



**Администрация Шатровского района**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МЕХОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО  
РАЙОНА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород  
2019 год

# **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Проект генерального плана Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации Шатровского района (приложение 1).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Курганской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:10000 и 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2024 год;
- расчетный срок – 2040 год;
- перспективный срок – 2060 год.

## **Цели и задачи**

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Мехонского сельсовета Курганской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельсовета;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельсовета (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

- установление границ;
- определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории Мехонского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Курганской области и Шатровского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

## **ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 4 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус*	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения</b>								
1.	Объекты образования и науки								
1.1	ОН.1.2	602010101	Дошкольная образовательная организация	С	Мехонский сельсовет Зона специализированной общественной застройки	На следующей стадии проектирования	Образование детей дошкольного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.2	ОН.1.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Р	Мехонский сельсовет Зона специализированной общественной застройки	Мощность – 120 мест	Образование детей дошкольного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.3	ОН.2.1	602010102	Общеобразовательная организация	Р	Мехонский сельсовет Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность – 450 мест	Начальное, среднее образование	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.4	ОН.3.1	602010102	Организация дополнительного образования	С	Мехонский сельсовет Зона специализированной общественной застройки	На следующей стадии проектирования	Образование детей дошкольного и школьного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-
<b>2</b>	<b>Объекты культуры и искусства</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	КИ.2.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	Мехонский сельсовет Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность – 200 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Первая очередь	-
2.2	КИ.2.2	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность – 50 мест	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Первая очередь	-
2.3	КИ.1.1	602010201	Объект культурно-просветительного	Р	с. Мехонское Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность – 1920 экз.	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Первая очередь	-
2.4	КИ.1.2	60201020	Объект культурно-просветительного	Р	с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки	Мощность – 14379 экз.	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	Первая очередь	-
3	Объекты физической культуры и массового спорта								
3.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Первая очередь-Расчетный срок	-
3.2	ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение – тубинг трасса	С	с. Мехонское Зона отдыха	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Первая очередь-Расчетный срок	-
3.3	ФК.2.3	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Мехонское Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Первая очередь-Расчетный срок	-
3.4	ФК.1.1	602010301	Спортивные залы общего пользования	С	с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и спорта	Первая очередь-Расчетный срок	-
4	Прочие объекты обслуживания								
4.1	ПО.1.1	602010801	Здание местного самоуправления	Р	с. Мехонское Зона специализированной	-	Для обслуживания населения	Первая очередь	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					общественной застройки жилыми домами				
	ПО.4.2	602010804	Объекты торговли	С	д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Для обслуживания населения	Первая очередь	-
<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>									
5	<b>Сети водоснабжения</b>								
5.1	ВС.1.1	602041201	Водовод	С	с. Мехонское	Протяженность – 4,0 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
5.2	ВС.2.1	602041202	Водопровод	С	с. Мехонское	Протяженность – 19,5 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6	<b>Объекты водоснабжения</b>								
6.1	В.6.1	602041106	Артезианская скважина	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6.2	В.3.1	602041103	Насосная станция	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6.3	В.5.1	602041105	Резервуар	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
7	<b>Объекты газоснабжения</b>								
7.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	д. Ганичева Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
7.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	д. Ближняя Кубасова Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-3	С	д. Ударник Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
7.4	ДТГ 14.4	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
8	Сети газоснабжения								
8.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Мехонский сельсовет	-	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
8.2	РТ 1.2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Мехонский сельсовет	-	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
8.3	РТ 1.3	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Мехонский сельсовет	-	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Объекты транспортной инфраструктуры									
9	Улично-дорожная сеть								



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.1	УДСс.3 .1	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Мехонское	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	Первая очередь	-
9.2	УДСс.3 .2	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Усольцева	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	Первая очередь	-
9.3	УДСс.3 .3	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Ленская	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	Первая очередь	-
9.4	УДСс.3 .4	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Ближняя Кубассова	-	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	Первая очередь	-

Примечание - \* С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация

### **ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблице 3.1, соответствует номеру данного объекта на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p><b>Коэффициент застройки:</b> Не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> Предельное количество этажей для жилой застройки – 3, для общественно-деловой – 3 этажа</p>		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
1	2	3	4	5
602040514	ДТГ 14.1	Пункт редуцирования газа ГРП-2	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
602040514	ДТГ 14.2	Пункт редуцирования газа ГРП-1	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
602010801	ПО.1.2	Административное здание	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	ГП
602010805	ПО.5.1	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1. Реконструкция 2. Расчетный срок	ГП
602010101	ОН.1.3	Дошкольная образовательная организация	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
2. Многофункциональная общественно-деловая зона				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении		

1	2	3	4	5
		территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. <b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010601	ОТ.1.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
602010202	КИ.2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1. Реконструкция 2. Первая очередь	ГП
602010102	ОН.2.1	Общеобразовательная организация	1. Реконструкция 2. Первая очередь	ГП
602010302	ФК.2.1	Спортивное сооружение	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
602010302	ФК.2.2	Спортивное сооружение	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
<b>3. Производственные зоны</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>4. Зона инженерной инфраструктуры</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		

1	2	3	4	5
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041103	В.3.1	Насосная станция	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
602041105	В.5.1	Резервуар	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
602041106	В.6.2	Артезианская скважина	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
<b>5. Зона транспортной инфраструктуры</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>6. Зоны сельскохозяйственного использования</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010500	Зоны сельскохозяйст	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения		

1	2	3	4	5
	венного использования	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>7. Зона сельскохозяйственных угодий</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>8. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				

1	2	3	4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>9. Зона лесов</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010605	Зона лесов	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>10. Зона кладбищ</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010701	Зона кладбищ	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>11. Иные зоны</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701011000	Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах иной зоны сельскохозяйственного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного значения</b>				

1	2	3	4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
<b>12. Зона специализированной общественной застройки</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей</p>		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010101	ОН.1.2	Дошкольная образовательная организация	1. Новое строительство 2. Первая очередь	ГП
602010406	3.2.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	1. Реконструкция 2. Первая очередь	-
<b>13. Коммунально-складская зона</b>				
Код объекта	Значение	Параметры		
701010402	Коммунально-складская зона	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственных предприятий объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041106	В.6.1	Артезианская скважина	1. Ликвидация 2. Первая очередь	-
<b>13. Иные зоны сельскохозяйственного назначения</b>				



Код объекта	Значение	Параметры		
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного предприятия	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
<b>Сведения о планируемых для размещения в границах иной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения</b>				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-