

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕРСЮКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШАТРОВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Нижний Новгород
2020 год

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

№ в таблице	№ на карте	Код объекта	Наименование (назначение)	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения							
1	Объекты образования и науки						
1.1	ОН.1.1	602010101	Дошкольная образовательная организация	Р	с. Терсюкское, ул. Победы Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 75 мест	-
1.2	ОН.2.1	602010102	Общеобразовательная организация	Р	с. Терсюкское, ул. А.И. Киселева Зона специализированной общественной застройки	Проектная мощность – 180 мест	-
2	Объекты культуры и искусства						
2.1	КИ.1.1	602010201	Объект культурно-просветительного назначения	Р	с. Терсюкское, ул. А. И Киселева Многофункциональная общественно-деловая зона	Мощность – 5042 экз.	-
2.2	КИ.2.1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	с. Терсюкское, ул. А. И Киселева Многофункциональная общественно-деловая зона	Проектная мощность – 380 мест	-
2.3	КИ.2.2	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	д. Воротниково, ул. Пролетарская Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность – 150 мест	-

1	2	3	4	5	6	7	8
2.4	КИ.2.3	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	д. Портнягино, ул. Западная Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность – 100	-
2.5	КИ.2.4	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Р	д. Коршунова, ул. Лесная Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Проектная мощность – 120 мест	-
3	Объекты физической культуры и массового спорта						
3.1	ФК.2.1	602010302	Спортивное сооружение	Р	с. Терсукское, ул. Карла Маркса Зона специализированной общественной застройки	-	-
3.2	ФК.2.2	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Терсукское, ул. Карла Маркса Зона специализированной общественной застройки	-	-
4	Прочие объекты обслуживания						
4.1	ПО.1.1	602010801	Административное здание	Р	с. Терсукское, ул. А. И Киселева, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
4.2	ПО.4.2	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Терсукское, ул. А. И Киселева, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
4.3	ПО.5.1	602010805	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	Р	с. Терсукское, ул. А. И Киселева, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
5	Объекты отдыха и туризма						
5.1	ОТ.1.1	602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	С	с. Терсукское, ул. А. И Киселева,	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
					Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления							
6	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
6.1	СХ.1.5	602020201	Предприятие растениеводства	С	с. Терсюкское, Производственная зона	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
7	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
7.1	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	с. Терсюкское, Зоны сельскохозяйственного использования	Рекультивация объекта размещения отходов	Санитарно-защитная зона
7.2	ОПП.1.1	602020401	Объект размещения отходов	Л	д. Воротниково, Зоны сельскохозяйственного использования	Рекультивация объекта размещения отходов	Санитарно-защитная зона
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры							
8	Объекты водоснабжения						
8.1	В.2.1	602041102	Водопроводные очистные сооружения	С	с. Терсюкское, Производственная зона	-	-
9	Объекты газоснабжения						
9.1	ДТГ 14.1	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Воротниково, Производственная зона	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
9.2	ДТГ 14.2	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Коршунова, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
9.3	ДТГ 14.3	602040514	Пункт редуцирования газа ГРП-1	С	д. Мурашово, Многофункциональная общественно-деловая зона	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
10	Сети газоснабжения						
10.1	РТ 1.1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Терсюкский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 0,1 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

1	2	3	4	5	6	7	8
10.2	РТ 1.2	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	С	Терсюкский сельсовет	Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 3,6 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
10.3	РТ 1.3	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Терсюкский сельсовет	Низкое давление (до 0,005 МПа включительно); Протяженность – 3,0 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
10.4	РТ 1.4	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	С	Терсюкский сельсовет	Низкое давление II категории (до 0,005 МПа включительно); Протяженность – 1,4 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Объекты транспортной инфраструктуры							
11	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта						
11.1	ул. А. И. Киселева	602030502	Главная улица	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,793 км	-
11.2	ул. Победы	602030502	Главная улица	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,849 км	-
11.3	ул. Береговая	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,053 км	-
11.4	ул. Свободы	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,414 км	
11.5	ул. Майская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,389 км	-
11.6	ул. Северная	602030503	Улица в жилой застройке	Р	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,485 км	-
11.7	ул. Пролетарская	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Воротниково	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,35 км	-
11.8	ул. Весенняя	602030503	Улица в жилой застройке	Р	д. Портнягино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 0,863 км	-

1	2	3	4	5	6	7	8
11.9	УДСс.3.1, УДСс.3.2	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Мурашова	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 1,58 км	-
11.10	УДСс.3.3 – УДСс.3.16, УДСс.3.22, УДСс.3.34	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Терсюкское	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 8,9 км	-
11.11	УДСс.3.17 – УДС.3.21	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Воротниково	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 2,37 км	-
11.12	УДСс.3.23 – УДС.3.26,	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Портнягино	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 3,12 км	-
11.13	УДСс.3.27 – УДС.3.33	602030503	Улица в жилой застройке	С	д. Коршунова	Категория – улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						Протяженность – 1,98 км	
11.14	Подъезд к Коршунов а	602030303	Автомобильная дорога местного значения	Р	Терсюкский сельсовет	Категория – дорога местного значения; Число полос движения – 1х4,5 м Протяженность – 1,67 км	-

Примечание - * С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Терсюкского сельсовета Шатровского района Курганской области, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Номер ФЗ на карте	Код зоны	Вид зоны	Максимально допустимый коэффициент застройки*	Максимально допустимая этажность	Площадь, га	Условные номера планируемых в пределах зоны объектов
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ж12-4-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	9,17	-
2	Ж12-4-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8,95	3.6.4, 3.8.3
3	Ж12-3-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,96	-
4	Ж12-1-16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	5,51	-
5	Ж12-5-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,27	КИ.2.4, 3.6.2
6	Ж12-1-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,23	-
7	Ж12-1-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,03	-
8	Ж12-1-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,86	-
9	Ж12-4-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,54	-
10	Ж12-1-27	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,46	-
11	Ж12-1-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,39	-
12	Ж12-1-14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,36	-
13	Ж12-3-9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,33	-
14	Ж12-1-20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,24	-
15	Ж12-1-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,21	ПО.4.2, ОТ.1.1
16	Ж12-1-30	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,19	-
17	Ж12-4-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,16	КИ.2.3
18	Ж12-1-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,98	-
19	Ж12-1-31	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,88	-
20	Ж12-1-28	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,80	-
21	Ж12-5-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,69	-
25	Ж12-5-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,62	-
23	Ж12-1-33	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,21	-
24	Ж12-1-21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,12	-
25	Ж12-1-34	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,11	-

1	2	3	4	5	6	7	8
26	Ж12-2-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,11	-
27	Ж12-1-22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,09	-
28	Ж12-4-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,06	-
29	Ж12-1-23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,80	-
30	Ж12-2-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,75	-
31	Ж12-1-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,74	-
32	Ж12-1-29	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,74	-
33	Ж12-1-26	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,7	-
34	Ж12-1-24	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,69	-
35	Ж12-1-25	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,58	-
36	Ж12-3-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,5	-
37	Ж12-1-19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,49	-
38	Ж12-5-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,46	-
39	Ж12-3-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,44	-
40	Ж12-5-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,38	-
41	Ж12-1-18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,3	-
42	Ж12-3-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,29	КИ.2.2, 3.6.3, 3.8.2
43	Ж12-1-32	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,26	-
44	Ж12-3-5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,25	-
45	Ж12-5-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,19	-
46	Ж12-3-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,02	-
47	Ж12-2-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,0	-
48	Ж12-1-12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,95	-
49	Ж12-4-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,89	-
50	Ж12-2-4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,86	-
51	Ж12-1-13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,82	-
52	Ж12-1-17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,67	-
53	Ж12-1-15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,46	-
54	Ж12-2-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	0,45	-
55	П12-5-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	41,34	-
56	П12-4-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	1,25	-
57	П12-1-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	0,5	-

1	2	3	4	5	6	7	8
58	ИСХ12-1-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	7,94	-
59	ИСХ12-2-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	4,62	-
60	ИСХ12-4-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	2,61	-
61	ИСХ12-4-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	2,61	-
62	ИСХ12-1-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	2,24	-
63	ИСХ12-5-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,07	-
64	ИСХ12-3-2	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	1,0	-
68	ИСХ12-5-3	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,99	-
66	ИСХ12-3-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,71	-
67	ИСХ12-5-1	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	0,66	-
68	ОД12-2-1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	1,09	ДТГ.14.3
69	ОД12-2-2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	0,28	-
70	СО12-1-3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	3	0,33	-
71	СО12-1-4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	3	0,043	3.6.1, 3.8.1
72	КЛ12-1-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	3,15	-
73	КЛ12-4-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,43	-
74	КЛ12-5-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	1,42	-
75	КЛ12-3-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,341	-
76	СХ12-2-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	39,18	-
77	СХ12-2-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	28,29	-
78	СХ12-5-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	13,80	-
79	СХ12-2-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	7,29	-
80	СХ12-5-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	4,17	-
81	СХ12-1-6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	3,45	-
82	СХ12-5-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	3,2	-
83	СХ12-1-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	2,95	-
84	СХ12-1-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	1,52	-
85	СХ12-5-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	1,0	-
86	Т12-1-1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	2,0	-
87	Ж12-1-35	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	1,6	-
88	Ж12-3-10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	8,84	-
89	Ж12-3-11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	9,7	-

1	2	3	4	5	6	7	8
90	Ж12-3-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,63	-
91	Ж12-5-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	7,54	-
92	Ж12-5-6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,51	-
93	П12-4-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	69,81	-
94	П12-2-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	14,96	-
95	П12-3-3	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	0,46	-
96	П12-1-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	65,9	В.2.1, СХ.1.5
97	П12-1-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	24,02	-
98	Ж12-2-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,0	-
99	Ж12-2-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	6,66	-
100	СХ12-2-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	10,49	-
101	ИЖ12-1-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,25	-
102	ИЖ12-4-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
103	ИЖ12-4-2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,0004	ДТГ 14.2
104	ИЖ12-4-3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,003	-
105	ИЖ12-4-4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
106	ИЖ12-3-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
107	ИЖ12-3-2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
108	ИЖ12-5-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
109	ИЖ12-2-1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
110	ИЖ12-1-2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
111	ИЖ12-1-4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
112	ИЖ12-1-5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
113	ИЖ12-1-6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,002	-
114	ИЖ12-1-7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,0001	-
115	ИЖ12-1-8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
116	ИЖ12-1-3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,001	-
117	ИЖ12-1-9	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Не нормируется	Не нормируется	0,000001	-
118	СО12-1-2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	3	0,11	-
119	СО12-1-1	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	3	1,16	ОН.1.1, ОН.2.1
120	ОД12-1-2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	0,38	3.7.1
121	Ж12-1-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,23	-

1	2	3	4	5	6	7	8
122	Ж12-1-2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	4,38	-
123	Ж12-1-3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,53	-
124	Ж12-1-7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	2,89	-
125	СХ12-2-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	13,6	-
126	СХ12-4-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	66,16	-
127	Ж12-4-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не нормируется	Не нормируется	13,27	-
128	Ж12-2-8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Не нормируется	Не нормируется	6,44	-
129	СХ12-3-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	29,82	-
130	СХ12-1-5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	8,2	-
131	ИСХ12-1-3	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Не нормируется	Не нормируется	7,23	-
132	СХ12-1-2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	243,38	-
133	СО12-1-5	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Не нормируется	Не нормируется	3,56	ФК.2.1, ФК.2.2
134	СХУ-2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	0,01	-
135	П12-3-2	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	22,03	ДТГ.14.1
136	П12-3-1	701010401	Производственная зона	Не нормируется	Не нормируется	11,78	-
137	СХ12-3-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	38,81	-
138	Л-1	701010605	Зона лесов	Не нормируется	Не нормируется	4192,79	-
139	ОД12-1-1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Не нормируется	3	1,63	КИ.1.1, КИ.2.1, ПО.1.1, ПО.5.1
140	СХУ-1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Не нормируется	Не нормируется	11178,5	-
141	КЛ12-1	701010701	Зона кладбищ	Не нормируется	Не нормируется	0,29	-
142	СХ12-3-3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	51,11	-
143	СХ12-5-4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	59,69	-
144	Ж12-3-1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3	3	3,09	-
145	СХ12-3-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	32,56	ОПП.1.1
146	СХ12-1-1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Не нормируется	Не нормируется	80,84	ОПП.1.1

Примечание - * Коэффициент застройки устанавливается и рассчитывается в целом на всю зону застройки индивидуальными и жилыми домами.