

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШАТРОВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород
2020 год

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус*	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
1	Объекты культуры и искусства						
1.1	КИ.1.1	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Р	с. Кодское Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД5-1-87)	-	-
1.2	КИ.2.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	с. Кодское Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД5-1-87)	Мощность – 330 мест	-
2	Объекты физической культуры и массового спорта						
2.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	Р	с. Кодское Зона специализированной общественной застройки (СО5-1-89)	-	-
2.2	ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Кодское Зона специализированной общественной застройки (СО5-1-89)	-	-
3	Прочие объекты обслуживания						
3.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Кодское Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД5-1-87)	-	-
3.2	ПО.4.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Кодское	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД5-1-7)		
3.3	ПО.4.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	д. Черное Макарово Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж5-2-18)	-	-
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
4 Сети водоснабжения							
4.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	Р	с. Кодское	Протяженность – 7,1 км	-
5 Объекты добычи и транспортировки газа							
5.1	ДТГ.14.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Снижение давления газа с высокого II категории на низкое)	С	д. Черное Макарово Зоны сельскохозяйственного использования (СХ5-2-26)	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
6 Распределительные трубопроводы для транспортировки газа							
6.1	РТ.3.1	602040603	Газопровод распределительный низкого давления (Сеть газоснабжения д. Черное Макарово)	С	Кодской сельсовет	Низкое давление (до 0,005 МПа включительно); Протяженность – 1,9 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
7 Объекты теплоснабжения							
7.1	Т.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	Р	с. Кодское Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж5-1-54)	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
7.2	Т.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	Р	с. Кодское Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД5-1-87)	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878
8 Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления							
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью							
8.1	ПД.2	602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	Л	с. Кодское Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ПСХ5-1-112)	-	-
8.2	ПД.4	602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	Л	с. Кодское Зоны сельскохозяйственного использования (СХ5-1-73)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
9.1	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	с. Кодское Зоны сельскохозяйственного использования (СХ5-1-118)	-	-
9.2	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	д. Черное Макарово Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (ПСХ5-2-109)	-	-
10	Объекты транспортной инфраструктуры						
10	Искусственные дорожные сооружения						
10.1	ИДС.1.1	602031601	Мостовое сооружение	С	д. Черное Макарово Зона сельскохозяйственных угодий (СХУ-105)	-	-
11	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
11.1	УДСС.1.1	602030501	Поселковая дорога (Улица Школьная)	Р	с. Кодское	Протяженность – 1191 м	-
11.2	УДСС.1.2	602030501	Поселковая дорога (Подъезд к с. Кодскому Восточный)	Р	с. Кодское	Протяженность – 595 м	-

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Кодского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ж5-3-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,83	-
2	ИСХ5-2-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	2,76	-
3	КЛ5-1-3	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	1,57	-
4	КЛ5-1-4	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	0,63	-
5	КЛ5-2-5	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	0,66	-
6	КЛ5-3-6	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	2,93	-
7	ОД5-1-7	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	не нормируется	не нормируется	0,30	ПО.4.1
8	ПСХ5-3-8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	не нормируется	не нормируется	13,23	-
9	Л-9	701010605	Зона лесов	не нормируется	не нормируется	1827,89	-
10	СХУ-10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	не нормируется	не нормируется	1,04	-
11	Ж5-2-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8,24	-
12	Ж5-2-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,14	-
13	Ж5-2-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,37	-
14	Ж5-2-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,60	-
15	Ж5-2-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,11	3.6.2

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Ж5-2-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,45	-
17	Ж5-2-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,36	-
18	Ж5-2-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,01	ПО.4.1
19	СХ5-2-19	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	41,33	-
20	СХ5-2-20	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	1,37	-
21	СХ5-2-21	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,61	-
22	СХ5-2-22	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	2,22	-
23	СХ5-2-23	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	3,36	-
24	СХ5-2-24	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	7,13	-
25	СХ5-2-25	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,30	-
26	СХ5-2-26	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	7,85	ДТГ.14.1
27	Ж5-2-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,36	-
28	Ж5-1-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,13	-
29	Ж5-1-29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,93	-
30	Ж5-1-30	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,87	-
31	Ж5-1-31	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,53	-
32	Ж5-1-32	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,46	-
33	Ж5-1-33	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,20	-
34	Ж5-1-34	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,38	-

1	2	3	4	5	6	7	8
35	Ж5-1-35	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,25	-
36	Ж5-1-36	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,27	-
37	Ж5-1-37	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,00	-
38	Ж5-1-38	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,87	-
39	Ж5-1-39	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,78	-
40	Ж5-1-40	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,22	-
41	Ж5-1-41	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,51	-
42	Ж5-1-42	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,33	-
43	Ж5-1-43	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,90	-
44	Ж5-1-44	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,41	-
45	Ж5-1-45	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,51	-
46	Ж5-1-46	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,63	-
47	Ж5-1-47	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,81	-
48	Ж5-1-48	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,09	-
49	Ж5-1-49	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,06	С.9.1
50	Ж5-1-50	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,52	-
51	Ж5-1-51	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,17	-
52	Ж5-1-52	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,10	-
53	Ж5-1-53	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,02	-

1	2	3	4	5	6	7	8
54	Ж5-1-54	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,49	Т.1.1
55	Ж5-1-55	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,96	-
56	Ж5-1-56	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,13	-
57	Ж5-1-57	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,65	-
58	Ж5-1-58	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,07	-
59	Ж5-1-59	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,53	-
60	Ж5-1-60	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,77	-
61	Ж5-1-61	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,77	-
62	Ж5-1-62	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,80	-
63	Ж5-1-63	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,60	-
64	Ж5-1-64	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,15	-
65	Ж5-1-65	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,00	-
66	Ж5-1-66	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,56	-
67	Ж5-1-67	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,85	-
68	Ж5-1-68	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	111,45	-
69	Ж5-1-69	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,73	-
70	ИЖ5-1-70	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	2,99	-
71	ИЖ5-1-71	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	20,70	-
72	ИЖ5-1-72	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	3,03	-
73	СХ5-1-73	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	5,23	ПД.4

1	2	3	4	5	6	7	8
74	CX5-1-74	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	3,43	-
75	CX5-1-75	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	8,20	-
76	CX5-1-76	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	13,57	-
77	CX5-1-77	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,01	-
78	CX5-1-78	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,01	-
79	CX5-1-79	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	1,82	-
80	CX5-1-80	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,73	-
81	CX5-1-81	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,01	-
82	CX5-1-82	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,82	-
83	CX5-1-83	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,29	-
84	CX5-1-84	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	2,52	-
85	CX5-1-85	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	0,34	-
86	CX5-1-86	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	2,07	-
87	ОД5-1-87	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	не нормируется	3	1,94	Т.1.2, КИ.1.1, КИ.2.1, ПО.1.1
88	ОД5-1-88	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	не нормируется	3	1,92	-
89	СО5-1-89	701010302	Зона специализированной общественной застройки	не нормируется	3	1,91	ОН.2.1, ФК.2.1, ФК.2.2
90	СО5-1-90	701010302	Зона специализированной общественной застройки	не нормируется	3	1,26	3.6.1
91	Ж5-1-91	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,94	-
92	ИСХ5-1-92	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	27,87	-

1	2	3	4	5	6	7	8
93	ИСХ5-1-93	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	0,71	-
94	ИСХ5-1-94	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	4,83	-
95	ИСХ5-1-95	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	8,48	-
96	ИСХ5-1-96	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	7,42	-
97	СХ5-3-97	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	3,06	-
98	СХ5-3-98	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	1,99	-
99	СХ5-3-99	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	1,88	-
100	Ж5-3-100	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8863,33	-
101	Ж5-3-101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	11,44	-
102	Ж5-3-102	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	12,90	-
103	ИСХ5-3-103	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	35,48	-
104	ИСХ5-3-104	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется	40,17	-
105	СХУ-105	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	не нормируется	не нормируется	4,70	ИДС.1.1
106	П5-1-106	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	16,15	-
107	СХ5-1-107	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	34,55	-
108	СХ5-1-108	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	29,90	-
109	ПСХ5-2-109	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	не нормируется	не нормируется	2,78	ОПП.1.1
110	Ж5-2-110	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,73	-
111	ПСХ5-1-111	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	не нормируется	не нормируется	5,74	-
112	ПСХ5-1-112	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	не нормируется	не нормируется	11,81	ПД.2

1	2	3	4	5	6	7	8
113	ПСХ5-1-113	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	не нормируется	не нормируется	110,07	-
114	Ж5-1-114	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,24	-
115	Ж5-1-115	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,50	-
116	Ж5-1-116	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,76	-
117	Ж5-1-117	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,70	-
118	СХ5-1-118	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	12,02	ОПП.1.1