

Администрация Шатровского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕХОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ І ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород 2019 год

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проект генерального плана Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации Шатровского района (приложение 1).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Курганской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:10000 и 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь 2024 год;
- расчетный срок 2040 год;
- перспективный срок 2060 год.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Мехонского сельсовета Курганской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природноресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельсовета;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельсовета (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

- установление границ;
- определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории Мехонского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов $P\Phi$, Курганской области и Шатровского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социальноэкономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделе 4 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения (за исключением линейных объектов), указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 2.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование		Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.			Ооъекты социал	тьно	й инфраструктуры, отды Объекты обг	ыха и туризма, санато разования и науки	рно-курортного назн	ачения	
1.1	ОН.1.2	602010101	Дошкольная образовательная организация		Мехонский сельсовет Зона специализированной общественной застройки	На следующей стадии проектирования	Образование детей дошкольного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.2	OH.1.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Р	Мехонский сельсовет Зона специализированной общественной застройки	Мощность – 120 мест	Образование детей дошкольного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.3	OH.2.1	602010102	Общеобразовательн ая организация	P	Мехонский сельсовет Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Мощность – 450 мест	Начальное, среднее образование	Первая очередь- Расчетный срок	-
1.4	OH.3.1	602010102	Организация дополнительного образования	С	Зона специализированной общественной застройки	На следующей стадии проектирования ьтуры и искусства	Образование детей дошкольного и школьного возраста	Первая очередь- Расчетный срок	-

2.1 КИ.2.1 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа Р Мехонский сельсовет Многофункциональна я общественно-деловая зона Обеспечение населения объектами культуры и искусства Обеспечение населения объектам	-
2.2 КИ.2.2 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа Р д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами Р д. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р д. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Мехонское Мехонское Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Мехонское Мехонское Мехонское Мехонское Мехонское Зона специализированной общественной застройки Р с. Мехонское Зона специализиров	-
2.2 КИ.2.2 602010202 Объект культурно-досугового (клубного) типа Р д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами Искусства Первая очередь Объект культуры и искусства Объект культуры и искусства Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Объект культуры и искусства Объект культуры Объект культ	-
2.2 KU.2.2 602010202 Объект культурнодосугового (клубного) типа Р д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами Р с. Мехонское Многофункциональна я общественноделовая зона Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки Р с. Мехонско	-
Досугового (клубного) типа Зона застройки индивидуальными жилыми домами Населения объектами культуры и искусства Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки Объект культуры и искусства Первая очередь П	-
Силубного типа	-
2.3 КИ.1.1 602010201 Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Многофункциональна я общественно-деловая зона Р с. Мехонское Мощность — 1920 Обеспечение населения объектами культуры и искусства Р с. Мехонское Мощность — 14379 Обеспечение населения объектами культуры и искусства Первая Обеспечение населения объектами культуры и на	-
2.3 КИ.1.1 602010201 Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Мощность — 1920 Обеспечение населения объектами культуры и искусства иску	-
просветительного	-
2.4 KU.1.2 60201020 Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки застройки культуры и искусства просветительного Р с. Мехонское Мощность – 14379 Обеспечение населения объектами культуры и искусства искусства первая очередь первая очередь первая населения объектами культуры и искусства первая населения н	
2.4 КИ.1.2 60201020 Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки Обеспечение населения объектами культуры и искусства Обеспечения объектами культуры и искусства Обеспечения объектами культуры и искусства Обеспечение населения (Обеспечение населения и искусства Обеспечение населения (Обеспечение население	
2.4 КИ.1.2 60201020 Объект культурно-просветительного Р с. Мехонское Зона специализированной общественной застройки Р с. Мехонское Зона специализированной застройки С. Мехонско	
просветительного Зона экз. населения объектами специализированной культуры и общественной застройки	
специализированной культуры и общественной искусства застройки	-
общественной искусства застройки	
застройки	
3 Объекты физической культуры и массового спорта	
3.1 ФК.2.1 602010302 Спортивное С с. Мехонское - Обеспечение Первая	-
сооружение Зона населения объектами очередь-	
3.2 ФК.2.2 602010302 Спортивное С с. Мехонское - Обеспечение Первая	
	-
l coopy wearing	
тюбинг трасса физической Расчетный культуры и спорта срок	
	_
сооружение Зона застройки населения объектами очередь-	
жилыми домами культуры и спорта срок	
3.4 ФК.1.1 602010301 Спортивные залы С с. Мехонское - Обеспечение Первая	 _
общего Зона населения объектами очередь-	
Description of the state of the	
пользования специализированной физической гасчетный общественной культуры и спорта срок	
застройки	
4 Прочие объекты обслуживания	
4.1 ПО.1.1 602010801 Здание местного Р с. Мехонское - Для обслуживания Первая	
самоуправления Зона населения очередь	_
специализированной	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					общественной застройки жилыми домами				
	ПО.4.2	602010804	Объекты торговли	С	д. Ленская Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Для обслуживания населения	Первая очередь	-
						ерной инфраструктуры			
5						одоснабжения			
5.1	BC.1.1	602041201	Водовод	С	с. Мехонское	Протяженность – 4,0 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
5.2	BC.2.1	602041202	Водопровод	С	с. Мехонское	Протяженность – 19,5 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6						водоснабжения			
6.1	B.6.1	602041106	Артезианская скважина	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6.2	B.3.1	602041103	Насосная станция	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
6.3	B.5.1	602041105	Резервуар	С	с. Мехонское Зона инженерной инфраструктуры	-	Обеспечение водоснабжением потребителей	Первая очередь	-
7	TTDD 4.4.4	502040744				газоснабжения	۱ ۵		
7.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	C	д. Ганичева Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Первая очередь	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
7.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	д. Ближняя Кубасова Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого I категории на низкое	Расчетный срок	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования	С	д. Ударник	-	Снижение давления	Расчетный	Охранная зона
			газа		Зона застройки		газа с высокого II	срок	устанавливается в
			ГРП-3		индивидуальными		категории на низкое		соответствии с
					жилыми домами				постановлением
									Правительства РФ от
			_						20.11.2000 г. № 878
7.4	ДТГ 14.4	602040514	Пункт редуцирования	С	д. Ленская	-	Снижение давления	Расчетный	Охранная зона
			газа		Зона застройки		газа с высокого II	срок	устанавливается в
			ГРП-1		индивидуальными		категории на низкое		соответствии с
					жилыми домами				постановлением
									Правительства РФ от
0					<u> </u>				20.11.2000 г. № 878
8.1	PT 1.1	602040601	Горонторон	C	Мехонский сельсовет	азоснабжения 	Газификация	Попрад	Ovnounce
8.1	P1 1.1	002040001	Газопровод	С	мехонскии сельсовет	-	*	Первая	Охранная зона
			распределительный				населенных пунктов	очередь	устанавливается в
			высокого давления				и повышение належности		соответствии с постановлением
							газоснабжения		Правительства РФ от
							промышленных и		20.11.2000 г. № 878
							бытовых		20.11.2000 1. 3\\(\frac{1}{2}\) 6/6
							потребителей		
8.2	PT 1.2	602040601	Газопровод	С	Мехонский сельсовет	-	Газификация	Расчетный	Охранная зона
0.2	11112	0020.0001	распределительный				населенных пунктов	срок	устанавливается в
			высокого давления				и повышение	Pon	соответствии с
							надежности		постановлением
							газоснабжения		Правительства РФ от
							промышленных и		20.11.2000 г. № 878
							бытовых		
							потребителей		
8.3	PT 1.3	602040601	Газопровод	С	Мехонский сельсовет	=	Газификация	Расчетный	Охранная зона
			распределительный				населенных пунктов	срок	устанавливается в
			высокого давления				и повышение		соответствии с
							надежности		постановлением
							газоснабжения		Правительства РФ от
							промышленных и		20.11.2000 г. № 878
							бытовых		
							потребителей		
						ртной инфраструктур	Ы		
9					Улично-	дорожная сеть			

1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
9.1	УДСс.3	602030503	Улица в	жилой	С	с. Мехонское	-	Транспортное	Первая	-
	.1		застройке					сообщение внутри	очередь	
								населенных		
								пунктов		
9.2	УДСс.3	602030503	Улица в	жилой	C	д.Усольцева	-	Транспортное	Первая	-
	.2		застройке					сообщение внутри	очередь	
								населенных		
								пунктов		
9.3	УДСс.3	602030503	Улица в	жилой	C	д. Ленская	-	Транспортное	Первая	-
	.3		застройке					сообщение внутри	очередь	
								населенных		
								пунктов		
9.4	УДСс.3	602030503	Улица в	жилой	C	д. Ближняя Кубассова	-	Транспортное	Первая	-
	.4		застройке					сообщение внутри	очередь	
								населенных		
								пунктов		

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Π – ликвидация

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области;
 - подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Мехонского сельсовета Шатровского района Курганской области.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблице 3.1, соответствует номеру данного объекта на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

	1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами						
Код объекта	Значение	Параметры					
701010101	Зона застройки индивидуальны	Коэффициент застройки: Не более 0,2 – индивидуальные одноквартирные жилые дома, в том числе к	оттеджного типа, с приу	усадебными			
	ми жилыми	земельными участками.					
	домами	Этажность застройки:					
	Предельное количество этажей для жилой застройки -3 , для общественно-деловой -3 этажа						
Сведения		ля размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми д		ального значения,			
	1	ктах регионального значения, объектах районного значения и объектах в					
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание			
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения			
(02040514	2	3	1. Новое	<u>5</u> ГП			
602040514	ДТГ 14.1	Пункт редуцирования газа ГРП-2		111			
		1 F11-2	строительство 2. Первая очередь				
602040514	ДТГ 14.2	Пункт редуцирования газа	1. Новое	ГП			
002040314	Д11 11.2	ГРП-1	строительство	111			
			2. Первая очередь				
602010801	ПО.1.2	Административное здание	1. Реконструкция	ГП			
		•	2. Расчетный срок				
602010805	ПО.5.1	Непроизводственный объект по предоставлению населению	1. Реконструкция	ГП			
		правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	2. Расчетный срок				
602010101	OH.1.3	Дошкольная образовательная организация	1. Новое	ГП			
			строительство				
			2. Первая очередь				
TA		2. Многофункциональная общественно-деловая зона					
Код объекта	Значение	Параметры					
701010301	Многофункцио	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежило					
	нальная	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношени					
	общественно-	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом	объекте. В связи с этим	в отношении			
	деловая зона						

1	2	3	4	5
		территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирова	ание – с учетом норматі	ивных и санитарно-
		гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.	, ,	1
		Этажность застройки: не более 3 этажей		
Сведения	о планируемых д	ля размещения в границах зоны специализированной общественной зас	гройки объектах феде	рального значения,
, ,		тах регионального значения, объектах районного значения и объектах		,
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения
602010601	OT.1.1	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	1. Новое	ГП
			строительство	
			2. Первая очередь	
602010202	КИ.2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1. Реконструкция	ГП
002010202	101.2.1	Cobeki kysbiypho googroboro (ksiyohoro) ishia	2. Первая очередь	111
602010102	OH.2.1	Общеобразовательная организация	1. Реконструкция	ГП
002010102	011.2.1	Оощеооразовательная организация	2. Первая очередь	111
602010302	ФК.2.1	Спортивное сооружение	1. Новое	ГΠ
002010302	ΨΚ.2.1	Спортивное сооружение	строительство	111
			2. Первая очередь	
602010302	ФК.2.2	Спомтириод дооруждания	1. Новое	ГΠ
002010302	ΨΚ.Ζ.Ζ	Спортивное сооружение		111
			строительство 2. Расчетный срок	
		2. Hanayana watta ayyyy ya ayyyy	2. Расчетный срок	
TC		3. Производственные зоны		
Код объекта	Значение	Параметры		
701010400	Производствен	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого на	значения) данного типа	определяются
	ные зоны, зоны	исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данны	их зонах. В отношении	герриторий нежилого
	инженерной и	назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о ра	азмещаемом объекте. В	связи с этим в
	транспортной	отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное	проектирование – с уче	гом нормативных и
	инфраструктур	санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объег	кту	•
Сведени	я о планируемых	для размещения в границах производственной зоны объектах федераль значения, объектах районного значения и объектах местного зна		ах регионального
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения
-	-	-	-	-
		4. Зона инженерной инфраструктуры		
Код				
объекта	Значение	Параметры		

1	2	2	4	5			
701010404	2 Зона	3 Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого наз	4				
701010404	инженерной	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении					
	инфраструктур	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом	* * *				
	ы	территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирова					
	DI	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	нис – с учетом норматі	льных и санитарно-			
Срадан	ия о планивуемі		гох фонороні пого зна	HAILING OF ALTON			
СВСДСК	Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах районного значения и объектах местного значения						
Код							
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения			
602041103	B.3.1	Насосная станция	1. Новое	ГП			
002011100	5.5.1	The contain of things in	строительство	111			
			2. Расчетный срок				
602041105	B.5.1	Резервуар	1. Новое	ГΠ			
			строительство				
			2. Расчетный срок				
602041106	B.6.2	Артезианская скважина	1. Новое	ГП			
		1	строительство				
			2. Расчетный срок				
		5. Зона транспортной инфраструктуры					
Код объекта	Значение	Параметры					
701010405	Зона	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого наз	начения) данного типа	п определяются			
	транспортной	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении	территорий нежилого	назначения			
	инфраструктур	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом	объекте. В связи с этим	м в отношении			
	Ы	территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирован	ние – с учетом норматі	ивных и санитарно-			
		гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту					
Сведені	ия о планируемы	х для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объек		ачения, объектах			
	<u> </u>	регионального значения, объектах районного значения и объектах местн					
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание			
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения			
	-	-	-	-			
		6. Зоны сельскохозяйственного использования					
Код объекта	Значение	Параметры					
701010500	Зоны	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого наз					
	сельскохозяйст	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении	территорий нежилого	назначения			

1	2	3	4	5		
	венного	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом	объекте. В связи с этим	в отношении		
	использования	территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирован				
		гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	1	•		
Сведения о	планируемых дл	я размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования об регионального значения, объектах районного значения и объектах местн		значения, объектах		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	=		
		7. Зона сельскохозяйственных угодий				
Код объекта	Значение	Параметры				
701010501	Зона сельскохозяйст	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения				
	венных угодий	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарногигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту				
Сведен	ия о планируемь	іх для размещения в границах зоны сельскохозяйственных угодий объект	гов федерального знач	нения, объектах		
	•	регионального значения, объектах районного значения и объектах местн		,		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	-		
	8. Зона озелен	енных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы,	, бульвары, городские	леса)		
Код объекта	Значение	Параметры				
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого наз исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом с территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирован гигиенических требований	территорий нежилого объекте. В связи с этим	назначения в отношении		
Сведени	я о планируемых	х для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значен		льного значения,		
		объектах районного значения и объектах местного значения				

1	2	3	1	5		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	-		
		9. Зона лесов				
Код объекта	Значение	Параметры				
701010605	Зона лесов	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному форегламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом		есохозяйственным		
Сведен	ия о планируемы	х для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значени объектах районного значения и объектах местного значения	я, объектах регионал	ьного значения,		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	-		
		10. Зона кладбищ				
Код объекта	Значение	Параметры				
		исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом с территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектированиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	объекте. В связи с этим	и в отношении		
Сведения	я о планируемых	для размещения в границах зоны кладбищ федерального значения, объек районного значения и объектах местного значения	стах регионального зі	начения, объектах		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	-		
		11. Иные зоны				
Код объекта	Значение	Параметры				
701011000	Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назг	начения данного типа,	определяются исходя		
		из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении террит	орий нежилого назнач	ения требуется		
		достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В	связи с этим в отноше	нии территорий		
		нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учето	м нормативных и сани	тарно-гигиенических		
		требований, предъявляемых к конкретному объекту				
Сведен		х для размещения в границах иной зоны сельскохозяйственного назначен		ьного значения,		
	объе	ктах регионального значения, объектах районного значения и объектах м	естного значения			

1	2	3	4	5
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения
-	-	-	-	-
		12. Зона специализированной общественной застройки		
Код объекта	Значение	Параметры		
701010302	Зона	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилог	го назначения) данног	о типа определяются
	специализиров	исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении	территорий нежилого	назначения
	анной	требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом о	объекте. В связи с эти	м в отношении
	общественной	территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирован	ие – с учетом нормат	ивных и санитарно-
	застройки	гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.		
		Этажность застройки: не более 3 этажей		
Сведения		ля размещения в границах зоны специализированной общественной заст		
		егионального значения, объектах районного значения и объектах местног		
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения
602010101	OH.1.2	Дошкольная образовательная организация	1. Новое	ГП
			строительство	
			2. Первая очередь	
602010406	3.2.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации,	1. Реконструкция	-
		оказывающей первичную медико-санитарную помощь	2. Первая очередь	
	T	13. Коммунально-складская зона		
Код объекта	Значение	Параметры		
701010402	Коммунально-	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назы		
	складская зона	исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных		
		назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о раз		
		отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное пр		том нормативных и
		санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объект	•	
Сведения	2 0	для размещения в границах производственной зоны сельскохозяйственнь гах регионального значения, объектах районного значения и объектах ме	• •	
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание
- 6	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения
объекта			1. Ликвидация	•
602041106	B.6.1	Артезианская скважина -	1. Ликвидация	-
	B.6.1	Артезианская скважина -	2. Первая очередь	-

Код объекта	Значение	Параметры				
701010504	Иные зоны	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя				
	сельскохозяйст	из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется				
	венного	достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий				
	предприятия	нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических				
		требований, предъявляемых к конкретному объекту				
Сведен	ия о планируемы	іх для размещения в границах иной зоны объектах федерального значени	я, объектах регионал	ьного значения,		
		объектах районного значения и объектах местного (городского) зна	чения			
Код	Номер	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения	Планируемое	Основание		
объекта	объекта по ГП	объекта	мероприятие	размещения		
-	-	-	-	-		