



Администрация Шатровского
района



Земля и город
научно-исследовательский
институт



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Нижний Новгород
2020 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию проекта

Заказчик: Администрация Шатровского района

Муниципальный контракт: № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г.

Исполнитель: ООО ННИ «Земля и город»

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белыхов

Начальник проектного управления № 1 _____ И.А. Шибаев

Начальник проектного отдела № 2 _____ С.В. Крюков

Инженер проектного отдела № 2 _____ Е.В. Батракова

В подготовке проекта генерального плана Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
Графическая часть		
1	Карта использования территории. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания	M 1:25000
2	Карта природно-рекреационного комплекса	M 1:25000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	M 1:25000
4	Карта расположения объектов федерального, регионального и местного значения поселения. Карта транспортной инфраструктуры. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	M 1:25000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон поселения	M 1:25000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	M 1:25000
3	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения	M 1:25000

СОКРАЩЕНИЯ

ВК РФ – Водный кодекс Российской Федерации;

ВОЗ – водоохранные зоны;

ВОС – водопроводные очистные сооружения;

ГОСТ – государственный общероссийский стандарт;

ГРОРО – государственный реестр объектов размещения отходов;

ГрК – Гражданский кодекс;

ЗСО – зона санитарной охраны;

КРС – крупный рогатый скот;

ЛЭП – линия электропередачи;

МКОУ – муниципальное казенное образовательное учреждение;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

МТМ – машинно-тракторная станция;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПДУ – предельно допустимый уровень;

ПЗП – прибрежные защитные полосы;

ПС – понижительная подстанция;

ПУЭ – правила устройства электроустановок;

ПЧ – пожарная часть;

Проект – проект Генерального плана Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области;

СанПиН – санитарно-эпидемиологические правила;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СНиП – строительные нормы и правила;

СТП – Схема территориального планирования;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТП – трансформаторная подстанция.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	9
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ	11
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы	11
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы	13
1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы	13
1.4 Базовая градостроительная и научная документация	18
1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения	18
1.5.1 Объекты федерального значения	18
1.5.2 Объекты регионального значения	18
1.5.3 Объекты местного значения района	19
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА	22
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
1.1 Описание положения Камышевского сельсовета в структуре расселения Шатровского района	22
1.2 Существующая планировочная организация	27
1.3 Природно-ресурсный потенциал	27
1.3.1 Климат	27
1.3.2 Рельеф и геологические условия	28
1.3.3 Гидрография, гидрогеология	28
1.3.4 Лесные ресурсы	28
1.3.5 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельсовета	29
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	31
2.1 Существующая демографическая ситуация	31
2.2 Рынок труда и перспективы его развития	33
2.3 Демографический прогноз	33
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	36
3.1 Экологическое состояние территории	Ошибка! Закладка не определена.
3.2 Санитарная очистка территории	Ошибка! Закладка не определена.
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	36

4.1 Особо охраняемые природные территории	Ошибка! Закладка не определена.
4.2 Памятники истории и культуры	57
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	59
5.1 Жилищное строительство	59
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Камышевского сельсовета	60
6.1.1 Объекты образования и науки	60
6.1.2 Объекты здравоохранения	62
6.1.3 Объекты культуры и искусства	64
6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта	66
6.1.5 Прочие объекты обслуживания	66
6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания	67
6.1.7 Объекты социального обслуживания	67
6.1.8 Общественные пространства	67
6.1.9 Обеспечение пожарной безопасности	67
6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания	67
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	73
7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство	74
7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство	74
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	76
8.1 Автомобильный транспорт	76
8.1.1 Внешний автомобильный транспорт	76
8.1.2 Улично-дорожная сеть	77
8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	80
8.2 Общественный пассажирский транспорт	80
8.3 Искусственные сооружения	81
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	82
9.1 Водоснабжение	82
9.2 Водоотведение	82
9.3 Газоснабжение	83
9.4 Теплоснабжение	83
9.5 Электроснабжение	84
9.6 Связь	Ошибка! Закладка не определена.
ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	88
10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	89
10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	96
10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	98
10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	99

РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	102
3.1 Swot-анализ.....	102
3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Камышевского сельсовета.....	103
РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА.....	105
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	105
ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ.....	108
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.....	109
ГЛАВА 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	114
ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ.....	120
ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	123
ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	129
7.1 Развитие объектов образования.....	130
7.2 Развитие объектов здравоохранения.....	131
7.3 Развитие объектов физкультуры и спорта.....	131
7.4 Развитие учреждений культуры и досуга.....	133
7.5 Развитие объектов социальной защиты и социального обслуживания.....	133
7.6 Развитие объектов туризма и отдыха.....	134
7.7 Развитие объектов пожарной охраны.....	134
7.8 Развитие прочих объектов обслуживания.....	134
ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	135
8.1 Водоснабжение.....	135
8.2 Водоотведение.....	Ошибка! Закладка не определена.
8.3 Газоснабжение.....	139
8.4 Теплоснабжение.....	140
8.5 Электроснабжение.....	140
8.6 Связь.....	142
ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	143
9.1 Автомобильный транспорт.....	143
9.1.1 Внешний автомобильный транспорт.....	143
9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов.....	143
9.1.3 Транспортное обслуживание.....	145
9.2 Воздушный транспорт.....	145
9.3 Водный транспорт.....	146
ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.....	147

ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	150
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	154
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	156
Приложение 1	Ошибка! Закладка не определена.

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации Шатровского района (приложение 1).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Курганской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:10000 и 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2024 год;
- расчетный срок – 2040 год;
- перспективный срок – 2060 год.

Цели и задачи

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Камышевского сельсовета Курганской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельсовета;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельсовета (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление границ;

– определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории Камышевского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Курганской области и Шатровского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

Проектом учтены следующие нормативно-правовые акты, документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 N 377 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации»
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие энергетики»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»

1	2
Ф21	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Ф22	Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 г. № 506-12 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие атомного энергопромышленного комплекса»
Федеральные законы	
Ф23	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф24	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф25	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф26	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф27	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф28	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф29	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф30	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф31	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф32	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ
Ф33	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф34	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф35	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф36	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф37	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф38	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф39	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф40	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф41	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф42	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф43	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
Федеральные целевые программы	
Ф44	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 21.04.2015 г. № 152 «Об утверждении Положения об управлении реализацией федеральной целевой программы «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 г. № 652»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России» на 2013-2020 годы»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах»
Стратегии	
Ф51	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р «Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года»
Ф52	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф53	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года»
Ф54	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф55	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р «О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года»

1	2
Ф56	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года»
Ф57	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года»
Ф58	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф59	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития машиностроительной промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
Концепции	
Ф61	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года»
Схемы территориального планирования	
Ф62	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования»
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р «О схеме территориального планирования РФ в области энергетики»
Ф66	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
Градостроительная деятельность	
Ф67	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф68	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации»
Ф69	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф70	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 (ред. от 01.12.2016) «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф71	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф72	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф73	Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»
Ф74	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана для составления перечня объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории сельсовета учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;

- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;
- государственных программ Курганской области;
- инвестиционных программ;
- действующей Схемы территориального планирования Курганской области.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
Государственные программы Курганской области	
P1	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 503 «О государственной программе Курганской области в сфере социальной защиты населения»
P2	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 429 «О государственной программе Курганской области «Старшее поколение»
P3	Постановление Правительства Курганской области от 26.05.2014 г. № 225 «О государственной программе Курганской области «Дети Зуралы – заботимся вместе!»»
P4	Постановление Правительства Курганской области от 25.04.2016 г. № 113 «О государственной программе Курганской области «Доступная среда для инвалидов»
P5	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 481 «О государственной программе Курганской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Курганской области»
P6	Постановление Правительства Курганской области от 21.01.2016 г. № 9 «О государственной программе Курганской области «Развитие образования и реализации государственной молодежной политики»
P7	Постановление Правительства Курганской области от 25.12.2017 г. № 483 «О государственной программе Курганской области «Завтра начинается сегодня»
P8	Постановление Правительства Курганской области от 20.12.2016 г. № 412 «О государственной программе Курганской области «Организация и обеспечение отдыха, оздоровления и занятости детей»
P9	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 508 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения»
P10	Постановление Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства»
P11	Постановление Правительства Курганской области от 28.08.2017 г. № 320 «О государственной программе Курганской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»
P12	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 483 «О государственной программе Курганской области «Чистая вода»
P13	Постановление Правительства Курганской области от 26.08.2014 г. № 327 «О государственной программе Курганской области «Содействие занятости населения Курганской области»
P14	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 426 «О государственной программе Курганской области «Улучшение условий и охраны труда в Курганской области»
P15	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 484 «О государственной программе Курганской области «Повышение безопасности дорожного движения в Курганской области»
P16	Постановление Правительства Курганской области от 24.12.2018 г. № 431 «О государственной программе Курганской области «Профилактика правонарушений в Курганской области»
P17	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 482 «О государственной программе Курганской области «Противодействие незаконному обороту наркотиков на 2014-2019 годы»
P18	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 488 «О государственной программе Курганской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
P19	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 470 «О государственной программе Курганской области «Развитие культуры Зуралы на 2014-2020 годы»

1	2
P20	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 489 «О государственной программе Курганской области «Развитие физической культуры и спорта в Курганской области на 2014-2019 годы»
P21	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 490 «О государственной программе Курганской области «Развитие туризма в Курганской области на 2014-2019 годы»
P22	Постановление Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»
P23	Постановление Правительства Курганской области от 29.06.2016 г. № 195 «О государственной программе Курганской области «Патриотическое воспитание граждан и подготовка допризывной молодежи Курганской области к военной службе»
P24	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 491 «О государственной программе Курганской области «Развитие науки и технологий на период до 2020 года»
P25	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 505 «О государственной программе Курганской области «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Курганской области на 2014-2020 годы»
P26	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 494 «О государственной программе Курганской области «Внедрение спутниковых навигационных технологий с использованием глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Курганской области»
P27	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 495 «О государственной программе Курганской области, направленной на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Курганской области, на 2014-2019 годы»
P28	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 493 «О государственной программе Курганской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности на 2014-2020 годы»
P29	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 496 «О государственной программе Курганской области «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»
P30	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 428 «О государственной программе Курганской области «Информационное общество»
P31	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»
P32	Постановление Правительства Курганской области от 14.02.2017 № 45 «О государственной программе Курганской области «Развитие агропромышленного комплекса в Курганской области»
P33	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 474 «О государственной программе Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
P34	Постановление Правительства Курганской области 23.10.2018 г. № 337 «О государственной программе Курганской области «О первоочередных направлениях развития ветеринарного обслуживания в Курганской области»
P35	Постановление Правительства Курганской области 14.10.2013 г. № 498 «О государственной программе Курганской области «Природопользование и охрана окружающей среды Курганской области в 2014-2020 годах»
P36	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 492 «О государственной программе Курганской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курганской области»
P37	Постановление Правительства Курганской области от 15.03.2016 г. № 41 «О государственной программе Курганской области «Основные направления информационной политики»
P38	Постановление Правительства Курганской области от 12.09.2016 г. № 308 «О государственной программе Курганской области «Развитие государственной гражданской службы Курганской области»
P39	Постановление Правительства Курганской области от 12.09.2016 г. № 309 «О государственной программе Курганской области «Развитие муниципальной службы в Курганской области»
P40	Постановление Правительства Курганской области от 24.12.2018 г. № 432 «О государственной программе Курганской области «Противодействие коррупции в Курганской области»

1	2
P41	Постановление Правительства Курганской области от 29.07.2013 г. № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»
P42	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 386 «О государственной программе Курганской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов, проживающих в Курганской области»
P43	Постановление Правительства Курганской области от 11.11.2014 г. № 414 «О государственной программе Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области»
P44	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 385 «О государственной программе Курганской области «Управление государственными финансами и регулирование межбюджетных отношений»
P45	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 391 «О государственной программе Курганской области «Развитие мировой юстиции в Курганской области на 2015-2019 годы»
P46	Постановление Правительства Курганской области от 26.08.2014 г. № 338 «О государственной программе Курганской области «Развитие архивного дела в Курганской области на 2015-2020 годы»
P47	Закон Курганской области от 7.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности»
Схема развития энергетики	
P48	Распоряжение Губернатора Курганской области от 28.04.2018 г. «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Курганской области на 2019-2023 годы»
Схема территориального планирования	
P49	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 мая 2007 года № 206, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области» и утверждено постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658
Законы Курганской области	
P50	Закон Курганской области от 16.12.1994 г. № 1 «Устав Курганской области»
P51	Закон Курганской области от 5.06.2012 г. № 31 «О внесении изменений в устав Курганской области»
Нормативы градостроительного проектирования	
P52	Постановление от 31 марта 2009 года № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области»

1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана Камышевского сельсовета для составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

Муниципальные программы Шатровского района

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы	
MP1	Постановление Администрации Шатровского района от 25.10.2018 г. № 381 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие единой дежурно-диспетчерской службы Шатровского района» на 2019-2021 годы
MP2	Постановление Администрации Шатровского района от 7.11.2018 г. № 396 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «О формировании законопослушного поведения участников дорожного движения в Шатровском районе» на 2018-2020 годы
MP3	Постановление Администрации Шатровского района от 27.09.2018 г. № 344 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Профилактика правонарушений в Шатровском районе»
MP4	Постановление Администрации Шатровского района от 13.09.2018 г. № 322 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Обеспечение сбалансированности бюджетной системы Шатровского района» на 2019-2021 годы

1	2
MP5	Постановление Администрации Шатровского района от 03.10.2018 г. № 355 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Противодействие коррупции в Шатровском районе» на 2019-2023 годы
MP6	Постановление Администрации Шатровского района от 12.10.2018 г. № 362 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Улучшение условий и охраны труда в Шатровском районе» на 2019-2022 годы
MP7	Постановление Администрации Шатровского района от 02.10.2017 г. № 254 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Профессиональное развитие муниципальных служащих Администрации Шатровского района на 2018-2019 годы»
MP8	Постановление Администрации Шатровского района от 04.04.2017 г. № 101 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Повышение безопасности дорожного движения в Шатровском районе» на 2017-2020 годы
MP9	Постановление Администрации Шатровского района от 20.10.2015 г. № 253 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие культуры Шатровского района» на 2016-2020 годы
MP10	Постановление Администрации Шатровского района от 31.10.2016 г. № 271 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Шатровском районе» на 2017-2022 годы
MP11	Постановление Администрации Шатровского района от 1.11.2016 г. № 272 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики на 2017-2020 годы»
MP12	Постановление Администрации Шатровского района от 1.11.2016 г. № 273 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие воспитательной компоненты в общеобразовательных организациях Шатровского района на 2017-2020 годы»
MP13	Постановление Администрации Шатровского района от 30.09.2016 г. № 247 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие муниципальной службы в Шатровском районе» на 2017-2022 годы
MP14	Постановление Администрации Шатровского района от 07.12.2015 г. № 286 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Чистая вода на 2016-2019 годы»
MP15	Постановление Администрации Шатровского района от 16.11.2015 г. № 275 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Обеспечение жильем молодых семей в Шатровском районе» на 2016 -2020 годы
MP16	Постановление Администрации Шатровского района от 28.10.2015 г. № 261 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие физической культуры и спорта в Шатровском районе на 2016-2020 годы»
MP17	Постановление Администрации Шатровского района от 22.10.2015 г. № 259 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Доступная среда для инвалидов» на 2016-2020 годы
MP18	Постановление Администрации Шатровского района от 15.04.2013 г. № 118 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Устойчивое развитие сельских территорий Шатровского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
MP19	Постановление Администрации Шатровского района от 22.12.2014 г. № 113 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Противодействие незаконному обороту наркотиков» на 2015-2020 годы
MP20	Постановление Администрации Шатровского района от 07.11.2014 г. № 52 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие торговли в Шатровском районе на 2015-2020 годы»
MP21	Постановление Администрации Шатровского района от 10.04.2014 г. № 124 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шатровском районе на 2014-2020 годы»
MP22	Постановление Администрации Шатровского района от 31.01.2013 г. № 34 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие агропромышленного комплекса в Шатровском районе Курганской области на 2013-2020 годы»
Стратегии	
MP23	Решение Шатровской районной Думы от 26.06.2018 г. № 218 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Шатровского района Курганской области на период до 2030 года»
Схемы территориального планирования	
MP24	Решение Шатровской районной Думы от 07.07.2010 г. № 38 «Об утверждении схемы территориального планирования Шатровского района Курганской области»
Нормативы градостроительного проектирования	

1	2
MP25	Решение Шатровской районной Думы от 26.09.2017 г. № 156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шатровского района Курганской области»

Таблица 1.4

Муниципальные программы Камышевского сельсовета Курганской области

№	Наименование документа
1	2
Муниципальные программы, Устав, Закон	
МП1	Постановление Администрации Камышевского сельсовета от 15 июня 2015 года № 8 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области»
МП2	Постановление Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»
Нормативы градостроительного проектирования	
МП3	Утверждены решением Камышевской сельской Думы от 28.09.2017 № 88 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области»

1.4 Базовая градостроительная и научная документация

На территории Камышевского сельсовета утверждены следующие градостроительные документы:

1. Правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета;
2. Нормативы градостроительного проектирования Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области, утвержденные решением Камышевского сельской Думы от 27 сентября 2017 года № 85.
3. Генеральный план Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области, утвержденный решением Камышевской сельской Думы от 9 ноября 2012 года № 81.

1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения**1.5.1 Объекты федерального значения**

Объектов федерального значения не планируется.

1.5.2 Объекты регионального значения

На территории Камышевского сельсовета мероприятия регионального значения представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения
Камышевского сельсовета

№	Наименование мероприятия, местоположение	Характеристика объекта	Реквизиты документов территориального планирования	Стадия, сроки реализации
1	2	3	4	5
Объекты здравоохранения				
2	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта с оборудованием дневным стационаром на 2 койко-места	с. Камышевка	Приложение к постановлению Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»	2023-2025 годы
3	Строительство выездного пункта скорой помощи и ФАП с аптекой в зоне административно-деловых и обслуживающих объектов	с. Камышевка	СТП Шатровского района	До 2020 года

1.5.3 Объекты местного значения района

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения приведен в таблице 1.6.

Таблица 1.6

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района
сельсовета

№	Наименование мероприятия, местоположение	Характеристика объекта	Реквизиты документов территориального планирования	Стадия, сроки реализации
1	2	3	4	5
Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса				
1	Строительство мини-фермы по выращиванию крупного рогатого скота мясных пород, с. Камышевка – крестьянско-фермерское хозяйство Курбердинова Е. К.	с. Камышевка	Муниципальная программа Шатровского района «Развитие агропромышленного комплекса в Шатровском районе Курганской области» на 2013-2020 годы	до 2020 года
Объекты образования и науки				
2	Капитальный ремонт МКОУ Камышевская ООШ	с. Камышевка	Муниципальная программа Шатровского района «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики» на 2017-2020 годы	до 2030 года
3	Капитальный ремонт МКДОУ Камышевский дет. сад	с. Камышевка	Муниципальная программа Шатровского района «Развитие образования и реализация	до 2030 года

1	2	3	4	5
			государственной молодежной политики» на 2017-2020 годы	
Объекты физической культуры и массового спорта				
4	Строительство многофункционального спортивного комплекса в зоне административно-деловых и обслуживающих объектов или в зоне жилой застройки	с. Камышевка	Приложение к постановлению Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»	до 2024 года
5	Капитальный ремонт спортивного сооружения	с. Камышевка	Приложение к постановлению Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»	до 2024 года
Объекты культуры и искусства				
6	Капитальный ремонт Дома культуры и библиотеки	с. Камышевка	Приложение к постановлению Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»	до 2030 года
Прочие объекты обслуживания				
7	Капитальный ремонт здания местного самоуправления в зоне административно-деловых и обслуживающих объектов	с. Камышевка	Приложение к постановлению Главы Администрации Камышевского сельсовета от 25 декабря 2017 года № 21 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»	до 2030 года
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа				
8	Строительство газопровода среднего давления с. Камышевка – с. Колское, с. Камышевка-д. Пушикова, д. Мурашова	Протяженность – 11,2 км	Генеральный план	до 2035 года
Объекты добычи и транспортировки газа				
9	Строительство пунктов редуцирования газа ГРП-I	с. Камышевка, д. Пушикова	Генеральный план	до 2035 года
Объекты водоснабжения				

1	2	3	4	5
10	Строительство артезианской скважины, резервуара и насосной станции	с. Камышевка	Генеральный план	до 2024 года
	Строительство водопровода	с. Камышевка	Генеральный план	до 2024 года
	Строительство водовода	Камышевский сельсовет	Генеральный план	до 2024 года
Объекты теплоснабжения				
11	Реконструкция котельных с переводом на газовое топливо	с. Камышевка	Схема территориального планирования Шатровского района	до 2035 года
Объекты транспортной инфраструктуры				
12	Устройство грунтобетонного покрытия по ул.: Февральская, Советская, Дорожная, Набережная, Пионерская, Коммунаров, Кооперативная, Мичурина, Комсомольская, Комарова, Октябрьская	с. Камышевка	Постановление Администрации Камышевского сельсовета от 15 июня 2015 года № 8 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области»	до 2040 года
13	Строительство улично-дорожной сети	с. Камышевка, д. Пушнякова, д. Ковуй	Генеральный план	до 2040 года

РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градоостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градоостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градоостроительной деятельности: территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий, историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градоостроительное освоение.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Камышевского сельсовета в структуре расселения Шатровского района

Камышевскому сельсовету в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» присвоен статус сельского поселения.

Камышевский сельсовет расположен в северной части Курганской области, в юго-западной части муниципального образования Шатровского района. Общая площадь в черте

поселения составляет 14876,32 га. В состав поселения входят четыре населенных пункта – село Камышевка (административный центр), деревня Пушнякова, деревня Усть-Терсюк, деревня Кокуй. Общая площадь населенных пунктов поселения составляет 1101,16 га.

Основные характеристики Камышевского сельсовета приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	14876,32
2	Численность населения, чел.	541
3	Плотность населения, чел./га	0,036
4	Количество населенных пунктов	4
5	Расстояние до:	
	с. Шатрово	20 км
	г. Курган	180 км
6	Гидрография	р. Черня, р. Камышевка, р. Исеть, озера
7	Наличие природных ресурсов	Глина, песок, дерево
8	Основные виды экономической деятельности	Лесное хозяйство

Описание границ Камышевского сельсовета приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах	Закон Курганской области от 03 декабря 2004 года № 870 «Об установлении границ муниципального образования Камышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района»
2	Соседние административно-территориальные образования	
	Северо-Восток	Колдской сельсовет
	Юг	Терсюкский сельсовет
	Восток, юго-восток	Баринковский сельсовет
	северо-запад, север	Шатровский сельсовет

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации показано на рисунке 2.1.1. Положение Шатровского района в структуре Курганской области показано на рисунке 2.1.2. Административно-территориальное устройство Шатровского района показано на рисунке 2.1.3. Административно-территориальное устройство Камышевского сельсовета показано на рисунке 2.1.4.

Рисунок 2.1.1

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации

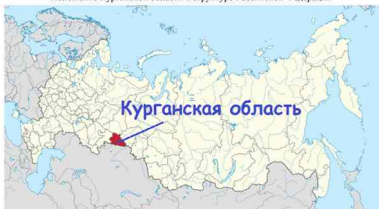


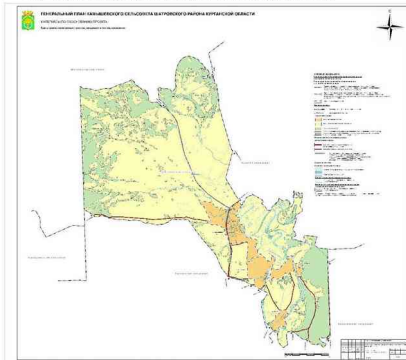
Рисунок 2.1.2

Положение Шатровского района в структуре Курганской области



Рисунок 2.1.4

Административно-территориальное устройство Камышевского сельсовета



1.2 Существующая планировочная организация

Муниципальное образование «Камышевский сельсовет» граничит на севере и северо-западе с Шатровским сельсоветом; на северо-востоке с Кодским сельсоветом; на юго-востоке и востоке с Барниновским сельсоветом; на юге и юго-западе с Терсюкским сельсоветом.

1.3 Природно-ресурсный потенциал

1.3.1 Климат

Для Камышевского сельсовета Шатровского района характерен континентальный климат с холодной малоснежной зимой и теплым сухим летом. Особенность этого климата – недостаточное увлажнение с периодически повторяющимися засухами. Климатические показатели представлены в таблицах 2.1.3 – 2.1.7 и рисунке 2.1.5.

Таблица 2.1.3

Повторяемость направлений ветра и штилей

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	8	5	7	7	10	22	28	3	19

Таблица 2.1.4

Среднемесячная скорость и годовая скорость ветра, м/сек.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
3,5	3,8	4,2	4,2	4,4	3,6	3,2	2,9	3,5	4,3	4,1	3,7	3,8

Таблица 2.1.5

Среднемесячная и годовая температура воздуха (°C)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
18,0	16,0	9,6	1,8	10,3	15,6	17,2	15,0	9,3	1,4	7,7	15,2	0,3

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого (июля) месяца +23,2 °C.
Средняя месячная температура воздуха самого холодного (января) месяца -18,0 °C.

Таблица 2.1.6

Среднемесячное количество осадков (мм)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
16	13	17	19	43	57	68	62	39	29	24	23	410

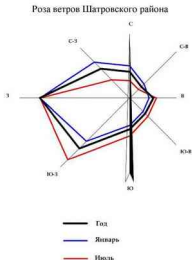
Таблица 2.1.7

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
79	77	74	70	58	64	72	76	78	78	80	81	74

Коэффициент стратификации атмосферы 160.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет 5 %, равна 10 м/сек.



1.3.2 Рельеф и геологические условия

Поверхность территории района равнинная со слабым наклоном на северо-восток, что вызывает медленное течение рек. Отметки высот на территории Шатровского района находятся в пределах от 62 м до 143 м над уровнем моря.

Территория района в значительной степени покрыта лесной растительностью. Основные лесные массивы сосредоточены на севере и юго-востоке района, остальная территория занята лесами, перелесками и угодьями. Наличие озёр и болот делают территорию района привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

1.3.3 Гидрография, гидрогеология

По условиям рельефа реки имеют меандрирующие русла, небольшую глубину. Поймы рек подвержены подтоплению и заболачиванию. Режим стока непостоянный, с кратковременными сезонными паводками и половодьями, обусловленными весенним таянием снегов и периодически наблюдаемыми летне-осенними дождливыми периодами, и длительными периодами летней и зимней межени.

Водоснабжение Камышевского сельсовета осуществляется, главным образом, из первого подземного горизонта. В незначительном объеме используются поверхностные водные объекты.

По территории сельсовета протекают река Камышевка и река Исеть.

Подземные воды

Подземные воды распространены повсеместно, однако водоносные слои необильны. Шатровский район относится к Северо-Западной зоне.

1.3.4 Лесные ресурсы

В соответствии с данными лесохозяйственного регламента ГКУ «Шатровское лесничество», утвержденное Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 14.09.2011 г. № 660, Камышевский сельсовет расположен в границах Дальне-Кубасовского лесничества. По природным условиям сельсовет – лесостепной, на территории которого расположены лесостепные угодья. Для этой зоны характерно чередование изолированных друг от друга участков леса с пространствами степей. Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Нередко естественное возобновление лесных площадей затягивается на многие годы. Поэтому на значительных площадях проводится искусственное восстановление леса – посадка или посев основных лесобразующих древесных пород. Благодаря деятельности лесничества увеличиваются площади искусственных насаждений – сосны, березы.

Мероприятие по охране леса:

- сохранение биологического разнообразия лесов и повышения их потенциала;
- сохранение средообразующих, прежде всего санитарно-гигиенических, рекреационных, оздоровительных функций в лесах зеленых зон;
- устойчивое управление лесами;
- обеспечение охраны, защиты и воспроизводства лесов, улучшение их качества, а также повышение продуктивности лесов;
- использование лесов в целях устойчивого, максимального эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов; и способами, не наносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека;
- очистка лесов от валежника и от мусора;
- установка указателей.

1.3.5 Оценка инженерно-геологических, строительного-климатических и почвенных условий сельсовета

В Камышевском сельсовете преобладают черноземы. Здесь сочетаются пахотные черноземы, пойменные луга и степные пастбища. Почвы классифицируются по благоприятности выращивания сельхоз культур и условно поделены на следующие категории:

- весьма благоприятные для выращивания с/х культур;
- благоприятные для выращивания, при внесении минеральных удобрений;
- благоприятные для выращивания кормовых с/х культур;
- пригодные для выращивания с/х культур, при внесении органических удобрений и проведении мероприятий по изменению кислотности;
- непригодные для выращивания с/х культур.

Для строительства существующие естественные условия не являются существенным ограничением. Согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99*», расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции муниципального образования соответственно равны минус 14 – минус 32 °С. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 216 дней. Строительство в данных условиях будет

осуществляться с удорожанием, обусловленным необходимостью, повышенной теплозащиты зданий. Так же следует учитывать, что средний уклон местности, планируемой для застройки, не превышает 20 %. Следовательно, территория муниципального образования ограничено благоприятна для градостроительной деятельности.

Для сельскохозяйственного освоения климатические условия территории сельсовета ограничено благоприятные. При учете и оценке свойств климата в сельскохозяйственном производстве наибольшее значение имеет соотношение ресурсов тепла и влаги. В связи с недостаточностью тепла и коротким вегетационным периодом растениеводство возможно только при специальной агротехнике. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

1.3.6. Ландшафтно-рекреационные ресурсы

Поверхность территории поселения равнинная со слабым наклоном на юго-восток, что вызывает медленное течение рек. Территория поселения в значительной степени покрыта перелесками и угодьями. Наличие лесов, и болот делают территорию поселения привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

1.3.7. Охотничьи и рыбные ресурсы

Основными видами охотничьих зверей, обитающих на территории Камышевского сельсовета являются: колонок, заяц-беляк, рысь, косуля, лось, лисица, кабан.

Основными видами птиц в поселении являются: куропатка серая, рябчик, тетерев, глухарь, ворона, галка, грач, скворец, соловей.

Территория Камышевского сельсовета расположена в границах Камышевского охотничьего хозяйства.

В реках и озерах сельсовета водится пескарь, окунь, лещ, щука, карась, плотва, налим.

944 ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Камышевского сельсовета на 01.01.2019 г. составила 541 человек, что составляет 4,5 % от численности населения Шатровского района, 0,08 % от численности населения Курганской области.

Средняя плотность населения муниципального образования в настоящее время составляет 4,13 чел. на 1 км² (средняя плотность населения по Шатровскому району – 4,53 чел. на 1 км²). Расхождения между плотностью населения в районе и поселении незначительное.

Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1. В таблице 2.2.2. приведена численность населения по населенным пунктам в Камышевском сельсовете.

Таблица 2.2.1

Динамика численности населения Камышевского сельсовета (данные на 01 января 2019 года) *

Год	Всего	Динамика изменения численности	
		человек	%
1	2	3	4
2014	634	-	-
2015	623	-11	-1,8
2016	616	-7	-1,1
2017	598	-18	-3
2018	560	-38	-6,8
2019	541	-19	-3,5

Примечание – * Данные, взятые с официального портала Росстат.

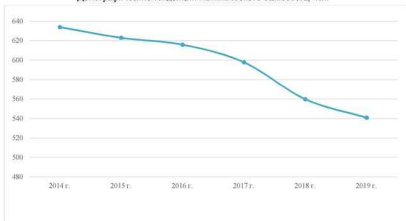
Таблица 2.2.2

Численность населения Камышевского сельсовета по населенным пунктам за 2019 год

Наименование	Численность
1	2
с. Камышевск	477
д. Кокуй	25
д. Пушкинова	32
д. Усть-Торсюк	5

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции Камышевского сельсовета, чел.



В настоящее время естественное движение населения Камышевского сельсовета характеризуется понижением показателей рождаемости и повышением смертности.

Согласно данным Шатровского района состав населения Камышевского сельсовета по возрасту представлен в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Основные показатели населения Камышевского сельсовета по возрасту

Показатели	Численность, чел
2	3
Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе	541
Сельское	541
Количество детей, всего	97
Трудоспособное население (с 16 до 55 (60) лет)	232
Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	212

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда). С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротилась ранее крупные производственные и сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;

- уверенность в будущем подрастающего поколения.

2.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципальных образований является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 60 лет и старше, женщины в возрасте 55 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-54 лет и мужчин в возрасте 16-59 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

По состоянию на начало 2019 года численность населения в Камышевском сельсовете составила 541 человек. Численность экономически активного населения по итогам 2019 года в Камышевском сельсовете составила 232 человек. Доля занятых в экономике 42,9 % человек.

Выводы

Таким образом, на 2014-2019 гг. в Камышевском сельсовете Шатровского района сложилась достаточно нестабильная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного и миграционного прироста из года в год.

Проект поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Камышевского сельсовета Шатровского района.

2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения за 2014-2019 гг. в Камышевском сельсовете Шатровского района можно рассчитать прогноз численности населения сельсовета на период до 2060 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2019 г.

Настоящим Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения. Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих

мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянно проживающего населения (таблица 2.2.4).

Таблица 2.2.4

Расчетная численность населения Камышевского сельсовета на населенные пункты (тыс. чел.)

Наименование населенного пункта	На 2019 год	Оптимистический сценарий		
		2024 год	2040 год	2060 год
1	2	3	4	5
Всего населения	541	510	566	622
с. Камышевска	477	450	499	548
д. Кокуш	25	24	26	29
д. Пушикова	32	32	36	39
д. Усть-Терсок	5	5	5	6

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Камышевского сельсовета к концу 2024 г. уменьшится на 5,7 % относительно 01.01.2018 года, к 2040 г. – увеличится на 11 % относительно 2024 года, а к 2060 г. – увеличится на 9,9 % относительно 2040 года.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);

– снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, окружных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
 - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
 - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
 - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
2. В области повышения рождаемости:
 - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
 - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
 - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
 - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.
3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:
 - внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
 - создание благоприятных условий проживания для мигрантов.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области, относятся стационарные источники, в частности промышленные и сельскохозяйственные объекты, котельные установки, индивидуальные источники тепла. К основным веществам, загрязняющим атмосферу Камышевского сельсовета, относятся оксид углерода, диоксид серы, твердые вещества и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории сельсовета являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

При этом состоянии атмосферного воздуха территории Камышевского сельсовета обусловлено также повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (обуславливает худшие условия рассеивания загрязняющих веществ).

По данным, представленным в Докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Шатровском районе Курганской области в 2018 году», в 2018 году исследования атмосферного воздуха в Шатровском районе не проводились. Жалоб на состояние атмосферного воздуха в территориальный отдел не поступало, социально-гигиенический мониторинг качества атмосферного воздуха на территории Шатровского района в 2018 году не проводился.

Стационарные метеорологические станции и гидрологические посты на территории Камышевского сельсовета отсутствуют.

В соответствии с данными, представленными в Государственном докладе «О состоянии и охране окружающей среды Курганской области в 2018 году» в створе с. Мехонское р. Исеть (расположен за границами проектирования) в 2018 году среднегодовые концентрации магния, хлоридов, сухого остатка, кальция, азота нитратов, железа общего, никеля, фенолов, АСПАВ, фторидов и сульфидов не превысили уровень ПДК. По сравнению с 2017 годом, незначительно уменьшились среднегодовые концентрации легкоокисляемых органических веществ (по БПК₅) – 1,6 ПДК, азота аммония – 1,3 ПДК, азота нитритов – 1,4 ПДК, цинка – 2,5 ПДК. Содержание взвешенных веществ возросло с 10,6 мг/дм³ до 20,8 мг/дм³, что соответствует высокому уровню загрязнения. Концентрации железа общего и фенолов снижались до значений, не превышающих предельно допустимые (в прошлом году – 1,2 ПДК и 1,3 ПДК соответственно). Среднегодовое содержание марганца уменьшилось в 3,5 раза (с 31,3 ПДК до 8,9 ПДК). Увеличились среднегодовые концентрации сульфатов в 1,3 раза (с 1,4 ПДК до 1,8 ПДК), трудноокисляемых органических веществ (по ХПК) в 1,7 раза (с 2 ПДК до 3,5 ПДК), фосфора

фосфатов в 1,2 раза (с 1,9 ПДК до 2,4 ПДК), меди в 3,3 раза (с 2,4 ПДК до 8 ПДК), нефтепродуктов в 1,8 раза (с 1 ПДК до 1,8 ПДК).

Вода в р. Исеть в створе с. Мехонское (расположен за границами проектирования) характеризовалась высокой комплексностью загрязненности – 55,6 %. Случаев дефицита растворенного кислорода в течение года не наблюдалось. По другим определяемым веществам превышений ПДК отмечено не было. Критических показателей загрязненности не выявлено (в прошлом году – марганец). Значение р. Исеть в створе с. Мехонское составило 6,18, что соответствует 4 классу качества воды, разряду Б и характеризует воду как «грязная». По сравнению с 2017 годом качество воды не изменилось.

Водоснабжение населения Камышевского сельсовета осуществляется из подземных источников. В Докладе «О состоянии и охране окружающей среды Курганской области в 2018 году» отмечено, что Шатровский район относится к территориям «риска» по загрязняющим веществам, содержащимся в питьевой воде централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В Докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Шатровском районе Курганской области в 2018 году» зафиксировано, что качество воды подземных источников и в разводящей сети не отвечает гигиеническим требованиям по органолептическим показателям, повышенному содержанию железа, общей жесткости, марганца, нитратов, нитритов, аммиака. Качество подземных вод обусловлено не только природным характером их химического состава, но и отсутствием на водопроводах полного комплекса очистных сооружений, позволяющих довести качество питьевой воды до гигиенических нормативов.

Актуальной проблемой для Камышевского сельсовета является радиоактивное загрязнение почв в пойме р. Исеть стронцием-90. В воде рек Курганской области удельная активность стронция-90 за 2018 год на реке Исеть в с. Мехонское (расположен за границами проектирования) составила 0,261 Бк/л. Уровни загрязнения поверхностных вод цезием-137 на р. Исеть на территориях, прилегающих к Камышевскому сельсовету, незначительны и существенно ниже допустимых нормативов.

Мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на территории Курганской области, в том числе в населенных пунктах, расположенных вдоль р. Исеть составляет 12 мкЗв/час, что соответствует уровню естественного гамма-фона характерного для Российской Федерации (0,04-0,19 мкЗв/час). В период 2016-2018 гг. превышение гигиенического норматива по показателям радиационной безопасности в жилых и общественных помещениях не выявлено. При проведении радиологических исследований в жилых, общественных, производственных зданиях и на территории жилой застройки не обнаружено превышения нормативных показателей МЭД гамма-излучения.

Строительные материалы и природное сырье, добываемое в Курганской области, относятся к первому классу и допускаются к использованию без ограничений по радиационной безопасности.

3.2 Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного

пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО). Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов, на территории Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО). Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов, на территории Камышевского сельсовета нет. Характеристика объектов размещения отходов, расположенных на территории Камышевского сельсовета представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Характеристика объектов размещения отходов, расположенных на территории
Камышевского сельсовета

№ на карте	Название	Месторасположение	Статус	Примечания
1	2	3	4	5
ОП.1.1	Объект размещения отходов	с. Камышева	-	-
ОП.1.1	Объект размещения отходов	д. Пушкаева	-	-

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Курганской области (утв. Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 г. № 566), отходы, образующиеся в Камышевском сельсовете, направляются на объект размещения ТКО, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, 5 км на юго-восток, в границах ТОО «Вяткинское». Свалка не соответствует требованиям действующего законодательства, в ГРОО не внесена, подлежит закрытию и рекультивации. В перспективе планируется направлять на планируемую в г. Шадринск МПС с элементами сортировки. В настоящее время наиболее близкий объект размещения отходов, внесенный в ГРОО – полигон захоронения ТКО в г. Шадринск.

По данным Управления ветеринарии Курганской области, на территории Курганской области ранее регистрировалась сибирская язва, точные места нахождения захоронений животных, павших от сибирской язвы, не установлены.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Курганской области (утв. Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 г. № 566), большая часть биологических отходов, образованных в Камышевском сельсовете, направляются на утилизацию, сжигание в ГУП «Ишимский ветсанутилизавод», СПК Колхоз «им. Свердлова» (трупосжигательная печь). Менее 2 %

образованных биологических отходов подвергается захоронению в скотомогильниках или биотермических ямах.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро-газоснабжения, и тепловых сетей), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы, зоны затопления и подтопления.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся к I, II, III, IV, V классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для объектов Камышевского сельсовета отсутствуют.

В таблице 2.3.2 представлен перечень объектов, от которых в настоящем Проекте установлена ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в

границах санитарно-защитных зон, а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части, не противоречащей постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222.

Таблица 2.3.2

Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов Камышевского сельсовета

№	№ на карте	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5	6
1	Существующие объекты				
2	ПД.1	МТМ	с. Камышевка	Машинно-тракторная мастерская	300/III
3	CX.2.1	Ферма	с. Камышевка	Фермерское хозяйство мощностью 200 голов	300/III
4	-	Территория ферм	с. Камышевка	-	300/III
5	ОХ.1.1	АЗС	с. Камышевка	Автозаправочная станция	100/IV
6	CX.1.1	Склад	с. Камышевка	Склад	50/V
7	МП.1.1	Кладбище	д. Кокуй, д. Усть-Терсюк, с. Камышевка	Сельское кладбище	50/V
8	ОП.1.1	Объект размещения отходов	с. Камышевка, д. Пушикова	Хранение отходов	500/II
9	Планируемые объекты				
9	CX.2.2	Ферма	с. Камышевка	Фермерское хозяйство мощностью 200 голов	300/III
10	-	Территория ферм	с. Камышевка	-	300/III

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Режим установленных в настоящем Проекте ориентировочных санитарно-защитных зон от предприятия «Машинно-тракторная мастерская» в с. Камышевка в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не соблюдается, в границах СЗЗ расположена жилая застройка.

Необходимо разработка проекта СЗЗ с целью установления границ санитарно-защитной зоны. После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений в генеральный план).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 г. № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 г.), в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ. Границы СЗЗ и зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Камышевского сельсовета приведена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек

Камышевского сельсовета

№	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Исть	606	200	50	20
2	р. Камышевка	12	100	50	20
3	р. Крутишка	30	100	50	20
4	р. Черная	13	100	50	20
5	Прочие водотоки	< 10	50	50	5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

№	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Береговая полоса (5 м и 20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
2	Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение складов, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с

1	2	3	4
		– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») - Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается: – распашка земель; – размещение отходов разрыхляемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – движение транспорта по дорогам и стоянкам на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником водоснабжения населенных пунктов Камышевского сельсовета являются подземные воды.

Не все источники питьевого, хозяйственно-бытового централизованного и нецентрализованного водоснабжения Камышевского сельсовета имеют защиту расстоянием в виде поясов зон санитарной охраны.

В целом для Шатровского района приоритетными загрязнителями питьевой воды в распределительной сети являются железо, общая жесткость, марганец. К причинам несоответствия качества питьевой воды централизованной системы водоснабжения нормативным требованиям относятся природообусловленные концентрации элементов в воде водисточников, существующая несовершенная система очистных сооружений водопроводов, либо их полное отсутствие, а также, вторичное загрязнение воды в водопроводных сетях из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Камышевского сельсовета отсутствуют.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.5;

Таблица 2.3.5

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

№	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

1	2	3
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, +/- 400	30
7	750, +/- 750	40
8	1150	55

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Минимальные расстояния до застройки от магистрального трубопровода. Охранные зоны

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», для магистральных трубопроводов, ГРС магистральных газопроводов устанавливаются минимальные расстояния до застройки (таблица 2.3.6).

Таблица 2.3.6

Минимальные расстояния до застройки (санитарные разрывы) от магистральных трубопроводов на территории Камышевского сельсовета

№	Наименование магистрального трубопровода	Давление, МПа	Диаметр, мм	Размер минимального расстояния до застройки (санитарного разрыва), м
1	2	3	4	5
1	МГ «Комсомольское – Челябинск»	7,5	1420	350
2	МГ «Уренгой – Челябинск II»	7,5	1420	350

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) в размере 25 м от оси трубопровода для трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ; вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; вокруг газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана устанавливается санитарно-защитная зона – 300 м.

Режим использования охранной зоны магистрального трубопровода представлен в таблице 2.3.7.

Таблица 2.3.7

Режим использования минимального расстояния и охранной зоны магистрального трубопровода

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3	4
1	Минимальное расстояние до застройки	Не допускается размещение: - городов и других населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больницы, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; - складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 г. «Магистральные трубопроводы»
2	Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта	В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: - возводить любые постройки и сооружения, - высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить валку и заготовку леса; - сооружать проезды и переходы через трассы трубопроводов, - устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; - производить мелиоративные земельные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; - производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.; - производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов)	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.).

Охранные зоны газораспределительных сетей

На территории Камышевского сельсовета имеется газораспределительная сеть. Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов

– в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
 - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
 - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
 - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не

менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Придорожные полосы

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в

границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

– ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Камышевского сельсовета представлена в таблице 2.3.8.

Таблица 2.3.8

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Камышевского сельсовета

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
1	37 ОП МЗ 37 Н – 2124	Шатрово – Камышевск	III	50
2	37 ОП РЗ 37 А – 0007	Шадринск – Ялуторовск	III	50
3	37 ОП МЗ 37 – 2110	Автодорога Подъезд к Пушкиново (участок I)	III	50
4	-	Автомобильные дороги местного значения	IV	25

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Зоны затопления и подтопления

Затопление и подтопление относятся к негативному воздействию вод (пункт 16 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации, далее – ВК РФ), в целях планирования и разработки мероприятий по предотвращению которого и ликвидации его последствий определяются границы зон затопления, подтопления, документированные сведения о таких зонах включаются в государственный водный реестр (часть 3, пункт 8 части 4 статьи 31 ВК РФ).

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (часть 4 статьи 67 ВК РФ).

Пунктом 3 правил определения границ зон затопления, подтопления, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» предусмотрено, что границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны. Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий также включаются в единый государственный реестр недвижимости (пункт 3 части 2 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3.4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в Проекте предлагаются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся

источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений в генеральный план;

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- подключение к централизованной системе водоснабжения существующей и планируемой застройки и предприятий, установка пожарных гидрантов в соответствии со СНиП 2.04.02-84*;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- выполнение полномочий со стороны органов местного самоуправления сельского поселения об определении гарантирующих организаций для обслуживания бесхозяйных объектов водоснабжения, а также обращение в суд в установленном законом порядке путем подачи искового заявления с требованием о принятии на баланс объекта водоснабжения;
- существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);
- ликвидация несанкционированных свалок;
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельсовета;
- недопущение накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;

- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469);
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета.

ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

4.1 Особо охраняемые природные территории

На территории Камышевского сельсовета имеется особо охраняемая природная территория – Шатровский государственный природный (зоологический) заказник. В таблице 2.4.1 представлена характеристика Шатровского государственного заказника.

Таблица 2.4.1

Характеристика Шатровского государственного природного заказника

№	Наименование	Значение	Профиль	Площадь, га	Решения о создании и утверждении в соответствии с законодательством
1	2	3	4	5	6
1	Государственный природный заказник «Шатровский»	Региональное	Биологический (зоологический)	41691/2166*	Решение исполнительного комитета Курганского областного Совета народных депутатов от 11.06.1984 г. № 616; постановление администрации (Правительство) Курганской области от 26.06.2006 г. № 203

Примечание - * на территории Камышевского сельсовета.

Шатровский государственный природный (зоологический) заказник выполняет функции охраны и воспроизводства объектов животного мира и среды их обитания.

В целях охраны и воспроизводства объектов животного мира на территории заказника запрещается:

- охота (за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов);
- повреждение биотехнических объектов, информационных знаков и аншлагов, заготовленных кормов для подкормки животных;
- сжигание порубочных остатков в бесснежный период;
- иная деятельность юридических и физических лиц, которая влечет гибель диких животных, а также разрушение и разорение их жилищ, гнезд и среды их обитания.

Для сохранения среды обитания диких животных на территории заказника запрещается:

- строительство зданий и сооружений, прокладка дорог, трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций в целях, не связанных с охраной заказника и жизнеобеспечением местного населения, традиционным хозяйствованием, рекреацией;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных работ и разработка полезных ископаемых;
- сброс сточных вод в водоемы и на рельеф местности;
- авиационно-химические работы, применение пестицидов 1 и 2 классов опасности, применение пестицидов в лесах, в 200-метровой зоне водных объектов, размещение складов для хранения пестицидов и агрохимикатов, площадок для протравливания семян, приготовления рабочих растворов и заправки ими машин и аппаратуры, обезвреживание техники и тары из-под пестицидов и агрохимикатов;
- проведение сплошных и выборочных рубок на участках леса в радиусе 300 м вокруг глухарьих токов и в местах размножения диких копытных животных;

- проведение сплошных и выборочных рубок на участках леса в радиусе 300 м вокруг мест гнездования видов птиц, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курганской области;
- все виды рубок лесных насаждений, за исключением санитарных, в 300-метровой зоне по берегам рек Исеть и их притоков, всех ручьев, стариц, озер;
- рубка и повреждение деревьев рябины, калины, черемухи;
- выжигание растительности, за исключением случаев выполнения плановых работ по противопожарной профилактике и работ по ограничению распространения возникших лесных пожаров, разведение костров в пожароопасный период;
- размещение промышленных и бытовых отходов за пределами специально отведенных мест;
- новое предоставление рыбопромысловых участков для осуществления товарного рыболовства, промышленного рыболовства, воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, организации любительского и спортивного рыболовства.

На территории заказника выделяются особо защитные участки леса с ограниченным режимом лесопользования в особо охраняемых участках заказника.

На территории заказника строительство, реконструкция линейных сооружений, иных объектов капитального строительства допускается только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах должны быть организованы охранные зоны. Земельные участки, которые включены в границы охранных зон, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

4.2 Памятники истории и культуры

Перечень объектов культурного наследия на территории Камышенского сельсовета представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Перечень объектов культурного наследия на территории Камышевского сельсовета

№	№ на карте	Тип объекта	Наименование объекта	Номер и дата постановления постановки на учет	Состояние	Датировка	Значение объекта	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ОКН.1.1	Памятник	Курган	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Региональное	Севернее с. Камышевка
2	ОКН.1.2	Памятник	Кургановый могильник	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	северо-западнее с. Камышевка
3	ОКН.1.3	Памятник	Курган	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	с. Камышевка
4	ОКН.1.4	Памятник	Поселение	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	Юго-восточнее д. Кокуй
5	ОКН.1.5	Памятник	Стоянка	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	Севернее с. Усть-Терсюк
6	ОКН.1.6	Памятник	Могильник	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	Восточнее д. Кокуй
7	ОКН.1.7	Памятник	Поселение	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Местное	Восточнее д. Кокуй

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Жилищное строительство

На территории сельсовета существует проблема большого износа жилищного фонда. В настоящее время для решения данной проблемы производится капитальный ремонт жилых домов. Денежные средства на снос ветхого и аварийного жилья и на строительство нового жилья из бюджетов различных уровней (федерального, областного и районного) в анализируемом периоде не выделялись. Капитальный ремонт жилья и капитальный ремонт мест общего пользования в многоквартирных домах осуществлялся в основном за счет средств собственников жилья.

Жилая застройка в населенных пунктах Камышевского сельсовета представлена преимущественно одноэтажными усадебными домами с приусадебными участками.

В соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Камышевский сельсовет» Шатровского района Курганской области на 2018-2040 гг.», утвержденной постановлением Администрацией Камышевского сельсовета от 27.09.2017 г. № 85 норматив жилищной обеспеченности на одного человека составил 19,8 м². Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон Проектом устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок до 2024 года – 25 м²;
- на срок до 2040 года – 27,5 м²;
- на срок до 2060 года – 32,5 м².

Таким образом, средняя площадь жилых помещений на человека в Камышевском сельсовете больше нормативного.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уровень и качество жизни населения Камышевского сельсовета в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д. При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство.

6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Камышевского сельсовета

6.1.1 Объекты образования и науки

На территории Камышевского сельсовета функционирует дошкольное образовательное учреждение МКДОУ «Камышевский детский сад». На территории Камышевского сельсовета расположено одно дневное общеобразовательное учреждение, где предусмотрено только начальное образование, состояние материально-технической базы удовлетворительное.

Перечень и характеристика объектов образования сельсовета представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень и характеристика объектов образования Камышевского сельсовета

№	Наименование образовательного учреждения	Год постройки, состояние	Местонахождение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общеобразовательные организации								
ОН.2.1	МКОУ Камышевская ООШ	1974 г., ветхое	Курганская обл., Шатровский р-н., Камышевский сельсовет, с. Камышевка, ул. Ленина	с. Камышевка	Местная (районная)	100	120	24
Дошкольные образовательные организации								
ОН.1.1	МКДОУ Камышевский дет. сад	1985 г., хорошее	Курганская обл., Шатровский р-н., Камышевский сельсовет, с. Камышевка, ул. Ленина, д. 9	с. Камышевка	Местная (районная)	40,96	20	16

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Несмотря на высокий престиж педагогической профессии, необходимы дополнительные меры социальной и профессиональной поддержки работников системы дошкольного образования, таких как рост заработной платы, привлечение в организации дошкольного образования высококвалифицированных педагогических работников, молодых специалистов.

6.1.2 Объекты здравоохранения

Медицинские услуги населению Камышевского сельсовета оказывает фельдшерско-акушерский пункт. ФАП – является первичным (доврачебным) звеном здравоохранения в сельской местности. На территории сельсовета имеется 1 ФАП, расположенный в с. Камышевка. Состояние материально-технической базы удовлетворительное, требуется капитальный ремонт здания ФАПа.

Специфика потери здоровья сельскими жителями определяется, прежде всего, условиями жизни и труда. Сельские жители практически лишены элементарных коммунальных удобств, труд чаще носит физический характер.

Многие больные обращаются за медицинской помощью лишь в случаях крайней необходимости, при значительной запущенности заболевания и утяжелении самочувствия.

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Камышевского сельсовета приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

Перечень и характеристика объектов здравоохранения Камышевского сельсовета

№	Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местонахождение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, койко-место	Фактическая посещаемость, посещений в смену (чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общеобразовательные организации								
3.6.1	ФАП с. Камышевка	1980, удовлетворительное	641982, Курганская область, Шадринский р-н, Камышевский сельсовет, с. Камышевка, ул. Коммуниров, д. 11	с. Камышевка	Регистрационная	35	-	544

6.1.3 Объекты культуры и искусства

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией Камышевского сельсовета, на территории сельсовета объектами культуры и искусства являются:

- 1 СДК;
- 1 библиотека.

Данные учреждения ведут работу по библиотечному обслуживанию населения, реализуют государственную политику в области работы с молодежью, предоставляют населению услуги по организации досуга, занятием самостоятельного любительского творчества.

Характеристика объектов культуры и искусства Камышевского сельсовета представлена в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Перечень и характеристика объектов культуры и искусства Камышевского сельсовета

№	Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местонахождение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, место	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты культуры и искусства								
КИ.2.1	Камышевский сельский дом культуры муниципального казенного учреждения культуры «Шатровская межпоселенческая клубная система» Шатровского района Курганской области	1991 г.	641244, Курганская обл., Шатровский р-н, Камышевский сельсовет, с. Камышевка, ул. Ленина, д. 4	с. Камышевка, д. Кокуй, д. Пушкикова, д. Усть-Терсюк	Местная (поселковая)	33,6	260	60
КИ.1.1	Камышевская сельская библиотека муниципального казенного учреждения культуры «Шатровская межпоселенческая центральная библиотека» Шатровского района Курганской области	1991	641244, Курганская обл., Шатровский р-н, Камышевский сельсовет, с. Камышевка, ул. Коммунаров, д. 8	с. Камышевка, д. Кокуй, д. Пушкикова, д. Усть-Терсюк	Местная (поселковая)	33,6	-	-

6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

Важнейшим направлением социально-экономического развития является создание условий, обеспечивающих возможность для населения поселения вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получить доступ к развитой спортивной инфраструктуре.

На территории поселения имеется 1 спортивный зал при основной образовательной школе, футбольной поле и небольшая спортивная площадка в центре села Камышевка. Зимой действует каток на реке. Любимыми видами спорта среди населения является ходьба на лыжах, футбол, хоккей, лапта. Молодежь достойно представляет многие виды спорта на районных и товарищеских соревнованиях.

Основные проблемы в сфере физической культуры и спорта:

1. Недостаточный уровень доступности занятий физической культурой и спортом из-за дефицита спортивных объектов.

2. Низкий уровень вовлеченности населения в регулярные занятия спортом и физической культурой:

а) потребность увеличения числа и повышения качества проводимых спортивных массовых мероприятий;

б) низкий уровень пропаганды здорового образа жизни и регулярных занятий спортом и физической культурой;

6.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Камышевского сельсовета располагается в с. Камышевка на ул. Коммунаров, д. 8.

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания отображены в таблице 2.6.4, согласно данным, предоставленным Администрацией Камышевского сельсовета.

Таблица 2.6.4

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания Камышевского сельсовета

№	Название организации, юридический адрес организации	Основной вид деятельности	Характеристика объекта
1	2	3	4
ПО.1.1	Администрация Камышевского сельсовета, Курганская обл., Шадринский р-н, с. Камышевка, ул. Коммунаров, д. 8	Организация местного самоуправления	Нет данных
ПО.3.1	Церковь	Религиозная деятельность	Нет данных
ПО.4.1	Магазин, с. Камышевка	Торговая деятельность	Нет данных
ПО.4.1	Магазин, с. Камышевка	Торговая деятельность	Нет данных
ПО.4.1	Магазин, с. Камышевка	Торговая деятельность	Нет данных
ПО.4.1	Магазин, с. Камышевка	Торговая деятельность	Нет данных

6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания

В Камышевском сельсовете действует 3 кладбища (таблица 2.6.5).

Таблица 2.6.5

Территории ритуального назначения				
№	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Функционирование
1	2	3	4	5
1	с. Камышевка	-	5,12	Действующее
2	д. Кокуй	-	0,43	Действующее
3	д. Усть-Терсюк	-	0,67	Действующее
Итого			6,22	

6.1.7 Объекты социального обслуживания

На территории Камышевского сельсовета объекты социального обслуживания отсутствуют.

6.1.8 Общественные пространства

На территории Камышевского сельсовета общественные пространства отсутствуют.

6.1.9 Обеспечение пожарной безопасности

Пожарные депо, водоемы, гидранты, пирсы представлены в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6.

Пожарные депо, водоемы, гидранты, пирсы				
№	№ на карте	Адрес объекта	Форма собственности	Объем, м³
1	2	3	4	5
1	ЧС.2.1	с. Камышевка, ул. Ленина	-	-
2	ЧС.2.2	с. Камышевка р. Малуза вдоль ул. Ленина	Местная	Пирс

6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Камышевского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в нормативах градостроительного проектирования Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6

Нормы расчета социально-значимых объектов		
Наименование	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник
1	2	3
Объекты образования и науки		
Детские сады, (мест/100 человек)	45	НГП Камышевского сельсовета
Общеобразовательные школы, (мест/100 человек)	45	НГП Камышевского сельсовета
Учреждения дополнительного образования детей, (мест/100 человек)	0,7	НГП Камышевского сельсовета

1	2	3
Внешкольные учреждения, (мест/1000 человек)	-	НГП Камышевского сельсовета
Объекты здравоохранения		
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины), (ед./1000 населения)	0,2	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество поликлиник, (ед./1000 населения)	0,02	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество детских поликлиник, (ед./1000 детей)	0,1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество участковых больниц, (ед./1000 населения)	0,1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество районных больниц, (ед./1000 населения)	0,01	НГП Камышевского сельсовета
Объекты культуры и искусства		
Минимально допустимое количество объектов размещения межпоселенческих библиотек в административном центре Камышевского сельсовета, (ед.)	1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения детских библиотек в административном центре Минимально допустимое количество объектов размещения детских библиотек в административном центре Камышевского сельсовета, (ед.)	1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения тематических музеев в Шатровском районе, (ед.)	1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения краеведческих музеев, (ед.)	1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения центров культурного развития в административном центре Камышевского сельсовета, (ед./административный центр муниципального образования)	1	НГП Камышевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов	1	НГП Камышевского сельсовета

1	2	3
базирования передвижных многофункциональных центров в административном центре Камышевского сельсовета, (ед./административный центр муниципального образования)		
Минимально допустимое количество объектов районного Дома культуры, (ед./административный центр муниципального образования)	1	НГПТ Камышевского сельсовета
Объекты физической культуры и массового спорта		
Минимально допустимая одновременная пропускная способность (количество мест) спортивных сооружений, (ед./1000 населения)	80	НГПТ Камышевского сельсовета
Прочие объекты обслуживания		
Объекты торговли, (м ² /тысяч человек)	200	МНГПТ Камышевского сельсовета
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/тысяч человек)	4	МНГПТ Камышевского сельсовета
Предприятия общественного питания, (посадочное место/тысяч человек)	40	МНГПТ Камышевского сельсовета
Пожарное депо, (один автомобиль/тысяч человек)	1	МНГПТ Камышевского сельсовета
Отделение связи, (один объект/тысяч человек)	1	МНГПТ Камышевского сельсовета
Отделение полиции, (один объект/тысяч человек)	1	МНГПТ Камышевского сельсовета
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место/тысяч человек)	1	МНГПТ Камышевского сельсовета
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов		
Минимально допустимое количество объектов размещения ТКО, (ед./1000 населения)	0,1	НГПТ Камышевского сельсовета
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения		
Кладбища (га/тысяч человек)	0,24	МНГПТ Камышевского сельсовета

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов социальной инфраструктуры. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

Расчет потребности населения Камышевского сельсовета в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения

Показатели					Существующая численность, на 01.01.2019 г.			Численность на первую очередь, на 01.01.2024 г.		Численность на расчетный срок, на 01.01.2040 г.		Численность на перспективный срок, на 01.01.2060 г.	
всего человек					541			510		622		812	
учреждение, предприятие	норма обеспечения	доступность	проектная мощность, мест	фактическая вместимость, мест	необходимо по нормам на текущий момент	фактическая обеспеченность, %	дефицит «+» / профицит	необходимо по нормам на первую очередь	дефицит «+» / профицит	необходимо по нормам на расчетный срок	дефицит «+» / профицит	необходимо по нормам на перспективный срок	дефицит «+» / профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Учреждения образования													
Дошкольные образовательные организации, место	45 на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – для многоквартирной застройки – 6 минут в одну сторону, для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 минут в одну сторону. Транспортная доступность – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10 минут в одну сторону	20	16	25	80	-5	23	-3	28	-8	37	-17
Общобразовательные организации, место	45 на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – для многоквартирной	120	24	25	480	+95	23	+97	28	+92	37	+83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		застройки – 10 минут в одну сторону, для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10 минут в одну сторону											
Учреждения культуры													
Дома культуры	Объект на 1 населенный пункт	Не нормируется	1	1	4	25	-	4	-	4	-	4	-
Библиотеки	Объект на 1 населенный пункт	Не нормируется	1	1	1	100	-	1	-	1	-	1	-
Физкультурно-спортивные сооружения													
Плоскостные спортивные сооружения, м ²	0,7 м ² на 1 тыс. чел.	10 минут в одну сторону	-	-	0,38	-	-	0,36	-	0,44	-	0,4	-
Спортивные залы, м ²	80 м ² на 1 тыс. чел.	30 минут в одну сторону	-	-	43,3	-	-	40,8	-	49,8	-	65	-
Учреждения здравоохранения													
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	Объект на 1 населенный пункт	60 минут в одну сторону	1	1	1	-	-	1	-	1	-	1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Аптеки	м ² на 1000 чел	120 минут в одну сторону до центральной районной больницы	-	-	1	-	-	1	-	1	-	1	-
Пункты скорой помощи	Автомоб. на 1000 чел	30 минут в одну сторону	-	-	1	-	-	1	-	1	-	1	-
Специального назначения													
Кладбище	0,24 га на 1 тыс. чел.	Не нормируется	-	5,7	0,13	-	+5,57	0,12	+5,58	0,15	+5,55	0,20	+5,5

6.2 Расчет количества необходимых детских дошкольных учреждений, в соответствии с нормами доступности

Для расчета используются исходные данные представлены в таблице 2.6.9.

Таблица 2.6.9

Исходные данные

Параметры	Единица измерения	Значение
1	2	3
Расчетное количество дошкольников в населенном пункте	чел.	14
Площадь жилых зон населенного пункта	га	1462444,9
Удельное количество дошкольников в населенном пункте	чел./га	0,000006
Площадь, охваченная существующим учреждением	га	545780,95
Количество охваченных дошкольников (при учете шаговой доступности – 500 м)	мест	7
Количество необходимых мест для района с учетом нормы (45 мест на 100 детей)	чел.	6

Учитывая, что количество охваченных дошкольников больше количества необходимых мест, можно сделать вывод, что существующий объект детского дошкольного образования обеспечивает нормативную потребность в количестве мест с шаговой доступностью.

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Камышевского сельсовета промышленное производство отсутствует.

7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство

Сельское хозяйство поселения представлено крестьянско-фермерскими хозяйствами и личными подсобными хозяйствами населения.

В целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства. Производством молока и яиц в поселении занимаются только в личных подсобных хозяйствах. КФХ занимаются как растениеводством, так и животноводством. Производством овощей в поселении занимаются, в основном личные подсобные хозяйства.

Одной из значимых экономических составляющих для поселения, являются личные подсобные хозяйства и от их развития во многом, зависит сегодня благосостояние населения. В последний год наблюдается тенденции снижения поголовья животных в частном секторе. Причины, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств, следующие:

- Нет организованного закупа сельскохозяйственной продукции;
- Высокая себестоимость с/х продукции, и ее низкая закупочная цена.

Проблемы:

1) не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания КФХ и ЛПХ. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы ЛПХ вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям. Отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит как увеличение численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

2) низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу. Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельского поселения при ведении личных подсобных хозяйств достаточно трудно.

Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов. Закуп сельскохозяйственной продукции производится по низким ценам. Старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации. Способствуя и регулируя процесс развития ЛПХ в поселении можно решать эту проблему. Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития ЛПХ. Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса – самозанятость населения. Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

- увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота;

– увеличения продажи населению птицы различных видов и пород через близлежащие птицеводческие предприятия;

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

– обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах;

– необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;

– создавать условия для создания и развития потребительско-сбытовых кооперативов на территории поселения.

Согласно данным, предоставленным Администрацией Камышевского сельсовета, приводится информация о поголовье скота в личных подсобных хозяйствах (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

Поголовье скота в личных подсобных хозяйствах Камышевского сельсовета

Наименование населенного пункта, дата	КРС	Свиньи	Овцы и козы	Лошади	Птица	Кролики
1	2	3	4	5	6	7
Камышевский сельсовет, 01.01.2018 г.	280	134	108	-	362	-

Предпринимательская деятельность в сфере агропромышленности

Малое предпринимательство является одним из рычагов для решения комплекса экономических и социальных проблем муниципального образования. Организация конкурентно-способных предприятий и производств, насыщение рынка продукцией и услугами, в том числе: первой необходимости, обеспечение занятости населения путем создания новых рабочих мест способствуют стабилизации социально-психологической атмосферы среди населения.

На территории сельсовета существует много предпосылок для развития малого и среднего предпринимательства – наличие трудовых ресурсов, объемы инвестиций в строительство, относительная платежеспособность населения.

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности, согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 13.08.2019 г., в Камышевском сельсовете, представлен в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Перечень объектов малого предпринимательства в сфере агропромышленности
Камышевского сельсовета*

№	Название организации, местоположение*	Площадь, га	Основной вид деятельности
1	2	3	4
1	ИП Глава КФХ Грехов А.В	Нет данных	01.11.1. Выращивание зерновых культур
2	ООО «Авангард»	Нет данных	01.11.1. Выращивание зерновых культур
3	ИП Глава КФХ Ковков И.Л.	Нет данных	01.11.1. Выращивание зерновых культур

Примечание - * Точное местоположение объектов неизвестно.

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Камышевского сельсовета представлена в виде одного основного элемента транспортной инфраструктуры – автомобильного транспорта. Железнодорожный, воздушный, водный и другие виды транспорта на территории поселения отсутствуют.

8.1 Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Камышевского сельсовета. Они связывают территорию села с соседними территориями, населенные пункты сельсовета с районным центром, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов поселения, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

К автомобильным дорогам общего пользования местного значения относятся муниципальные дороги, улично-дорожная сеть и объекты дорожной инфраструктуры, расположенные в границах сельсовета, находящиеся в муниципальной собственности сельсовета.

Камышевский сельсовет характеризуется следующей интегрированностью в транспортную инфраструктуру области: через территорию сельсовета проходит дорога регионального значения «Шадринск – Ялуторовск». В селе нет проблем по обеспечению жителей транспортными услугами междугороднего характера, так как село расположено на федеральной дороге.

8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно постановлению Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области» по территории сельсовета проходят 3 автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (таблица 2.8.1).

Таблица 2.8.1

Характеристика дорог Камышевского сельсовета

№	Идентификационный номер	Наименование	Значение	Класс, категория	Характеристики, м
1	2	3	4	5	6
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	37 ОП РЗ 37 - 0007	Автомобильная дорога Шадринск - Ялуторовск	Региональное значение	IV	5880
2	37 ОП РЗ 37 - 2124	Автомобильная дорога Шатрово – Камышевская	Региональное значение	IV	8672
3	37 ОП РЗ 37 - 2110	Автомобильная дорога Подъезд к Пушкиново (участок I)	Региональное значение	IV	2743

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

8.1.2 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Камышевского сельсовета. Они связывают территорию поселения с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Улично-дорожная сеть Камышевского сельсовета представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной

Перечень улично-дорожной сети Камышевского сельсовета представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Перечень дорог улично-дорожной сети населенных пунктов Камышевского сельсовета

№	Идентификационный номер	Название улицы	Категория дорог и улиц согласно СП 42.133.30.2016	Протяженность, м	Вид покрытия
1	2	3	4	5	6
1	с. Камышевска				
	37-240-824 ОП МП 001-01	ул. Мичурина	Местная улица	706	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-02	ул. Дорожная	Местная улица	525	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-03	ул. Советская	Местная улица	1156	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-04	ул. Февральская	Местная улица	746	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-05	ул. Заречная	Местная улица	572	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-06	ул. Ленина	Местная улица	1321	Грунт/ Асфальтобетон
	37-240-824 ОП МП 001-07	ул. Комарова	Местная улица	647	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-08	ул. Кооперативная	Местная улица	321	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-09	ул. Коммунаров	Местная улица	748	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-10	ул. Пионерская	Местная улица	856	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-11	ул. Набережная	Местная улица	931	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-12	ул. Октябрьская	Местная улица	552	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-13	ул. Комсомольская	Местная улица	538	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-14	Проезд с ул. Ленина на	Местная улица	378	Грунт

1	2	3	4	5	6
		ул. Набережную, северный			
	37-240-824 ОП МП 001-15	Проезд с ул. Ленина на ул. Набережную, южный	Местная улица	418	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-16	Проезд к кладбищу с ул. Ленина	Местная улица	510	Грунт
	37-240-824 ОП МП 001-17	Проезд к кладбищу с трассы	Местная улица	525	Грунт
	-	Проезд по промзоне северный	Местная улица	648	Грунт
	-	Улица Ленина (участок 1)	Местная улица	609	Грунт
	-	Проезд с трассы на Советскую	Местная улица	165	Грунт
	-	Проезд с Дорожной на Ленина	Местная улица	446	Грунт
	-	Проезд с трассы на Ленина южный	Местная улица	557	Грунт
	-	Улица Ленина (участок 2)	Местная улица	721	Грунт
	-	Проезд с Ленина на Коммунаров асфальтовый	Местная улица	157	Грунт
	-	Проезд с Ленина на Коммунаров асфальтовый	Местная улица	150	Грунт
	-	Проезд с Коммунаров на Пивоварскую	Местная улица	150	Грунт
	-	Проезд с Пивоварской за огородами Набережной	Местная улица	172	Грунт
	-	Проезд с Ленина на Набережную северный в с. Камышевска	Местная улица	377	Грунт
	-	Проезд с Ленина на Набережную южный	Местная улица	418	Грунт
	-	Польезд № 1 с Набережной на берег	Местная улица	45	Грунт
	-	Проезд с Коммунаров на Набережную в с. Камышевска	Местная улица	226	Грунт
	-	Польезд № 2 с Набережной на берег в с. Камышевска	Местная улица	88	Грунт
	-	Польезд с трассы к реке в с. Камышевска	Местная улица	495	Грунт
	-	Польезд № 3 с Набережной на берег в с. Камышевска	Местная улица	82	Грунт

1	2	3	4	5	6
	-	Подъезд № 4 с Набережной на берег в с. Камышевска	Местная улица	103	Грунт
	-	Подъезд к свалке в с. Камышевска	Местная улица	689	Грунт
	-	Проезд на поля от свалки в с. Камышевска	Местная улица	444	Грунт
	-	Проезд по промзоне с Февральской в с. Камышевска	Местная улица	931	Грунт
2	д. Пушкино				
	37 240 824 ОП МП 003-01	ул. Береговая	Местная улица	932	Грунт
	37 240 824 ОП МП 003-02	ул. Весенняя	Местная улица	291	Грунт, грунто-щебень
	37 240 824 ОП МП 003-03	ул. Майская	Местная улица	185	Грунт
	37 240 824 ОП МП 003-04	ул. Садовая (участок 2)	Местная улица	263	Грунт
	37 240 824 ОП МП 003-05	Подъезд к кладбищу	Местная улица	143	Грунт
	-	Проезд с Садовой на Весеннюю	Местная улица	135	Грунт
	-	Проезд с Садовой на Береговую центральная в д. Пушкино	Местная улица	222	Грунт
	-	Проезд за огородами Береговой в д. Пушкино	Местная улица	106	Грунт
	-	Подъезд № 2 к озеру с Береговой в д. Пушкино	Местная улица	44	Грунт
	-	Подъезд № 3 к озеру с Береговой в д. Пушкино	Местная улица	61	Грунт
	-	Проезд с Садовой на Береговую южный в д. Пушкино	Местная улица	270	Грунт
	-	Проезд на поля с Береговой южный в д. Пушкино	Местная улица	538	Грунт
	-	Подъезд № 4 к озеру с Береговой в д. Пушкино	Местная улица	932	Грунт
	-	Улица Майская в д. Пушкино	Местная улица	67	Грунт
	-	Подъезд № 5 к озеру с Береговой в д. Пушкино	Местная улица	184	Грунт
	-	Проезд № 2 с Весенней на Береговую в д. Пушкино	Местная улица	63	Грунт
	-	Подъезд № 1 к озеру с Береговой в д. Пушкино	Местная улица	106	Грунт

1	2	3	4	5	6
	-	Проезд № 1 с Весенней на Береговую в д. Пушкинкова	Местная улица	106	Грунт
	-	Дорога Пушкинкова – Усть-Терсюк (участок 1) в д. Пушкинкова	Местная улица	721	Грунт
3	д. Усть-Терсюк				
	37 240 824 ОП МП 004-01	ул. Береговая	Местная улица	1053	Грунт
	37 240 824 ОП МП 004-02	ул. Лесная	Местная улица	832	Грунт
	-	Проезд к промзоне	Местная улица	1042	Грунт
4	д. Кокуй				
	37 240 824 ОП МП 002-01	ул. Луговая	Местная улица	430	Грунт
	37 240 824 ОП МП 002-02	ул. Речная	Местная улица	302	Грунт
	37 240 824 ОП МП 002-03	Подъезд к кладбищу	Местная улица	648	Грунт
	-	Выезд с Речной	Местная улица	215	Грунт
Итого				29014	

Для Камышевского сельсовета характерны следующие проблемы:

- проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельсовета. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют.

8.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

По состоянию на 2018 год на территории Камышевского сельсовета отсутствуют зарегистрированные станции технического обслуживания автомобилей (СТО).

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

8.2 Общественный пассажирский транспорт

Обслуживание территории и населения сельсовета пассажирским транспортом осуществляется автобусным транспортом. Основную роль в перевозке пассажиров играет маршрутное такси. Сеть маршрутных такси включает в себя 3 маршрута. Серьезной проблемой в организации перевозок пассажиров остается сохранение муниципальных маршрутов из-за их нерентабельности. Остановка общественного транспорта расположена в с. Камышевка.

Таблица 2.8.3

Расписание маршрутных такси по Шатровскому району и межгороду

Наименование маршрута	Протяженность маршрута, км
Курган – Тюмень (через с. Камышевка)	240
Шатрово – Барно	35
Шадринск – Тюмень	200

В сфере оказания транспортных услуг наблюдается активизация деятельности индивидуальных предпринимателей. Население сельсовета может в любое время суток воспользоваться услугами такси.

Основные проблемы по автобусному сообщению – неудовлетворительное состояние проезжей части и связанные с этим большие затраты на техническое обслуживание и ремонт машин; существенный износ основных фондов; малая платежеспособность населения; слабая финансовая поддержка пассажирских перевозок из бюджетов всех уровней.

Потребность внутрипоселковых перемещений населения реализуется с использованием личного автотранспорта, либо в пешем порядке.

8.3 Искусственные сооружения

В Камышевском сельсовете искусственные сооружения представлены в качестве гидротехнических сооружений – мостов (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Характеристика объектов искусственных дорожных сооружений Терсюковского сельсовета

№	Река	Объект	Значение объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1	р. Камышевка	Мост	Местное	с. Камышевка
2	ручей	Мост	Местное	д. Усть-Терсюк
3	р. Иось	Мост	Местное	д. Усть-Терсюк

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*». Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в населенных пунктах Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области центральная система водоснабжения отсутствует.

Водоснабжение населения осуществляется из общественных и частных колодцев.

Противопожарное водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*». Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области используются естественные источники (пруды и реки).

9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85*». Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

Существующее состояние. Проблемы

В настоящее время в населенных пунктах Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

9.3 Ливневая канализация

Существующее состояние. Проблемы

Ливневая канализация в населенных пунктах Камышевского сельсовета Шатровского

муниципального района Курганской области отсутствует. Отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

9.4 Газоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

Существующее положение

В настоящее время на территории Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области централизованное газоснабжение отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов сельсовета осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищуприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

9.5 Теплоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

Существующее состояние

В настоящее время на территории Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области присутствует децентрализованное теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных, коммунально-бытовых потребителей (школа) в с. Камышевка подключены индивидуальным источникам теплоснабжения (котельные). Теплоснабжающей организацией на территории сельсовета является ООО «Теплогарант». Источники теплоснабжения (котельные) представлены в таблице 2.9.1.

Индивидуальные жилые дома на территории всего поселения оборудованы индивидуальными источниками тепла на твердом топливе и электроэнергии. Приготовление горячей воды осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

Таблица 2.9.1

Источники теплоснабжения (котельные)

№	Наименование, адрес	Вид топлива	Протяженность (в двухтрубном исполнении), км	Производительность, выработка	
				Гкал/час	МВт
1	2	3	5	7	8
1	Котельная школы с. Камышевск	Уголь	0,100	0,240	0,279
Итого:			0,100	0,240	0,279

Теплоносителем в тепловых сетях является вода. Температурный график отпуска тепла 95/70 °С. Участки тепловых сетей выполнены в двухтрубном исполнении. Тепловые сети проложены надземно на высоких или низких опорах и подземно.

Трубопроводный транспорт

Раздел выполнен с учетом требований СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Существующее положение

Магистральные трубопроводы на территории Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области представлены магистральными газопроводами. Эксплуатацией магистральных трубопроводов на территории области занимается ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург».

Действующие магистральные трубопроводы на территории Камышевского сельсовета представлены в таблице 2.9.2.

Таблица 2.9.2

Действующие магистральные трубопроводы Камышевского сельсовета

№	Наименование трубопровода	Протяженность, км	Диаметр, мм	Давление, МПа
1	2	3	4	5
1	Газопровод «Комсомольское – Челябинск»	10,3	1420	7,5
2	Газопровод «Уренгой – Челябинск II»	10,3	1420	7,5

9.5 Электроснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

Существующее положение

Электроснабжение потребителей Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области осуществляется от электростанций и электрических сетей филиалов Курганских электрических сетей – ПАО «СУЭНКО».

Электропитание Камышевского сельсовета осуществляется от ПС 110/35/10 кВ Барину, расположенной за границами территории, при помощи линий 10 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Общая протяженность ЛЭП в границах Камышевского сельсовета составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 19,87 км;
- ЛЭП 10 кВ – 23,35 км.

На территории Камышевского сельсовета располагаются трансформаторные подстанции в количестве 15 штук.

В таблице 2.9.3 предоставлены характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Камышевского сельсовета.

Таблица 2.9.3

Трансформаторные подстанции

№	Наименование ТП	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения	Мощность трансформаторов, КВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов на стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
2	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
3	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
4	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
5	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
6	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
7	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
8	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
9	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
10	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
11	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
12	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
13	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
14	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-
15	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Камышевский сельсовет	-	-	-

9.6 Связь

Услуги связи Камышевского сельсовета предоставляются через АТС, расположенной в с. Камышевка.

Услуги сотовой связи оказываются операторами ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги «Интернет» осуществляет ПАО «Ростелеком».

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России».

Между населенными пунктами расположены линии связи протяженностью 49,81 км.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших и/или получивших ущерб здоровью), чел.	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5
1	Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходит за пределы территории объекта
2	Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
3	Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Главное управление МЧС России по Курганской области выделяет следующие возможные опасные явления и характеристики их предотвращения в Курганской области.

Природные условия Курганской области оказывают существенное влияние на проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так, проведение эвакуационных мероприятий в зимний период из-за низких температур возможно только автобусами, а размещение эвакуируемого населения – в санаториях, домах отдыха и профилакториях круглогодичного цикла.

Ограничена возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы, а в горно-лесистой местности – практически круглый год.

Большие площади лесных массивов создают предпосылки к возникновению лесных пожаров, что потребует привлечение значительных сил и средств для их тушения.

Равнинный характер местности основной части территории дает возможность иметь резерв времени для проведения мероприятий по защите людей и объектов экономики в случае аварии на гидротехнических сооружениях (кроме лесной зоны).

Исходя из физико-географических и социально-экономических особенностей области, высокой концентрации транспортных коммуникаций, промышленного производства, многолетних наблюдений за экологией и климатом на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации:

- техногенные чрезвычайные ситуации;
- природные чрезвычайные ситуации;
- биолого-социальные чрезвычайные ситуации;
- террористические акты.

10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Камышевского сельсовета наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

Метеорологические явления и процессы:

1. Сильный ветер, шторм, шквал, ураган (аэродинамический ПФ);
2. Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град (гидродинамический ПФ);
3. Туман (теплофизический ПФ);
4. Заморозок (тепловой ПФ);
5. Засуха (тепловой ПФ);
6. Суховей (аэродинамический, тепловой ПФ);
7. Гроза (электрофизический ПФ);
8. Пожар ландшафтный, степной, лесной (теплофизический и химический ПФ).

Опасность землетрясений

На территории Шатровского района Курганской области риски возникновения землетрясений отсутствуют ввиду отсутствия сейсмологических зон.

Опасность сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов является: ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.10.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Таблица 2.10.2

Сила ветра в баллах по шкале Бофорта

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Согласно перечню разрушительных ураганов России за 1998-2007 года, 1 июня 2007 года в Курганской области во время урагана погиб один человек, еще один пропал без вести. Ураган пронесся также по ряду территорий Приволжско-Уральского региона, Татарстане, Башкирии и Мордовии.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном ветре:

- убрать хозяйственные вещи со двора и балконов, убирать сухие деревья, которые могут нанести ущерб жилищу. Закрыть окна;
- машину поставить в гараж, при отсутствии гаража машину следует парковать вдали от деревьев, а также слабо укрепленных конструкций;
- находясь на улице, обходить рекламные щиты, шаткие строения и дома с неустойчивой кровлей;

– избегать деревьев и разнообразных сооружений повышенного риска (мостов, эстакад, трубопроводов, линий электропередач, потенциально опасных промышленных объектов).

Опасность сильных осадков: продолжительного дождя (ливня), сильного снегопада, сильной метели, гололеда, града

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных осадков является: поток (течение) воды; затопление территории; снеговая нагрузка; снежные заносы; петровая нагрузка; гололедная нагрузка; вибрация; удар.

Годовое количество осадков регионов России представлено на климатической карте России (рисунок 2.10.1).

Рисунок 2.10.1



Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном дожде:

- при получении информации о выпадении обильных осадков воздержаться от поездок по городу, по возможности оставаться в квартире или на работе. Включить средства проводного и радиосвязи;
- если ливень застал на улице, не спускаться в подземные переходы и другие заглубленные помещения. Постараться укрыться в зданиях, расположенных выше возможного уровня подтопления;
- если здание (помещение) подтапливает, постараться покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность;
- если покинуть здание не представляется возможным, то подняться на вышерасположенные этажи, выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери;

- если ливень застал в личном транспорте, не пытаться преодолеть подтопленные участки. Медленно перестроиться в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстренному торможению, прекратить движение. Включить аварийные огни и переждать ливень;
- в случае стремительного пребывания воды покинуть транспортное средство и пройти на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

При граде:

- по возможности не выходить из дома, находясь в помещении, держаться как можно дальше от окон, не пользоваться электроприборами, т.к. град обычно сопровождается грозовой деятельностью;
- находясь на улице, постараться выбрать укрытие, если это невозможно, защитить голову от ударов градин (прикрыть голову руками, сумкой, одеждой);
- не пытаться найти укрытие под деревьями, т.к. велик риск не только попадания в них молний, но и того, что крупные градины и сильный ветер могут ломать ветви деревьев, что может нанести дополнительные повреждения.

На автомобиле:

- прекратить движение;
- находясь в автомобиле, держаться дальше от стекол, желательно развернуться к ним спиной (лицом к центру салона) и прикрыть глаза руками или одеждой;
- если с Вами маленькие дети, то их необходимо закрыть своим телом, и также прикрыть глаза либо одеждой, либо рукой;
- если позволяют габариты салона – лучше всего лечь на пол;
- ни в коем случае не покидайте во время града автомобиль;
- помните, что средняя продолжительность града составляет примерно 6 минут, и очень редко он продолжается дольше 15 минут.

Опасность туманов

Характером действия, проявления поражающего фактора туманов является снижение видимости (помутнение воздуха).

При тумане возникают такие факторы опасности как снижение видимости, затруднение движения транспорта, увеличение вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Чтобы максимально обезопасить себя во время тумана, необходимо:

- лицам, страдающим сердечно-сосудистыми и астматическими заболеваниями, воздержаться от выхода на улицу;
- пешеходам быть предельно внимательными при переходе улиц и дорог;
- водителям транспортных средств снизить скорость движения и строго соблюдать правила дорожного движения;
- водителям также следует отказаться от лишних перестроений, обгонов, опережений.

Опасность заморозков

Характером действия, проявления поражающего фактора заморозков является охлаждение почвы и воздуха. Основную опасность они представляют в виде гололеда, сосулек и др. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при заморозках: резкие перепады температуры с заморозками и снегопадами создают условия для такого опасного синоптического явления как гололедица и образование сосулек.

Несколько простых рекомендаций позволят избежать неприятностей в пути как водителям, так и пешеходам. Водителям:

- следует уделять внимание техническому состоянию автомобиля, особенно тормозной системе, состоянию шин и соответствие ее сезону, вся оптика должна быть в рабочем состоянии;
- начинать движение следует плавно, трогаться с места на низкой передаче на малых оборотах;
- двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность в местах с оживленным движением, возле школ, на перекрестках и мостах, а также на поворотах и спусках;
- при движении сохранять более длинную, чем обычно, дистанцию между транспортными средствами, так как тормозной путь на скользкой дороге значительно увеличивается;
- следует выбирать путь для правых и левых колес с одинаковой поверхностью дороги;
- разгон машины для переключения передачи производить только на прямых участках дороги;
- во избежание заноса не делать резких маневров, если автомобиль занесло при торможении, необходимо быстро ослабить торможение, и поворотом руля в сторону заноса выровнять автомобиль;
- для остановки автомобиля снизить скорость движения, остановку производить на прямом и ровном участке дороги;
- не оставлять автотранспорт под карнизами и балконами.

Пешеходам:

- надевать удобную, на устойчивом каблуке, нескользкую обувь;
- пересекать улицу только в месте обозначенного пешеходного перехода, помнить, что из-за скользкого дорожного покрытия водителю требуется больше времени для остановки транспортного средства;
- не перебегать трассу перед движущимся транспортом;
- при падении травматологи советует не выставлять руки перед собой, стараться упасть на бок, это позволит избежать сложных переломов;
- не ходить в непосредственной близости под карнизами и балконами зданий;
- не оставлять под карнизами и балконами автотранспорт, детские коляски и т.д.;
- при обнаружении сосулек, висящих на крыше дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию, в районные отделы Управляющей компании или в обслуживающие предприятия, которые и должны принять необходимые меры по чистке кровли (работники коммунальных служб должны отреагировать на ваше сообщение);
- работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности. На местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие пешеходное движение. Снег, сброшенный с крыши, должен немедленно вывозиться владельцами строений;
- при обнаружении оборванного снегом электропровода, свисающего с крыши, ни в коем случае не касайтесь его и держитесь на безопасном расстоянии, не ближе 8 метров. Немедленно сообщите об обрыве в обслуживающую организацию или в единую дежурную диспетчерскую службу;
- до прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей.

Опасность засухи

Характером действия, проявления поражающего фактора засухи является нагревание почвы и воздуха. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения как обезопасить себя в жаркую погоду:

- в жаркие дни носить легкую, свободную одежду из натуральных тканей, обязательно надевать легкие головные уборы и носить с собой бутылочку с водой. В дни с повышенной температурой воздуха (выше 28 °С) не выходить на улицу без особой необходимости, особенно в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов);

- в помещении с кондиционером не устанавливать температуру ниже +23 – +25 °С. Если кондиционер в квартире или рабочем помещении отсутствует, можно охладить воздух, используя емкость с водой, которая ставится перед вентилятором. Вода под действием напора теплого воздуха испаряется, охлаждая помещение на 2-3 градуса;

- в жаркую погоду исключить из своего рациона жирные, жареные и сладкие блюда. В меню должна быть легкая пища – овощи, фрукты, отварная или тушеная рыба, курица, холодные супы и окрошки. Помните о правилах санитарной гигиены – тщательно мойте овощи и фрукты проточной водой, мясо, рыбу обязательно проваривайте;

- для защиты организма от обезвоживания необходимо больше пить – не менее 1,5-3 литров в день. Причем основной объем (до двух литров жидкости в разном виде) лучше употребить в утренние или вечерние часы, чтобы организм смог запастись влагой. Не рекомендуется употреблять алкоголь (в том числе и пиво) и газированные напитки, которые не только не утоляют жажду, но и замедляют обменные процессы в организме. Следует обратить внимание на то, чтобы вода не была холодной, так как в жару увеличивается риск заболеть ангиной и ОРЗ;

- людям, страдающим сердечно-сосудистыми, онкологическими заболеваниями, болезнями органов дыхания, всем у кого есть хронические заболевания, необходимо проконсультироваться с лечащим врачом по вопросам предупреждения обострений этих заболеваний и их осложнений;

- здоровые люди тоже должны позаботиться о своем здоровье и соблюдать правила поведения в жаркие дни во избежание тепловых и солнечных ударов, повышения артериального давления и др.;

- особое внимание в жару – детям! Детский организм особо чувствителен к повышенной температуре окружающей среды. Симптомы перегрева ребенка – покраснение кожи, повышенная температура, вялость, тошнота, беспричинные капризы, частое дыхание с одышкой, судороги и даже обморок. При первых проявлениях этих симптомов с ребенка необходимо снять одежду, уложить в горизонтальное положение, протереть все тело влажной салфеткой или смоченной в воде тканью и обязательно поить каждые 5-10 минут. При потере сознания немедленно вызывайте скорую помощь.

Опасность суховея

Характером действия, проявления поражающего фактора суховея является иссушение почвы. Главным образом это сказывается на сельском хозяйстве, терпящем убытки во время данной природной ЧС.

Опасность гроз

Характером действия, проявления поражающего фактора гроз являются электрические разряды. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому

ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при грозе:

Безопасность в доме:

- по возможности не выходить из дома, закрыть окна и дымоходы во избежание сквозняка, не рекомендуется во время грозы также топить печку;

- во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;
- отключить радио и телевизор, избегать использования телефона и электроприборов.

Безопасность на открытой местности:

- не прятаться под высокие деревья (особенно одинокие);
- при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею;
- при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;

- во время грозы нельзя купаться в водоемах;
- во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде;
- при нахождении на возвышенности, спуститься вниз;
- при нахождении в лодке, грести к берегу;
- при нахождении в автомобиле, остановиться и закрыть окна. Остаться в автомобиле.

Действия при ударе молнии:

- прежде всего, потерпевшего раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;
- если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание «рот в рот» и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дым; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Классы пожарной опасности представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
1	2	3
I	0-300	Отсутствует
II	301-1000	Малая
III	1001-4000	Средняя
IV	4001-10000	Высокая
V	более 10000	Чрезвычайная

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

Горимость лесов – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет методы борьбы с лесными пожарами:

Непосредственное тушение:

- захлестывание огня ветками;
- забрасывание огня песчаным грунтом;
- тушение пожаров водой или растворами химикатов;
- тушение пожаров искусственно вызванными осадками.

Косвенный метод тушения:

- создание заградительных полос и барьеров на пути распространения огня;
- заблаговременный пуск огня от дорог, троп, ручьев навстречу низовому или верхнему пожару.

10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Камышевского сельсовета сохраняется вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах автомобильного транспорта, объектах и линиях энергосистем, аварийным отключением систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ

Основные причины возникновения пожаров в жилом секторе – неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, нарушение правил устройства и эксплуатации печей, поражение сооружений без молниезащиты атмосферным электричеством при грозах.

Рекомендации для населения при авариях на коммунальных системах:

- сообщить об аварии диспетчеру Ремонтно-эксплуатационного управления (РЭУ) или Жилищно-эксплуатационной конторы (ЖЭКа), попросить вызвать аварийную службу;
- при скачках напряжения в электрической сети квартиры или его отключении немедленно обесточить все электробытовые приборы, выдернуть вилки из розеток, чтобы во время Вашего отсутствия при внезапном включении электричества не произошел пожар. Для приготовления

пищи в помещении использовать только устройства заводского изготовления: примус, керогаз, керосинку, «Шмель» и др. При их отсутствии воспользоваться разведенным на улице костром. Используя для освещения квартиры хозяйственные свечи и сухой спирт, соблюдать предельную осторожность;

- при нахождении на улице не приближаться ближе 5-8 метров к оборванным или провисшим проводам и не касаться их. Организовать охрану места повреждения, предупредить окружающих об опасности и немедленно сообщить в территориальное Управление по делам ГО и ЧС. Если провод, оборвавшись, упал вблизи от Вас – выходить из зоны поражения током мелкими шажками или прыжками (держа ступни ног вместе), чтобы избежать поражения шаговым напряжением;

- при исчезновении в водопроводной системе воды закрыть все открытые до этого краны. Для приготовления пищи использовать имеющуюся в продаже питьевую воду, воздержаться от употребления воды из родников и других открытых водоемов до получения заключения о ее безопасности. Помнить, что кипячение воды разрушает большинство вредных биологических примесей. Для очистки воды использовать бытовые фильтры, отстаивать ее в течение суток в открытой емкости, положив на дно серебряную ложку или монету. Эффективен и способ очистки воды «вымораживанием». Для «вымораживания» поставить емкость с водой в морозильную камеру холодильника. При начале замерзания снять верхнюю корочку льда, после замерзания воды наполовину – слить остатки жидкости, а воду, образовавшуюся при таянии полученного льда, использовать в пищу.

Согласно СТП Шатровского района, в районе расположено 3 взрывоопасных объекта, 8 пожароопасных объектов по данным паспорта безопасности.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Курганской области существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных дорожно-транспортными происшествиями. В результате снижения видимости при осадках, туманах, а также нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения и скоростного режима сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий в населенных пунктах горнозаводской зоны и центральных районов области.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

По территории Шатровского района не проходят федеральные.

Автотранспортная сеть Камышевского сельсовета в основном состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Опасных участков дороги нет. Дороги федерального значения на территории поселения отсутствуют. Дороги с асфальтовым покрытием представлены дорогами регионального значения 37 ОП РЗ 37 – 0007 Шадринск – Ялуторовск, 37 ОП РЗ 37 – 2124 Шатрово – Камышевка, 37 ОП РЗ 37 – 2110 Автодорога Подъезд к Пушиякова (участок 1). Стационарных постов ДПС на территории сельсовета не имеется.

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами; отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Также повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения.

10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Опасность эпидемий

Согласно СТП Шатровского района, территория района является неблагополучной по ряду инфекционных заболеваний из-за наличия природных очагов этих инфекций и совокупности ряда причин и факторов как природных, так и социальных, способствующих возникновению и распространению инфекций. На территории района возможны эпидемии бешенства, клещевого энцефалита и других инфекций. Имеются загоны крупного рогатого скота – 25 скотомогильников, из них 2 сибирязвенных.

Также на территории района размещено 36 действующих кладбищ, часть которых не соответствует требованиям водного кодекса и расположена в водоохранных зонах водных объектов.

Опасность эпизоотий

Согласно СТП Шатровского района, в случае массовых инфекционных заболеваний среди населения принимается решение о необходимости введения карантина. Возможно снижение объемов производства и прекращение деятельности малых предприятий, увеличится нагрузка на лечебные учреждения и участковые ФАПы.

В случае массового заболевания сельскохозяйственных животных инфекционными заболеваниями (ящура, эмкар, сибирская язва, чума птиц) в районе вводится карантин. Запрещается передвижение автомобильного транспорта из населенного пункта и людей,

прекращается поставка мясомолочной продукции на перерабатывающие предприятия района и области. Природные очаги заболевания сельскохозяйственных животных отсутствуют.

10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации по превентивным мероприятиям. С целью снижения рисков и смягчения последствий возможных чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований:

1.1 при получении оперативного, экстренного или штормового предупреждения об опасных природных явлениях организовать оперативное прогнозирование возможных последствий, определить степень опасности, осуществить оповещение и информирование населения, которое может оказаться в зоне влияния опасного природного явления;

1.2 при возникновении опасных природных явлений на территории муниципальных образований необходимо приглашать в пострадавший район представителя ближайшей метеостанции для подтверждения данного факта события, с последующим запросом в ФГБУ «Уральское УГМС» о подтверждении опасного природного явления с описанием нанесенного разрушения, повреждения объектов, жилых построек и предварительного материального ущерба;

1.3 осуществлять разъяснительную работу среди населения и любителей рыбной ловли по безопасному поведению людей на водных объектах в весенне-летний период;

1.4 осуществлять разъяснительную работу среди населения о порядке регистрации в аварийно-спасательных подразделениях отдельных туристов и туристических групп, выходящих на туристические маршруты;

1.5 для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения необходимо:

- осуществлять контроль наличия автономных источников электроснабжения в лечебных учреждениях и объектах водозабора;
- контролировать готовность аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах тепло-, водо-, газо- и электроснабжения;
- принимать меры по обеспечению бесперебойного электро- и водоснабжения котельных и водозаборных сооружений;
- поддерживать в готовности силы и средства, привлекаемые для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;

1.6 Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах:

- проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;
- регулярно информировать население о состоянии дорожного покрытия;
- при возникновении заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;
- оперативно доводить прогнозную информацию по метеорологической обстановке до руководителей дорожно-эксплуатационных служб и предприятий, осуществляющих поддержание в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия.

2. Органам ГИБДД:

2.1 при возникновении неблагоприятных и опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;

2.2 реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог (наиболее опасных к возникновению ДТП);

2.3 своевременно информировать население, дорожные службы, органы местного самоуправления муниципальных образований о состоянии дорожного покрытия.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений:

3.1 усилить охрану и предусмотреть меры безопасности промышленных и особо важных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, а также объектов с массовым пребыванием людей (дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения, торговые центры и т. д.) при получении информации об угрозе террористических актов;

3.2 владельцам и эксплуатирующим организациям гидротехнических сооружений:

– осуществлять постоянный мониторинг за состоянием гидроузлов с неудовлетворительным и опасным уровнями безопасности;

– организовать взаимодействие с главами муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений, расположенных ниже по течению.

4. Органам Государственного пожарного надзора для предотвращения роста техногенных пожаров в жилом секторе проводить регулярные проверки по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, керосиновых, бензиновых и других устройств.

5. Органам Роспотребнадзора по Курганской области проводить тщательный контроль качества организации питания в дошкольных, образовательных и медицинских учреждениях, а также иных местах массового пребывания людей.

Данные об объектах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Камышевского сельсовета представлены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4

Данные об объектах по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в
Камышевском сельсовете

№	№ на карте	Наименование подразделения (формирования), всомственная принадлежность	Место нахождения	Характеристики
1	2	3	4	5
1	ЧС.2.1	Пожарное депо	с. Камышевка, улица Ленина, д. 7	-
2	ЧС.2.2	Пирс	с. Камышевка, р. Малуха подъезд с ул. Ленина	-

Основные задачи патрульно-маневренной группы:

– выявление фактов сжигания населением мусора на территории населенных пунктов сельсовета, загораний (горения) растительности на территории сельсовета;

– проведение профилактических мероприятий среди населения по соблюдению правил противопожарного режима;

- принятие мер по локализации и ликвидации выявленных природных загораний и сжигания мусора, принятие решения о необходимости привлечения дополнительных сил и средств;
- первичное определение возможной причины его возникновения и выявление лиц виновных в совершении правонарушения, с дальнейшей передачей информации в надзорные органы;
- идентификации термических точек, определение площади пожара, направления и скорости распространения огня;
- мониторинг обстановки;
- взаимодействие с единой дежурно-диспетчерской службой администрации Шатровского района (далее ЕДДС).

РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Камышевского сельсовета следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT – анализ внешних и внутренних факторов развития Камышевского сельсовета

	Анализ внутренней среды		Анализ внешней среды	
	Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
	Анализ внутренней среды <i>Экономико-географические:</i> - расположение поселения на озерах; <i>Экономические:</i> - наличие документов территориального планирования; - участие в целевых программах развития; - существующие конкурентоспособные малые предприятия; - предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета <i>Социальные:</i> - наличие трудовых ресурсов; - развитая социальная инфраструктура; - наличие лечебно-профилактических учреждений; - наличие учебно-образовательных учреждений; - наличие культурно-спортивных учреждений, библиотек; - развитая молодежная политика ЖКХ: - наличие целевой программы поддержки и развития ЖКХ		<i>Экономические:</i> - развитие транспортной сети; - диверсификация экономики; - перспективы повышения экономической ценности земель; - совершенствование системы управления муниципальным образованием (системы управления муниципальной собственностью, ЖКХ и т.п.); - развитие добычи никеля <i>Социальные:</i> - создание благоприятных условий для улучшения демографической ситуации в сельсовете; - создание условий для самореализации молодежи; - развитие целевых программ с адресной помощью незащищенным слоям населения; - развитие социальной сферы; - улучшение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств; - развитие рынка труда и повышение уровня продуктивной занятости населения; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров; - сохранение тенденции увеличения заработной платы ЖКХ: - возможность подключения к централизованному отоплению частных домовладений и организаций; - строительство новых инженерных сетей; - внедрение энергосберегающих технологий; - уменьшение потерь коммунальных ресурсов; - полная обеспеченность благоустройства жилого фонда; - совершенствование системы управления ЖКХ; - обновление основных фондов ЖКХ; - привлечение инвестиций, развитие государственно-частного партнерства	

Слабые стороны	Экономико-географические: - удаленное расположение от крупных населенных пунктов; - отсутствие развитой транспортной инфраструктуры; - суровые климатические условия Экономические: - неразвитая промышленность; - моноспециализация территории; - недостаточно развитая туристская инфраструктура; - слабая диверсификация структуры экономики Социальные: - отсутствие учреждений профессионального образования; - проведение активной демографической политики не гарантирует резкое повышение уровня рождаемости и миграционного прироста; - нестабильная динамика численности населения; - трудовая миграция населения; - недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта ЖКХ: - частичная обеспеченность благоустройства жилого фонда; - отсутствие централизованного отопления, газификации и водоснабжения; - низкий уровень внедрения новых технологий	Экономические: - нестабильность мировых цен на нефть; - реформирование российской энергетики; - рост налогов; - необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ; - ухудшение финансового положения предприятий; - моральный износ оборудования предприятий Социальные: - обострение криминольной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения; - уменьшение доходов населения	Угрозы
----------------	---	--	--------

3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Камышевского сельсовета

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Камышевского сельсовета, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:
 - снижение численности населения за счет миграционных процессов;
 - рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.
2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.
3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.
4. Проблемы содержания и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры:
 - проблемы финансирования капитального ремонта жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в сельсовете на долгосрочную перспективу являются:

- развитие деревообрабатывающей промышленности;

- развитие промышленности на базе Камышевского месторождения глин;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации Камышевского сельсовета должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

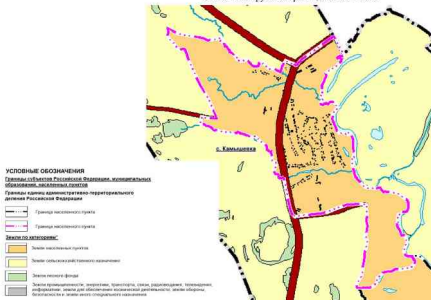
Границы Камышевского сельсовета установлены согласно закону Курганской области «Об установлении границ муниципального образования Камышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района» от 2 декабря 2004 года № 870.

Проектом генерального плана предлагается установление границ с. Камышевка, д. Кокуй согласно существующим категориям земель, за счет территорий, не числящихся на кадастровом учете, а также участков общего пользования, индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов следующей площади: с. Камышевка – 560,4 га (рисунок 4.1.1); д. Кокуй – 98,9 га (рисунок 4.1.2).

Рисунок 4.1.1

Схема планируемых границ с. Камышевка



ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территории муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральным законом случаев.

При разработке генерального плана Камышевского сельсовета не было необходимости в переводе земель из одной категории в другую.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В настоящее время на территории Камышевского сельсовета расположены земельные участки, на которых имеются противоречия в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель. Перечень спорных объектов и земельных участков представлен в таблице 4.3.1, схема участков спорных территорий в части с. Камышевка показана на рисунке 4.3.1, в части д. Кокуй на рисунке 4.3.2.

Рисунок 4.3.1

Схема участков спорных территорий в части с. Камышевка

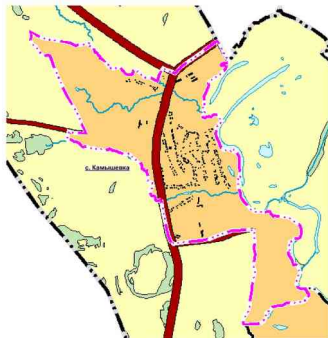


Рисунок 4.3.2

Схема участков спорных территорий в части д. Кокуй



Таблица 4.3.1

Перечень земельных участков с установленными противоречиями в сведениях государственных реестров

№	Сведения Единого государственного кадастра недвижимости				Сведения материалов землеустройства			Площадь пересечения, га
	кадастровый номер земельного участка	категория земель, земельного участка	площадь, га	правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, дата возникновения прав	квартал	выдел	площадь выдела, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	45:21:000000:529	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики	0,0076	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,0076
2	45:21:000000:374	Земли сельскохозяйственного назначения	0,12	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,12
3	45:21:040604:630	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0041	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	0,0041
Итого								0,1317

Согласно статье 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

В связи с чем земельные участки, представленные в таблице 4.3.1, поставленные на кадастровый учет не позднее 1 января 2016 года, уже относятся к землям населенного пункта. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости) отсутствуют.

ГЛАВА 4. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Функциональное зонирование территории сельсовета направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Камышевского сельсовета является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования Камышевского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон, определены в таблице 4.4.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Камышевского сельсовета в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон и планируемых объектов представлены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.4.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон
1	2
Перечень функциональных зон	
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Многофункциональная общественно-деловая зона; 3) Производственная зона; 4) Коммунально-складская зона; 5) Зона инженерной инфраструктуры; 6) Зона транспортной инфраструктуры; 7) Зоны сельскохозяйственного использования; 8) Зоны сельскохозяйственных угодий; 9) Иные зоны сельскохозяйственного назначения; 10) Зона лесов; 11) Зона кладбища; 12) Зона складирования и захоронения отходов	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с присоединенными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке. Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок. Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых парковок или гаражей на два и более машино-места. Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	Коэффициент плотности застройки: Не более 0,15 для индивидуальных жилых домов; Этажность застройки: Предельное количество этажей – 3 Минимальные и максимальные размеры земельного участка: Минимальный размер – 400 м² Максимальный размер – 2000 м²

1	2
1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ	
Многофункциональная общественно-деловая зона	
Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения. При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Этажность застройки: не более 3 этажей
Производственная зона	
Производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны. Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целями установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов II-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Коммунально-складская зона	
Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов.

1	2
Формирование и развитие коммунальной зоны должно направляться следующими целями установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения мелкого производства, торговли, складирования и обслуживания объектов IV и V классов предост, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 100 метров, с невысоким уровнем шума и загрязнения, а также пожарных депо, площадок стоянки техники и автотранспорта; 2. Размещения широкого спектра коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, размещения рынков и объектов автовыборки, обслуживающих город и район, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении продуктов питания, товаров повседневного, периодического и эпизодического спроса; 3. Сочетания различных видов объектов, осуществляемого только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований	располагающихся в данных зонах. В отношении территорий неэксплоатационного назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий неэксплоатационного назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона инженерной инфраструктуры	
Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям неэксплоатационного назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий неэксплоатационного назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий неэксплоатационного назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям неэксплоатационного назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий неэксплоатационного назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий неэксплоатационного назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона сельскохозяйственного использования	
Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения. Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям неэксплоатационного назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий неэксплоатационного назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о

1	2
отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Зона также предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственной открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий несамого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона сельскохозяйственных угодий	
Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения. Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости. Зона также предназначена для: – деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственной открытым способом; – сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям несамого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий несамого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий несамого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя следующие подзоны: – Зона для ведения личного подсобного хозяйства – зона размещения приусадебных участков личного подсобного хозяйства, предусматривающая размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), а также содержание сельскохозяйственных животных; – Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства; – Зона для целей аквакультуры (рыбоводства); – Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей; – Зона для создания защитных лесных насаждений	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям несамого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий несамого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий несамого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона лесов	
Зона лесов – территории, относящиеся к землям лесного фонда	Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.
Зона кладбищ	

1	2
Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту
Зона складирования и захоронения отходов	
Зона выделяется для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту

ГЛАВА 5. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Указания и выдержки из целевых программ развития

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года предлагается развитие промышленного сектора, расширение и модернизация уже существующих и привлечение новых производств на территорию района.

В настоящий момент основу промышленного комплекса района составляют производство готовых металлических изделий, лесоперерабатывающая промышленность.

Ключевым приоритетом для экономики Шатровского района в сложившихся условиях и тенденциях на перспективу в части демографических процессов является привлечение дополнительных трудовых ресурсов на территорию района, для чего необходимо создание привлекательных высокопроизводительных рабочих мест и комфортных условий для жизни. Все это требует привлечения дополнительных инвестиций в экономику района.

Приоритетной задачей развития промышленного комплекса является создание условий для привлечения инвестиций в экономику и содействие созданию новых высокопроизводительных рабочих мест.

Стратегические направления развития промышленного комплекса:

1. Создание условий для реализации на территории района крупных инвестиционных проектов.
2. Привлечение дополнительных ресурсов для поддержки проектов в приоритетных сферах развития промышленных производств.
3. Повышение производительности труда в промышленном секторе.
4. Содействие сбыту продукции вновь созданных предприятий.
5. Проведение технического перевооружения и модернизации оборудования и технологических процессов на предприятиях.

Для обеспечения возможности привлечения дополнительных трудовых ресурсов на территорию района необходимо создавать привлекательные рабочие места путем модернизации существующих рабочих мест и созданием новых рабочих мест, что в свою очередь требует привлечения дополнительных инвестиций в экономику района.

Наиболее перспективными сферами развития в Шатровском районе являются следующие:

1. Развитие промышленности строительных материалов. На сегодняшний день имеется проблема в развитии собственного производства строительных материалов. В настоящее время это только продукция лесопереработки: брус, пиломатериал, погонажные изделия, дверные и оконные блоки. Решение вопроса по привлечению инвесторов для строительства завода по производству керамических изделий на базе Камышевского месторождения глины, одно из важнейших направлений в развитии промышленного потенциала района.
2. Район располагает большими запасами древесины. В целом направления развития деревообработки будут направлены на:
 - глубокую переработку древесины и отходов деревообрабатывающей промышленности;
 - обеспечение более полного и интенсивного использования древесины лиственных пород;

– освоение и изготовление новых видов продукции. Для чего в перспективе будет пущен в эксплуатацию завод по углубленной переработке древесины, производству пиленов и мебельных щитов.

Развитие агропромышленного комплекса было и остается одним из стратегических приоритетов экономической и социальной сферы Шатровского района. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 14 предприятий, 27 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 7300 личных подсобных хозяйств. Удельный вес сельскохозяйственных организаций в общем объеме производства продукции сельского хозяйства составил – 34,4 %, крестьянских (фермерских) хозяйств – 35,8 %, хозяйств населения – 29,8 %. В личных подсобных хозяйствах произведено 67,4 % картофеля, 78,5 % овощей, 56,2 % молока, 90,7 % мяса, 100 % яиц.

По производству продукции на душу населения агропромышленный комплекс района занимает одно из ведущих мест в области.

Прогнозируемое повышение спроса на продовольствие и сельскохозяйственное сырье на долгосрочный период на мировом и отечественном рынках создают хорошие предпосылки для обеспечения устойчивого и динамичного развития агропромышленного комплекса Шатровского района.

Развитие и реализация стимулов для эффективного производства сельскохозяйственной продукции в районе, как материальной основы обеспечения экономического роста в агропромышленном комплексе, являющегося основой экономики Шатровского района, повышения качества жизни сельского населения и достижения продовольственной безопасности, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции – основная цель развития агропромышленного комплекса.

Наиболее перспективными формами производства будут те, которые соединяют высокую и постоянно растущую производительность труда, эффективность, конкурентоспособность с социальной направленностью их деятельности. В районе будет развиваться молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, производство зерна, картофеля и овощей.

Для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания планируется увеличение объемов производства пищевой промышленности, освоение производства новых видов продукции.

Итогом стратегического развития агропромышленного комплекса района будет являться выход на новый уровень производства и социального развития села за счет широкого внедрения высоких технологий и применения современных машин и оборудования.

Приоритетная задача в сфере агропромышленного комплекса на долгосрочный период – повышение конкурентоспособности продукции на основе технической и технологической модернизации производственных процессов, улучшения качества ресурсного потенциала, используемого в производстве.

Стратегические направления развития агропромышленного комплекса:

1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов;
2. Воспроизводство природно- экологического потенциала;
3. Улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства, особенно животноводства;

4. Развитие пищевой промышленности;
5. Устойчивое развитие сельских территорий.

Учитывая роль малого и среднего предпринимательства в решении социально-экономических задач Шатровского района, необходимо обеспечение благоприятных условий для его дальнейшего устойчивого и динамичного развития.

Существующие темпы роста показателей развития малого и среднего предпринимательства позволяют прогнозировать хорошие перспективы развития бизнеса в Шатровском районе.

Поэтому одной из приоритетных задач развития экономического потенциала Шатровского района является развитие малого и среднего предпринимательства в производственной сфере и в области предоставления услуг.

Стратегические направления развития малого и среднего предпринимательства:

1. Создание и развитие институтов поддержки малого и среднего предпринимательства, включающих финансовые и инфраструктурные элементы, и повышение их доступности.
2. Повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также начинающих предпринимателей о действующих инструментах поддержки.
3. Популяризация предпринимательской деятельности среди молодежи и незанятого населения и поддержка инициатив граждан из незащищенных слоев населения.
4. Содействие в продвижении товаров и услуг субъектов малого и среднего предпринимательства на региональном, межрегиональном уровнях.
5. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства в производственных отраслях и сфере услуг.
6. Создание и развитие условий для повышения инновационности малого и среднего предпринимательства.

Предложения генерального плана в адрес ОМС Камышевского сельсовета

Проектом генерального плана предлагается:

- выделение функциональной зоны под размещение производственных объектов сельскохозяйственных предприятий.

Намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.
- Ввод в оборот 100 га ранее неиспользованной, заросшей лесом, пашни на территории Камышевского сельсовета (ИП Глава КФХ Грехов А. В);
- Строительство Камышевского пункта приемки и хранения зерна (ООО «Авангард»).

ГЛАВА 6. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Камышевского сельсовета, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

В таблице 4.6.1 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 4.6.1

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Наименование	Параметры
1	2
Средний размер участка, сот.	12
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м ²	100
Норма жилищной обеспеченности на 1 очередь, м ² /чел.	25
Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м ² /чел.	27,5
Норма жилищной обеспеченности на перспективный срок, м ² /чел.	32,5
Коэффициент застройки	0,75

Поскольку норматив жилищной обеспеченности на 2017 год составил 19,8 м², а на расчетный срок норматив увеличивается до 25 м², проектом предлагается улучшение существующего жилого фонда, без увеличения площади территории под застройку.

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Камышевского сельсовета Шатровского района для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок до 2020 года – 20 м²общей площади жилых помещений;
- на срок с 2020 до 2024 года – 25 м²общей площади жилых помещений;
- на срок с 2024 до 2040 года – 27,5 м²общей площади жилых помещений;
- на срок с 2035 до 2060 года – 32,5 м²общей площади жилых помещений.

Расчеты необходимых площадей жилого фонда приведены в таблицах 4.6.2, 4.6.3 и 4.6.4.

Таблица 4.6.2

Необходимые площади жилого фонда на первую очередь

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на первую очередь	Необходимая общая площадь, м ² на первую очередь
1	2	3	4
1	с. Камышева	450	11251
2	д. Ковуй	24	590
3	д. Пушикова	32	802
4	д. Усть-Терсюк	5	118
Итого			12761

Таблица 4.6.3

Необходимые площади жилого фонда расчетный срок

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м ² на расчетный срок
1	2	3	4
1	с. Камышевка	499	13713
2	д. Кокуй	26	719
3	д. Пушнякова	36	977
4	д. Усть-Терсюк	5	144
Итого			15553

Таблица 4.6.4

Необходимые площади жилого фонда перспективный срок

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м ² на перспективный срок
1	2	3	4
1	с. Камышевка	549	17827
2	д. Кокуй	29	934
3	д. Пушнякова	39	1271
4	д. Усть-Терсюк	6	187
Итого			20219

Учитывая наличие свободных от застройки участков в границах населенного пункта, была рассчитана емкость территории, т.е. количество жителей, возможное к расселению на данной территории согласно нормативам. Емкость территории Камышевского сельсовета указана в таблице 4.6.5, схемы расположения свободных участков отображены на рисунках 4.6.1–4.6.4.

Таблица 4.6.5

Емкость территории Камышевского сельсовета

Населенный пункт	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м ²
1	2	3	4
<i>Жилищное строительство на первую очередь</i>			
Индивидуальное жилищное строительство			
Нет необходимости			
<i>Жилищное строительство на расчетный срок</i>			
Индивидуальное жилищное строительство			
с. Камышевка	1,37	13	1371,3
д. Пушнякова	0,07	1	719
д. Усть-Терсюк	0,1	1	977
д. Кокуй	0,01	1	144
<i>Итого на расчетный срок</i>	<i>1,55</i>	<i>16</i>	<i>1555,3</i>
<i>Жилищное строительство на перспективный срок</i>			
Индивидуальное жилищное строительство			
с. Камышевка	1,78	18	17827
д. Пушнякова	0,093	1	934
д. Усть-Терсюк	0,13	1	1271
д. Кокуй	0,019	2	187
<i>Итого на перспективный срок</i>	<i>2,02</i>	<i>23</i>	<i>20220</i>

Рисунок 4.6.1

Схема расположения участков с. Камышевка

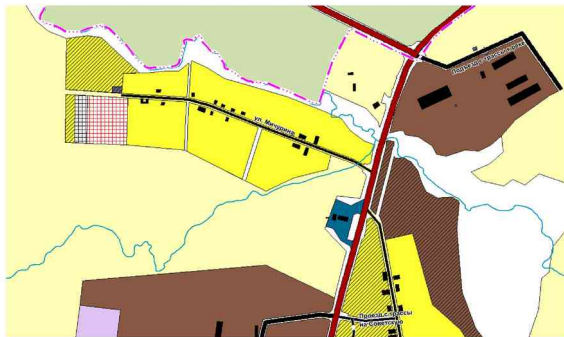


Рисунок 4.6.2

Схема расположения участков д. Пушнякова

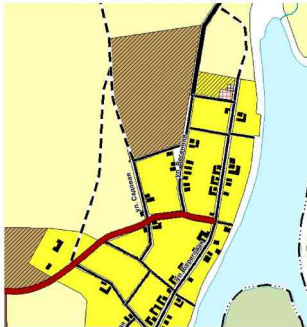


Рисунок 4.6.3

Схема расположения участков д. Усть-Терсюк

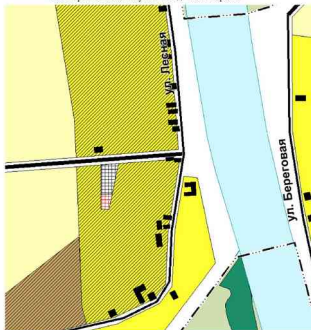


Рисунок 4.6.4

Схема расположения участков д. Кокуй



ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Камышевского сельсовета оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
1	2	3	4
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологической, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных

исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В разделе 2 Глава 6 п. 6.2 приведены расчеты обеспеченности Камышевского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Шатровского района. По данным расчетам необходимость в дополнительном строительстве учреждений различного назначения отсутствует.

Перечень мероприятий сформирован с учетом программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шатровского района и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

7.1 Развитие объектов образования

Муниципальная программа Шатровского района «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Шатровского района Курганской области № 272 от 01.11.2016 г. выделяет следующие цели:

- создание в системе общего образования Шатровского района равных возможностей для современного качественного образования;

- повышение эффективности реализации молодежной политики в Шатровском районе.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- формирование образовательной сети и финансово-экономических механизмов, обеспечивающих равный доступ населения Шатровского района к услугам общего образования;

- модернизация содержания, технологий общего образования, совершенствование образовательной среды для обеспечения готовности детей дошкольного возраста к обучению в общеобразовательной организации, выпускников общеобразовательных организаций к дальнейшему продолжению образования и началу профессиональной деятельности;

- формирование востребованной системы оценки качества общего образования и образовательных результатов;

- развитие системы дополнительного образования, совершенствование воспитательной компоненты в деятельности образовательных организаций, социальная поддержка детей и подростков;

- обеспечение создания условий, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов общего образования.

Предложения генерального плана

Основной стратегической целью развития муниципальной образовательной системы должно стать повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационной экономики, современным потребностям местного сообщества и каждого жителя поселения.

Предложения генерального плана по развитию объектов образования представлены ниже, в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений образования, выполняемых до расчетного срока реализации генерального плана

№ на карте	Наименование	Параметры	Значение объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
ОН.2.1	Капитальный ремонт МКОУ Камышевская ООШ	120	Местное	с. Камышевка
ОН.1.1	Капитальный ремонт МКДОУ Камышевский дет. сад	20	Местное	с. Камышевка

7.2 Развитие объектов здравоохранения

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития системы здравоохранения выделены следующие приоритетные направления:

- обеспечение доступности медицинской помощи, в том числе с использованием санитарной авиации;
- обеспечение приоритета профилактики в сфере охраны здоровья и развитие первичной медико-санитарной помощи;
- повышение эффективности оказания специализированной медицинской помощи, скорой;
- повышение эффективности службы родовспоможения и детства;
- повышение уровня кадровой обеспеченности сферы здравоохранения;
- совершенствование процессов организации оказания медицинской помощи на основе внедрения информационных технологий и эффективных методов управления ресурсами в здравоохранении.

Предложения генерального плана

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов здравоохранения, представленные в таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений здравоохранения, выполняемых на расчетный срок реализации генерального плана

№ на карте	Наименование	Параметры	Значение объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
3.6.1	Капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта с оборудованием дневным стационаром на 2 койко-места	-	Местное	с. Камышевка
3.7.1	Строительство Выдлинского пункта скорой помощи в зоне административно-деловых и обслуживающих объектов	-	Местное	с. Камышевка
3.8.1	Строительство аптечного пункта в зоне административно-деловых и обслуживающих объектов	-	Местное	с. Камышевка

7.3 Развитие объектов физкультуры и спорта

Постановлением Администрации Шатровского района от 28 октября 2015 года № 261 утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Шатровском районе на 2016-2020 годы». Целями Программы являются создание условий для всестороннего развития личности, физического совершенствования и укрепления здоровья населения Шатровского района в процессе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, а также повышение конкурентоспособности спорта в Шатровском районе и Курганской области. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- внедрение новых механизмов управления и совершенствование нормативного правового регулирования системы физической культуры и спорта в Шатровском районе;
- повышение мотивации населения Шатровского района к ведению здорового образа жизни;
- формирование у различных категорий населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Шатровского района, в том числе инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры для занятий массовым спортом по месту жительства;
- внедрение новых технологий в области спорта высших достижений и массового спорта;
- внедрение эффективных форм и технологий физического воспитания в учреждениях общего и профессионального образования;
- совершенствование системы подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва;
- развитие материально-технической базы массового спорта и спорта высших достижений.

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития физической культуры и спорта выделены следующие приоритетные направления:

- создание условий для занятий физической культурой и спортом на территории Шатровского района, соответствующих федеральным стандартам и требованиям, а также личностным ожиданиям населения Шатровского района;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры на территории Шатровского района, повышение качества проводимых физкультурных и спортивных мероприятий;
- создание и эффективное функционирование системы информационно-аналитического, пропагандистского, научно-методического и медико-биологического обеспечения сферы физической культуры и спорта в Шатровском районе;
- формирование квалифицированного кадрового состава отрасли физической культуры и спорта в Шатровском районе, развитие инструментов адресной поддержки ведущих спортсменов и работников сферы физической культуры и спорта в Шатровском районе;
- привлечение внешних инвестиций в сферу физической культуры и спорта в Шатровском районе, расширение участия Шатровского района в федеральных программах и проектах в сфере физической культуры и спорта;

- создание системы мотивирования, стимулирования и административной поддержки инновационной деятельности в сфере физической культуры и спорта на территории Шатровского района;

- эффективная реализация на территории Шатровского района Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

- создание и эффективное функционирование школьных спортивных клубов на базе всех общеобразовательных организаций в Шатровском районе.

Данным генеральным планом Шатровского района в сфере развития физической культуры и спорта планируется мероприятие, представленное в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Перечень предложений и мероприятий по развитию физкультуры и спорта

№ на карте	Наименование	Значение объекта	Этапы реализации	Параметры, мест	Местоположение
1	2	3	4	5	6
ФК 2.2	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Местное	Первая очередь	-	с. Камышивка
ФК 2.1	Реконструкция спортивного сооружения	Местное	Первая очередь	-	с. Камышивка

7.4 Развитие учреждений культуры и досуга

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития культуры выделены следующие приоритетные направления:

- сохранение культурного и исторического наследия;

- обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участие в культурной жизни;

- реализация творческого, духовного и инновационного потенциала жителей Шатровского района;

- создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры Шатровского района

- ориентирование отрасли на современные запросы населения и, как следствие, увеличение спроса на культурные услуги и продукты;

- обучение и переподготовка руководителей и работников сферы;

- увеличение доли внебюджетных средств за счет увеличения спектра предоставляемых дополнительных услуг;

- привлечение средств федерального бюджета, общественных благотворительных организаций для осуществления проектной деятельности в сфере культуры, укрепления материально-технической базы учреждений культуры, дополнительного поощрения работников культуры.

Генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию объектов культуры и досуга, представленные в таблице 4.7.5.

Таблица 4.7.5

Перечень предложений и мероприятий по развитию учреждений культуры и досуга, выполняемых на расчетный срок реализации генерального плана

№ на карте	Наименование	Параметры	Значение объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
КИ.2.1	Капитальный ремонт здания Дома культуры, с. Камышевка	-	Местное	с. Камышевка
КИ.1.1	Капитальный ремонт здания библиотеки, с. Камышевка	-	Местное	с. Камышевка

7.5 Развитие объектов социальной защиты и социального обслуживания

На территории Камышевского сельсовета данным генеральным планом, а также СТП Шатровского района мероприятия, связанные с объектами социальной защиты и социального обслуживания, не предусматриваются.

7.6 Развитие объектов туризма и отдыха

Генеральным планом Шатровского района мероприятие в части туризма не предлагается.

7.7 Развитие объектов пожарной охраны

На территории Камышевского сельсовета данным генеральным планом, а также СТП Шатровского района мероприятия, связанные с объектами пожарной охраны, не предусматриваются.

7.8 Развитие прочих объектов обслуживания

На территории Камышевского сельсовета генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию прочих объектов обслуживания, представленные в таблице 4.7.6.

Таблица 4.7.6

Перечень предложений и мероприятий по развитию прочих объектов обслуживания, выполняемых на расчетный срок реализации генерального плана

№ на карте	Наименование	Параметры	Значение объекта	Местоположение
1	2	3	4	5
ПО.1.1	Реконструкция здания администрации, с. Камышевка	-	Местное	с. Камышевка

ГЛАВА 8. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

8.1 Водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Камышевском сельсовете определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$. При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п. 3 СП 31.13330.2012 – количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10 % на первую очередь строительства и 15 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 – удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято – 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.1.

Таблица 4.8.1

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Расходы на производственные нужды, м³/сут	Политв, м³/сут	Всего, м³/сут
1	2	3	4	5	6	7	8
Первая очередь							
с. Камышевка	450	160	86,40	4,32	8,64	22,50	121,86
д. Кокуй	24	50	1,44	0,07	0,14	1,20	2,86
д. Пушкинова	32	50	1,92	0,10	0,19	1,60	3,81
д. Усть-Терсюк	5	50	0,30	0,02	0,03	0,25	0,60
Всего	510		90,06	4,51	9	25,55	129,13
Расчетный срок							
с. Камышевка	499	160	95,81	4,79	14,37	24,95	139,92
д. Кокуй	26	50	1,56	0,08	0,23	1,30	3,17
д. Пушкинова	36	50	2,16	0,11	0,32	1,80	4,39
д. Усть-Терсюк	5	50	0,30	0,02	0,05	0,25	0,61
Всего	566		99,83	5	14,97	28,3	148,09

Проектные предложения

Генеральным планом планируется развитие системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Камышевского сельсовета.

На первую очередь строительства предлагается создание централизованной системы водоснабжения в с. Камышевка с устройством единой скважины питьевого водоснабжения, напорно-регулирующих сооружений и разводящих водопроводных сетей.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми с тупиковыми ответвлениями, с установками на них пожарных гидрантов и водоразборных колонок. Глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунта согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектируемые сети выполнить из полиэтилена высокого давления.

Водоснабжение населения д. Кокуй, д. Пушнякова, д. Усть-Терсюк предусматривается децентрализованно из локальных скважин и шахтных колодцев.

Для источников централизованного водоснабжения необходимо организовать зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Организовать первую зону санитарной охраны для всех водозаборных узлов и артскважин, оградив их забором. Разработать проекты зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех водозаборных узлов.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Камышевского сельсовета приведен в таблице 4.8.2.

Таблица 4.8.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Строительство водозаборного сооружения (артскважины) в с. Камышевка	Количество – 1 ед.
Строительство резервуара в с. Камышевка	Количество – 1 ед.
Строительство насосной станции в с. Камышевка	Количество – 1 ед.
Строительство водовода в с. Камышевка	Протяженность – 1,7 км
Строительство разводящих сетей водоснабжения в с. Камышевка	Протяженность – 10,5 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

Противопожарное водоснабжение

Расчет водопотребления

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.3.

Таблица 4.8.3

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение

Название населенного пункта	Количество населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с			
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь		расчетный срок	
			л/с	м³/сут	л/с	м³/сут
1	2	3	4	5	6	7
с. Камышевка	450	499	5	54	5	54
д. Кокуй	24	26	0	0	0	0
д. Пушнякова	32	36	0	0	0	0
д. Усть-Терсюк	5	5	0	0	0	0
Всего:	510	566	5	54	5	54

Проектные предложения

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Камышевского сельсовета предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100-200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 х 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50 % требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

В населенных пунктах с числом жителей до 50 человек допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (статья 68 п. 5 федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

8.2 Водоотведение

Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. При расчете объемов водоотведения сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии п 5.1.5 СП 32.13330.2012 – количество сточных вод от предприятий местной промышленности принято дополнительно в размере 6 % на первую очередь строительства и 8 % на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Камышевского сельсовета на первую очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.8.4.

Таблица 4.8.4

Расчет объемов водоотведения Камышевского сельсовета

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хол.-бытовых стоков, м ³ /сут	Неучтенные расходы, м ³ /сут	Расходы на производственные нужды, м ³ /сут	Всего, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь						
с. Камышевка	450	160	86,40	4,32	5,18	95,90
д. Кокуй	24	25	0,72	0,04	0,04	0,80
д. Пушнякова	32	25	0,96	0,05	0,06	1,07
д. Усть-Терсюк	5	25	0,15	0,01	0,01	0,17
Всего:	510		88,23	4,42	5,29	97,94
Расчетный срок						
с. Камышевка	499	160	95,81	4,79	7,66	108,26
д. Кокуй	26	25	0,78	0,04	0,06	0,88
д. Пушнякова	36	25	1,08	0,05	0,09	1,22
д. Усть-Терсюк	5	25	0,15	0,01	0,01	0,17
Всего:	566		97,82	4,89	7,82	110,53

Проектные предложения

В населенных пунктах Камышевского сельсовета строительство системы централизованного водоотведения не предусмотрено. Система канализации в с. Камышевка, д. Кокуй, д. Пушнякова, д. Усть-Терсюк сохраняется вывозная с использованием компактных установок полной биологической очистки или устройство септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения. Существующие приусадебные выгреба, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляциями, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Ливневая канализация**Проектные предложения**

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Камышевского сельсовета решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.3 Газоснабжение

Генеральным планом Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения:

- 1) На первую очередь (до 2024 года):
 - строительство новых ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Камышевка;
 - прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРП на территории сельсовета;
 - прокладка газопроводов низкого давления по территории с. Камышевка к существующим и планируемым потребителям.
- 2) На расчетный и перспективный сроки (до 2040 года и до 2060 года):
 - строительство новых ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Камышевка и д. Пушнякова;
 - прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРП на территории сельсовета
 - прокладка газопроводов низкого давления по территории с. Камышевка, д. Кокуй, д. Пушнякова и д. Усть-Терсюк к существующим и планируемым потребителям.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительных станций ГРС рп. Шатрово (с. Камышевка, д. Пушнякова и д. Усть-Терсюк), расположенных за границами сельсовета.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления II категории ($P_{\text{у}}=0,3-0,6$ МПа) до ГРП, от них к потребителям по газопроводам низкого давления ($P_{\text{у}}$ до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафом и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищуприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 4.8.5.

Таблица 4.8.5

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения

Наименование	Параметры
1	2
Первая очередь	
Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) для газификации населенных пунктов: – с. Камышевска	С высокого давления I категории на низкое: – 1 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРП по территории: – Камышевского сельсовета	Высокое давление II категории – 2,9 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Камышевска	Низкое давление – 16,8 км
На расчетный срок	
Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) для газификации населенных пунктов: – д. Пушикова	С высокого давления I категории на низкое: – 1 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРП по территории: – Камышевского сельсовета	Высокое давление II категории – 6,1 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Камышевска – д. Пушикова	Низкое давление – 2,0 км

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 4.8.6.

Таблица 4.8.6

Прогноз газопотребления сельского поселения

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Камышевска	450	499	135000	149700	6750	7485
д. Пушикова	32	36	-	157500	-	7875
Итого			135000	307200	6750	15360

8.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Камышевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области, развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

В газифицируемых населенных пунктах предлагается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;
- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;
- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;
- реконструкция котельной школы, а именно перевод котельной на газовое топливо.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории сельсовета не предусматривается.

8.5 Электроснабжение

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.8.7.

Таблица 4.8.7

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел.		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Камышевский сельсовет	510	566	377,2	494,8	2,3	2,6

Проектные предложения

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Камышевского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

8.6 Связь

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Камышевского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

9.1 Автомобильный транспорт

9.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Строительство автомобильных дорог не планируется.

9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Генеральным планом Камышевского сельсовета предусматриваются предложения по развитию улично-дорожной сети внутри населенного пункта:

– все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежачие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, представлен в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры Камышевского сельсовета *

№	Наименование мероприятий	Идентификационный номер	Название улицы	Протяженность, м	Очередность реализации, год
1		2	3	5	6
1	с. Камышевка				
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-02	ул. Дорожная	526	2040
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-03	ул. Советская	1139	2040
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-04	ул. Февральская	749	2040
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-07	ул. Комарова	651	2040
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-08	ул. Кооперативная	321	Грунт
	Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-09	ул. Коммунаров	750	2040

1	2	3	5	6
Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-10	ул. Пионерская	858	2040
Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-11	ул. Набережная	925	2040
Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-12	ул. Октябрьская	525	2040
Комплекс работ по улучшению транспортно-эксплуатационных показателей	37-240-824 ОП МП 001-13	ул. Комсомольская	528	2040
Строительство улиц в жилой застройке	УДСс.3.1 – УДСс.3.4	-	1718	2040
2	д. Пушкинова			
6 Строительство улиц в жилой застройке	УДСс.3.5 – УДСс.3.8	-	2932	2040
	д. Кокуй			
7 Строительство улиц в жилой застройке	УДСс.3.9 – УДСс.3.10	-	1453,9	2040

Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий.

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.9.1–4.9.3.

Рисунок 4.9.1

Поселковая дорога

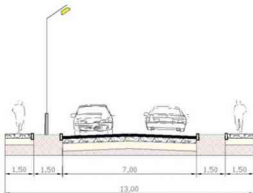


Рисунок 4.9.2

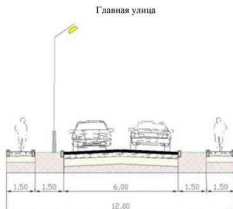


Рисунок 4.9.3



9.1.3 Транспортное обслуживание

СТП Шатровского района и генеральным планом развитие транспортного обслуживания не предусматривается.

9.2 Воздушный транспорт

СТП Шатровского района и генеральным планом развитие воздушного транспорта не предусматривается.

9.3 Водный транспорт

СТП Шатровского района в генеральном плане развитие водного транспорта не предусматривается.

ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

- п. 5.4.9. В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов, рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

- п. 5.4.11. Дорожно-тропичная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.10.1, 4.10.2).

Рисунок 4.10.1

Бордюрный пандус и переход

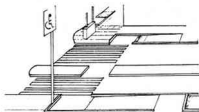
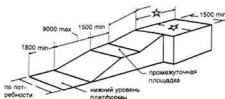


Рисунок 4.10.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных группы населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем

через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее $2,0 \times 1,8$ м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный – 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 4 см;
- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;
- отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;
- для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;
- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;
- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;
- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;
- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;
- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;
- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;
- размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;
- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Предложения по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- организация контроля за использованием теплоносителей;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных свалок ТКО на территории муниципального образования;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении строительных отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Важное значение в условиях неблагоприятного воздействия на почвенный покров на территории поселения играет обеспечение санитарной очистки территории.

Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;
- проведение регулярных работ по своевременному выявлению и ликвидации стихийных мест размещения отходов, в том числе твердых коммунальных;
- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект Генерального плана Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельсовета, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Камышевского сельсовета, в соответствии с целями Стратегий поселения, района и области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Камышевского сельсовета средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Камышевского сельсовета позволит повысить связность территорий внутри сельсовета, а также с населенными пунктами Шатровского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах Шатровского района. Повысится уровень доступности объектов туризма, в следствие чего повысится миграционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Камышевского сельсовета.

РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Перспективный срок
1	2	3	4	5
I.	Территория (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	14876,32/148,76	14876,32/148,76
1.1	Общая площадь земель в границах с. Камышева	га/км ²	560,4/5,6	560,48/5,6
1.2	Общая площадь земель в границах д. Пушкино	га/км ²	281,37/2,81	281,37/2,81
1.3	Общая площадь земель в границах д. Усть-Терсюк	га/км ²	159,17/1,59	159,17/1,59
1.4	Общая площадь земель в границах д. Кокуй	га/км ²	100,22/1,0	98,93/0,99
2.	Камышевский сельсовет			
2.1	Общая площадь земель в границах застройки	га	146,18	150,22
		%	0,98	1,01
2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	146,18	150,22
		%	0,98	1,01
2.3	Многофункциональная общественно-лесовая зона	га	2,34	2,34
		%	0,016	0,016
2.4	Промышленная зона	га	81,7	96,56
		%	0,055	0,65
2.5	Коммунально-складская зона	га	0,002	0,002
		%	0	0
2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0028	0,08
		%	0	0
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,63	0,63
		%	0	0
2.8	Зоны сельскохозяйственного использования	га	730,17	693,01
		%	4,91	4,66
2.9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	9802,1	9803,35
		%	65,89	65,9
2.10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0	18,76
		%	0	0,13
2.11	Зона лесов	га	3779,3	3779,3
		%	25,4	25,4
2.12	Зона кладбищ	га	6,22	6,22
		%	0,04	0,04
3.	Село Камышев			
3.1	Общая площадь земель в границах застройки	га	103,2	104,19
		%	18,42	18,6
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	103,2	104,19
		%	18,42	18,6
3.3	Многофункциональная общественно-лесовая зона	га	2,34	2,34
		%	0,42	0,42
3.4	Промышленная зона	га	64,76	79,62
		%	11,56	14,21
3.5	Коммунально-складская зона	га	0,002	0,002
		%	0	0
3.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,0028	0,08
		%	0,001	0,01

1	2	3	4	5
3.7	Зона транспортной инфраструктуры	га %	0,63 0,11	0,63 0,11
3.8	Зоны сельскохозяйственного использования	га %	314,1 56,09	299,65 53,51
3.9	Зона складирования и захоронения отходов	га %	1,66 0,3	1,32 0,24
3.10	Зона кладбищ	га %	5,12 0,91	5,12 0,91
4.	Деревня Пушнякова			
4.1	Общая площадь земель в границах застройки	га %	16,87 6,0	17,39 6,18
4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	16,87 6,0	17,39 6,18
4.3	Промышленная зона	га %	12,42 4,41	12,42 4,41
4.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га %	218,57 77,78	206,69 73,56
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га %	0 0	11,89 4,23
5.	Деревня Усть-Терсинк			
5.1	Общая площадь земель в границах застройки	га %	13,57 8,53	15,55 9,78
5.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	13,57 8,53	15,55 9,78
5.3	Промышленная зона	га %	4,52 2,84	4,52 2,84
5.4	Зоны сельскохозяйственного использования	га %	115,94 72,92	110,98 69,79
5.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га %	0 0	2,98 1,87
5.6	Зона кладбищ	га %	0,67 0,42	0,67 0,42
6.	Деревня Кокуй			
6.1	Общая площадь земель в границах застройки	га %	12,54 12,54	13,09 13,22
6.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га %	12,54 12,54	13,09 13,22
6.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га %	81,56 81,56	75,69 76,45
6.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га %	0 0	3,89 3,93
6.5	Зона кладбищ	га %	0,43 0,43	0,43 0,43
II.	Население (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Камышевский сельсовет			
1.1	Общая численность постоянного населения	чел. % роста от существующей численности постоянного населения	541 -	622 15
1.2	Плотность населения	чел. на га	0,036	0,042
1.3	Возрастная структура населения:			
1.3	Население младше трудоспособного возраста	чел. %	97 17,93	114 18,33
1.4	Население в трудоспособном возрасте	чел. %	232 42,88	266 42,77
1.5	Население старше трудоспособного возраста	чел. %	212 39,19	242 38,9

1	2	3	4	5
2.	Село Камышевка			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	477	548
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	14,9
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,85	0,98
	Возрастная структура населения:			
2.3	Население младше трудоспособного возраста	чел.	91	105
		%	19,08	19,16
2.4	Население в трудоспособном возрасте	чел.	200	230
		%	41,93	41,97
2.5	Население старше трудоспособного возраста	чел.	186	213
		%	38,99	38,87
3.	Деревня Пушкаева			
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	32	39
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	21,9
3.2	Плотность населения	чел. на га	0,11	0,14
	Возрастная структура населения:			
3.3	Население младше трудоспособного возраста	чел.	3	4
		%	9,37	10,26
3.4	Население в трудоспособном возрасте	чел.	14	17
		%	43,75	43,59
3.5	Население старше трудоспособного возраста	чел.	15	18
		%	46,88	46,15
4.	Деревня Усть-Терсик			
4.1	Общая численность постоянного населения	чел.	5	6
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	20
4.2	Плотность населения	чел. на га	0,031	0,038
	Возрастная структура населения:			
4.3	Население младше трудоспособного возраста	чел.	0	1
		%	0	16,67
4.4	Население в трудоспособном возрасте	чел.	2	2
		%	40	33,33
4.5	Население старше трудоспособного возраста	чел.	3	3
		%	60	50
5.	Деревня Кокуй			
5.1	Общая численность постоянного населения	чел.	25	29
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	16
5.2	Плотность населения	чел. на га	0,25	0,293
	Возрастная структура населения:			
5.3	Население младше трудоспособного возраста	чел.	3	4
		%	12	13,79
5.4	Население в трудоспособном возрасте	чел.	14	17
		%	56	58,62
5.5	Население старше трудоспособного возраста	чел.	8	8
		%	32	27,59

1	2	3	4	5
III.	Жилищный фонд (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Камышевский сельсовет			
1.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	19,8	32,5
1.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	10711,8	20219
		количество домов	108	202
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
1.3	Малоэтажная индивидуальная жизля застройка	Собщ, м ²	10711,8	20219
		количество домов	108	202
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
2.	Село Камышенка			
2.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	19,8	32,5
2.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	9444,6	17827
		количество домов	95	178
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
2.3	Малоэтажная индивидуальная жизля застройка	Собщ, м ²	9444,6	17827
		количество домов	95	178
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
3.	Деревня Пуннякова			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	19,8	32,5
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	673,2	1271
		количество домов	7	13
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
3.3	Малоэтажная индивидуальная жизля застройка	Собщ, м ²	673,2	1271
		количество домов	7	13
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
4.	Деревня Усть-Терсик			
4.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	19,8	32,5
4.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	99	187
		количество домов	1	2
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
4.3	Малоэтажная индивидуальная жизля застройка	Собщ, м ²	99	187
		количество домов	1	2
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
5.	Деревня Кокуй			
5.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	19,8	32,5
5.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	495	934
		количество домов	5	9
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
5.3	Малоэтажная индивидуальная жизля застройка	Собщ, м ²	495	934
		количество домов	5	9
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
IV.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Камышевский сельсовет			

1	2	3	4	5
1.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	2	2
1.2	Объекты здравоохранения	объект	1	3
1.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	1	2
1.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
1.5	Объекты торгового назначения	объект	4	4
1.6	Организации и учреждения управления	объект	1	1
1.7	Объект религиозной организации (объединения)	объект	1	1
1.8	Объекты связи	объект	1	1
1.9	Объекты специального назначения	объект	3	3
2.	Село Камышевка			
2.1	Объекты учебно-образовательного назначения	объект	2	2
2.2	Объекты здравоохранения	объект	1	3
2.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	объект	1	2
2.4	Объекты культурно-досугового назначения	объект	2	2
2.5	Объекты торгового назначения	объект	4	4
2.6	Организации и учреждения управления	объект	1	1
2.7	Объект религиозной организации (объединения)	объект	1	1
2.8	Объекты связи	объект	1	1
2.9	Объекты специального назначения	объект	1	1
4.	Деревня Усть-Терсюк			
4.1	Объекты специального назначения	объект	1	1
5.	Деревня Кокуй			
5.1	Объекты специального назначения	объект	1	1
V.	Транспортная инфраструктура (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Камышевский сельсовет			
1.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	5,629	5,629
1.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	29,014	35,118
	в том числе:			
1.3	- поселковых дорог	км	10,849	10,849
1.4	- улиц в жилой застройке	км	18,165	24,269
1.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	-	-
2.	Село Камышевка			
2.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	2,576	2,576
2.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	19,123	20,841
	в том числе:			
2.3	- поселковых дорог	км	3,751	3,751
2.4	- улиц в жилой застройке	км	15,372	17,09
2.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	-	-
3.	Деревня Пушикова			

1	2	3	4	5
3.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
3.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	5,369	8,301
	в том числе:			
3.3	- поселковых дорог	км	0,721	0,721
3.4	- улиц в жилой застройке	км	4,648	7,58
3.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	-	-
4.	Деревня Усть-Терник			
4.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
4.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	2,927	2,927
	в том числе:			
4.3	- поселковых дорог	км	1,042	1,042
4.4	- улиц в жилой застройке	км	1,885	2,927
4.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	-	-
5.	Деревня Кокуй			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	-	-
5.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	1,595	3,049
	в том числе:			
5.3	- поселковых дорог	км	0,863	0,863
5.4	- улиц в жилой застройке	км	0,732	2,186
5.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	-	-
VI.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	Водоснабжение			
1.1	Водопотребление - всего	тыс. м ³ /в сутки	-	0,148
	в том числе:			
1.2	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /в сутки	-	0,100
1.3	- неучтенные расходы	тыс. м ³ /в сутки	-	0,005
1.4	- на производственные нужды	тыс. м ³ /в сутки	-	0,015
1.5	- полив	тыс. м ³ /в сутки	-	0,028
1.6	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	0,100
1.7	протяженность сетей водоснабжения	км	-	12,2
2.	Водоотведение			
2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /в сутки	-	0,111
	в том числе:			
2.2	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /в сутки	-	0,098
2.3	- неучтенные	тыс. м ³ /в сутки	-	0,005
2.4	- производственные сточные воды	тыс. м ³ /в сутки	-	0,008
2.5	Протяженность сетей канализации	км	-	-
3.	Электроснабжение			
3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт.ч/в ч	-	2,62,6
	в том числе:			
3.2	ЛЭП 110 кВ	км	19,87	19,87
3.3	ЛЭП 10 кВ	км	23,35	23,35
3.4	Количество ТП	объект	15	15

1	2	3	4	5
3.5	Протяженность сетей	км	43,22	43,22
4.	Теплоснабжение			
4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	0,240	0,240
4.2	Протяженность сетей	км	0,1	0,1
5.	Газоснабжение			
5.1	Потребление газа - всего	тыс. м ³ /год	-	322,6
	в том числе:			
5.2	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	307,2
5.3	- на производственные нужды	тыс. м ³ /год	-	15,4
5.4	Источники подачи газа	ед.	-	2*
5.5	Протяженность сетей высокого давления	км	-	9,0*
5.6	Протяженность сетей низкого давления	км	-	18,8*
6.	Связь			
6.1	Количество АТС	шт.	1	1
6.2	Протяженность сетей	км	49,81	49,81
	в том числе:			
6.3	ВОЛС	км	49,81	49,81

Примечание - * Точная протяженность сетей и количество источников подачи газа устанавливается на следующих этапах проектирования

Приложение 1

Техническое задание

№/п	Наименование разделов	Содержание
		генеральных планов руководствоваться настоящим ТЗ и принятым Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 2. Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ по муниципальному контракту, осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (с изменениями и дополнениями); Приказа Минобрнауки России от 25.07.2014 г. № 456-дт; Приказа Минобрнауки России от 29.06.2015 г. № Д234-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»; Приказа Министров России от 29.03.2016 г. № 101р «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)
Камышевский сельсовет**

№/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	1. Генеральный план (далее – ГП) – документ территориального планирования Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ГП. 2. Правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ПЗЗ.
2	Основание для разработки градостроительной документации	1. Постановление Администрации Шатровского района от 20.03.2019 № 113 «О разработке новой редакции градостроительной документации Шатровского района»
3	Источник финансирования работ	Бюджет Курганской области Бюджет Шатровского района Курганской области
4	Заказчик (полное наименование в соответствии с Уставом Шатровского района)	Администрация Шатровского района
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	(определяется по результатам конкурса)
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки по форме представления, составу и содержанию должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и иных нормативных документов, в том числе: 1. Статьи 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 2. Статьи 30 «Правила землепользования и застройки» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 3. Статьи 8 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов Курганской области» Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»; 4. Приказу Минобрнауки России от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении Классификатора разрешенного использования земельных участков»; 5. Приказу Минобрнауки России от 23.11.2018 № 850 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требующей и точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, формулы электронного документа, содержащего

п/п	Наименование разделов	Содержание								
		сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признаках утратившим силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 206»; 6. Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; 7. Постановление Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области»; 8. Постановление Администрации Шадринского района от 02.04.2018 № 124 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Шадринского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»; 9. Решение Шадринской районной Думы от 26.09.2017 № 156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шадринского района»; 10. Решение Камышевской сельской Думы от 28.09.2017 № 88 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Камышевского сельского поселения»;								
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Сельское поселение «Камышевский сельсовет», административно входит в состав Шадринского района, Курганской области. Камышевскому сельсовету Законом Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» присвоен статус сельского поселения. Территория Камышевского сельсовета, определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 1 декабря 2004 года № 876 «Об установлении границ муниципального образования Камышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шадринского района». В состав Камышевского сельсовета входят следующие населенные пункты: <table><tr><td>Камышева (административный центр)</td><td>село</td></tr><tr><td>Кокорь</td><td>деревня</td></tr><tr><td>Пудяжкова</td><td>деревня</td></tr><tr><td>Усть-Тереек</td><td>деревня</td></tr></table> Основными ресурсами поселения являются: - сельскохозяйственные угодья; - лесные угодья; - водные ресурсы; - подземные ископаемые; - трудоспособное население. Численность населения на 01.01.2018 составляет – 483. Главной отраслью поселения является – сельское хозяйство, состоящее из животноводческой, транспортной и социальной инфраструктур в среднем неудовлетворительное и требует развития, экологическая ситуация территории – в целом хорошая.	Камышева (административный центр)	село	Кокорь	деревня	Пудяжкова	деревня	Усть-Тереек	деревня
Камышева (административный центр)	село									
Кокорь	деревня									
Пудяжкова	деревня									
Усть-Тереек	деревня									
8	Цель разработки и задачи проекта	Цели: 1. Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства; 2. Решение задач Стратегии социально-экономического развития Шадринского района в части: - обеспечения территории для развития различных видов деятельности;								

n/n	Наименование разделов	Содержание
		- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. 3. Реализация Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденного Губернатором Курганской области от 28 апреля 2017 года в части обеспеченности территорий ПП и ПЗЗ, размещенными в ФГИС ПП; 4. Реализация Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» на территории Курганской области, утвержденного Губернатором Курганской области от 01 июля 2016 года в части внесения в государственных кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон; 5. Обеспечение возможности для населения участвовать в процессе принятия градостроительных решений через интернет; 6. Повышение инвестиционной привлекательности территорий поселения через обеспечение прозрачности сбалансированности градостроительных решений; 7. Привлечение и закрепление экономически активного населения на территории поселения через развитие инфраструктуры; 8. Обеспечение возможности применения принципов цифровой экономики, электронного правительства при использовании градостроительной документации; 9. Обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о передаче земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов. Для достижения целей необходимо решить в том числе следующие задачи: 1. Уточнение решений, принятых в ранее утвержденных документах в части: - уточнения границ населенных пунктов (при необходимости); - уточнения границ функциональных зон (П) с учетом установленных красных линий, границ земельных участков (ориентировочно 20% границ жилых зон, 5% иных); - уточнения границ территориальных зон ПЗЗ с учетом установленных красных линий, функциональных зон, границ земельных участков (в действующих ПП и ПЗЗ границы функциональных и территориальных зон совпадают и одновременно являются границами элементов планировочной структуры); - уточнение границ зон с особыми условиями использования территорий; - визуализация местоположения планируемых объектов федерального и регионального значения, объектов районного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, Курганской области, Шадринского района; - актуализация перечня и местоположения планируемых объектов местного значения поселения в целях реализации полномочий муниципального образования; - приведение видов территориальных зон и их наименований в соответствие с Земельным кодексом (в том числе не вступающим в силу положением главы II.2); - установление в градостроительных регламентах оптимальное сочетание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающее односторонне благоприятное использование гражданами и развитие территориальной зоны; - приведение видов разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития 1 сентября 2014 г. № 540; 2. Формирование документации соответствующей современным требованиям законодательства: - в том числе в электронном виде в соответствии с установленными стандартами; - разработка описания границ населенных пунктов для внесения в кадастр недвижимости; - разработка описания границ территориальных зон для внесения в кадастр недвижимости.

n/p	Наименование разделов	Содержание
9	Состав градостроительной документации	1. Генеральный план Камышевского сельсовета, содержащий: 1.1. Утверждаемая часть, включающая: 1.1.1. Положение о территориальном планировании; 1.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения; 1.1.3. Карта границ населенных пунктов; 1.1.4. Карта функциональных зон; 1.2. Приложение 1 к генеральному плану, включающее: 1.2.1. Сведения о границах населенных пунктов содержащее: 1.2.1.1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов; 1.3. Приложение 2 к генеральному плану (материалы по обоснованию), включающее: 1.3.1. Пояснительная записка; 1.3.2. Карта использования территории; 1.3.3. Карта расположения объектов местного значения поселения; 1.3.4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуаций природного и техногенного характера; 1.3.5. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания; 1.3.6. Карта природно-рекреационного комплекса; 1.3.7. Карта транспортной инфраструктуры; 1.3.8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; 1.4. Материалы генерального плана в электронном виде; 2. Правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета, которые содержат: 2.1. Порядок применения и внесения изменений; 2.2. Градостроительные регламенты; 2.3. Карта градостроительного зонирования; 2.4. Приложение к правилам землепользования и застройки; 2.4.1. Сведения о границах территориальных зон содержащее: 2.4.1.1. Графическое описание границ территориальных зон; 2.5. Материалы правил землепользования и застройки в электронном виде;
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	1.1. Исходной информацией для разработки ГП и ПОЗ является: 1.1.1. Схема территориального планирования Курганской области, утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 № 659 (ФГИС ТП); 1.2. Схема территориального планирования Шадринского района Курганской области, утвержденная Решением Шадринской районной Думы от 07.07.2010 № 38 (ФГИС ТП); 1.3. Генеральный план Камышевского сельсовета утвержденный Решением Камышевской сельской Думы от 09.11.2012 № 81 (ФГИС ТП); 1.4. Правила землепользования и застройки Камышевского сельсовета, утвержденные Решением Камышевской сельской Думы от 25.03.2013 № 97 (ФГИС ТП); 1.5. Нормативы градостроительного проектирования Шадринского района, утвержденные решением Шадринской районной Думы от 25.09.2017 № 159 (http://www.admshadrino.ru/index.php?option=com_content&view=category&id=792&catid=62&Itemid=623&layout=default); 1.6. Нормативы градостроительного проектирования Камышевского сельсовета, утвержденные Решением Камышевской сельской Думы от 28.09.2017 № 83 (ФГИС ТП); 1.7. Стратегия социально-экономического развития Шадринского района Курганской области на период до 2030 года, утвержденная решением Шадринской районной Думы от 26.06.2018 № 218 (http://www.admshadrino.ru/index.php?option=com_content&view=category&id=630&Itemid=724); 1.8. Прогноз социально-экономического развития Камышевского сельсовета Шадринского района Курганской области на 2019 год и плановый период до 2021 года (http://www.admshadrino.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=15333&Itemid=594&catid=166); 1.10. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шадринского района Курганской области (ФГИС ТП); 1.11. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шадринского района Курганской

n/p	Наименование разделов	Содержание
		области (ФГИС ТП). 1.12. Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Камышевского сельсовета Шатровского района Курганской области (ФГИС ТП). 1.13. Единая электронная картографическая основа используемая для государственного кадастра недвижимости (https://rosreestr.ru/sota/rest/serVICES/BaseMaps/BaseMap/MapService/). 1.14. Цифровая топографическая карта Курганской области (по запросу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (Разработчик после заключения Муниципального контракта получает указанные сведения самостоятельно в установленной форме)). 1.15. Малоскопные дистанционного зондирования общего доступа - геопривязанные космические снимки, аэрофотоснимки (Интернет); 1.16. Аэриальные материалы инженерных изысканий в электронном виде (по запросу у главного архитектора района: archahat@mail.ru). 1.17. Электронные копии карт градостроительной документации (по запросу у главного архитектора района: archahat@mail.ru). 1.18. Кадастровые планы территорий на всю территорию поселения (по запросу у руководителя сектора земельных и имущественных отношений отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Шатровского района kataykov.gf@yandex.ru). 1.19. Комплексный план развития Камышевского сельсовета (по запросу - Глава Камышевского сельсовета tatyusevskova@mail.ru). 2. При отсутствии (недоступности) в составе вышеуказанных исходных данных дополнительно по запросам предоставляются: 2.1. Сведения о жилищно-коммунальном хозяйстве; Сведения о промышленных предприятиях; Сведения о местах размещения кладбищ, местах захоронений; Сведения о дислокации свалок, полигонов твердых бытовых отходов, котлоагрегатах, складах админиматов, удобрений и санитарно-гигиеническом состоянии территории муниципального образования; (Ведущий специалист сектора по жилищно-коммунальному хозяйству и инженерным инфраструктурам отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района kukharukh@mail.ru); 2.2. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве (ведущий специалист отдела сельского хозяйства Администрации Шатровского района klesh@mail.ru); 2.3. Копии паспорта муниципального образования (Глава Камышевского сельсовета tatyusevskova@mail.ru); 2.4. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного, муниципального и межмуниципального регионального значения на территории муниципального образования, в том числе, о мостах и иных транспортных инженерных сооружениях (Ведущий специалист сектора по градостроительной деятельности отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района marfayev74@mail.ru); 2.5. Сведения об объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия; Сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, санатории и т.п.) (руководитель муниципального казенного учреждения «Районный отдел культуры» Администрации Шатровского района kutshatrov@mail.ru); 2.6. Сведения о зонах охраняемых гидротехнических объектов, объектов обороны и безопасности; Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (руководитель отдела по гражданской обороне в чрезвычайных ситуациях, мобилизационной работе и взаимодействию с правоохранительными органами т.: shafiriyev@yandex.ru); 2.7. Сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения (главный специалист сектора по жилищно-коммунальному хозяйству и инженерным инфраструктурам отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района dmtriev451@yandex.ru); 2.8. Сведения о предприятиях сферы услуг; Сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и

№п/п	Наименование разделов	Содержание
		финансовом обеспечении (руководитель сектора экономического развития и муниципальных закупок отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Шадринского района ec@admshadrinsk.ru); 2.9. Сведения о программах Камышевского сельсовета, статистические материалы о современном социально-экономическом положении и демографических ресурсах (Глава Камышевского сельсовета glavakamyshova@mail.ru); 2.10. Сведения об особо охраняемых территориях, в т.ч., природных территориях; лесах; Сведения о характере застройки окружающей среды предприятий и коммунальных объектов, находящихся на территории района, а также расположенных на смежных территориях и оказывающих воздействие на территорию муниципального образования; Сведения об объектах здравоохранения, культуры, спортивных и иных объектах обслуживания; Сведения о климатических и инженерно-геологических условиях с выделением опасных гео- и гидрологических процессов; Сведения об обращениях граждан по вопросам внесения изменений в ПП и ПЗЗ; Сведения по иным вопросам (главный архитектор района archshadr@mail.ru); 3. Сбор исходной информации, находящейся в открытом доступе, а так же дополнительной информации в соответствии с пунктом 2 раздела 10 ТЗ осуществляет Разработчик при содействии Заказчика, а также Администрация Камышевского сельсовета; 4. Обобщение полученных исходных данных и их необходимые классификация и документирование обеспечивает Разработчик; 5. Формат и структура имеющихся у заказчика цифровых данных передается Исполнителю как есть.
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) проектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуется.
12	Основные требования к содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	1. Положение о территориальном планировании (пункт 1.1.1, раздела 9 ТЗ) включает в себя: 1.1. Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения; Сведения приводятся в виде таблицы (таблиц), в которой строки формируются для каждого планируемого объекта, в столбцы заполняются следующими сведениями: - номер; - вид объекта; - назначение объекта; - наименование объекта; - основная характеристика (характеристики) объекта; - функциональная зона (для объектов не являющихся линейными); - характеристики зон с особыми условиями территории (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов); - иное (при необходимости). Таблицы могут быть сформированы отдельно по видам объектов. Сведения таблицы указываются в соответствии с утвержденным классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям. При отсутствии утвержденного классификатора используется его опубликованный проект последней редакции (согласованный с Заказчиком). Сведения указываются так же с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. 1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. Параметры функциональных зон указываются с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10. В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как: - максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); - максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон

п/п	Наименование разделов	Содержание
		инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования); - плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья); - площадь зоны; - максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны; - иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов должны содержать номер функциональной зоны согласно карте функциональных зон (пункт 1.1.4. раздела 9 ТЗ) и наименование планируемого объекта (или) иной идентифицирующей объект информации в соответствии с документом территориального планирования, утверждающим данный объект. 2. Карты утверждаемой части проекта генерального плана могут выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000; 1:10000; 1:5000; 1:2000. С целью обеспечения наглядности графическим материалам и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты могут разрабатываться в разных масштабах по согласованию с Заказчиком. 2.1. На указанных в пунктах 1.1.2 - 1.1.4 раздела 9 ТЗ картах соответственно отображаются: 2.1.1. планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водосведение; - автомобильные дороги местного значения; - иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2.1.2. границы населенных пунктов, входящих в состав поселения; 2.1.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Границы зон различного функционального назначения должны определяться с учетом красной линии, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и границ ранее установленных территориальных зон, функциональных зон. 2.2. На картах в составе утверждаемой части ГП в табличной форме следует размещать экспликацию принятых градостроительных решений с указанием наименования отображаемого объекта, реквизитов документа, утверждающего градостроительное решение, а также других сведений, характеризующих объект, условной штампом с подписями разработчиков соответствующих карт проекта генерального плана, условные обозначения. 3. В ГП срок первой очереди реализации – 5 лет (до 2030 года), расчетный срок утверждения ГП – 20 лет (до 2040 года), перспективный срок реализации – 40 лет (до 2080 года). 4. Содержание материалов по обоснованию ГП (пункт 1.3. раздела 9 ТЗ): - принять в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 28.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» с учетом следующего: - на картах в составе обосновывающих материалов проекта генерального плана поселения целесообразно размещать экспликацию объектов, условной штампом с подписями разработчиков соответствующих карт проекта генерального плана, условные обозначения; - карты обосновывающей части проекта генерального плана в границах поселения могут выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000; 1:10000; 1:5000, а в границах населенных пунктов - в масштабах 1:10000; 1:5000; 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории, с учетом обеспечения наглядности графических материалов по согласованию с Заказчиком в процессе проектирования. 5. В составе информации, рекомендуемой к включению в пояснительную записку обосновывающей части ГП (пункт 1.3.1. раздела 9 ТЗ), может содержаться информация об основных характеристиках природо-

n/p	Наименование разделов	Содержание
		климатических условий, национальных и исторических особенностей поселения, роли поселения в системе расселения и административно-территориальном делении субъекта Российской Федерации и страны, материалы, обосновывающие экономическую оценку принятых проектных решений, организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана, включая предложения для подготовки ПЗЗ, целевых программ и программ социально-экономического развития, иных документов стратегического характера. Техно-экономические показатели генерального плана приводятся на исчисленный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана. Данная информация группируется по разделам, содержащим: - сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий; - утверждение документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, результаты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения на территории Камышевского сельсовета объектов местного значения Шатровского района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, результаты Схемы территориального планирования (проекта схемы), а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; 6. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (пункт 2.1 раздела 9 ТЗ) включает в себя положения: - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; - о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; - о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по

№№	Наименование разделов	Содержание
		вопросом землепользования и застройки; - о внесении изменений в правила землепользования и застройки; - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. Указанные положения, утвержденные в составе действующих ПЗЗ подлежат корректировке только в части несоответствия действующему законодательству. Требуется корректировка учитывающая исполнение полномочий органами местного самоуправления района. Разработка новых положений не требуется. 7. Градостроительные регламенты (пункт 2.2 раздела 9 ТЗ) требуется переработать для соответствия их классификации в виде разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития 1 сентября 2014 г. № 540. Так же необходимо установить в градостроительных регламентах оптимальное сочетание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающее одновременно благоприятное использование территории гражданами и её развитие в соответствии с ГП. 8. Карту градостроительного зонирования переработать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в части соответствия названий видов территориальных зон (главе II 2), видов и границ зон с особыми условиями использования. 9. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов (пункт 1.2.1.1 раздела 9 ТЗ) и графическое описание границ территориальных зон (пункт 2.4.1.1 раздела 9 ТЗ) разрабатываются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 04.05.2016 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, преобладающих в точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на населенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон». Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, границ территориальных зон выполняемые для внесения в единый государственный реестр недвижимости подготавливаются в электронном виде в 1 экз. в системе координат МСК-45 и должно быть представлено в формате *.xml, с применением утвержденного приказами Росреестра XML-схем. 10. Исполнитель может вносить предложения по увеличению состава обосновывающих и графических материалов (при необходимости) с учетом особенностей объекта градостроительной деятельности, а также применять различные способы и технологии изготовления документации, включая компьютерную и многоконтурную технику. Материалы по обоснованию градостроительных решений, дополнительно разрабатываемые специальные разделы и подразделы, аналитические, статистические и иные информационные материалы градостроительной документации могут оформляться в виде отдельных приложений. 11. Электронная версия картографических материалов состоит из слоев, сгруппированных по типам карт, указанных в разделе 9 настоящего ТЗ. Отображение объектов электронных карт с применением программных средств должно соответствовать бумажным (распечатки) версиям. 12. Графические материалы выполняются и оформляются с соблюдением технических регламентов и требований государственных стандартов и других норм и правил, в том числе, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2016 № 10 и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244. 13. Для представления с использованием электронных сервисов обмена данными в сети Интернет или для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекции: - ГСК-2011 (Геодезическая система координат 2011 года); - СК-42* (Система координат 1942 года в проекции Гаусса-Кригера); - СК-95* (Система координат 1995 года в проекции Гаусса-Кригера); - WGS84 (Геодезическая система координат на эллипсоиде WGS84 (spheroid/datum)); - WGS84 Web Mercator (Цилиндрическая прямая равноугольная проекция

п/п	Наименование разделов	Содержание
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Меркатора на шаре). * В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат». 14. Разработанные проекты ГП и ПЗЗ для согласования и внесения в ФГИС ТП и ГИСОГД передаются Заказчику в электронном виде в 2 экз. (в демонстрационной растровой текстовой и векторной формах) на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) и на бумажном носителе в 2 экз. Цифровые данные следует передавать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, выходные отчеты (для целей печати), используемую растровую и векторную графику и градостроительную документацию в текстовом виде (пояснительные записки). Электронные версии проектных материалов в демонстрационной растровой форме должны быть в формате *.pdf и *.jpg, *.jpeg. Текстовые материалы в электронном виде предоставляются в формате файлов *.doc (*.docx, *.rtf, *.odt). Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpg. 15. Утвержденные материалы ГП и ПЗЗ передаются Заказчику на бумажных – 2 экз. и электронных носителях в 2 экз. (в демонстрационной растровой и векторной формах) на электронных носителях (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память). 16. Графические материалы выполняются в координатах, обеспечивающих привязку к системе координат МСК-45. Содержание цифровых карт и базы данных должно обеспечивать возможность их использования в ФГИС ТП, ГИСОГД Курганской области. 17. Для соответствия структуре данных, указанной в приложении Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 рекомендуется применять разработанные и апробированные стандарты, модели, классификаторы, шаблоны. Например модель данных: http://www.esri-icsa.ru/ucspord/data_model/esriatorm.php?formresult=addok, цифровой классификатор: https://gisinfo.ru/ucspord/cls/class/cls.htm#shematp, специальная программа с шаблонами: http://mapinfo.ru/node/442 Формирование цифровых пространственных данных должно осуществляться в общераспространенном формате файлов (например: для векторной модели GML и SHP, для растровой модели TIFF, JPEG и PDF). Файлы должны свободно конвертироваться и открываться наиболее распространенными ГИС (QGIS, MapInfo, Arcgis, AutoCAD). 18. Текстовые материалы комплектуются в тома (несколько томов) и представляются в общераспространенном и растровом виде формата A4. 1. Разработка проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки проводится в 3 этапа: 1.1. Сбор, систематизация исходных данных, анализ современного использования, комплексная оценка территории. Разработка и передача Заказчику текстовых и графических материалов по обоснованию проекта генерального плана и его утверждаемой части для осуществления процедуры согласования. Размещение проектных материалов в Федеральной геоинформационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курганской области (ГИСОГД) 1.2. Сопровождение материалов проекта ГП и ПЗЗ при проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений, их согласования. 1.3. Доработка, участие в проведении процедуры утверждения проекта (при необходимости). Размещение (по обращению Заказчика) утвержденных проектных материалов во ФГИС ТП и ГИСОГД Курганской области. 2. После сбора исходных данных Разработчик проводит: 2.1. обобщение полученных текстовых и графических материалов; 2.2. подготовку основных проектных решений; 2.3. согласование проектных решений с Заказчиком (1 этап); 2.4. содействие заказчику в выборе земельных участков для предоставления в целях строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства в процессе разработки проекта генерального плана (1 этап); 2.5. сопровождение проекта Генерального плана до и во время его утверждения, содействие Заказчику в согласовании проекта, путем участия в

п/п	Наименование разделов	Содержание
		процедуры согласования, проведения публичных слушаний или общественных обсуждений; 2.6. необходимые пояснения по примененным проектным решениям до утверждения ГП и ПЗЗ (2 этап); 2.7. осуществление доработки проекта генерального плана с учетом согласованных решений, устраненных замечаний, поступивших от согласующих органов (3 этап); 2.8. согласование проекта ПЗЗ до и во время их утверждения, путем внесения необходимых исправлений в проект ПЗЗ (2 этап); 2.9. сопровождение проектов ГП и ПЗЗ (2 этап) во время проведения публичных слушаний или общественных обсуждений; 2.10. разработчик отвечает на вопросы и дает необходимые пояснения по примененным проектным решениям до его утверждения; 2.11. одействие в размещении проекта Генерального плана и материалов по его обоснованию (1 и 2 этап), Правил землепользования и застройки (3 этап) во ФГИС ТП и ГИСОГД Курганской области (при необходимости); 2.12. подготовка и передача Заказчику окончательной редакции ГП и ПЗЗ после их утверждения.
14	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласующих данный вид градостроительной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
15	Иные требования и условия	1. С целью оптимального состава и содержания проектов генеральных планов, а также обеспечения рациональной и эффективной их разработки, для учета методологических особенностей разработки, единых подходов к оформлению графических и текстовых материалов предложений по разработке проектов генеральных планов в качестве ресурса автоматизированных информационных систем, при разработке проектов генеральных планов руководствоваться настоящим ТЗ и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 2. Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ по муниципальному контракту, осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (с изменениями и дополнениями); Приказа Минкооперативов России от 25.07.2014 г. № 456-дос; Письма Минкооперативов России от 29.06.2015 г. № Д23М-3504. «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»; Приказа Министров России от 29.03.2016 г. № 10/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)
Издутинский сельсовет**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	1. Генеральный план (далее - ГП) - документ территориального планирования Издутинского сельсовета Шадринского района Курганской области. Разработать новую редакцию ГП. 2. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) - документ градостроительного зонирования Издутинского сельсовета Шадринского района Курганской области. Разработать новую редакцию ПЗЗ.
2	Основание для разработки градостроительной документации	1. Постановление Администрации Шадринского района от 20.03.2016 № 113 «О разработке новой редакции градостроительной документации Шадринского района».
3	Источник финансирования работ	Бюджет Курганской области
4	Заказчик	Бюджет Шадринского района Курганской области