

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КОНДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ШАТРОВСКОГО РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2020 год

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус*	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
1	Объекты культуры и искусства							
1.1	КИ.2.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	с. Кондинское Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность – 230 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	-
2	Объекты физической культуры и массового спорта							
2.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	Р	с. Кондинское Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	-
2.2	ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Кондинское Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	-
3	Прочие объекты обслуживания							
3.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Кондинское Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Для обслуживания населения	-
3.2	ПО.4.1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Смолина Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Для обслуживания населения	-
3.2	ПО.4.3	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Кондинское Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Для обслуживания населения	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4	ПО.5.1	602010805	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Р	с. Кондинское Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Для обслуживания населения	-
<b>Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры</b>								
4	Объекты водоснабжения							
4.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	Л	Кондинский сельсовет Коммунально-складская зона	-	Для обслуживания населения	-
4.2	В.6.2	602041106	Артезианская скважина	С	с. Кондинское Зона инженерной инфраструктуры	-	Для обслуживания населения	-
4.3	В.3.1	602041103	Насосная станция	С	Кондинский сельсовет Зона инженерной инфраструктуры	-	Для обслуживания населения	-
4.4	В.5.1	602041105	Резервуар	С	Кондинский сельсовет Зона инженерной инфраструктуры	-	Для обслуживания населения	-
5	Сети водоснабжения							
5.1	ВС.1.1	602041201	Водовод	С	Кондинский сельсовет	Протяженность – 2,3 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	-
5.2	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	Кондинский сельсовет	Протяженность – 5,7 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	-
6	Объекты добычи и транспортировки газа							
6.1	ДТГ.14.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д. Поротова Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
7	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа							
7.1	РТ.1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Кондинский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно);	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Протяженность – 0,3 км	промышленных и бытовых потребителей	
<b>Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления</b>								
8	<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</b>							
8.1	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	Кондинский сельсовет Зона складирования и захоронения отходов	-	Место расположение отходов	-
8.2	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	Кондинский сельсовет Производственная зона	-	Место расположение отходов	-
8.3	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	Кондинский сельсовет Зоны сельскохозяйственного использования	-	Место расположение отходов	-
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
9	<b>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</b>							
9.1	УДСс.1.1	602030502	Главная улица	Р	с. Кондинское	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.2	УДСс.1.2	602030502	Главная улица	Р	д. Могилева	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.3	УДСс.1.3	602030502	Главная улица	Р	д. Смолина	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.4	УДСс.3.1	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Кондинское	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.5	УДСс.3.2	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Кондинское	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.6	УДСс.3.3	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Могилева	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.7	УДСс.3.4	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Могилева	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.8	УДСс.3.5	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Смолина	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.9	УДСс.3.6	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Смолина	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.10	УДСс.3.7	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Порогова	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
9.11	УДСс.3.8	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Порогова	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-

Примечание - \* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Кондинского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Код объекта	Значение	Параметры
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<b>Коэффициент застройки:</b> Не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками. <b>Этажность застройки:</b> Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
Номер ФЗ	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта
1	2	3
Ж6-1-184	ПО.1.1	Административное здание
Ж6-1-129	ПО.4.3	Объекты торговли, общественного питания
Ж6-1-184	ПО.5.1	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
Ж6-1-184	С.9.1	Объекты почтовой связи
Ж6-4-70	ДТГ.14.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
2. Многофункциональная общественно-деловая зона		
Код объекта	Значение	Параметры
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. <b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
Номер ФЗ	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта
ОД6-1-85	ФК.2.1	Спортивное сооружение
ОД6-1-85	ФК.2.2	Спортивное сооружение
ОД6-1-84	3.6.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
ОД6-1-84	КИ.2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа
ОД6-3-88	ПО.4.1	Объекты торговли, общественного питания

1	2	3
<b>3. Производственная зона</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010401	Производственная зона	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
Пб-3-185	ОПП.1.1	Объект размещения отходов
<b>4. Зона инженерной инфраструктуры</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
ИЖ6-2-33	В.6.2	Артезианская скважина
ИЖ6-2-33	В.3.1	Насосная станция
ИЖ6-2-33	В.5.1	Резервуар
<b>5. Зона инженерной инфраструктуры</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>6. Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения

1	2	3
		осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>7. Зона сельскохозяйственных угодий</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
СХУ6-193	ОПП.1.1	Объект размещения отходов
<b>8. Иные зоны сельскохозяйственного назначения</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>9. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований

1	2	3
	бульвары, городские леса)	
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>10. Зона лесов</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010605	Зона лесов	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>11. Зона кладбищ</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>12. Зона складирования и захоронения отходов</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>

1	2	3
С36-1-160	ОПП.1.1	Объект размещения отходов
<b>13. Зона специализированной общественной застройки</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Этажность застройки: не более 3 этажей
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
-	-	-
<b>14. Коммунально-складская зона</b>		
<b>Код объекта</b>	<b>Значение</b>	<b>Параметры</b>
701010402	Коммунально-складская зона	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения</b>		
<b>Номер ФЗ</b>	<b>Номер объекта по ГП</b>	<b>Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта</b>
К6-1-86	В.6.1	Артезианская скважина