

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САМОХВАЛОВСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород
2020 год

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование	Статус*	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты инженерной инфраструктуры								
1.1	Сети водоснабжения							
1.1.1	ВС.2.1	602041202	Водопровод	Р	с. Самохвалово,	Протяженность – 5,8 км	Обеспечение водоснабжением потребителей	-
1.2	Объекты газоснабжения							
1.2.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Спасское, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Овчинникова, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	с. Самохвалово, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.4	ДТГ 14.4	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-2	С	с. Самохвалово, Зона специализированной общественной застройки	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.5	ДТГ 14.5	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-3	С	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Расчетный срок Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.6	ДТГ 14.6	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-4	С	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.7	ДТГ 14.7	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Ирюм, Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.8	ДТГ 14.8	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Помалово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.2.9	ДТГ 14.9	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Калмакова, Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.3	Сети газоснабжения							
1.3.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Самохваловский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 26,7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.3.2	РТ 1.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Самохваловский сельсовет	Низкое давление (до 0,005 МПа включительно); Протяженность – 23,4 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
1.4	Объекты теплоснабжения							
1.4.1	Т.1.1	602040901	Источник тепловой энергии	Р	с. Самохвалово, Зона специализированной	Котельная школы Производительность - 0,264 Гкал/ч	Обеспечение населения объектами теплоснабжения	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					общественной застройки			
1.4.2	Т.1.2	602040901	Источник тепловой энергии	Р	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Котельная д/с Производительность - 0,180 Гкал/ч	Обеспечение населения объектами теплоснабжения	-
2. Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
2.1	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1.1	АПТ.2.1	602030702	Автостанция	С	с. Самохвалово, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Транспортное сообщение между населенными пунктами	-
2.1.2	ПТ.6.1	602031106	Остановочный пункт	С	д. Бединка, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Транспортное сообщение между населенными пунктами	-
2.1.3	УДСс.3.1	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Самохвалово	Протяженность – 0,506 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.1.4	УДСс.3.2	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Теплоухова	Протяженность – 0,896 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.1.5	УДСс.3.3	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Теплоухова	Протяженность – 0,268 км	Транспортное сообщение внутри населенных пунктов	-
2.2	Объекты физической культуры и массового спорта							
2.2.1	ФК.2.1	602010302	Стадион	Р	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.2.3	ФК.2.2	602010302	Стадион	С	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	Обеспечение населения объектами физической культуры и массового спорта	-
2.3	Объекты культуры и искусства							
2.3.1	КИ.2.1	602010202	Дом культуры	Р	с. Самохвалово, Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	-
2.3.2	КИ.2.2	602010202	Дом культуры	Р	д. Ирюм, Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	-
2.3.3	КИ.1.1	602010201	Библиотека	Р	д. Ирюм, Зона смешанной общественно-деловой застройки	-	Обеспечение населения объектами культуры и искусства	-
3. Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления								
3.1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления							
3.1.1	ОПП.1.1	602020401	Свалка	Л	с. Самохвалово, Зона специального назначения	Рекультивация объекта размещения отходов	Улучшение экологической и санитарно- эпидемиологическо й ситуации	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
4. Прочие объекты обслуживания								
4.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	Административная деятельность	-
4.2	ПО.4.2	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Самохвалово, Зона застройки индивидуальными жилими домами	-	Обеспечение населения объектами торговли, общественного питания	-

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ж10-1-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,84	-
2.	Ж10-1-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8,02	-
3.	Ж10-1-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,26	-
4.	Ж10-1-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,57	ДТГ.14.5,
5.	Ж10-1-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,76	ДТГ.14.6
6.	Ж10-1-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,48	-
7.	Ж10-1-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,45	-
8.	Ж10-1-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,58	-
9.	Ж10-1-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,55	-
10.	Ж10-1-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,41	-
11.	Ж10-1-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,46	-
12.	Ж10-1-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,24	-
13.	Ж10-1-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,37	-
14.	Ж10-1-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,33	-
15.	Ж10-1-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,14	ПО.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8
16.	Ж10-1-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,99	-
17.	Ж10-1-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,48	ПО.1.1
18.	Ж10-1-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,54	-
19.	Ж10-1-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,47	-
20.	Ж10-1-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,46	-
21.	Ж10-1-21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,13	-
22.	Ж10-1-22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,45	-
23.	Ж10-1-23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,59	-
24.	Ж10-1-24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,39	-
25.	Ж10-1-25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,06	T.1.2
26.	Ж10-1-26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,50	-
27.	Ж10-1-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,47	-
28.	Ж10-1-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,39	-
29.	Ж10-1-29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,10	-
30.	Ж10-1-30	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,50	-
31.	Ж10-1-31	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,51	-
32.	Ж10-1-32	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,42	-
33.	Ж10-1-33	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,98	-
34.	Ж10-1-34	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,52	-

1	2	3	4	5	6	7	8
35.	Ж10-1-35	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,56	-
36.	Ж10-1-36	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,67	-
37.	Ж10-1-37	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,80	-
38.	Ж10-1-38	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,21	-
39.	Ж10-1-39	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,88	-
40.	Ж10-1-40	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,95	-
41.	Ж10-1-41	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,17	-
42.	Ж10-1-42	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,55	-
43.	Ж10-1-43	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,33	-
44.	Ж10-1-44	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,02	-
45.	Ж10-1-45	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,72	-
46.	Ж10-1-46	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,74	-
47.	Ж10-1-47	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,54	ФК.2.1, ФК.2.2
48.	Ж10-1-48	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,87	-
49.	Ж10-1-49	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,80	-
50.	Ж10-2-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,17	-
51.	Ж10-3-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,80	-
52.	Ж10-3-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,17	-
53.	Ж10-3-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,78	-

1	2	3	4	5	6	7	8
54.	Ж10-3-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,03	-
55.	Ж10-3-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,92	-
56.	Ж10-3-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,16	-
57.	Ж10-3-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,91	-
58.	Ж10-3-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,92	-
59.	Ж10-3-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,43	-
60.	Ж10-3-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,47	-
61.	Ж10-3-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,06	-
62.	Ж10-3-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,28	КИ.2.2
63.	Ж10-3-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,43	-
64.	Ж10-3-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,12	-
65.	Ж10-3-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,66	-
66.	Ж10-3-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,90	-
67.	Ж10-3-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,18	-
68.	Ж10-3-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,85	-
69.	Ж10-3-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,67	-
70.	Ж10-3-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,26	-
71.	Ж10-3-21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,04	-
72.	Ж10-3-22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,77	-

1	2	3	4	5	6	7	8
73.	Ж10-3-23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,96	-
74.	Ж10-3-24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,02	-
75.	Ж10-3-25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,64	-
76.	Ж10-3-26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,47	-
77.	Ж10-3-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,01	-
78.	Ж10-3-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,60	ДТГ.14.7
79.	Ж10-4-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,73	-
80.	Ж10-4-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,44	-
81.	Ж10-4-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,64	-
82.	Ж10-4-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,95	-
83.	Ж10-4-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,22	-
84.	Ж10-4-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,24	-
85.	Ж10-5-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,30	-
86.	Ж10-6-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,51	-
87.	Ж10-6-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,81	-
88.	Ж10-6-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,20	-
89.	Ж10-7-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,06	-
90.	Ж10-7-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,32	-
91.	Ж10-7-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,81	-

1	2	3	4	5	6	7	8
92.	Ж10-7-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,11	-
93.	Ж10-7-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,47	-
94.	Ж10-7-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,90	-
95.	Ж10-7-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,35	-
96.	Ж10-7-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,86	-
97.	Ж10-7-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,99	-
98.	Ж10-8-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,11	-
99.	Ж10-8-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,30	-
100.	Ж10-8-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,40	-
101.	Ж10-8-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,63	-
102.	Ж10-8-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,49	-
103.	Ж10-8-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,07	ДТГ.14.8
104.	Ж10-8-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,93	-
105.	Ж10-9-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,66	-
106.	Ж10-9-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,90	-
107.	Ж10-9-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,34	-
108.	Ж10-9-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,18	-
109.	Ж10-9-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,57	-
110.	Ж10-9-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,23	-

1	2	3	4	5	6	7	8
111.	Ж10-9-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,40	-
112.	Ж10-9-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,38	-
113.	Ж10-9-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,23	-
114.	Ж10-9-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,63	-
115.	СОД10-1-1	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не нормируется	3	0,55	КИ.1.1, КИ.2.1, ПО.4.1, АПТ.2.1
116.	СОД10-2-1	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Не нормируется	3	0,09	-
117.	П10-1-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	5,59	-
118.	П10-1-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	33,56	-
119.	П10-1-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	4,0	-
120.	П10-3-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	14,12	-
121.	П10-6-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	36,15	-
122.	П10-9-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	2,66	-
123.	П10-9-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	24,26	-
124.	К10-1-1	701010402	Коммунально-складская зона	Не нормируется	Не нормируется	1,99	-
125.	ИЖ10-1-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,13	-
126.	ИЖ10-1-2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,005	-
127.	ИЖ10-3-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
128.	СО10-1-1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	Не нормируется	1,72	ДТГ.14.4, Т.1.1
129.	СО10-3-1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
130.	ПСХ10-1-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	160,50	-

1	2	3	4	5	6	7	8
131.	ПСХ10-1-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	96,78	-
132.	ПСХ10-1-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,69	-
133.	ПСХ10-1-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	102,42	-
134.	ПСХ10-1-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	14,43	-
135.	ПСХ10-1-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	59,68	-
136.	ПСХ10-1-7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	92,67	-
137.	ПСХ10-1-8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,02	ДТГ.14.3
138.	ПСХ10-1-9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	8,72	-
139.	ПСХ10-1-10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	1,36	-
140.	ПСХ10-1-11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,25	-
141.	ПСХ10-1-12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	2,67	-
142.	ПСХ10-1-13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,46	-
143.	ПСХ10-1-14	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,95	-

1	2	3	4	5	6	7	8
144.	ПСХ10-1-15	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	3,95	-
145.	ПСХ10-1-16	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	15,11	-
146.	ПСХ10-1-17	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,99	-
147.	ПСХ10-1-18	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	1,82	-
148.	ПСХ10-1-19	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	11,90	-
149.	ПСХ10-1-20	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	8,18	-
150.	ПСХ10-1-21	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,57	-
151.	ПСХ10-1-22	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,42	-
152.	ПСХ10-1-23	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	22,91	-
153.	ПСХ10-2-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	5,55	-
154.	ПСХ10-3-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	22,56	-
155.	ПСХ10-3-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	2,13	-
156.	ПСХ10-3-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	3,95	-

1	2	3	4	5	6	7	8
157.	ПСХ10-3-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	13,79	-
158.	ПСХ10-3-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	38,37	-
159.	ПСХ10-3-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	36,20	-
160.	ПСХ10-3-7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,87	-
161.	ПСХ10-3-8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,74	-
162.	ПСХ10-3-9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,69	-
163.	ПСХ10-3-10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,21	-
164.	ПСХ10-3-11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,13	-
165.	ПСХ10-3-12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	7,73	-
166.	ПСХ10-4-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	47,07	-
167.	ПСХ10-4-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	3,03	-
168.	ПСХ10-4-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,90	-
169.	ПСХ10-4-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,84	-

1	2	3	4	5	6	7	8
170.	ПСХ10-4-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	10,80	
171.	ПСХ10-4-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	4,36	ДТГ.14.9
172.	ПСХ10-5-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	17,39	-
173.	ПСХ10-5-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,11	-
174.	ПСХ10-5-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
175.	ПСХ10-5-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	8,24	-
176.	ПСХ10-6-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	27,81	-
177.	ПСХ10-6-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	4,01	-
178.	ПСХ10-6-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	18,41	ДТГ.14.2
179.	ПСХ10-6-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	4,66	-
180.	ПСХ10-7-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	23,17	ДТГ.14.1
181.	ПСХ10-7-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,31	-
182.	ПСХ10-7-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется		-

1	2	3	4	5	6	7	8
183.	ПСХ10-7-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	5,44	-
184.	ПСХ10-7-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	11,35	-
185.	ПСХ10-7-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	0,83	-
186.	ПСХ10-7-7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	1,34	-
187.	ПСХ10-7-8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	2,51	-
188.	ПСХ10-7-9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	15,07	-
189.	ПСХ10-8-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	17,95	-
190.	ПСХ10-8-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	36,04	-
191.	ПСХ10-8-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	3,61	-
192.	ПСХ10-8-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	6,63	-
193.	ПСХ10-9-1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	5,95	-
194.	ПСХ10-9-2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	2,57	-
195.	ПСХ10-9-3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	1,40	-

1	2	3	4	5	6	7	8
196.	ПСХ10-9-4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	31,14	-
197.	ПСХ10-9-5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	11,08	-
198.	ПСХ10-9-6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Не нормируется	Не нормируется	23,79	-
199.	ОЗ10-1-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,50	-
200.	ОЗ10-1-2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,97	-
201.	ОЗ10-1-3	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	2,64	-
202.	ОЗ10-1-4	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
203.	ОЗ10-1-5	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	10,93	-
204.	ОЗ10-1-6	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	7,69	-
205.	ОЗ10-1-7	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,14	-
206.	ОЗ10-1-8	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
207.	ОЗ10-1-9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,02	-
208.	ОЗ10-1-10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,02	-

1	2	3	4	5	6	7	8
248.	О310-1-50	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,04	-
249.	О310-1-51	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,38	-
250.	О310-1-52	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
251.	О310-1-53	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	1,09	-
252.	О310-2-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	48,22	-
253.	О310-2-2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	32,19	ПТ.6.1
254.	О310-2-3	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	3,67	-
255.	О310-2-4	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	14,99	-
256.	О310-2-5	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	2,26	-
257.	О310-3-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	17,23	-
258.	О310-4-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	19,95	-
259.	О310-7-1	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,18	-
260.	О310-7-2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не нормируется	Не нормируется	0,09	-

1	2	3	4	5	6	7	8
261.	КЛ10-1-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,52	-
262.	КЛ10-2-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,85	-
263.	КЛ10-4-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,78	-
264.	КЛ10-5-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,04	-
265.	КЛ10-7-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,43	-
266.	КЛ10-8-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,20	-
267.	КЛ10-9-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,68	-
268.	СП10-1-1	701010700	Зоны специального назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,58	ОПП.1.1
269.	СХУ10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	17237,41	-
270.	Л10	701010605	Зона лесов	Не нормируется	Не нормируется	30848,12	-

Примечание - * Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами