Ж4-1-44	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,07	-
68	Ж4-1-43	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,07	-
69	Ж4-2-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,52	-
70	СХ4-1-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	113,06	-
71	СХ4-1-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	7,43	-
72	СХ4-1-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	3,77	-
73	СХ4-1-6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	1,09	-

1	2	3	4	5	6	7	8
74	CX4-1-10	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	2,97	-
75	CX4-1-7	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	0,21	-
76	CX4-1-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	6,9	-
77	CX4-1-8	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	4,49	-
78	CX4-2-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	18,91	-
79	CX4-2-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	5,16	-
80	CX4-4-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	22,31	-
81	CX4-4-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	2,57	-
82	CX4-3-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	28,47	-
83	CX4-4-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	6,72	-
84	CX4-4-6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	0,05	-
85	CX4-4-7	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	0,00003	-
86	CX4-4-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	0,65	-
87	CX4-3-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	11,54	-
88	CX4-3-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	1,27	-
89	П4-1-4	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	14,84	-
90	П4-2-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	12,42	-
91	П4-1-5	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	9,44	-
92	П4-1-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	8,19	-
93	П4-1-6	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	7,03	-
94	П4-1-8	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	6,54	-
95	П4-3-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	4,52	-
96	П4-1-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	3,95	-

1	2	3	4	5	6	7	8
97	П4-1-7	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	1,98	-
98	П4-1-12	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	5,76	-
99	П4-1-10	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	0,36	-
100	П4-1-11	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	5,29	СХ.2.2
101	ИСХ4-2-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	6,21	-
102	ИСХ4-2-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	5,68	-
103	ИСХ4-4-3	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,61	-
104	ИСХ4-3-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,58	-
105	ИСХ4-4-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,46	-
106	ИСХ4-3-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,4	-
107	ИСХ4-4-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,82	-
108	КЛ4-1-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	5,12	-
109	КЛ4-3-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,67	-
110	КЛ4-4-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,43	-
111	СХ4-4-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	43,39	-
112	ИЖ4-1-3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
113	ИЖ4-1-2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
114	ИЖ4-1-6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
115	ИЖ4-1-7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
116	ИЖ4-1-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,024	-
117	Т4-1-1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,63	-
118	ИЖ4-1-5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
119	ИЖ4-1-4	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
120	СХ4-1-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	27,67	-
121	СХ4-1-9	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	126,90	В.3.1, В.5.1

1	2	3	4	5	6	7	8
122	СХ4-2-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	176,57	-
123	Ж4-4-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,27	-
124	СУ-4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,49	-
125	СУ-2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,46	-
126	СУ-3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,22	-
127	СУ-5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
128	П4-1-9	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	4,27	-
129	Ж4-3-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,0	-
130	Ж4-3-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,96	-
131	СХ4-3-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	69,7	-
132	Ж4-1-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,12	-
133	Ж4-1-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	9,31	-
134	СХ4-2-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	0,53	-
135	СЗ4-1-1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Не нормируется	Не нормируется	1,32	ОПП.1.1
136	П4-1-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	11,97	-
137	СХ4-2-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	5,52	-

Примечание - \* Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами.