



Администрация Шатровского  
района Курганской области



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2019 год

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 1.1 и 1.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты инженерной инфраструктуры					
В	Объекты водоснабжения				
В.3.1	602041103	Насосная станция	СО7-1-3, с. Кызылбай	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
ВС	Сети водоснабжения				
ВС.2.1	602041202	Водопровод	с. Кызылбай	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 7,2 км
ДТГ	Объекты газоснабжения				
ДТГ.14.1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Ж7-1-90, с. Кызылбай	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
РТ	Сети газоснабжения				
РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Кызылбаевский сельсовет	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 0,9 км
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ФК	Объекты физической культуры и массового спорта				
ФК.2.1	602010302	Стадион	СО7-1-3, с. Кызылбай	1. Новое строительство 2. Первая очередь	-
УДС	Объекты транспортной инфраструктуры				
УДС.3.1	602030503	Улица в жилой застройке	с. Кызылбай	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Протяженность – 1,078 км

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.2.

Таблица 1.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение, наименование объекта и местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
ОПП.1.1	602020401	Ликвидация несанкционированной свалки с. Кызылбай, СЗ7-1-13	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

## **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	П7-1-1	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	5,3	-
2.	П7-1-2	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	15,8	-
3.	СО7-1-3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	не нормируется	3	7,7	ФК.2.1, В.3.1
4.	П7-1-4	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	4,3	-
5.	П7-1-5	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	1,6	-
6.	СХ7-1-6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	13,2	-
7.	КЛ7-1-9	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	2,7	-
8.	ИЖ7-10	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	1,8	-
9.	КЛ7-1-11	701010701	Зона кладбищ	не нормируется	не нормируется	3,1	-
10.	П7-1-12	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	2,1	-
11.	СЗ7-1-13	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	не нормируется	не нормируется	0,37	ОПП.6.1
12.	ОД7-1-14	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	не нормируется	3	0,7	-
13.	П7-1-17	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	1,3	-
14.	П7-1-18	701010401	Производственная зона	не нормируется	не нормируется	6,2	-
15.	СХ7-1-19	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	41,6	-

16.	ИЖ7-1-20	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,8	-
17.	ИЖ7-1-21	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,2	-
18.	СХ7-1-22	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	240,8	-
19.	ИЖ7-1-24	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	2,7	-
20.	СХ7-1-25	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	6,8	-
21.	Т7-26	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	8,2	-
22.	ИЖ7-27	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	1	-
23.	ИЖ7-28	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,3	-
24.	ИЖ7-29	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,1	-
25.	ИЖ7-30	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,1	-
26.	ИЖ7-31	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,07	-
27.	ИЖ7-32	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,09	-
28.	ИЖ7-33	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,5	-
29.	ИЖ7-34	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,3	-
30.	ИЖ7-35	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,08	-
31.	ИЖ7-36	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	15,7	-
32.	ИЖ7-37	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	1,5	-
33.	ИЖ7-38	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	1,2	-
34.	ИЖ7-39	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,1	-
35.	ИЖ7-40	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,1	-

36.	ИЖ7-41	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,07	-
37.	ИЖ7-42	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,1	-
38.	ИЖ7-43	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	4,6	-
39.	ИЖ7-44	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	5,5	-
40.	ИЖ7-45	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,3	-
41.	ИЖ7-46	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	не нормируется	не нормируется	0,3	-
42.	СЗ7-1-47	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	не нормируется	не нормируется	0,5	-
43.	Л-48	701010605	Зона лесов	не нормируется	не нормируется	6271,3	-
44.	СХУ-49	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	не нормируется	не нормируется	4160,5	-
45.	СХ7-1-51	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	75,7	-
46.	СХ7-1-53	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	не нормируется	не нормируется	62,4	-
47.	Ж7-1-54	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	9,4	-
48.	Ж7-1-55	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,5	-
49.	Ж7-1-56	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,1	-
50.	Ж7-1-57	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,6	-
51.	Ж7-1-58	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,3	-
52.	Ж7-1-59	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,8	-
53.	Ж7-1-60	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,6	-
54.	Ж7-1-61	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,4	-
55.	Ж7-1-62	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,4	-



56.	Ж7-1-63	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,1	-
57.	Ж7-1-64	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,1	-
58.	Ж7-1-65	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,9	-
59.	Ж7-1-66	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,9	-
60.	Ж7-1-67	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,8	-
61.	Ж7-1-68	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,7	-
62.	Ж7-1-69	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,6	-
63.	Ж7-1-70	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,5	-
64.	Ж7-1-71	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,5	-
65.	Ж7-1-72	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,5	-
66.	Ж7-1-73	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,5	-
67.	Ж7-1-74	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,4	-
68.	Ж7-1-75	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,3	-
69.	Ж7-1-76	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,3	-
70.	Ж7-1-77	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,2	-
71.	Ж7-1-78	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,1	-
72.	Ж7-1-79	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-
73.	Ж7-1-80	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-
74.	Ж7-1-81	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-
75.	Ж7-1-82	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-

76.	Ж7-1-83	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-
77.	Ж7-1-84	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	9,2	-
78.	Ж7-1-85	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,9	-
79.	Ж7-1-86	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,5	-
80.	Ж7-1-87	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,6	-
81.	Ж7-1-88	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,4	-
82.	Ж7-1-89	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-
83.	Ж7-1-90	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,2	ДТГ.14.1
84.	Ж7-1-91	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,1	-
85.	Ж7-1-92	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1	-

Примечание - \* Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами.