



Администрация Шатровского  
района Курганской области



**Земля и город**  
научно-исследовательский  
институт



# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Нижний Новгород  
2019 год

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II. Материалы по обоснованию проекта

**Заказчик:** Администрация Шатровского района Курганской области

**Муниципальный контракт:** № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ И.А. Шибает

Начальник проектного отдела № 2 \_\_\_\_\_ С.В. Крюков

Ведущий инженер проектного отдела № 2 \_\_\_\_\_ А.Е. Бахметьев

В подготовке проекта генерального плана Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта Генерального плана Кызылбаевского сельсовета Шатровского района  
Курганской области

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b>Материалы по обоснованию проекта</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том II Материалы по обоснованию проекта	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ поселения. Карта категорий земель	М 1:25 000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:25 000
2.1	Карта современного использования территории в части фрагмента на населенный пункт с. Кызылбай. Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	М 1:5 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:25 000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
<b>Положения о территориальном планировании</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Том I Положения о территориальном планировании	-
<b>Графическая часть</b>		
1	Карта функциональных зон поселения	М 1:25 000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:25 000
3.1	Сводная карта генерального плана в части фрагмента на населенные пункты (с. Кызылбай). Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	М 1:5 000

## СОКРАЩЕНИЯ

**ВК РФ** – Водный кодекс Российской Федерации;

**ВОЗ** – водоохранные зоны;

**ВОС** – водопроводные очистные сооружения;

**ГИБДД** – Государственная инспекция по безопасности дорожного движения;

**ГОСТ** – государственный общероссийский стандарт;

**ГРОРО** – государственный реестр объектов размещения отходов;

**ГрК** – Гражданский кодекс;

**г.** – город;

**ЖКХ** – жилищно-коммунальное хозяйство;

**ИП** – индивидуальное предпринимательство;

**ЛЭП** – линия электропередачи;

**МКОУ** – муниципальное казенное образовательное учреждение;

**МНГП** – местные нормативы градостроительного проектирования;

**МЧС** – Министерство по чрезвычайным ситуациям;

**ОАО** – открытое акционерное общество;

**оз.** – озеро;

**ПАО** – публичное акционерное общество;

**ПДК** – предельно допустимая концентрация;

**ПДУ** – предельно допустимый уровень;

**ПЗП** – прибрежные защитные полосы;

**ПС** – понизительная подстанция;

**ПЧ** – пожарная часть;

**Проект** – проект Генерального плана Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области;

**РФ** – Российская Федерация;

**р.** – река;

**руч.** – ручей;

**рп.** – рабочий поселок;

**СанПиН** – санитарно-эпидемиологические правила;

**СЗЗ** – санитарно-защитная зона;

**СНиП** – строительные нормы и правила;

**СТП** – Схема территориального планирования;

**ТКО** – твердые коммунальные отходы;

**ТП** – трансформаторная подстанция;

**в т.ч.** – в том числе;

**тыс.** – тысяча;

**т.д.** – так далее.

**ул.** – улица;

**ФЗ** – федеральный закон;

**ЧС** – чрезвычайная ситуация;

## Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	10
1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы .....	10
1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы .....	12
1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы.....	15
1.4 Базовая градостроительная и научная документация.....	17
1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения .....	17
РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА.....	20
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	20
1.1 Описание положения Кызылбаевского сельсовета в структуре расселения Шатровского района.....	20
1.2 Природно-ресурсный потенциал .....	25
1.3.1 Климат .....	25
1.3.2 Рельеф и геологические условия .....	26
1.3.3 Гидрография, гидрогеология.....	26
1.3.4 Лесные ресурсы .....	27
1.3.5 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельсовета.....	28
1.3 Историческая справка.....	28
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ .....	30
2.1 Существующая демографическая ситуация .....	30
2.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	31
2.3 Демографический прогноз .....	33
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	36
3.1 Экологическое состояние территории .....	37
3.2 Санитарная очистка территории.....	38
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	39
ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	53
4.1 Особо охраняемые природные территории .....	53
4.2 Памятники истории и культуры .....	53
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД .....	54
5.1 Жилищное строительство.....	54

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	55
6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Кызылбаевского сельсовета.....	55
6.1.1 Объекты образования и науки .....	55
6.1.2 Объекты здравоохранения.....	57
6.1.3 Объекты культуры и искусства.....	59
6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта .....	61
6.1.5 Прочие объекты обслуживания .....	61
6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания .....	61
6.1.7 Объекты социального обслуживания.....	61
6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности.....	61
6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания.....	62
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА .....	67
7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство.....	67
7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство .....	67
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	68
8.1 Автомобильный транспорт .....	68
8.1.1 Внешний автомобильный транспорт.....	68
8.1.1 Улично-дорожная сеть.....	68
8.2 Общественный пассажирский транспорт .....	70
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА .....	71
9.1 Водоснабжение.....	71
9.2 Водоотведение .....	71
9.3 Газоснабжение.....	72
9.4 Теплоснабжение .....	72
9.5 Трубопроводный транспорт.....	73
9.6 Электроснабжение .....	73
9.6 Связь .....	76
ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	77
10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	78
10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера ..	85
10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	87
10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	87
РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	91
3.1 Swot-анализ.....	91
3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета.....	92

РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА .....	94
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	94
ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ .....	96
ГЛАВА 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	97
ГЛАВА 4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ .....	103
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО .....	106
ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	109
6.1 Развитие объектов образования .....	110
6.2 Развитие объектов здравоохранения .....	110
6.3 Развитие объектов физкультуры и спорта .....	111
6.4 Развитие учреждений культуры и досуга .....	112
6.5 Развитие объектов социальной защиты и социального обслуживания .....	113
6.7 Развитие объектов пожарной охраны .....	113
ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	114
7.1 Водоснабжение .....	114
7.2 Водоотведение .....	116
7.3 Газоснабжение .....	117
7.4 Теплоснабжение .....	117
7.5 Электроснабжение .....	119
8.6 Связь .....	120
ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	121
9.1 Автомобильный транспорт .....	121
9.1.1 Внешний автомобильный транспорт .....	121
9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов .....	121
ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....	124
ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	127
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ .....	131
РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	133
Приложение 1 .....	136

## **ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области (далее – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 0843500000219001122-01 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации Шатровского района (приложение 1).

Проект подготовлен в соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ, а также действующей нормативно-правовой базой в сфере территориального планирования на территории РФ и Курганской области.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:10000 и 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2024 год;
- расчетный срок – 2040 год;
- перспективный срок – 2060 год.

### **Цели и задачи**

В соответствии с ГрК РФ, разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель территориального планирования Кызылбаевского сельсовета Курганской области заключается в создании комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории поселения.

Исходя из специфики муниципального образования, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики поселения, сформулированы основные задачи Проекта:

- функциональное зонирование территории сельсовета;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельсовета (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

- установление границ;
- определение границ зон затопления, подтопления водными объектами, расположенными на территории Кызылбаевского сельсовета.

Генеральный план является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования и разработан с учетом нормативно-правовых актов РФ, Курганской области и Шатровского района как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в проекте произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию поселения на перспективу.

# РАЗДЕЛ 1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1.1 Федеральные нормативно-правовые акты и программы

Проектом учтены следующие нормативно-правовые акты, документы государственного стратегического и территориального планирования РФ (таблица 1.1).

Таблица 1.1

Документы государственного стратегического и территориального планирования РФ

№	Наименование документа
1	2
<b>Государственные программы</b>	
Ф1	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.07.2008 г. № 151 «Об утверждении Долгосрочной государственной программы изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы России на основе баланса потребления и воспроизводства минерального сырья»
Ф2	Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы»
Ф3	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1640 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие здравоохранения»
Ф4	Постановление Правительства РФ от 26.12.2017 г. № 1642 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие образования»
Ф5	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы РФ «Социальная поддержка граждан»
Ф6	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 298 «Об утверждении государственной программы РФ «Содействие занятости населения»
Ф7	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 300 «О государственной программе РФ «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
Ф8	Постановление Правительства РФ от 29.03.2019 N 377 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Научно-технологическое развитие Российской Федерации"
Ф9	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 302 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие физической культуры и спорта»
Ф10	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 313 «Об утверждении государственной программы РФ «Информационное общество»
Ф11	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 314 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие рыбохозяйственного комплекса»
Ф12	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы РФ «Экономическое развитие и инновационная экономика»
Ф13	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 317 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие культуры и туризма»
Ф14	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 318 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие лесного хозяйства» на 2013-2020 годы»
Ф15	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие транспортной системы»
Ф16	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 321 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие энергетики»
Ф17	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 322 «Об утверждении государственной программы РФ «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
Ф18	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф19	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 326 «Об утверждении государственной программы РФ «Охрана окружающей среды»
Ф20	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 327 «Об утверждении государственной программы РФ «Управление федеральным имуществом»

1	2
Ф21	Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Ф22	Постановление Правительства РФ от 02.06.2014 г. № 506-12 «Об утверждении государственной программы РФ «Развитие атомного энергопромышленного комплекса»
<b>Федеральные законы</b>	
Ф23	«Гражданский кодекс Российской Федерации» от 21.10.1994 г. № 51-ФЗ
Ф24	«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ
Ф25	«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ
Ф26	«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ
Ф27	«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ
Ф28	«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
Ф29	«О землеустройстве» от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ
Ф30	«Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ
Ф31	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ
Ф32	«О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
Ф33	«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ
Ф34	«Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ
Ф35	«О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ
Ф36	«О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
Ф37	«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ
Ф38	«О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ
Ф39	«О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ
Ф40	«О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ
Ф41	«О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ
Ф42	«О промышленной политике в Российской Федерации» от 31.12.2014 г. № 488-ФЗ
Ф43	«О недрах» от 21.02.1992 г. № 2395-1
<b>Федеральные целевые программы</b>	
Ф44	Постановление Правительства РФ от 20.12.2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы «Развитие транспортной системы»
Ф45	Постановление Правительства РФ от 21.04.2015 г. № 152 «Об утверждении Положения об управлении реализацией федеральной целевой программы «Модернизация Единой системы организации воздушного движения Российской Федерации (2009-2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2008 г. № 652»
Ф46	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
Ф47	Постановление Правительства РФ от 19.04.2012 г. № 350 «О федеральной целевой программе «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах»
Ф48	Постановление Правительства РФ от 27.12.2012 г. № 1406 «О федеральной целевой программе «Развитие судебной системы России» на 2013-2020 годы»
Ф49	Постановление Правительства РФ от 21.05.2013 г. № 426 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы»
Ф50	Постановление Правительства РФ от 03.10.2013 г. № 864 «О федеральной целевой программе «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах»
<b>Стратегии</b>	
Ф51	Распоряжение Правительства РФ от 17.06.2008 г. № 877-р «Об утверждении Стратегии развития железнодорожного транспорта в РФ до 2030 года»
Ф52	Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 г. № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф53	Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 г. № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года»
Ф54	Распоряжение Правительства РФ от 13.11.2009 г. № 1715-р «Об Энергетической стратегии РФ на период до 2030 года»
Ф55	Распоряжение Правительства РФ от 03.09.2010 г. № 1458-р «О Стратегии деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 года»

1	2
Ф56	Распоряжение Правительства РФ от 08.12.2011 г. № 2227-р «Об утверждении Стратегии инновационного развития РФ на период до 2020 года»
Ф57	Распоряжение Правительства РФ от 17.04.2012 г. № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности РФ на период до 2020 года»
Ф58	Указ Президента РФ от 19.12.2012 г. № 1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года»
Ф59	Приказ Минпромторга России от 31.01.2013 г. № 118 «Об утверждении Стратегии развития медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»
Ф60	Распоряжение Правительства РФ от 31.05.2014 г. № 941-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2020 года»
<b>Концепции</b>	
Ф61	Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 г. № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2020 года»
<b>Схемы территориального планирования</b>	
Ф62	Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 г. № 2607-р «О схеме территориального планирования РФ в области здравоохранения»
Ф63	Распоряжение Правительства РФ от 26.02.2013 г. № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области высшего профессионального образования»
Ф64	Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 г. № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
Ф65	Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 г. № 1634-р «О схеме территориального планирования РФ в области энергетики»
Ф66	Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 г. № 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»
<b>Градостроительная деятельность</b>	
Ф67	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»
Ф68	Постановление Правительства РФ от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»
Ф69	Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»
Ф70	Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 (ред. от 01.12.2016) "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности"
Ф71	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Ф72	Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
Ф73	Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»
Ф74	Приказ Минэкономразвития РФ от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»

## 1.2 Региональные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана для составления перечня объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории сельсовета учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, а именно:

- программ социально-экономического развития на среднесрочную перспективу;
- региональных отраслевых программ на среднесрочную перспективу;

- государственных программ Курганской области;
- инвестиционных программ;
- действующей Схемы территориального планирования Курганской области.

При обосновании размещения объектов капитального строительства и территорий для объектов регионального значения учитывались следующие региональные документы перспективного планирования (таблица 1.2).

Таблица 1.2

## Региональные документы перспективного планирования

№	Наименование документа
1	2
<b>Государственные программы Курганской области</b>	
P1	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 503 «О государственной программе Курганской области в сфере социальной защиты населения»
P2	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 429 «О государственной программе Курганской области «Старшее поколение»
P3	Постановление Правительства Курганской области от 26.05.2014 г. № 225 «О государственной программе Курганской области «Дети Зауралья – заботимся вместе!»»
P4	Постановление Правительства Курганской области от 25.04.2016 г. № 113 «О государственной программе Курганской области «Доступная среда для инвалидов»
P5	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 481 «О государственной программе Курганской области «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Курганской области»
P6	Постановление Правительства Курганской области от 21.01.2016 г. № 9 «О государственной программе Курганской области «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики»
P7	Постановление Правительства Курганской области от 25.12.2017 г. № 483 «О государственной программе Курганской области «Завтра начинается сегодня»
P8	Постановление Правительства Курганской области от 20.12.2016 г. № 412 «О государственной программе Курганской области «Организация и обеспечение отдыха, оздоровления и занятости детей»
P9	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 508 «О государственной программе Курганской области «Развитие здравоохранения»
P10	Постановление Правительства Курганской области от 04.07.2018 г. № 207 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства»
P11	Постановление Правительства Курганской области от 28.08.2017 г. № 320 «О государственной программе Курганской области «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы»
P12	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 483 «О государственной программе Курганской области «Чистая вода»
P13	Постановление Правительства Курганской области от 26.08.2014 г. № 327 «О государственной программе Курганской области «Содействие занятости населения Курганской области»
P14	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 426 «О государственной программе Курганской области «Улучшение условий и охраны труда в Курганской области»
P15	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 484 «О государственной программе Курганской области «Повышение безопасности дорожного движения в Курганской области»
P16	Постановление Правительства Курганской области от 24.12.2018 г. № 431 «О государственной программе Курганской области «Профилактика правонарушений в Курганской области»
P17	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 482 «О государственной программе Курганской области «Противодействие незаконному обороту наркотиков на 2014-2019 годы»
P18	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 488 «О государственной программе Курганской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
P19	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 470 «О государственной программе Курганской области «Развитие культуры Зауралья на 2014-2020 годы»

1	2
P20	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 489 «О государственной программе Курганской области «Развитие физической культуры и спорта в Курганской области на 2014-2019 годы»
P21	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 490 «О государственной программе Курганской области «Развитие туризма в Курганской области на 2014-2019 годы»
P22	Постановление Правительства Курганской области от 26.09.2016 г. № 315 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»
P23	Постановление Правительства Курганской области от 29.06.2016 г. № 195 «О государственной программе Курганской области «Патриотическое воспитание граждан и подготовка допризывной молодежи Курганской области к военной службе»
P24	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 491 «О государственной программе Курганской области «Развитие науки и технологий на период до 2020 года»
P25	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 505 «О государственной программе Курганской области «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Курганской области на 2014-2020 годы»
P26	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 494 «О государственной программе Курганской области «Внедрение спутниковых навигационных технологий с использованием глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС и других результатов космической деятельности в интересах социально-экономического и инновационного развития Курганской области»
P27	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 495 «О государственной программе Курганской области, направленная на создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Курганской области, на 2014-2019 годы»
P28	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 493 «О государственной программе Курганской области «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности на 2014-2020 годы»
P29	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 496 «О государственной программе Курганской области «Повышение качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу «одного окна», в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»
P30	Постановление Правительства Курганской области от 14.12.2018 г. № 428 «О государственной программе Курганской области «Информационное общество»
P31	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»
P32	Постановление Правительства Курганской области от 14.02.2017 № 45 «О государственной программе Курганской области «Развитие агропромышленного комплекса в Курганской области»
P33	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 474 «О государственной программе Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
P34	Постановление Правительства Курганской области 23.10.2018 г. № 337 «О государственной программе Курганской области «О первоочередных направлениях развития ветеринарного обслуживания в Курганской области»
P35	Постановление Правительства Курганской области 14.10.2013 г. № 498 «О государственной программе Курганской области «Природопользование и охрана окружающей среды Курганской области в 2014-2020 годах»
P36	Постановление Правительства Курганской области от 14.10.2013 г. № 492 «О государственной программе Курганской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Курганской области»
P37	Постановление Правительства Курганской области от 15.03.2016 г. № 41 «О государственной программе Курганской области «Основные направления информационной политики»
P38	Постановление Правительства Курганской области от 12.09.2016 г. № 308 «О государственной программе Курганской области «Развитие государственной гражданской службы Курганской области»
P39	Постановление Правительства Курганской области от 12.09.2016 г. № 309 «О государственной программе Курганской области «Развитие муниципальной службы в Курганской области»
P40	Постановление Правительства Курганской области от 24.12.2018 г. № 432 «О государственной программе Курганской области «Противодействие коррупции в Курганской области»

1	2
P41	Постановление Правительства Курганской области от 29.07.2013 г. № 364 «О государственной программе Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом»
P42	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 386 «О государственной программе Курганской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов, проживающих в Курганской области»
P43	Постановление Правительства Курганской области от 11.11.2014 г. № 414 «О государственной программе Курганской области «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Курганской области»
P44	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 385 «О государственной программе Курганской области «Управление государственными финансами и регулирование межбюджетных отношений»
P45	Постановление Правительства Курганской области от 10.10.2014 г. № 391 «О государственной программе Курганской области «Развитие мировой юстиции в Курганской области на 2015-2019 годы»
P46	Постановление Правительства Курганской области от 26.08.2014 г. № 338 «О государственной программе Курганской области «Развитие архивного дела в Курганской области на 2015-2020 годы»
P47	Закон Курганской области от 7.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности»
<b>Схема развития энергетики</b>	
P48	Распоряжение Губернатора Курганской области от 28.04.2018 г. «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Курганской области на 2019-2023 годы»
<b>Схема территориального планирования</b>	
P49	Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 мая 2007 года № 206, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Курганской области «О градостроительной деятельности в Курганской области» и утверждено постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658
<b>Законы Курганской области</b>	
P50	Закон Курганской области от 16.12.1994 г. № 1 «Устав Курганской области»
P51	Закон Курганской области от 5.06.2012 г. № 31 «О внесении изменений в устав Курганской области»
<b>Нормативы градостроительного проектирования</b>	
P52	Постановление от 31 марта 2009 года № 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области»

### 1.3 Действующие районные нормативно-правовые акты и программы

Проектом генерального плана Кызылбаевского сельсовета для составления перечня объектов местного значения, планируемых для размещения на территории поселения, учитывались сведения, полученные на основании анализа программных документов социально-экономического развития, представленных в таблицах 1.3 и 1.4.

Таблица 1.3

#### Муниципальные программы Шатровского района

№	Наименование документа
1	2
<b>Муниципальные программы</b>	
MP1	Постановление Администрации Шатровского района от 25.10.2018 г. № 381 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие единой дежурно-диспетчерской службы Шатровского района» на 2019-2021 годы
MP2	Постановление Администрации Шатровского района от 7.11.2018 г. № 396 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «О формировании законопослушного поведения участников дорожного движения в Шатровском районе» на 2018 - 2020 годы
MP3	Постановление Администрации Шатровского района от 27.09.2018 г. № 344 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Профилактика правонарушений в Шатровском районе»
MP4	Постановление Администрации Шатровского района от 13.09.2018 г. № 322 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Обеспечение сбалансированности бюджетной системы Шатровского района» на 2019- 2021 годы

1	2
MP5	Постановление Администрации Шатровского района от 03.10.2018 г. № 355 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Противодействие коррупции в Шатровском районе» на 2019-2023 годы
MP6	Постановление Администрации Шатровского района от 12.10.2018 г. № 362 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Улучшение условий и охраны труда в Шатровском районе» на 2019 – 2022 годы
MP7	Постановление Администрации Шатровского района от 17.10.2018 г. № 365 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области» на 2019-2023 годы
MP8	Постановление Администрации Шатровского района от 02.10.2017 г. № 254 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Профессиональное развитие муниципальных служащих Администрации Шатровского района на 2018 - 2019 годы»
MP9	Постановление Администрации Шатровского района от 04.04.2017 г. № 101 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Повышение безопасности дорожного движения в Шатровском районе» на 2017-2020 годы
MP10	Постановление Администрации Шатровского района от 20.10.2015 г. № 253 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие культуры Шатровского района» на 2016-2020 годы
MP11	Постановление Администрации Шатровского района от 31.10.2016 г. № 271 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Шатровском районе» на 2017-2022 годы
MP12	Постановление Администрации Шатровского района от 1.11.2016 г. № 272 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики на 2017-2020 годы»
MP13	Постановление Администрации Шатровского района от 1.11.2016 г. № 273 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие воспитательной компоненты в общеобразовательных организациях Шатровского района на 2017-2020 годы»
MP14	Постановление Администрации Шатровского района от 30.09.2016 г. № 247 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие муниципальной службы в Шатровском районе» на 2017 – 2022 годы
MP15	Постановление Администрации Шатровского района от 07.12.2015 г. № 286 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Чистая вода на 2016-2019 годы»
MP16	Постановление Администрации Шатровского района от 16.11.2015 г. № 275 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Обеспечение жильем молодых семей в Шатровском районе» на 2016 -2020 годы
MP17	Постановление Администрации Шатровского района от 28.10.2015 г. № 261 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие физической культуры и спорта в Шатровском районе на 2016-2020 годы»
MP18	Постановление Администрации Шатровского района от 22.10.2015 г. № 259 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Доступная среда для инвалидов» на 2016 – 2020 годы
MP19	Постановление Администрации Шатровского района от 15.04.2013 г. № 118 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Устойчивое развитие сельских территорий Шатровского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
MP20	Постановление Администрации Шатровского района от 22.12.2014 г. № 113 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Противодействие незаконному обороту наркотиков» на 2015 – 2020 годы
MP21	Постановление Администрации Шатровского района от 07.11.2014 г. № 52 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие торговли в Шатровском районе на 2015-2020 годы»
MP22	Постановление Администрации Шатровского района от 10.04.2014 г. № 124 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шатровском районе на 2014-2020 годы»
MP23	Постановление Администрации Шатровского района от 31.01.2013 г. № 34 «Об утверждении муниципальной программы Шатровского района «Развитие агропромышленного комплекса в Шатровском районе Курганской области на 2013 – 2020 годы»
<b>Стратегии</b>	
MP24	Решение Шатровской районной Думы от 26.06.2018 г. № 218 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Шатровского района Курганской области на период до 2030 года»
<b>Схемы территориального планирования</b>	

1	2
MP25	Решение Шатровской районной Думы от 07.07.2010 г. № 38 «Об утверждении схемы территориального планирования Шатровского района Курганской области»
<b>Нормативы градостроительного проектирования</b>	
MP26	Решение Шатровской районной Думы от 26.09.2017 г. № 156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шатровского района Курганской области»

Таблица 1.4

## Муниципальные программы Шатровского сельсовета Курганской области

№	Наименование документа
1	2
<b>Муниципальные программы</b>	
МП1	Постановление Администрации Кызылбаевского сельсовета от 23.05.2017 г. № 4 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»
МП2	Постановление Администрации Кызылбаевского сельсовета от 15.06.2015 г. № 10 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Шатровского сельсовета Шатровского района Курганской области до 2030 года»
МП3	Постановление Администрации Кызылбаевского сельсовета от 15.06.2015 г. № 10 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кызылбаевского сельсовета Шатровского района, Курганской области»
<b>Нормативы градостроительного проектирования</b>	
МП4	Решение Кызылбаевской сельской Думы от 22.09.2017 г. № 96а «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области»

**1.4 Базовая градостроительная и научная документация**

На территории Кызылбаевского сельсовета утверждены следующие градостроительные документы:

1. Правила землепользования и застройки Кызылбаевского сельсовета, утверждённые Решением Кызылбаевской сельской Думы от 27 марта 2013 года №80 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кызылбаевского сельсовета»;
2. Нормативы градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области, утверждённые решением Кызылбаевской сельской Думы от 22 сентября 2017 года № 96а;
3. Генеральный план Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области, утверждённый решением Кызылбаевской сельской Думы от 18 октября 2012 года № 63.

**1.5 Сведения о планируемых для размещения на территории сельсовета объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного районного значения**

Таблица 1.5

Перечень планируемых объектов федерального, регионального и местного значения на территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области

№	Расположение	Наименование объекта, мероприятия	Характеристика (мощность)	Стадия	Срок реализации	Значение объекта	Основание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.2</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>						
1.2.1	Шатровский район	Строительство автомобильной дороги Шадринск, Глубокая, Ичкино, Кызылбай, Ожогоино, Шуравино, Шатрово, Самохвалово и Цепошниково для связи населенных пунктов Шатровского муниципального района, а также прилегающих районов напрямую с восточной частью Свердловской и западной частью Тюменской области	Протяженность – 82 км	строительство	до 2035 года	Региональное значение	Схема территориального планирования Шатровского района Курганской области
<b>2</b>	<b>Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</b>						
<b>2.1</b>	<b>Объекты водоснабжения</b>						
2.1.1	Шатровский район Кызылбаевский сельсовет, с.Кызылбай	Строительство локальных водопроводов	Протяженность – 14.9 км	строительство	2017 год	Местное значение	Муниципальная программа Шатровского района «Устойчивое развитие сельских территорий Шатровского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»
<b>2.2</b>	<b>Объекты электроснабжения</b>						
2.2.1	Шатровский район с.Кызылбай	Реконструкция газокompрессорной станции ОАО «Уралтрансгаз» для дальнейшей установки 3	-	реконструкция	до 2020 года	Местное значение	Схема территориального планирования Шатровского района Курганской области

1	2	3	4	5	6	7	8
		газотурбинных электроагрегата (мощностью 21 мВт каждый)					

## **РАЗДЕЛ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА**

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и др.).

В проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: территории заповедных зон и особо охраняемых природных территорий, историко-культурных комплексов и объектов; зон залегания природных ископаемых; санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохраных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

По результатам проведения анализа комплексной оценки территории муниципального образования, анализа социально-экономического потенциала, перспективы развития экономики и с учетом инвестиционной политики области и района были выделены резервные территории под градостроительное освоение.

### **ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **1.1 Описание положения Кызылбаевского сельсовета в структуре расселения Шатровского района**

Кызылбаевский сельсовет в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Курганской области от 06.07.2004 № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» присвоен статус сельского поселения. Кызылбаевский сельсовет расположен в северной части Курганской области, в западной части Шатровского района. Общая площадь в черте поселения составляет 11092,55 га. В состав

поселения входит один населенный пункт – село Кызылбай (административный центр). Общая площадь населенных пунктов поселения составляет 612,74 га.

Основные характеристики Шатровского сельсовета приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

## Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	11092,55
2	Численность населения, чел.	811
3	Плотность населения, чел./га	0,073
4	Количество населенных пунктов	1
5	Расстояние до:	
	г. Курган	160 км
	с. Шатрово	61 км
6	Гидрография	озеро Кызылбай, река Терсюк
7	Основные ресурсы	сельскохозяйственные угодья, лесные угодья, водные ресурсы, полезные ископаемые
8	Основные виды экономической деятельности	сельское хозяйство

Описание границ Шатровского сельсовета приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

## Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах	Граница сельсовета в соответствии с Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 873 «Об установлении границ муниципального образования Кызылбаевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района»
2	Соседние административно-территориальные образования	
	север	Шадринский муниципальный район, Шатровский сельсовет
	запад	Шадринский муниципальный район
	восток	Изъедугинский сельсовет
	юг	Шадринский муниципальный район, Дальнекубасовский сельсовет

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации показано на рисунке 2.1.1. Положение Шатровского района в структуре Курганской области показано на рисунке 2.1.2. Административно-территориальное устройство Шатровского района показано на рисунке 2.1.3. Административно-территориальное устройство Кызылбаевского сельсовета показано на рисунке 2.1.4.

Рисунок 2.1.1

Положение Курганской области в структуре Российской Федерации

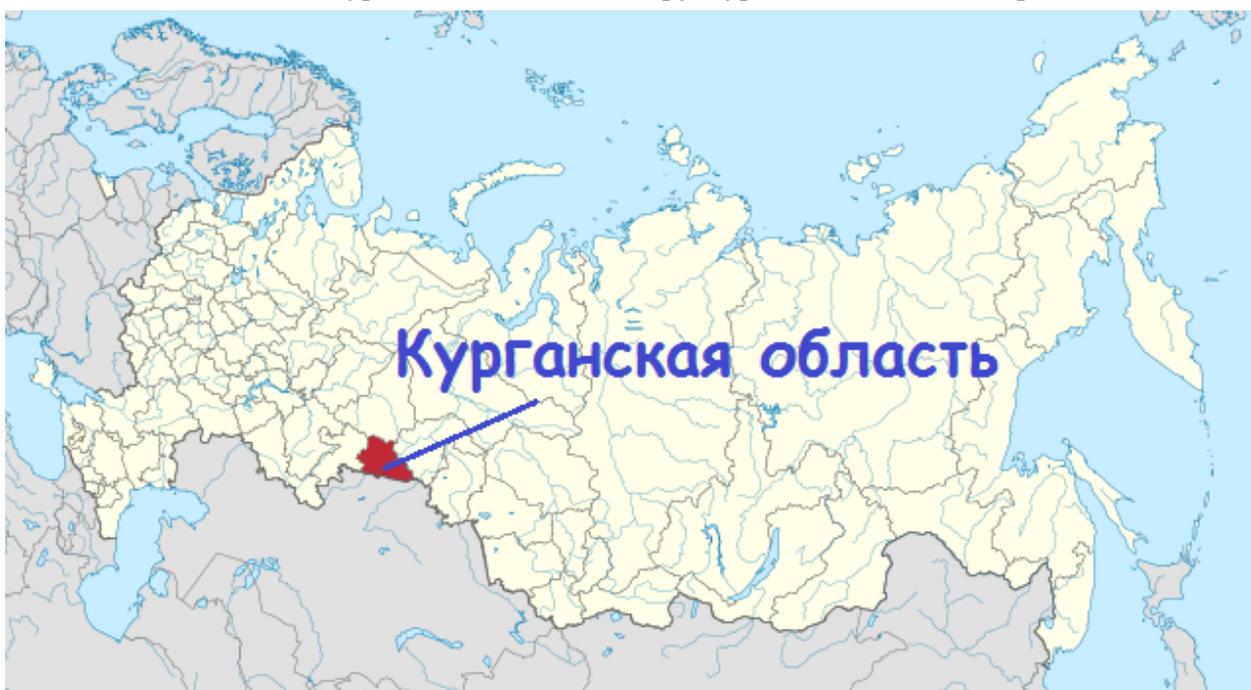
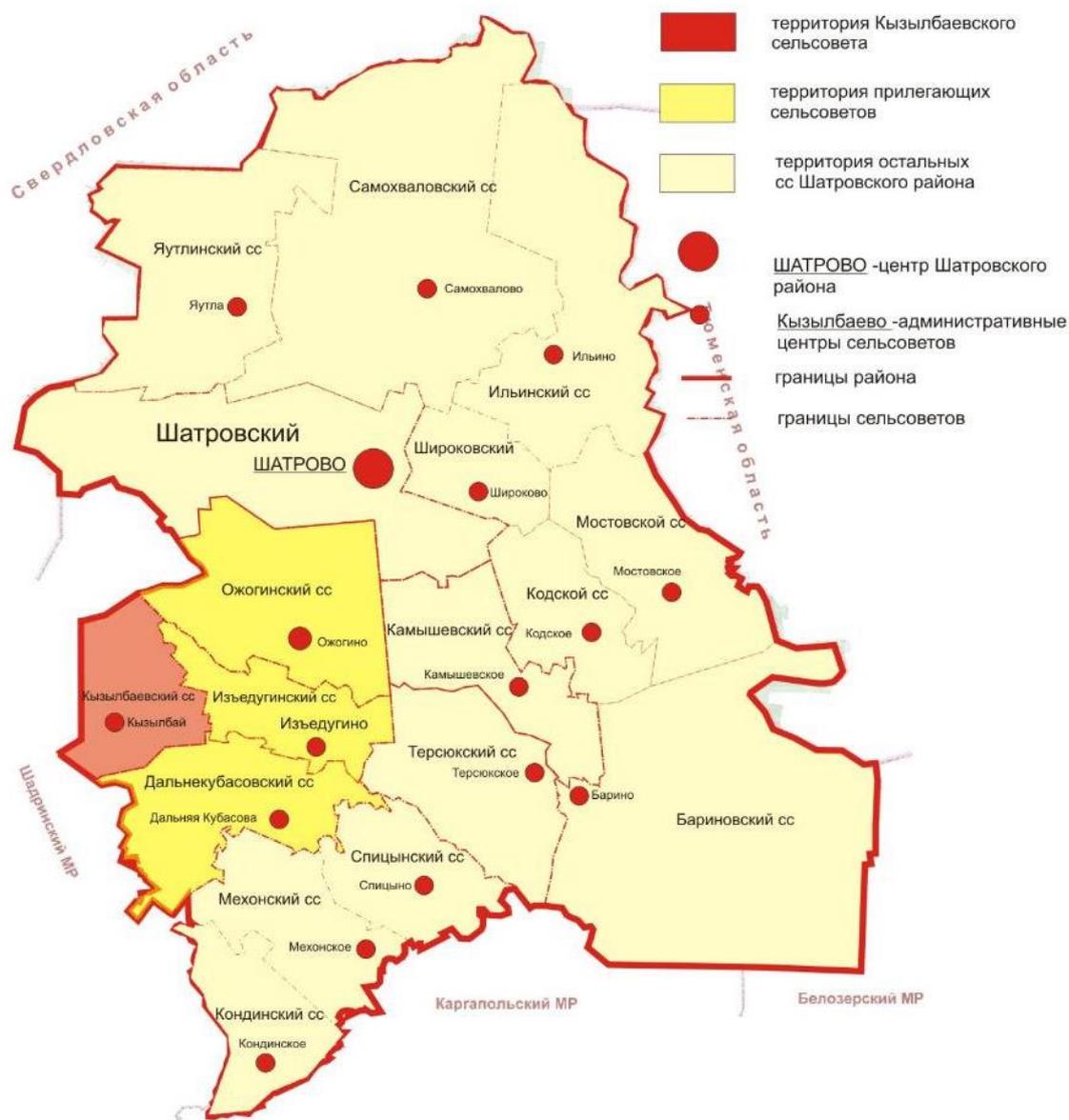


Рисунок 2.1.2

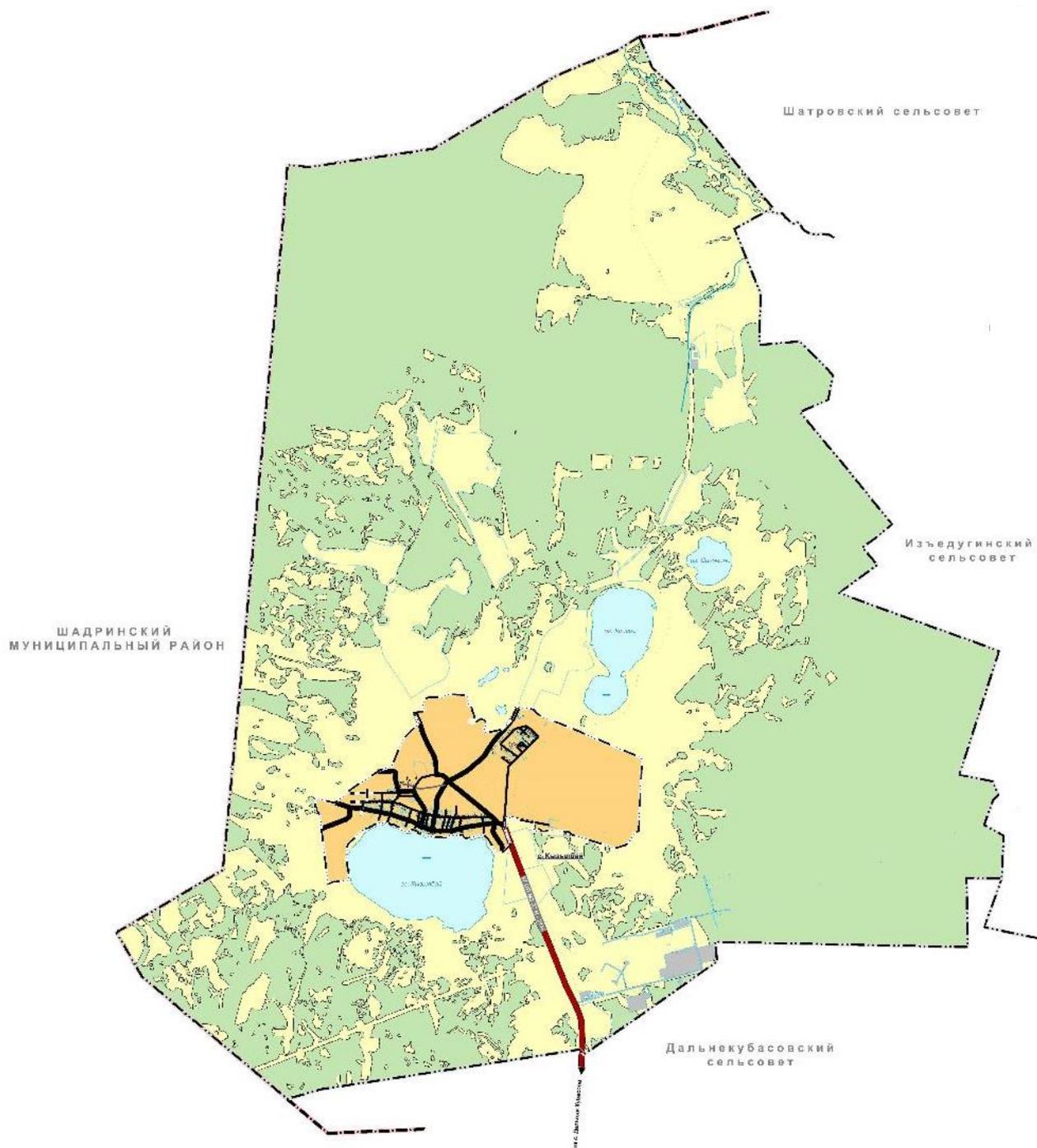
Положение Шатровского района в структуре Курганской области



## Административно-территориальное устройство Шатровского района



## Административно-территориальное устройство Кызылбаевского сельсовета



## 1.2 Природно-ресурсный потенциал

### 1.3.1 Климат

Климат района континентальный с холодной малоснежной зимой и теплым сухим летом. Особенность этого климата - резкие колебания температур от месяца к месяцу и даже в течение суток, поздние весенние и ранние осенние заморозки, неравномерная (по месяцам) обеспеченность осадками и периодически повторяющиеся засухи. Среднегодовая температура воздуха  $+0,3^{\circ}\text{C}$ . Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура его составляет  $-18^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум – в декабре  $-48^{\circ}\text{C}$ . Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура которого  $+17,2^{\circ}\text{C}$ , а абсолютный максимум достигает  $+39^{\circ}\text{C}$ . Переход температур через  $+5^{\circ}\text{C}$  начинается 23 апреля, число дней с температурой выше  $+5^{\circ}\text{C}$  составляет 165 дней (сумма температур –  $2349^{\circ}\text{C}$ ), а с температурой выше  $+10^{\circ}\text{C}$  – 133 дня (сумма температур –  $2100^{\circ}\text{C}$ ).

Средняя продолжительность безморозного периода 117 дней, а продолжительность вегетационного периода 165 дней. Относительная влажность воздуха приходится на май-июнь (57-68 %). В это же время наблюдаются слабые засухи. Годовое количество осадков – 366 мм, из которых на май-сентябрь приходится 229 мм или 69 % от годового. Средняя высота снежного покрова – 38 см. Ранняя дата появления снежного покрова – 30 сентября, а поздняя – 21 ноября.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – от 150 до 160 дней. Снежный покров распределяется крайне неравномерно: с открытых мест снег сносится в колки, болота и другие понижения, а возвышенные участки часто остаются без снега. Сход снежного покрова наблюдается: ранний – 25 марта, поздний – 13 мая. Особенности распределения снежного покрова существенно сказываются на глубине промерзания почвы, толщина которой достигает 160 см.

Для Кызылбаевского сельсовета Шатровского района характерен континентальный климат с холодной малоснежной зимой и теплым сухим летом. Особенность этого климата - недостаточное увлажнение с периодически повторяющимися засухами.

Основные климатические характеристики Кызылбаевского сельсовета приведены в таблице 2.1.3 – 2.1.7.

Таблица 2.1.3

#### Повторяемость направлений ветра и штилей

Направления	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	8	5	7	7	10	22	28	13	19

Таблица 2.1.4

#### Среднемесячная скорость и годовая скорость ветра, м/сек.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
3,5	3,8	4,2	4,2	4,4	3,6	3,2	2,9	3,5	4,3	4,1	3,7	3,8

Таблица 2.1.5

#### Среднемесячная и годовая температура воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ )

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
18,0	16,0	9,6	1,8	10,3	15,6	17,2	15,0	9,3	1,4	7,7	15,2	0,3

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого (июля) месяца  $+23,2^{\circ}\text{C}$ .

Средняя месячная температура воздуха самого холодного (января) месяца -18,0°С.

Таблица 2.1.6

Среднемесячное количество осадков (мм)												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16	13	17	19	43	57	68	62	39	29	24	23	410

Таблица 2.1.7

Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха (%)												Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
79	77	74	70	58	64	72	76	78	78	80	81	74

Коэффициент стратификации атмосферы 160.

Скорость ветра, повторяемость которой составляет 5%, равна 10м/сек.

### 1.3.2 Рельеф и геологические условия

Поверхность территории района равнинная со слабым наклоном на северо-восток, что вызывает медленное течение рек. Отметки высот на территории Шатровского района находятся в пределах от 62 м до 143 м над уровнем моря.

Территория района в значительной степени покрыта лесной растительностью. Основные лесные массивы сосредоточены на севере и юго-востоке района, остальная территория занята лесами, перелесками и угодьями. Наличие озёр и болот делают территорию района привлекательной для отдельных видов рекреационной деятельности.

В Кызылбаевском сельсовете преобладают черноземы. Здесь сочетаются пахотные черноземы, пойменные луга и степные пастбища. Почвы классифицируются по благоприятности выращивания сельхоз культур и условно поделены на следующие категории:

- весьма благоприятные для выращивания с/х культур;
- благоприятные для выращивания, при внесении минеральных удобрений;
- благоприятные для выращивания кормовых с/х культур;
- пригодные для выращивания с/х культур, при внесении органических удобрений и проведении мероприятий по изменению кислотности;
- непригодные для выращивания с/х культур.

### 1.3.3 Гидрография, гидрогеология

По условиям рельефа реки имеют меандрирующие русла, небольшую глубину. Поймы рек подвержены подтоплению и заболачиванию. Режим стока непостоянный, с кратковременными сезонными паводками и половодьями, обусловленными весенним таянием снегов и периодически наблюдаемыми летне-осенними дождливыми периодами, и длительными периодами летней и зимней межени.

Озёра относятся к группе малых пресноводных озёр, как правило пополняются поверхностными водами, имеют малую глубину и подвержены летнему цветению и зарастанию.

Подземные воды распространены повсеместно, однако водоносные слои необильны. Водоснабжение Шатровского района осуществляется, главным образом, из подземного водоносного горизонта посредством артезианских скважин. В незначительном объеме используются поверхностные водные объекты. По данным государственной статистической отчетности по форме 2-тп (водхоз) за 2008 г. в Шатровском районе на учете по использованию вод находится 16 предприятий-водопользователей.

Общий объем забранной воды за прошедший год составил 256 тыс.м<sup>3</sup>, в т.ч. из подземных источников – 197 тыс.м<sup>3</sup> (77%), из поверхностных – 59 тыс.м<sup>3</sup> (23%). Забранная вода используется на хозяйственно-питьевые нужды – 139 тыс.м<sup>3</sup>, на сельхозводоснабжение – 89 тыс.м<sup>3</sup>, на производственные нужды – 28 тыс.м<sup>3</sup>. Из поверхностных водных объектов используются для забора воды на сельхозводоснабжение следующие реки: - р.Мостовка (СХПК «К-з «Знамя Ленина») в объеме 14 тыс.м<sup>3</sup>; - р.Ирюм (2 водозабора СПК «К-з им.Свердлова») в объеме 26 тыс.м<sup>3</sup>; - р.Исеть (ООО «Исеть») в объеме 19 тыс.м<sup>3</sup>. 13

Разрешительные документы на забор воды из поверхностного водного объекта имеет только СПК «Колхоз им.Свердлова» – лицензия КУГ 00134 БРХИО сроком до 31.12.2010 г. В качестве водоприемников поверхностные водные объекты в Шатровском районе не используются. Водоотведение осуществляется в накопители и на рельеф в объеме 108 тыс.м<sup>3</sup> (по данным 2-тп(водхоз) за 2008г.).

### **Водные ресурсы**

По условиям рельефа реки имеют меандрирующие русла, небольшую глубину. Поймы рек подвержены подтоплению и заболачиванию. Режим стока непостоянный, с кратковременными сезонными паводками и половодьями, обусловленными весенним таянием снегов и периодически наблюдаемыми летне-осенними дождливыми периодами, и длительными периодами летней и зимней межени.

#### **1.3.4 Лесные ресурсы**

Шатровский район относится к Северо-Западной зоне.

По природным условиям район – лесостепной, 42% территории занимают лесостепные угодья. Для этой зоны характерно чередование изолированных друг от друга участков леса с пространствами степей. Основные лесные массивы сосредоточены на севере и юго-востоке района. Северные территории относятся к группе лесов Исетско-Пышминского (Тавдинского) междуречья. Южная группа лесов является частью обширного центрального (Тобольского) массива Курганской области. В пределах района организован государственный заказник.

Лесные территории содержат основные эксплуатационные запасы хвойной и мягколиственной древесины. Преобладающими породами деревьев являются: хвойные – сосна, лиственные – береза, осина.

Лес – восстанавливаемый ресурс, однако в силу целого ряда природных, биологических, а в последнее время и экономических факторов он восстанавливается медленно. Нередко естественное возобновление лесных площадей затягивается на многие годы. Поэтому на значительных площадях проводится искусственное восстановление леса – посадка или посев основных лесообразующих древесных пород. Благодаря деятельности лесхозов увеличиваются площади искусственных насаждений – сосны, березы.

Ежегодно работы по лесовосстановлению в лесном фонде проводятся на площади около 250 га. Лесной фонд Шатровского района входит в состав ГУ «Шатровское лесничество». В лесах обилие дикорастущих ягод, много грибов.

Общая площадь земель лесного фонда 176,7 тыс. га из них около 89% покрыты лесом. На одного жителя района приходится более 8 га лесной площади, тогда как по Российской Федерации этот показатель составляет 5,3 га. Потенциальный объем заготовки ликвидной древесины составляет 150 тыс. куб. м в год. 22

Лесистость территории района, то есть отношение покрытой лесом площади к площади всего района составляет 42,3%. Большие лесные массивы имеются в Мехонском, Баринском, Ильинском, Шатровском, Ожогинском, Кызылбаевском, Широковском сельских советах.

В соответствии с данными лесохозяйственного регламента ГКУ «Шатровское лесничество», утвержденное приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 14.09.2011 г. № 660, Шатровский сельсовет расположен в границах Шатровского лесничества.

По природным условиям сельсовет - лесостепной, на территории которого расположены лесостепные угодья. Для этой зоны характерно чередование изолированных друг от друга участков леса с пространствами степей.

### **1.3.5 Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий сельсовета**

Оценка инженерно-геологических, строительно-климатических и почвенных условий объекта градостроительного проектирования характеризует территорию проектирования следующим образом.

Для проживания населения климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей. Неблагоприятным фактором являются суровые зимние условия. Поэтому, в целях обеспечения комфортности проживания населения, при проектировании следует предусматривать соответствующую теплозащиту зданий и сооружений, обусловленную продолжительным зимним периодом с достаточно низкими температурами.

Для строительства существующие естественные условия не являются существенным ограничением. Согласно СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99\*», расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции муниципального образования соответственно равны минус 14 – минус 32°C. Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 216 дней. Строительство в данных условиях будет осуществляться с удорожанием, обусловленным необходимостью, повышенной теплозащиты зданий. Так же следует учитывать, что средний уклон местности, планируемой для застройки, не превышает 20 %. Следовательно, территория муниципального образования ограничено благоприятна для градостроительной деятельности.

Для сельскохозяйственного освоения климатические условия территории сельсовета ограничено благоприятные. При учете и оценке свойств климата в сельскохозяйственном производстве наибольшее значение имеет соотношение ресурсов тепла и влаги. В связи с недостаточностью тепла и коротким вегетационным периодом растениеводство возможно только при специальной агротехнике. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

### **1.3 Историческая справка**

Кызылбаевский сельский совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов был образован 27 августа 1919 года, согласно приказа №5 параграф 4 Шадринского уездного

Временного Военно-революционного комитета от 27.08.1919 года в селе Кызылбай Кызылбаевской волости Шадринского уезда Екатеринбургской губернии.

Кызылбаевский сельсовет вошел в состав Мехонского района, образованный на основании постановлений ВЦИК от 03.11.1923 и 12.11.1923 года в составе Шадринского округа Уральской области.

01.01.1932 года сельсовет передан в Ольховский район. С 17.01.1934 года в составе Челябинской области.

Согласно Конституции СССР 1936 года Кызылбаевский сельский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов был преобразован в Кызылбаевский исполком сельского совета депутатов трудящихся.

С 06.06.1941 года Кызылбаевский сельсовет передан во вновь образованный Мехонский район.

С 06.02.1943 года вошел в состав Курганской области.

10.06.1959 года Кызылбаевский сельсовет упразднен, территориально вошел в Дальнекубасовский сельсовет. Вновь Кызылбаевский сельсовет образован 16.06.1962 года в составе Мехонского района, с 01.02.1963 года в Шадринском сельском районе, с 12.01.1965 года в составе Шатровского района.

Согласно Конституции 1977 года Кызылбаевский сельсовет народных депутатов прекратил свои полномочия, его приемником стала Администрация Кызылбаевского сельсовета.

## ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

### 2.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Численность населения Шатровского сельсовета на 01.01.2019 г. составила 811 человек, что составляет 5,06 % от численности населения Шатровского района, 0,097 % от численности населения Курганской области.

Средняя плотность населения муниципального образования в настоящее время составляет 7,45 чел. на 1 км<sup>2</sup> (средняя плотность населения по Шатровскому району – 4,6 чел. на 1 км<sup>2</sup>). Расхождения между плотностью населения в районе и поселении незначительное.

Сравнительная динамика численности населения представлена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Динамика численности населения Кызылбаевского сельсовета\*

Год	Всего	Динамика изменения численности	
		человек	%
1	2	3	4
2013	913	-	
2014	911	-2	-0,22
2015	883	-28	-3,07
2016	855	-34	-3,85
2017	831	-24	-2,81
2018	826	-5	-0,6
2019	811	-15	-1,82

Примечание - \* Данные, взятые с официального портала Росстат.

В настоящее время естественное движение населения Кызылбаевского сельсовета характеризуется понижением показателей рождаемости и повышением смертности. Ожидаемая продолжительность жизни населения – 75 лет.

#### Миграционные процессы

В значительной мере на динамику численности населения муниципального образования влияют миграционные процессы. Миграционная убыль населения имеет постоянную тенденцию роста: в 2018 году данный показатель составил 25 человек, что является 1,32 % от общей численности населения сельсовета. В целом в течение всего периода миграционный баланс имеет отрицательную величину. Таким образом, в перспективе коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население будет нарастать, увеличится численность людей пожилого возраста, начнет уменьшаться число женщин детородного возраста.

Отток населения возможен в связи с такими факторами как:

- выезд выпускников общеобразовательных учреждений на обучение в города;
- приобретение жилья в ближних городах, таких как Курган и др.

Важным фактором демографического поведения населения является наличие жилья в местах традиционного поселения. Если предусмотреть стабильные источники доходов, то можно

прогнозировать укрепление института семьи, повышение брачности и рост рождаемости в этих местах.

Одним из существенных факторов, влияющих на динамику демографических показателей, является состояние здоровья населения. К факторам, воздействующим на состояние здоровья населения, относятся уровень благосостояния населения, образ жизни граждан, уровень развития здравоохранения, организация поддержки социально уязвимых групп населения, развитие физической культуры, спорта и отдыха. Решение обозначенного круга вопросов в значительной степени находится в рамках компетенции местного самоуправления.

Настоящий Проект учитывает все возможные предпосылки для увеличения показателей численности населения, курс государства на стимулирование рождаемости, рост продолжительности жизни, а также на расширение миграционного обмена как внутри страны, так и со стороны ближнего и дальнего зарубежья.

## **2.2 Рынок труда и перспективы его развития**

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципальных образований является развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 65 лет и старше, женщины в возрасте 60 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

По состоянию на начало 2019 года численность населения Кызылбаевского сельсовета составила 811 человек.

Численность населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г. представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Численность населения в разрезе населенных пунктов сельского поселения по состоянию на 01.01.2019 г.

Состав муниципального образования (перечень населенных пунктов)	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (человек)												
	ВСЕ НАСЕЛЕНИЕ			в т. ч. МУЖЧИНЫ в возрасте				в т. ч. ЖЕНЩИНЫ в возрасте				ВСЕГО население	
	Всего	муж.	жен.	0-15 лет	16-59 лет	в т. ч. 16-17 лет	60 и старше	0-15 лет	16-54 года	в т. ч. 16-17 лет	55 и старше	Зарегистрировано по месту жительства	Проживающих 1 г. и более и не зарегистрированных
<b>С.Кызылбай</b>	<b>934</b>	<b>445</b>	<b>489</b>	<b>85</b>	<b>275</b>	<b>15</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>272</b>	<b>10</b>	<b>132</b>	<b>934</b>	<b>45</b>

## Выводы

Таким образом, на 2013-2019 гг. в Кызылбаевском сельсовете Шатровского района сложилась достаточно нестабильная демографическая ситуация с меняющимися показателями естественного и миграционного прироста из года в год.

Проект поможет достичь положительной стабильности в данном вопросе за счет предложений по развитию сфер социально-культурной инфраструктуры, увеличения жилого фонда за счет незастроенных земель, а также выявления основных проблем Кызылбаевского сельсовета Шатровского района.

### 2.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения за 2013-2018 гг. в Кызылбаевском сельсовете Шатровского района можно рассчитать прогноз численности населения сельсовета на период до 2060 года. В качестве базового периода был установлен показатель численности населения муниципального образования на 01.01.2019 г.

Настоящим Проектом учитываются негативные и позитивные факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения. Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянно проживающего населения (таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Расчетная численность населения Кызылбаевского сельсовета  
на населенные пункты (чел.)

Наименование населенного пункта	На 2019 год	Оптимистический сценарий		
		2024 год	2040 год	2060 год
1	2	3	4	5
<b>Всего населения</b>	<b>934</b>	<b>936</b>	<b>940</b>	<b>945</b>

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Кызылбаевского сельсовета к концу 2024 г. уменьшится на 5% относительно 01.01.2019 года, к 2040 г. – увеличится на 20% относительно 2024 года, а к 2060 г. – увеличится на 11% относительно 2040 года.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей увеличения (уменьшения) численности населения, как точки притяжения производственных сил, рассматривает динамику численности населения, как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов

осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период. Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Численность населения муниципального образования будет расти за счет положительного естественного прироста и миграционных процессов. Этому способствуют более благоприятные в экономическом отношении условия проживания, миграция из других регионов.

Реализация социальной политики должна быть направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории поселения.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в муниципальном образовании должны быть следующие:

– разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.п.);

– снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и т.п.) на тенденции демографического развития поселения.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, увеличение инвестиционной привлекательности территории, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, окружных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

- рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
- снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.

2. В области повышения рождаемости:

– переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;

– повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;

– обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;

– развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

- внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание благоприятных условий проживания для мигрантов.

### **ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

В основу разработки раздела заложены основные принципы Федерального Закона «Об охране окружающей среды»:

- соблюдение права человека на благоприятную среду обитания;
- обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- научно обоснованное сочетание экологических, экономических интересов человека, общества и государства и т.д.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ ст. 6 «Водные объекты общего пользования», ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- Земельный кодекс РФ, Гл. XIX «Зоны с особыми условиями использования территории»;
- Федеральный закон № 2395-1 ФЗ от 21.02.1992 «О недрах», ст. 25 «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых»;
- СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Федеральный закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

### 3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области, относятся стационарные источники, в частности промышленные и сельскохозяйственные объекты, котельные установки, индивидуальные источники тепла. К основным веществам, загрязняющим атмосферу Кызылбаевского сельсовета, относятся оксид углерода, диоксид серы, твердые вещества и др.

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха на территории сельсовета являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

При этом состояние атмосферного воздуха территории Кызылбаевского сельсовета обусловлено также повышенным потенциалом загрязнения атмосферы (обуславливает худшие условия рассеивания загрязняющих веществ).

По данным, представленным в Докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Шатровском районе Курганской области в 2018 году», в 2018 году исследования атмосферного воздуха в Шатровском районе не проводились. Жалоб на состояние атмосферного воздуха в территориальный отдел не поступало, социально-гигиенический мониторинг качества атмосферного воздуха на территории Шатровского района в 2018 году не проводился.

Стационарные метеорологические станции и гидрологические посты на территории Кызылбаевского сельсовета отсутствуют.

Водоснабжение населения Кызылбаевского сельсовета осуществляется из подземных источников. В Докладе «О состоянии и охране окружающей среды Курганской области в 2018 году» отмечено, что Шатровский район относится к территориям «риска» по загрязняющим веществам, содержащимся в питьевой воде централизованных систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В Докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Шатровском районе Курганской области в 2018 году» зафиксировано, что качество воды подземных источников и в разводящей сети не отвечает гигиеническим требованиям по органолептическим показателям, повышенному содержанию железа, общей жесткости, марганца, нитратов, нитритов, аммиака. Качество подземных вод обусловлено не только природным характером их химического состава, но и отсутствием на водопроводах полного комплекса очистных сооружений, позволяющих довести качество питьевой воды до гигиенических нормативов.

Мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на территории Курганской области составляет 12 мкЗв/час, что соответствует уровню естественного гамма-фона характерного для Российской Федерации (0,04 – 0,19 мкЗв/час). В период 2016–2018 г.г. превышение гигиенического норматива по показателям радиационной безопасности в жилых и общественных помещениях не выявлено. При проведении радиологических исследований в жилых, общественных, производственных зданиях и на территории жилой застройки не обнаружено превышения нормативных показателей МЭД гамма-излучения.

Строительные материалы и природное сырье, добываемое в Курганской области, относятся к первому классу и допускаются к использованию без ограничений по радиационной безопасности.

### **3.2 Санитарная очистка территории**

Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов, на территории Очистка территорий населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» захоронение отходов допустимо только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО). Мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций, а также предприятий, занимающихся переработкой отходов, на территории Кызылбаевского сельсовета нет.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Курганской области (утв. приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 г. № 566), отходы, образующиеся в Кызылбаевском сельсовете, направляются на объект размещения ТКО, расположенный по адресу: Курганская область, Каргаполский район, 5 км на юго-восток, в границах ТОО «Вяткинское». Свалка не соответствует требованиям действующего законодательства, в ГРОРО не внесена, подлежит закрытию и рекультивации. В перспективе планируется направлять на планируемую в г. Шадринске МПС с элементами сортировки. В настоящее время наиболее близки объект размещения отходов, внесенный в ГРОРО – полигон захоронения ТКО в г. Шадринск.

По данным Управления ветеринарии Курганской области, на территории Курганской области ранее регистрировалась сибирская язва, точные места нахождения захоронений животных, павших от сибирской язвы, не установлены.

На территории Кызылбаевского сельсовета расположен один действующий объект утилизации биологических отходов. В таблице 2.3.1. представлена характеристика действующего объекта утилизации биологических отходов.

Таблица 2.3.1

Характеристика объекта утилизации биологических отходов, расположенного на территории Кызылбаевского сельсовета

Название (скотомогильник, сибирезвенный скотомогильник, биотермическая яма и т.д.)	Месторасположение	Статус	Примечания
1	2	3	4
Скотомогильник	с. Кызалбай	действующий	-

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Курганской области (утв. приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 17.10.2016 г. № 566), большая часть биологических отходов, образованных в Кызылбаевском сельсовете, направляются на утилизацию, сжигание в ГУП «Ишимский ветсанутильзавод», СПК Колхоз «им. Свердлова» (трупосжигательная печь). Менее 2% образованных биологических отходов подвергается захоронению в скотомогильниках или биотермических ямах.

### 3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электро-газоснабжения, и тепловых сетей), зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, придорожные полосы.

#### Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся к I, II, III, IV, V классам опасности.

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ сведения о выданных заключениях на проекты организации санитарно-защитных зон для Кызылбаевского сельсовета отсутствуют.

В таблице 2.3.2 представлен перечень объектов, от которых в настоящем Проекте установлена ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части, не противоречащей Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Таблица 2.3.2

**Характеристика ориентировочных санитарно-защитных зон объектов Кызылбаевского сельсовета**

№ п/п	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Месторасположение	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4	5
<b>Существующие объекты</b>				
1	Скотомогильник	с. Кызылбай	Захоронение биологических отходов	500/II
2	Свалка	с. Кызылбай	Хранение отходов	500/II
3	Кладбище	с. Кызылбай	Сельское кладбище	50/IV

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом

фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

#### **Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 N 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003), в целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ. Границы СЗЗ и зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Зона ограничения застройки не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Территории (участки крыш), на которых уровень ЭМП превышает ПДУ для населения и на которые возможен доступ лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием ПРТО, должны быть ограждены и/или обозначены предупредительными знаками.

#### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек и озёр Кызылбаевского сельсовета приведена в таблицах 2.3.3, 2.3.4.

Таблица 2.3.3

Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек  
Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Название водотока	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	р. Терсюк	59	200	20	20
2	Прочие водотоки	<10	50	50	5

Таблица 2.3.4

Характеристика водоохраных зон, прибрежных защитных и береговых полос озер  
Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Название водотока	Площадь водного зеркала, км <sup>2</sup>	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	оз. Кызылбай	2,1	50	50	20

1	2	3	4	5	6
2	оз. Кривое	1,1	50	50	20

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

№ п/п	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Береговая полоса (5 м и 20 м – ст. 6 Водного кодекса РФ)	Перекрывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
2	Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега), водоохранная зона	– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)	– проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах,

1	2	3	4
		геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах») Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается: <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	имеющих твердое покрытие

В соответствии с п. 16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохраных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником водоснабжения населенных пунктов Кызылбаевского сельсовета являются подземные воды.

Не все источники питьевого, хозяйственно-бытового централизованного и нецентрализованного водоснабжения Кызылбаевского сельсовета имеют защиту расстоянием в виде поясов зон санитарной охраны.

В целом для Шатровского района приоритетными загрязнителями питьевой воды в распределительной сети являются железо, общая жесткость, марганец. К причинам несоответствия качества питьевой воды централизованной системы водоснабжения нормативным требованиям относятся природообусловленные концентрации элементов в воде водоисточников, существующая несовершенная система очистных сооружений водопроводов, либо их полное отсутствие, а также, вторичное загрязнение воды в водопроводных сетях из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

В реестре санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ имеются сведения о выданных заключениях на проекты организации зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения Кызылбаевского сельсовета (таблица 2.3.6).

Таблица 2.3.6

Сведения о границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения  
Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Объект	Местонахождение	Границы ЗСО	Номер и дата заключения
1	2	3	4	5
1	Скважины Кызылбаевского месторождения подземных вод Шадринского ЛПУМГ ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" Шадринское линейное производственное управление магистральных газопроводов	с. Кызылбай	граница первого пояса ЗСО - 50 м от скважин №№ 17а, 18, 19', 20; граница второго пояса ЗСО - для скважин №№ 17а, 18, 20 по периметру площадки с радиусом 86,02 м от крайних скважин, для скважины № 19' - 60,06 м; граница третьего пояса ЗСО - для скважин №№ 17а, 18, 20 - 430,1 м от каждой из скважин, для скважины № 19' - 300,3 м. Размер санитарно-защитной полосы - 50 м по обе стороны от линии водовода.	45.01.03.000.Т.000356.08.17 от 24.08.2017

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

## **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

### **Мероприятия по первому поясу**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по второму и третьему поясам**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

### **Мероприятия по второму поясу**

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

### **Охранные зоны линий электропередачи (ЛЭП)**

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 2.3.7;

Таблица 2.3.7

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, +/- 400	30
7	750, +/- 750	40
8	1150	55

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

### Минимальные расстояния до застройки от магистрального трубопровода. Охранные зоны

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», для магистральных трубопроводов, ГРС магистральных газопроводов устанавливаются минимальные расстояния до застройки (таблица 2.3.8).

Таблица 2.3.8

Минимальные расстояния до застройки (санитарные разрывы) от магистральных трубопроводов на территории Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Наименование магистрального трубопровода	Давление, Мпа	Диаметр, мм	Размер минимального расстояния до застройки (санитарного разрыва), м
1	2	3	4	5
1	МГ «Уренгой-Челябинск II»	7,5	1420	350
2	МГ «Комсомольское-Челябинск»	7,5	1420	350
3	МГ-отвод к ГРС «Курган»	5,5	530	150
4	МГ-отвод к ГРС с. Кызылбай	7,5	108	100

Для исключения возможности повреждения магистрального трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Размеры охранных зон трубопровода определяются Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г.) в размере 25 м от оси трубопровода для трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ; вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны; вокруг газораспределительных станций – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для газораспределительных станций магистральных газопроводов с одоризационными установками меркаптана устанавливается санитарно-защитная зона – 300 м.

Режим использования охранной зоны магистрального трубопровода представлен в таблице 2.3.9.

Таблица 2.3.9

Режим использования минимального расстояния и охранной зоны магистрального трубопровода

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3	4
1	Минимальное расстояние до застройки	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- городов и других населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- молокозаводов;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»
2	Охранные зоны магистрального трубопроводного транспорта	<p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возводить любые постройки и сооружения,</li> <li>- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</li> <li>- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов,</li> <li>- устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</li> <li>- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта, др.;</li> <li>- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов)</li> </ul>	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992).

### Охранные зоны газораспределительных сетей

На территории Кызылбаевского сельсовета имеется газораспределительная сеть. Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для

газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Придорожные полосы**

В соответствии со ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Кызылбаевского сельсовета представлена в таблице 2.3.10.

Таблица 2.3.10

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы, м
1	2	3	4	5
<b>Существующие автомобильные дороги</b>				
1	37 ОП МЗ 37 Н - 2116	«Дальняя Кубасова – Кызылбай»	IV	50
<b>Планируемые автомобильные дороги</b>				
2	-	«Шадринск, Глубокая, Ичкино, Кызылбай, Ожогино, Шуравино, Шатрово, Самохвалово и Цепош»	IV*	50*

Примечание – \* Уточнение категории и размера придорожной полосы будет уточняться на последующих стадиях проектирования

В соответствии со ст. 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

#### **Месторождения полезных ископаемых**

В соответствии со сведениями Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области месторождения полезных ископаемых Мостовского сельсовета представлены песками (таблицы 2.3.11).

Таблица 2.3.11

## Месторождения полезных ископаемых

№	Название месторождения	Площадь, га	Вид добываемого сырья	Запасы, тыс. м <sup>3</sup> .	Примечание
1	2		3		4
1	Кызылбай	220,3	Проявления сапропелей (перспективные для изучения)	1609 тыс. т	названия даны в соответствии с названием озер

В соответствии со ст. 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53.

## **ГЛАВА 4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

### **4.1 Особо охраняемые природные территории**

На территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области расположены отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### **4.2 Памятники истории и культуры**

На территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области расположены отсутствуют территории и объекты культурного наследия.

## ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 5.1 Жилищное строительство

Согласно данным Администрации Кызылбаевского сельсовета Шатровского района общая площадь жилого фонда на территории поселения составляет 21100 кв. м жилого фонда, из них:

В строительной отрасли продолжается новое строительство, ремонт и реконструкция жилых домов. Газифицируются жилые дома, осуществляется строительство и ремонт автомобильных дорог.

На территории сельсовета продолжается индивидуальное строительство за счет собственных средств застройщиков, строительство для специалистов Шадринского ЛПУ МГ ведется за счет средств «Газпром трансгаз Екатеринбург». Ввод жилья за 2017 год составил 180 кв. м. общей площади.

На территории сельсовета существует проблема большого износа жилищного фонда. В настоящее время для решения данной проблемы производится капитальный ремонт жилых домов. Денежные средства на снос ветхого и аварийного жилья и на строительство нового жилья из бюджетов различных уровней (федерального, областного и районного) в анализируемом периоде не выделялись. Капитальный ремонт жилья и капитальный ремонт мест общего пользования в многоквартирных домах осуществлялся в основном за счет средств собственников жилья.

Жилая застройка в Кызылбаевском сельсовете представлена преимущественно одноэтажными усадебными домами с приусадебными участками.

Средний показатель современной жилищной обеспеченности по Кызылбаевскому сельсовету составляет 22,6 м<sup>2</sup>/чел.

Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон Проектом устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок до 2040 года – 22,7 кв. м;
- на срок до 2060 года – 22,9 кв.м.

Основными проблемами в данном сегменте жилищного строительства наряду с низкими доходами населения являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в индивидуальное жилищное строительство, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

## **ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Уровень и качество жизни населения Кызылбаевского сельсовета в значительной мере зависят от развитости системы социальной инфраструктуры, включающей в себя учреждения здравоохранения, физкультуры и спорта, образования, культуры и искусства, торговли и т.д. При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;
- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство.

### **6.1 Система социально-бытового и культурно-досугового обслуживания Кызылбаевского сельсовета**

#### **6.1.1 Объекты образования и науки**

В муниципальном образовании одним из главных подразделений сферы услуг является образование. Основными ее составляющими являются дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации.

В систему образования сельсовета входят следующие объекты местного значения района:

- 1 средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 120 мест;
- 1 частное дошкольное образовательное учреждение проектной мощностью 105 мест.

Перечень и характеристика объектов образования сельсовета представлены в таблице 2.6.1.

На сегодняшний день очередь в образовательных учреждениях отсутствует, дефицита мест нет.

Таблица 2.6.1

## Перечень и характеристика объектов образования Кызылбаевского сельсовета

Номер по ГП	Наименование образовательного учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Фактический износ, %	Проектная мощность, мест	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Дошкольные образовательные организации</b>							
ОН.1.1	Негосударственное ДОУ Детский сад №12 «Ромашка» Шадринского ЛПУ МГ	1984/удв.	с. Кызылбай, ул. Газовик, 27	с. Кызылбай	-	105	-
<b>Общеобразовательные организации</b>							
ОН.2.1	МКОУ Кызылбаевская средняя общеобразовательная школа	2004/ хорошее	с. Кызылбай, ул. Газовик, 25	с. Кызылбай д. Каширцева	14	120	114

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста. Несмотря на высокий престиж педагогической профессии, необходимы дополнительные меры социальной и профессиональной поддержки работников системы дошкольного образования, таких как рост заработной платы, привлечение в организации дошкольного образования высококвалифицированных педагогических работников, молодых специалистов.

### **6.1.2 Объекты здравоохранения**

Основной целью в отрасли здравоохранения является выполнение мероприятий по улучшению здоровья населения, снижению заболеваемости, смертности, формированию здорового образа жизни. Население сельсовета обслуживает 1 фельдшер и 1 медсестра. Перечень и характеристика объектов здравоохранения Кызылбаевского сельсовета приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

## Перечень и характеристика объектов здравоохранения Шатровского сельсовета

Номер по ГП	Наименование учреждения	Состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Форма собственности	Фактический износ, %	Проектная мощность, койко- место	Фактическая посещаемость, посещений в смену (чел.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.6.1	ФАП с. Кызылбай	хорошее	с. Кызылбай, ул. Газовик, 26	с. Кызылбай	Безвозмездное пользование	-	-	4531

### **6.1.3 Объекты культуры и искусства**

На территории Кызылбаевского сельсовета работает сельский Дом Культуры и КСК «Эдельвейс» Шадринского ЛПУ МГ.

Созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней улицы, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения. Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельсовета культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Характеристика учреждений культуры и искусства Кызылбайского сельсовета представлена в таблице 2.6.5. Характеристика библиотек, находящихся на территории Шатровского сельсовета представлена в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.5

## Перечень и характеристика объектов культуры и искусства Кызылбаевского сельсовета

Номер по ГП	Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Фактический износ, %	Проектная мощность, место	Фактическая посещаемость, чел.
1	2	3	4	5	6	7	8
КИ.2.1	Кызылбайский сельский дом культуры МКУК «Шатровская межпоселенческая клубная система» Шатровского района Курганской области	1985	с. Кызылбай, ул. Центральная, 73	с. Кызылбай	38,38	250	250
КИ.2.2	Культурно-спортивный комплекс «Эдельвейс» Шадринского ЛПУ МГ	-	с. Кызылбай	с. Кызылбай	-	-	-

Таблица 2.6.6

## Перечень и характеристика библиотек Кызылбаевского сельсовета

Номер по ГП	Наименование учреждения	Год постройки, состояние	Местоположение	Фактический износ, %	Фактическая мощность, экз	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	6	7	8
КИ.1.1	Кызылбаевская сельская библиотека МКУК «Шатровская межпоселенческая центральная библиотека» Шатровского района Курганской области	1985	с. Кызылбай, ул. Центральная, 73	3838	5609	60

#### 6.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

На территории Кызылбаевского сельсовета имеются спортивные площадки, информация об их характеристиках отсутствует.

#### 6.1.5 Прочие объекты обслуживания

Администрация Кызылбаевского сельсовета располагается в с. Кызылбай на ул. Центральная, 73.

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания отображены в таблице 2.6.4, согласно данным, предоставленным Администрацией Кызылбаевского сельсовета.

Таблица 2.6.4

Перечень и характеристика прочих объектов обслуживания Кызылбаевского сельсовета

№	Название организации, юридический адрес организации	Основной вид деятельности	Характеристика объекта
1	2	3	4
1	Администрация Кызылбаевского сельсовета, Россия, Курганская область, Шатровский район, Кызылбаевский сельсовет, село Кызылбай, улица Центральная, 73	Организация местного самоуправления	нет данных

#### 6.1.6 Обеспечение ритуального обслуживания

В Кызылбаевском сельсовете действует 2 кладбища (таблица 2.6.6).

Таблица 2.6.6

Территории ритуального назначения

Номер по ГП	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га	Функционирование
1	2	3	4	5
МП.1.1	с. Кызылбай	45:21:000000:990	2,74	Действующее
МП.1.2	с. Кызылбай	45:21:020701:1278	3,11	Действующее
<b>Итого</b>			<b>5,85</b>	

#### 6.1.7 Объекты социального обслуживания

Объекты социального обслуживания населения на территории Кызылбаевского сельсовета отсутствуют.

#### 6.1.8 Обеспечение пожарной безопасности

Перечень и характеристика объектов обеспечения пожарной безопасности на территории Кызылбаевского сельсовета представлена в таблице 2.6.11

Таблица 2.6.6

Пожарные части Кызылбаевского сельсовета

Номер по ГП	Наименование учреждения, местоположение	Форма собственности (федеральная, региональная, местная (районная), частная)	Численность личного состава/ количество машин спецтехники
1	2	3	4
ЧС.2.1	Пост пожарной охраны Кызылбаевский, с. Кызылбай, ул. Центральная, 71А	муниципальная	8/2

## 6.2 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

В данном разделе приведены расчеты обеспеченности Кызылбаевского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в нормативах градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области.

Современная потребность и обеспеченность населения социально-значимыми объектами рассчитана по нормативам, представленным ниже, в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

### Нормы расчета социально-значимых объектов

Наименование	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Источник
1	2	3
<b>Объекты образования и науки</b>		
Детские сады, (мест/1000 человек)	45	НГП Кызылбаевского сельсовета
Общеобразовательные школы, (мест/100 человек)	45	НГП Кызылбаевского сельсовета
Учреждения дополнительного образования детей, (мест/100 человек)	0,7	НГП Кызылбаевского сельсовета
Внешкольные учреждения, (мест/1000 человек)	Не нормируется	НГП Кызылбаевского сельсовета
<b>Объекты здравоохранения</b>		
Амбулатория, в том числе врачебная, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины), (ед./1000 населения)	0,2	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество поликлиник, (ед./1000 населения)	0,02	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество детских поликлиник, (ед./1000 детей)	0,1	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество участковых больниц, (ед./1000 населения)	0,1	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество районных больниц, (ед./1000 населения)	0,01	НГП Кызылбаевского сельсовета
<b>Объекты культуры и искусства</b>		
Минимально допустимое количество объектов размещения межпоселенческих библиотек в административном центре Кызылбаевского сельсовета, (ед.)	1	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения детских библиотек в административном центре	1	НГП Кызылбаевского сельсовета

1	2	3
Кызылбаевского сельсовета, (ед.)		
Минимально допустимое количество объектов размещения краеведческих музеев, (ед.)	1	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов размещения центров культурного развития в административном центре Кызылбаевского сельсовета, (ед./административный центр муниципального образования)	1	НГП Кызылбаевского сельсовета
Минимально допустимое количество объектов районного Дома культуры, (ед./административный центр муниципального образования)	1	НГП Кызылбаевского сельсовета
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>		
Минимально допустимая единовременная пропускная способность(количество мест) спортивных сооружений, (ед./1000 населения)	80	НГП Кызылбаевского сельсовета
<b>Прочие объекты обслуживания</b>		
Объекты торговли, (м <sup>2</sup> / тысяч человек)	200	МНГП Шатровского района
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек)	4	МНГП Шатровского района
Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек)	40	МНГП Шатровского района
Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек)	1	МНГП Шатровского района
Отделение связи, (один объект/ тысяч человек)	1	МНГП Шатровского района
Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек)	1	МНГП Шатровского района
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек)	1	МНГП Шатровского района
<b>Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>		
Минимально допустимое количество объектов размещения ТКО, (ед./1000 населения)	0,1	НГП Кызылбаевского сельсовета
<b>Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения</b>		
Кладбища (га/ тысяч человек)	0,24	МНГП Шатровского района

Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов социальной инфраструктуры. Результаты расчета приведены в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

Расчет потребности населения Кызылбаевского сельсовета в объектах социальной инфраструктуры местного значения поселения

Показатели					Существующая численность, на 01.01.2019 г.			Численность на I очередь, на 01.01.2030 г.		Численность на расчетный срок, на 01.01.2040 г.		Численность на расчетный срок, на 01.01.2060 г.	
всего человек					811			740		851		945	
учреждение, предприятие	норма обеспеченности	доступность	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент	фактическая обеспеченность, %	дефицит «->»/ профицит	необходимо по норме на первую очередь	дефицит «->»/ профицит	необходимо по норме проект на расчетный срок	дефицит «->»/ профицит	необходимо по норме проект на расчетный срок	дефицит «->»/ профицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Учреждения образования</b>													
Дошкольные образовательные организации, место	45 на 1 тыс.чел.	Пешеходная доступность – для многоквартирной застройки – 6 минут в одну сторону, для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 минут в одну сторону. Транспортная доступность – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10 минут в одну сторону	105	35	37	100	+68	34	+71	39	+66	43	+62
Общеобразовательные организации, место	45 на 1 тыс.чел.	Пешеходная доступность – для многоквартирной застройки – 10 минут в одну сторону,	120	114	37	250	+83	34	+80	39	+81	43	+77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15 минут в одну сторону. Для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10 минут в одну сторону											
<b>Учреждения культуры</b>													
Дома культуры	Объект на 1 населенный пункт	Не нормируется	1	1	1	100	-	1	-	1	-	1	-
Библиотеки	Объект на 1 населенный пункт	Не нормируется	1	1	1	100	-	1	-	1	-	1	-
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>													
Плоскостные спортивные сооружения, кв.м.	0,7 кв.м. на 1 тыс. чел.	10 минут в одну сторону	-	-	0,57	-	-	0,52	-	0,57	-	0,62	-
Спортивные залы, кв.м.	80 кв.м. на 1 тыс.чел.	30 минут в одну сторону	-	-	64,88	-	-	59,20	-	68,08	-	75,60	-
<b>Учреждения здравоохранения</b>													
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	Объект на 1 населенный пункт	60 минут в одну сторону	1	1	1	100	-	1	-	1	-	1	-
Аптеки	м <sup>2</sup> на 1000 чел	120 минут в одну сторону до центральной районной больницы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пункты скорой помощи	Автомобиль на 1000 чел	30 минут в одну сторону	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Специального назначения</b>													
Кладбище	0,24 га на 1 тыс.чел.	Не нормируется	-	5,85	0,19	-	+5,66	0,18	+5, 65	0,20	+5,64	0,22	+5,6 2

## ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

### 7.1 Отраслевая структура экономики. Промышленное производство

На территории Мостовского сельсовета промышленное производство отсутствует.

### 7.2 Отраслевая структура экономики. Агропромышленное производство

В целом агроклиматические условия поселения благоприятны для получения устойчивых урожаев районированных сельскохозяйственных культур и развития животноводства.

Проблемы:

1) не налажена эффективная система сбыта продукции, материально-технического и производственного обслуживания КФХ и личных подсобных хозяйств. В поселении и районе не производятся централизованные муниципальные закупки в хозяйствах молока, картофеля, овощей и других сельскохозяйственных продуктов. Владельцы личных подсобных хозяйств вынуждены реализовывать продукцию самостоятельно или продавать частным перекупщикам и заготовителям. Отсутствие кооперативов по закупке продукции тормозит как увеличение численности поголовья скота, так и увеличению земельных площадей под картофель и овощи;

2) низкий уровень заработной платы в отрасли, и отток работающих в другие отрасли производства и в социальную сферу.

Самостоятельно решить проблемы, с которыми сталкиваются жители сельского поселения при ведении личных подсобных хозяйств достаточно трудно.

Существенной причиной, сдерживающей рост численности поголовья скота у населения, является трудности с обеспечением кормами. Предприятия, сегодня работают в условиях рынка и не имеют достаточных ресурсов, чтобы оказывать гражданам помощь в необходимых объемах, в заготовке кормов.

Закуп сельскохозяйственной продукции производятся по низким ценам. Старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации. Способствуя и регулируя процесс развития личных подсобных хозяйств в поселении можно решать эту проблему. Развитие животноводства и огородничества, как одно из направлений развития личного подсобного хозяйства. Производство продукции животноводства в личных подсобных хозяйствах является приоритетным направлением в решении главного вопроса – самозанятость населения. Эту проблему, возможно, решить следующим путем:

- увеличения продажи населению молодняка крупного рогатого скота;
- увеличения продажи населению птицы различных видов и пород через близлежащие птицеводческие предприятия.

Для повышения племенной ценности молодняка крупнорогатого скота, находящегося в личных подсобных хозяйствах, и экономической эффективности производства животноводческой продукции необходимо:

- обеспечить высокий уровень ветеринарного обслуживания в личных подсобных хозяйствах;
- необходимо всячески поддерживать инициативу граждан, которые сегодня оказывают услуги по заготовке кормов, вспашке огородов, сбору молока;
- создавать условия для создания и развития потребительско-сбытовых кооперативов на территории поселения.

## ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура Кызылбаевского сельсовета представлена в виде одного основного элемента транспортной инфраструктуры – автомобильного транспорта. Железнодорожный, воздушный, водный и другие виды транспорта на территории поселения отсутствуют.

### 8.1 Автомобильный транспорт

#### 8.1.1 Внешний автомобильный транспорт

Согласно Постановлению Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области» по территории Кызылбаевского сельсовета проходит 1 автомобильных дорог межмуниципального значения общей протяженностью 3,67 км.

По территории Кызылбаевского сельсовета дороги федерального значения не проходят.

Характеристика дорог Кызылбаевского сельсовета приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристика автомобильных дорог Кызылбаевского сельсовета

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км		Протяженность в границах сельсовета
			Всего	в том числе с твердым покрытием	
1	2	3	4	5	6
1	37 ОП МЗ 37 Н - 2116	Дальняя Кубасова - Кызылбай	23,782	23,782	3,67
<b>Всего</b>			<b>23,782</b>	<b>23,782</b>	<b>3,67</b>

Хранение легковых автомобилей осуществляется в пределах участков предприятий, на приусадебных участках, а также на открытых автостоянках. Парковочные места Кызылбаевского сельского поселения имеются у всех объектов социальной инфраструктуры и у административных зданий хозяйствующих организаций.

Дорожное хозяйство и техническое состояние объектов не соответствует современным нормам по обеспечению надежности и безопасности систем транспортной и инженерной инфраструктуры, ограничивает экономическое развитие территории, негативно влияет на состояние аварийности и окружающей среды, требует первоочередного решения данных проблем.

#### 8.1.1 Улично-дорожная сеть

Перечень и характеристика объектов улично-дорожной сети в разрезе населенных пунктов на территории Шатровского сельсовета приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Характеристика улично-дорожной сети Шатровского сельсовета

№ п/п	Идентификационные номера автомобильных дорог	Адрес	Протяженность, м
1	2	3	4
1.	37 240 836 ОП МП-001	улица Центральная	2209
2.	37 240 836 ОП МП-002	улица Коммунаров	2107
3.	37 240 836 ОП МП - 003	улица Новая	1243
4.	37 240 836 ОП МП - 004	улица Газовик	1518

1	2	3	4
5.	37 240 836 ОП МП-005	пер. Восточный	152
6.	37 240 836 ОП МП-006	пер. Б.Шайдуллы	189
7.	37 240 836 ОП МП-007	пер. Курманова	191
8.	37 240 836 ОП МП - 008	пер. Захара	352
9.	37 240 836 ОП МП-009	пер. Центральный	748
10.	37 240 836 ОП МП-010	пер. Школьный	194
11.	37 240 836 ОП МП-011	пер. Жавдата	190
12.	37 240 836 ОП МП-012	пер. И.Фасуга	178
13.	37 240 836 ОП МП-013	пер. Коновалова	163
14.	5737 240 836 ОП МП-014	пер. Гаражный	548
15.	37 240 836 ОП МП - 015	пер. Западный	152
16.	37 240 836 ОП МП-016	проезд № 1 с ул. Центральной на ул. Коммунаров	108
17.	37 240 836 ОП МП-017	проезд № 2 с ул. Центральной на ул. Коммунаров	135
18.	37 240 836 ОП МП-018	выезд на поля юго- западный	451
19.	37 240 836 ОП МП-019	выезд на поля западный	482
20.	37 240 836 ОП МП-020	выезд на поля северный	708
21.	2237 240 836 ОП МП-021	подъезд к свалке	219
22.	37 240 836 ОП МП-022	подъезд к северному кладбищу	209
23.	37 240 836 ОП МП - 023	дорога на ул. Газовик	863
24.	37 240 836 ОП МП-024	проезд № 2 с ул. Коммунаров за огороды	103
25.	37 240 836 ОП МП-025	проезд № 1 с ул. Коммунаров за огороды	80
26.	37 240 836 ОП МП-026	проезд с ул. Коммунаров на южную окраину	206
27.	37 240 836 ОП МП-027	выезд на с. Байрак	1436
28.	37 240 836 ОП МП - 028	Россия, Курганская область, подъезд № 9 с ул. Центральной к озеру	106
29.	37 240 836 ОП МП - 029	подъезд № 8 с ул. Центральной к озеру	89
30.	37 240 836 ОП МП - 030	подъезд № 7 с ул. Центральной к озеру	96
31.	37 240 836 ОП МП-031	подъезд № 6 с ул. Центральной к озеру	79
32.	37 240 836 ОП МП-032	подъезд № 5 с ул. Центральной к озеру	80
33.	37 240 836 ОП МП-033	подъезд № 4 с ул. Центральной к озеру	61
34.	37 240 836 ОП МП-034	подъезд № 3 с ул. Центральной к озеру	80
35.	37 240 836 ОП МП-035	подъезд № 2 с ул. Центральной к озеру	86
36.	37 240 836 ОП МП - 036	подъезд № 1 с ул. Центральной к озеру	161

Для Кызылбаевского сельсовета характерны следующие проблемы:

- проезжая часть дорог характеризуется высокой степенью износа и в большинстве не имеет асфальтового покрытия;
- темпы роста численности автотранспорта опережают темпы развития улично-дорожной сети сельсовета. Также существует необходимость увеличения протяженности дорог с усовершенствованным покрытием;
- улицы в поселении не благоустроены, тротуары отсутствуют.

## 8.2 Общественный пассажирский транспорт

Обслуживание территории и населения сельсовета пассажирским транспортом осуществляется автобусным транспортом. Основную роль в перевозке пассажиров играет маршрутное такси. Сеть маршрутных такси включает в себя 1 маршрут<sup>1</sup>. Серьезной проблемой в организации перевозок пассажиров остается сохранение муниципальных маршрутов из-за их нерентабельности. Остановка общественного транспорта расположена в с. Кызылбай.

Таблица 2.8.3

Расписание маршрутных такси по Шатровскому району и межгороду

№	Наименование маршрута, проходящего через сельское поселение	Название остановки	Протяженность в границах района (км)	Количество единиц подвижного состава на линии
1	2	3	4	5
1	Шатрово - Кызылбай	Дворцы	61	1
		Ожогино		
		Изъедугино		

В сфере оказания транспортных услуг наблюдается активизация деятельности индивидуальных предпринимателей. Население сельсовета может в любое время суток воспользоваться услугами такси.

Основные проблемы по автобусному сообщению - неудовлетворительное состояние проезжей части и связанные с этим большие затраты на техническое обслуживание и ремонт машин; существенный износ основных фондов; малая платежеспособность населения; слабая финансовая поддержка пассажирских перевозок из бюджетов всех уровней.

Потребность внутриселковых перемещений населения реализуется с использованием личного автотранспорта, либо в пешем порядке.

## ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 9.1 Водоснабжение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.

#### **Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области центральная система водоснабжения частично имеется в с. Кызылбай (14 домов). В остальной части села водоснабжение осуществляется из частных колодцев.

Централизованное водоснабжение осуществляется из подземного водоносного горизонта посредством трех скважин. Данные о водозаборных сооружениях отсутствуют. В систему водоснабжения также входят емкости для хранения воды, насосная станция и разводящие водопроводные сети.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.»

#### **Противопожарное водоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 8.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 10.13130.2009. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности.

#### **Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время для наружного пожаротушения в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области используются естественные источники (пруды и реки).

### 9.2 Водоотведение

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий;
- СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 129.13330.2011 «СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН 456-73. Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.

### **Существующее состояние. Проблемы**

В настоящее время в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

#### **Ливневая канализация**

### **Существующее состояние. Проблемы**

Ливневая канализация в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области отсутствует. Отвод поверхностного стока на территории жилой застройки не организован, осуществляется по рельефу, водоотводными канавами и не представляет общей системы водоотвода.

## **9.3 Газоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.

### **Существующее положение**

В настоящее время на территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области централизованное газоснабжение присутствует в с. Кызылбай. Газ используется для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление) и как топливо для индивидуальных котельных.

Газоснабжение сельского поселения осуществляется от газораспределительной станции ГРС с. Кызылбай, расположенной в границах поселения, севернее с. Кызылбай.

Схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от ГРС проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории ( $P_{у}=0,3-0,6$  МПа) до ГРП, а от них к потребителям по газопроводам низкого давления ( $P_{у}$  до 0,005 МПа). Общая протяженность газопроводов высокого давления составляет 2,7 км, низкого давления – 8,7 км. Газопроводы выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, прокладка подземная и надземная.

Газоснабжение потребителей сельсовета, не подключенных к центральным сетям газоснабжения осуществляется сжиженным баллонным газом. Сжиженный баллонный газ поступает автотранспортом от газового участка, используется на пищеприготовление и приготовление корма для скота в частном секторе.

## **9.4 Теплоснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СП 89.13330.2016. Свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения.

#### **Существующее состояние**

В настоящее время на территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области присутствует децентрализованное теплоснабжение

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Часть мелких общественных, коммунально-бытовых потребителей подключены индивидуальным источникам теплоснабжения (котельные или встроенные котлы).

Индивидуальные жилые дома на территории всего поселения оборудованы индивидуальными источниками тепла на твердом топливе и электроэнергии. Приготовление горячей воды осуществляется индивидуальными источниками теплоснабжения (электрическими водонагревателями).

### **9.5 Трубопроводный транспорт**

Раздел выполнен с учетом требований СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

Магистральные трубопроводы на территории Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области представлены магистральными газопроводами. Эксплуатацией магистральных трубопроводов на территории области занимается ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург».

Действующие магистральные трубопроводы на территории Кызылбаевского сельсовета представлены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1

Действующие магистральные трубопроводы Кызылбаевского сельсовета

№ п/п	Наименование трубопровода	Протяженность, км	Диаметр, мм	Давление, МПа
1	2	3	4	5
1	Газопровод-отвод к ГРС с. Кызылбай	1,8	108	7,5
2	Газопровод «Уренгой-Челябинск II»	10,9	1420	7,5
3	Газопровод «Комсомольское-Челябинск»	10,9	1420	7,5
4	Газопровод-отвод к ГРС «Курган»	13,2	530	5,5

### **9.6 Электроснабжение**

Раздел выполнен с учетом требований:

- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Шестое издание;
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
- РД 34.20.185-94. Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети.

Изменения и дополнения раздела 2 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей».

#### **Существующее положение**

Электроснабжение потребителей Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области осуществляется от электростанций и электрических сетей филиалов Курганских электрических сетей – ПАО «СУЭНКО».

Электропитание Кызылбаевского сельсовета осуществляется от ПС 110/10 кВ К-12 при помощи линий 10 кВ, посредством которых осуществляется питание трансформаторных подстанций.

Общая протяженность ЛЭП в границах Кызылбаевского сельсовета составляет:

- ЛЭП 110 кВ – 19,16 км.
- ЛЭП 10 кВ – 9,47 км.

На территории Кызылбаевского сельсовета располагаются трансформаторные подстанции в количестве 6 штук.

В таблице 2.9.2 представлены характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Кызылбаевского сельсовета.

Таблица 2.9.2

## Трансформаторные подстанции

№	Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения	Мощность трансформаторов, КВА	Ориентировочная нагрузка трансформаторов на стороне 6/10 кВ, %	Возможность модернизации ТП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-
2	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-
3	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-
4	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-
5	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-
6	ТП	10/0,4	-	ПАО «СУЭНКО»	Кызылбаевский сельсовет	-	-	-

## 9.6 Связь

Услуги связи Кызылбаевского сельсовета предоставляются через АТС, расположенных по адресу: с. Кызылбай.

Услуги сотовой связи оказываются операторами ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «Билайн», ПАО «Ростелеком». Услуги «Интернет» осуществляет ПАО «Ростелеком».

Услуги почтовой связи оказываются ФГУП «Почта России».

Между населенными пунктами расположена проводная связь на опорах протяженностью 6,64 км.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания.

## ГЛАВА 10. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные).

Постановлением Правительства от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» установлена классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

### Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№	Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью), чел.	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4	5
1	Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
2	Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
3	Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
4	Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
5	Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации
6	Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия,

направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Главное управление МЧС России по Курганской области выделяет следующие возможные опасные явления и характеристики их предотвращения в Курганской области.

Природные условия Курганской области оказывают существенное влияние на проведение мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Так, проведение эвакуационных мероприятий в зимний период из-за низких температур возможно только автобусами, а размещение эвакуируемого населения – в санаториях, домах отдыха и профилакториях круглогодичного цикла.

Ограничена возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы, а в горно-лесистой местности – практически круглый год.

Большие площади лесных массивов создают предпосылки к возникновению лесных пожаров, что потребует привлечение значительных сил и средств для их тушения.

Равнинный характер местности основной части территории дает возможность иметь резерв времени для проведения мероприятий по защите людей и объектов экономики в случае аварии на гидротехнических сооружениях (кроме лесной зоны).

Исходя из физико-географических и социально-экономических особенностей области, высокой концентрации транспортных коммуникаций, промышленного производства, многолетних наблюдений за экологией и климатом на территории возможны следующие чрезвычайные ситуации:

- техногенные чрезвычайные ситуации;
- природные чрезвычайные ситуации;
- биолого-социальные чрезвычайные ситуации;
- террористические акты.

### **10.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, установлен ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308.

На территории Кызылбаевского сельсовета наблюдается несколько видов опасностей природного характера. К ним относятся:

Метеорологические явления и процессы:

1. Сильный ветер, шторм, шквал, ураган (аэродинамический ПФ);
2. Сильные осадки: продолжительный дождь (ливень), сильный снегопад, сильная метель, гололед, град (гидродинамический ПФ);
3. Туман (теплофизический ПФ);
4. Заморозок (тепловой ПФ);
5. Засуха (тепловой ПФ);
6. Суховей (аэродинамический, тепловой ПФ);
7. Гроза (электрофизический ПФ);
8. Пожар ландшафтный, степной, лесной (теплофизический и химический ПФ).

**Опасность землетрясений**

На территории Шатровского района Курганской области риски возникновения землетрясений отсутствуют ввиду отсутствия сейсмологических зон.

**Опасность сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов**

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных ветров, штормов, шквалов, ураганов является: ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрации.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта (таблица 2.10.2). Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным – более 20 м/с.

Таблица 2.10.2

Сила ветра в баллах по шкале Бофорта

Показатель	Приближенная оценка скорости ветра по его воздействию на наземные предметы								
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Степень опасности сильных ветров, балл	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Максимальная скорость ветра, м/с	<20	20-26	26-30	30-35	35-42	42-49	49-58	58-70	>70

Согласно перечню разрушительных ураганов России за 1998-2007 года, 1 июня 2007 года в Курганской области во время урагана погиб один человек, еще один пропал без вести. Ураган пронесся также по ряду территорий Приволжско-Уральского региона; Татарстане, Башкирии и Мордовии.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном ветре:

- убрать хозяйственные вещи со двора и балконов, убирать сухие деревья, которые могут нанести ущерб жилищу. Закрывать окна;
- машину поставить в гараж, при отсутствии гаража машину следует парковать вдали от деревьев, а также слабо укрепленных конструкций;
- находясь на улице, обходить рекламные щиты, шаткие строения и дома с неустойчивой кровлей;

– избегать деревьев и разнообразных сооружений повышенного риска (мостов, эстакад, трубопроводов, линий электропередач, потенциально опасных промышленных объектов).

**Опасность сильных осадков: продолжительного дождя (ливня), сильного снегопада, сильной метели, гололеда, града**

Характером действия, проявления поражающего фактора сильных осадков является: поток (течение) воды; затопление территории; снеговая нагрузка; снежные заносы; ветровая нагрузка; гололедная нагрузка; вибрация; удар.

Годовое количество осадков регионов России представлено на климатической карте России (рисунок 2.10.1).

Рисунок 2.10.1



Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при сильном дожде:

- при получении информации о выпадении обильных осадков воздержаться от поездок по городу, по возможности оставаться в квартире или на работе. Включить средства проводного и радиовещания;
- если ливень застал на улице, не спускаться в подземные переходы и другие заглубленные помещения. Постараться укрыться в зданиях, расположенных выше возможного уровня подтопления;
- если здание (помещение) подтапливает, постараться покинуть его и перейти на ближайшую возвышенность;
- если покинуть здание не представляется возможным, то подняться на вышерасположенные этажи, выключить электричество и газ, плотно закрыть окна, двери;

- если ливень застал в личном транспорте, не пытаться преодолеть подтопленные участки. Медленно перестроиться в крайний правый ряд (на обочину) и, не прибегая к экстремному торможению, прекратить движение. Включить аварийные огни и переждать ливень;

- в случае стремительного пребывания воды покинуть транспортное средство и пройти на возвышенный участок местности или в ближайшее здание.

При граде:

- по возможности не выходить из дома, находясь в помещении, держаться как можно дальше от окон; не пользоваться электроприборами, т.к. град обычно сопровождается грозовой деятельностью;

- находясь на улице, постараться выбрать укрытие, если это невозможно, защитить голову от ударов градин (прикрыть голову руками, сумкой, одеждой);

- не пытаться найти укрытие под деревьями, т.к. велик риск не только попадания в них молний, но и того, что крупные градины и сильный ветер могут ломать ветви деревьев, что может нанести дополнительные повреждения.

На автомобиле:

- прекратить движение;

- находясь в автомобиле, держаться дальше от стекол, желательно развернуться к ним спиной (лицом к центру салона) и прикрыть глаза руками или одеждой;

- если с Вами маленькие дети, то их необходимо закрыть своим телом, и также прикрыть глаза либо одеждой, либо рукой;

- если позволяют габариты салона – лучше всего лечь на пол;

- ни в коем случае не покидайте во время града автомобиль;

- помните, что средняя продолжительность града составляет примерно 6 минут, и очень редко он продолжается дольше 15 минут.

### **Опасность туманов**

Характером действия, проявления поражающего фактора туманов является снижение видимости (помутнение воздуха).

При тумане возникают такие факторы опасности как снижение видимости, затруднение движения транспорта, увеличение вероятности дорожно-транспортных происшествий.

Чтобы максимально обезопасить себя во время тумана, необходимо:

- лицам, страдающим сердечно-сосудистыми и астматическими заболеваниями, воздержаться от выхода на улицу;

- пешеходам быть предельно внимательными при переходе улиц и дорог;

- водителям транспортных средств снизить скорость движения и строго соблюдать правила дорожного движения;

- водителям также следует отказаться от лишних перестроений, обгонов, опережений.

### **Опасность заморозков**

Характером действия, проявления поражающего фактора заморозков является охлаждение почвы и воздуха. Основную опасность они представляют в виде гололеда, сосулек и др. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при заморозках: резкие перепады температуры с заморозками и снегопадами создают условия для такого опасного синоптического явления как гололедица и образование сосулек.

Несколько простых рекомендаций позволят избежать неприятностей в пути как водителям, так и пешеходам. Водителям:

- следует уделять внимание техническому состоянию автомобиля, особенно тормозной системе, состоянию шин и соответствие ее сезону, вся оптика должна быть в рабочем состоянии;
- начинать движение следует плавно, трогаться с места на низкой передаче на малых оборотах;
- двигаться со скоростью, обеспечивающей безопасность в местах с оживленным движением, возле школ, на перекрестках и мостах, а также на поворотах и спусках;
- при движении сохранять более длинную, чем обычно, дистанцию между транспортными средствами, так как тормозной путь на скользкой дороге значительно увеличивается;
- следует выбирать путь для правых и левых колес с одинаковой поверхностью дороги;
- разгон машины для переключения передачи производить только на прямых участках дороги;
- во избежание заноса не делать резких маневров, если автомобиль занесло при торможении, необходимо быстро ослабить торможение, и поворотом руля в сторону заноса выровнять автомобиль;
- для остановки автомобиля снизить скорость движения, остановку производить на прямом и ровном участке дороги;
- не оставлять автотранспорт под карнизами и балконами.

Пешеходам:

- надевать удобную, на устойчивом каблуке, нескользкую обувь;
  - пересекать улицу только в месте обозначенного пешеходного перехода, помнить, что из-за скользкого дорожного покрытия водителю требуется больше времени для остановки транспортного средства;
  - не перебегать трассу перед движущимся транспортом;
  - при падении травматологи советует не выставлять руки перед собой, стараться упасть на бок, это позволит избежать сложных переломов;
  - не ходить в непосредственной близости под карнизами и балконами зданий;
  - не оставлять под карнизами и балконами автотранспорт, детские коляски и т.д.;
  - при обнаружении сосулек, висящих на крыше вашего дома, необходимо обратиться в обслуживающую организацию, в районные отделы Управляющей компании или в обслуживающие предприятия, которые и должны принять необходимые меры по чистке кровли (работники коммунальных служб должны отреагировать на ваше сообщение);
  - работы должны быть организованы в соответствии с требованиями техники безопасности.
- На местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие пешеходное движение. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений;
- при обнаружении оборванного снегом электропровода, свисающего с крыши, ни в коем случае не касайтесь его и держитесь на безопасном расстоянии, не ближе 8 метров. Немедленно сообщите об обрыве в обслуживающую организацию или в единую дежурную диспетчерскую службу;
  - до прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей.

### **Опасность засухи**

Характером действия, проявления поражающего фактора засухи является нагревание почвы и воздуха. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения как обезопасить себя в жаркую погоду:

- в жаркие дни носить легкую, свободную одежду из натуральных тканей, обязательно надевать легкие головные уборы и носить с собой бутылочку с водой. В дни с повышенной температурой воздуха (выше 28 С°) не выходить на улицу без особой необходимости, особенно в период максимальной солнечной активности (с 11 до 17 часов);

- в помещении с кондиционером не устанавливать температуру ниже +23 – +25 С°. Если кондиционер в квартире или рабочем помещении отсутствует, можно охладить воздух, используя емкость с водой, которая ставится перед вентилятором. Вода под действием напора теплого воздуха испаряется, охлаждая помещение на 2-3 градуса;

- в жаркую погоду исключить из своего рациона жирные, жареные и сладкие блюда. В меню должна быть легкая пища – овощи, фрукты, отварная или тушеная рыба, курица, холодные супы и окрошки. Помните о правилах санитарной гигиены – тщательно мойте овощи и фрукты проточной водой, мясо, рыбу обязательно проваривайте;

- для защиты организма от обезвоживания необходимо больше пить – не менее 1,5-3 литров в день. Причем основной объем (до двух литров жидкости в разном виде) лучше употребить в утренние или вечерние часы, чтобы организм смог запастись влагой. Не рекомендуется употреблять алкоголь (в том числе и пиво) и газированные напитки, которые не только не утоляют жажду, но и замедляют обменные процессы в организме. Следует обратить внимание на то, чтобы вода не была холодной, так как в жару увеличивается риск заболеть ангиной и ОРЗ;

- людям, страдающим сердечно-сосудистыми, онкологическими заболеваниями, болезнями органов дыхания, всем у кого есть хронические заболевания, необходимо проконсультироваться с лечащим врачом по вопросам предупреждения обострений этих заболеваний и их осложнений;

- здоровые люди тоже должны позаботиться о своем здоровье и соблюдать правила поведения в жаркие дни во избежание тепловых и солнечных ударов, повышения артериального давления и др.;

- особое внимание в жару – детям! Детский организм особо чувствителен к повышенной температуре окружающей среды. Симптомы перегрева ребенка – покраснение кожи, повышенная температура, вялость, тошнота, беспричинные капризы, частое дыхание с одышкой, судороги и даже обморок. При первых проявлениях этих симптомов с ребенка необходимо снять одежду, уложить в горизонтальное положение, протереть все тело влажной салфеткой или смоченной в воде тканью и обязательно поить каждые 5-10 минут. При потере сознания незамедлительно вызывайте скорую помощь.

### **Опасность суховея**

Характером действия, проявления поражающего фактора суховея является иссушение почвы. Главным образом это сказывается на сельском хозяйстве, терпящем убытки во время данной природной ЧС.

### **Опасность гроз**

Характером действия, проявления поражающего фактора гроз являются электрические разряды. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому

ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередачи и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Все эти явления приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению. Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации для населения при грозе:

**Безопасность в доме:**

- по возможности не выходить из дома, закрыть окна и дымоходы во избежание сквозняка, не рекомендуется во время грозы также топить печку;
- во время грозы следует держаться подальше от электропроводки, антенн;
- отключить радио и телевизор, избегать использования телефона и электроприборов.

**Безопасность на открытой местности:**

- не прятаться под высокие деревья (особенно одинокие);
- при отсутствии укрытия следует лечь на землю или присесть в сухую яму, траншею;
- при пребывании во время грозы в лесу следует укрыться среди низкорослой растительности;
- во время грозы нельзя купаться в водоемах;
- во время грозы не следует бегать, ездить на велосипеде;
- при нахождении на возвышенности, спуститься вниз;
- при нахождении в лодке, грести к берегу;
- при нахождении в автомобиле, остановиться и закрыть окна. Остаться в автомобиле.

**Действия при ударе молнии:**

- прежде всего, потерпевшего раздеть, облить голову холодной водой и, по возможности, обернуть тело мокрым холодным покрывалом;
- если человек еще не пришел в себя, необходимо сделать искусственное дыхание «рот в рот» и как можно быстрее вызвать медицинскую помощь.

**Опасность пожаров ландшафтных, степных, лесных**

Характером действия, проявления поражающего фактора природных пожаров являются: пламя; нагрев тепловым потоком; тепловой удар; помутнение воздуха; опасные дымы; загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. Классы пожарной опасности представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

Федеральные классы пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды

Класс пожарных опасностей	Величина комплексного показателя	Степень пожарной опасности
1	2	3
I	0-300	отсутствует
II	301-1000	малая
III	1001-4000	средняя
IV	4001-10000	высокая
V	более 10000	чрезвычайная

*Природный пожар* – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде (ГОСТ Р 22.0.03-95).

Под *лесным пожаром* понимается пожар, распространяющийся по лесной площади (по ГОСТ 17.6.1.01-83).

*Горимость лесов* – комплексное, обобщающее понятие, показывающее, как часто в конкретном районе бывают лесные пожары и какую площадь лесов они охватывают. Исходными данными для характеристики горимости лесов служат число и площади лесных пожаров в конкретном районе за отдельный сезон (год) или средние многолетние. На основе этих данных вычисляются: частота лесных пожаров, средняя площадь одного пожара, а также доля (в %) площади лесного фонда, пройденной огнем.

Под *пожарной опасностью* понимается возможность возникновения и (или) развития пожара (по ГОСТ 12.1.033-81).

Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади.

Возникновение и развитие лесных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет методы борьбы с лесными пожарами:

Непосредственное тушение:

- захлестывание огня ветками;
- забрасывание огня песчаным грунтом;
- тушение пожаров водой или растворами химикатов;
- тушение пожаров искусственно вызванными осадками.

Косвенный метод тушения:

- создание заградительных полос и барьеров на пути распространения огня;
- заблаговременный пуск огня от дорог, троп, ручьев навстречу низовому или верхнему пожару.

## **10.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

На территории Кызылбаевского сельсовета сохраняется вероятность возникновения ЧС, обусловленных авариями на объектах автомобильного транспорта, объектах и линиях энергосистем, аварийным отключением систем жизнеобеспечения при нарушении электроснабжения.

### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на системах ЖКХ**

Основные причины возникновения пожаров в жилом секторе – неосторожное обращение с огнем, нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования, нарушение правил устройства и эксплуатации печей, поражение сооружений без молниезащиты атмосферным электричеством при грозах.

Рекомендации для населения при аварии на коммунальных системах:

- сообщить об аварии диспетчеру Ремонтно-эксплуатационного управления (РЭУ) или Жилищно-эксплуатационной конторы (ЖЭКа), попросить вызвать аварийную службу;
- при скачках напряжения в электрической сети квартиры или его отключении немедленно обесточить все электробытовые приборы, выдернуть вилки из розеток, чтобы во время Вашего отсутствия при внезапном включении электричества не произошел пожар. Для приготовления

пищи в помещении использовать только устройства заводского изготовления: примус, керогаз, керосинку, «Шмель» и др. При их отсутствии воспользоваться разведенным на улице костром. Используя для освещения квартиры хозяйственные свечи и сухой спирт, соблюдать предельную осторожность;

- при нахождении на улице не приближаться ближе 5-8 метров к оборванным или провисшим проводам и не касаться их. Организовать охрану места повреждения, предупредить окружающих об опасности и немедленно сообщить в территориальное Управление по делам ГО и ЧС. Если провод, оборвавшись, упал вблизи от Вас – выходить из зоны поражения током мелкими шажками или прыжками (держа ступни ног вместе), чтобы избежать поражения шаговым напряжением;

- при исчезновении в водопроводной системе воды закрыть все открытые до этого краны. Для приготовления пищи использовать имеющуюся в продаже питьевую воду, воздержаться от употребления воды из родников и других открытых водоемов до получения заключения о ее безопасности. Помнить, что кипячение воды разрушает большинство вредных биологических примесей. Для очистки воды использовать бытовые фильтры, отстаивать ее в течение суток в открытой емкости, положив на дно серебряную ложку или монету. Эффективен и способ очистки воды «вымораживанием». Для «вымораживания» поставить емкость с водой в морозильную камеру холодильника. При начале замерзания снять верхнюю корочку льда, после замерзания воды наполовину – слить остатки жидкости, а воду, образовавшуюся при таянии полученного льда, использовать в пищу.

#### **Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций на транспорте**

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Курганской области существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, обусловленных дорожно-транспортными происшествиями. В результате снижения видимости при осадках, туманах, а также нарушений водителями транспортных средств правил дорожного движения и скоростного режима сохраняется вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий в населенных пунктах горнозаводской зоны и центральных районов области.

Проблема аварийности, связанная с автомобильным транспортом, приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества и государства в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Увеличение парка транспортных средств при снижении объемов строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог, недостаточном финансировании по содержанию автомобильных дорог привели к ухудшению условий движения.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населенных пунктов и автомобильных дорогах поселения, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

Автотранспортная сеть Кызылбаевского сельсовета в основном состоит из дорог с грунтовым покрытием круглогодичного использования для всех видов транспорта. Опасных участков дороги нет. Дороги федерального значения на территории поселения отсутствуют. Дорога с асфальтовым покрытием представлена лишь дорогой межмуниципального значения 37

ОП МЗ 37 Н - 2116 – Дальняя Кубасова - Кызылбай. Стационарных постов ДПС на территории сельсовета не имеется.

Основными причинами возникновения аварий и дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами; отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Также повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов.

Одним из важных технических средств организации дорожного движения являются дорожные знаки, информационные указатели, предназначенные для информирования об условиях и режимах движения водителей и пешеходов. Качественное изготовление дорожных знаков, правильная их расстановка в необходимом объеме и информативность оказывают значительное влияние на снижение количества дорожно-транспортных происшествий и в целом повышают комфортабельность движения.

### **10.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

#### **Опасность эпидемий**

Согласно СТП Шатровского района, территория района является неблагополучной по ряду инфекционных заболеваний из-за наличия природных очагов этих инфекций и совокупности ряда причин и факторов как природных, так и социальных, способствующих возникновению и распространению инфекций. На территории района возможны эпидемии бешенства, клещевого энцефалита и других инфекций. Имеются захоронения крупного рогатого скота – 1 скотомогильник на территории Кызылбаевского сельсовета.

#### **Опасность эпизоотий**

Согласно СТП Шатровского района, в случае массовых инфекционных заболеваний среди населения принимается решение о необходимости введения карантина. Возможно снижение объемов производства и прекращение деятельности малых предприятий, увеличится нагрузка на лечебные учреждения и участковые ФАПы.

В случае массового заболевания сельскохозяйственных животных инфекционными заболеваниями (ящур, эмкар, сибирская язва, чума птиц) в районе вводится карантин. Запрещается передвижение автомобильного транспорта из населенного пункта и людей, прекращается поставка мясомолочной продукции на перерабатывающие предприятия района и области. Природные очаги заболевания сельскохозяйственных животных отсутствуют.

### **10.4 Предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Главное управление МЧС России по Курганской области предоставляет рекомендации по превентивным мероприятиям. С целью снижения рисков и смягчения последствий возможных чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований:

1.1 при получении оперативного, экстренного или штормового предупреждения об опасных природных явлениях организовать оперативное прогнозирование возможных последствий, определить степень опасности, осуществить оповещение и информирование населения, которое может оказаться в зоне влияния опасного природного явления;

1.2 при возникновении опасных природных явлений на территории муниципальных образований необходимо приглашать в пострадавший район представителя ближайшей метеостанции для подтверждения данного факта события, с последующим запросом в ФГБУ «Уральское УГМС» о подтверждении опасного природного явления с описанием нанесенного разрушения, повреждения объектов, жилых построек и предварительного материального ущерба;

1.3 осуществлять разъяснительную работу среди населения и любителей рыбной ловли по безопасному поведению людей на водных объектах в весенне-летний период;

1.4 осуществлять разъяснительную работу среди населения о порядке регистрации в аварийно-спасательных подразделениях отдельных туристов и туристических групп, выходящих на туристические маршруты;

1.5 для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения необходимо:

- осуществлять контроль наличия автономных источников электроснабжения в лечебных учреждениях и объектах водозабора;

- контролировать готовность аварийно-восстановительных бригад по ликвидации возможных аварий на системах тепло-, водо-, газо- и электроснабжения;

- принимать меры по обеспечению бесперебойного электро- и водоснабжения котельных и водозаборных сооружений;

- поддерживать в готовности силы и средства, привлекаемые для ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций на объектах ЖКХ;

1.6 Для предотвращения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах:

- проводить мониторинг дорожной обстановки на подведомственной территории;

- регулярно информировать население о состоянии дорожного покрытия;

- при возникновении заторов транспорта на автодорогах оперативно принимать меры по их ликвидации;

- оперативно доводить прогнозную информацию по метеорологической обстановке до руководителей дорожно-эксплуатационных служб и предприятий, осуществляющих поддержание в удовлетворительном состоянии дорожного покрытия.

2. Органам ГИБДД:

- при возникновении неблагоприятных и опасных метеорологических явлений, влияющих на безопасность дорожного движения, обеспечить усиленное несение службы патрульными экипажами ДПС и на стационарных постах;

- реализовать меры по предупреждению аварийных ситуаций на участках автомобильных дорог (наиболее опасных к возникновению ДТП);

- своевременно информировать население, дорожные службы, органы местного самоуправления муниципальных образований о состоянии дорожного покрытия.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений:

3.1 усилить охрану и предусмотреть меры безопасности промышленных и особо важных объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, а также объектов с массовым пребыванием людей (дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения, торговые центры и т. д.) при получении информации об угрозе террористических актов;

3.2 владельцам и эксплуатирующим организациям гидротехнических сооружений:

- осуществлять постоянный мониторинг за состоянием гидроузлов с неудовлетворительным и опасным уровнями безопасности;
- организовать взаимодействие с главами муниципальных образований и владельцами гидротехнических сооружений, расположенных ниже по течению.

4. Органам Государственного пожарного надзора для предотвращения роста техногенных пожаров в жилом секторе проводить регулярные проверки по контролю за использованием населением самодельных и несертифицированных электронагревательных приборов, бытовых газовых, керосиновых, бензиновых и других устройств.

5. Органам Роспотребнадзора по Курганской области проводить тщательный контроль качества организации питания в дошкольных, образовательных и медицинских учреждениях, а также иных местах массового пребывания людей.

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Кызылбаевского сельсовета представлены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4

Данные о группировке сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в Шастовском сельсовете

№	Наименование подразделения (формирования), ведомственная принадлежность	Место дислокации	Численность личного состава/ количество машин спецтехники	Виды ЧС, на которые привлекаются подразделения
1	2	3	4	5
1	Пост пожарной охраны Кызылбаевский	с. Кызылбай, ул. Центральная, 71А	8/2	Пожар

Основные задачи патрульно-маневренной группы:

- выявление фактов сжигания населением мусора на территории населенных пунктов сельсовета, загораний (горения) растительности на территории сельсовета;
- проведение профилактических мероприятий среди населения по соблюдению правил противопожарного режима;
- принятие мер по локализации и ликвидации выявленных природных загораний и сжигания мусора, принятие решения о необходимости привлечения дополнительных сил и средств;
- первичное определение возможной причины его возникновения и выявление лиц виновных в совершении правонарушения, с дальнейшей передачей информации в надзорные органы;
- идентификации термических точек, определение площади пожара, направления и скорости распространения огня;
- мониторинг обстановки;

– взаимодействие с единой дежурно-диспетчерской службой администрации Шатровского района (далее ЕДДС).

## РАЗДЕЛ 3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 3.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Кызылбаевского сельсовета следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны (таблица 3.1).

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Таблица 3.1

SWOT – анализ внешних и внутренних факторов развития Кызылбаевского сельсовета

Сильные стороны	Анализ внутренней среды	Анализ внешней среды	Возможности
	<p><b>Экономико-географические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расположение поселения на озерах</li> </ul> <p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие документов территориального планирования;</li> <li>- участие в целевых программах развития;</li> <li>- существующие конкурентоспособные малые предприятия;</li> <li>- предоставление услуг мобильной связи, доступность Интернета</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие трудовых ресурсов;</li> <li>- развитая социальная инфраструктура;</li> <li>- наличие лечебно-профилактических учреждений;</li> <li>- наличие учебно-образовательных учреждений;</li> <li>- наличие культурно-спортивных учреждений, библиотек;</li> <li>- развитая молодежная политика</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие целевой программы поддержки и развития ЖКХ</li> </ul>	<p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие транспортной сети;</li> <li>- диверсификации экономики;</li> <li>- перспективы повышения экономической ценности земель;</li> <li>- совершенствование системы управления муниципальным образованием (системы управления муниципальной собственностью, ЖКХ и т.п.);</li> <li>- развитие добычи никеля</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание благоприятных условий для улучшения демографической ситуации в сельсовета;</li> <li>- создание условий для самореализации молодежи;</li> <li>- развитие целевых программ с адресной помощи незащищенным слоям населения;</li> <li>- развитие социальной сферы;</li> <li>- улучшение качества социальных услуг;</li> <li>- создание социальных партнерств;</li> <li>- развитие рынка труда и повышение уровня продуктивной занятости населения;</li> <li>- повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров;</li> <li>- сохранение тенденции увеличения заработной платы</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возможность подключения к централизованному отоплению частных домовладений и организаций;</li> <li>- строительство новых инженерных сетей;</li> <li>- внедрение энергосберегающих технологий;</li> <li>- уменьшение потерь коммунальных ресурсов;</li> <li>- полная обеспеченность благоустройства жилого фонда;</li> <li>- совершенствование системы управления ЖКХ;</li> <li>- обновление основных фондов ЖКХ;</li> <li>- привлечение инвестиций, развитие государственно-частного партнерства</li> </ul>	

<b>Слабые стороны</b>	<p><b>Экономико-географические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаленное расположение от крупных населенных пунктов;</li> <li>- отсутствие развитой транспортной инфраструктуры;</li> <li>- суровые климатические условия</li> </ul> <p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- неразвитая промышленность;</li> <li>- моноспециализация территории;</li> <li>- недостаточно развитая туристская инфраструктура;</li> <li>- слабая диверсификация структуры экономики</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие учреждений профессионального образования;</li> <li>- проведение активной демографической политики не гарантирует резкое повышение уровня рождаемости и миграционного прироста;</li> <li>- нестабильная динамика численности населения;</li> <li>- трудовая миграция населения;</li> <li>- недостаточная обеспеченность финансовыми ресурсами учреждений образования, здравоохранения, физкультуры и спорта</li> </ul> <p><b>ЖКХ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичная обеспеченность благоустройства жилого фонда;</li> <li>- отсутствие централизованного отопления, газификации и водоснабжения;</li> <li>- низкий уровень внедрения новых технологий</li> </ul>	<b>Угрозы</b>
	<p><b>Экономические:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нестабильность мировых цен на нефть;</li> <li>- реформирование российской энергетики;</li> <li>- рост налогов;</li> <li>- необеспеченность финансирования федеральных, областных и районных программ;</li> <li>- ухудшение финансового положения предприятий;</li> <li>- моральный износ оборудования предприятий</li> </ul> <p><b>Социальные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обострение криминальной ситуации;</li> <li>- ухудшение демографической ситуации;</li> <li>- увеличение оттока активной части населения;</li> <li>- уменьшение доходов населения</li> </ul>	

### 3.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета

Анализ сильных и слабых сторон социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета, а также возможностей и угроз, позволил сформулировать наиболее острые проблемы социально-экономического развития территории.

1. Проблемы, связанные с демографическими изменениями:
  - снижение численности населения за счет миграционных процессов;
  - рост количества жителей старше трудоспособного возраста, что приведет к значительному увеличению пенсионных и других выплат социального характера, а также увеличит нагрузку на здравоохранение.
2. Проблемы, связанные с качеством и количеством трудовых ресурсов. В частности, недостаточная обеспеченность предприятий квалифицированной рабочей силой по рабочим профессиям, проблемы трудоустройства молодых специалистов.
3. Проблема недостаточного уровня развития сферы малого бизнеса.
4. Проблемы содержания и развития жилищно-коммунальной инфраструктуры:
  - проблемы финансирования капитального ремонта жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры.

Анализ специализации территории муниципального образования свидетельствует, что основными инвестиционно-привлекательными направлениями в сельсовете на долгосрочную перспективу являются:

- развитие деревообрабатывающей промышленности;

- развитие промышленности месторождения полезных ископаемых;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- жилищное строительство.

Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития поселения и района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, основным направлением социальной политики в муниципальном образовании является стабилизация социально-экономического положения и, в конечном итоге, улучшение уровня жизни населения.

Одним из важнейших направлений деятельности Администрации Кызылбаевского сельсовета должно стать повышение инвестиционной привлекательности территории, привлечение средств для финансирования проектов в промышленности, жилищном строительстве, развития социальной сферы.

## **РАЗДЕЛ 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА**

### **ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

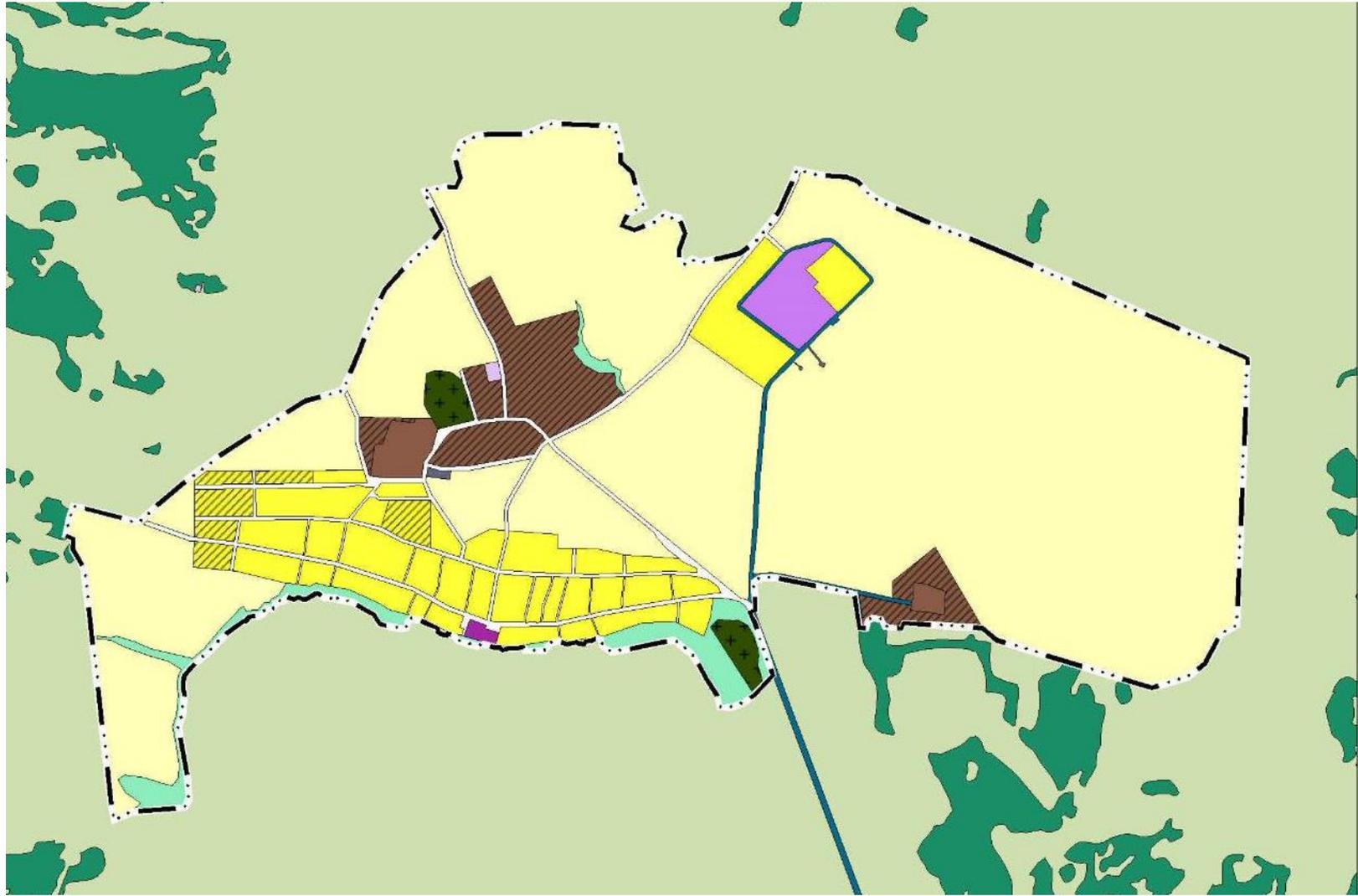
Границы Кызылбаевского сельсовета установлены согласно закону Курганской области «Об установлении границ муниципального образования Кызылбаевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района» от 3 декабря 2004 года №873.

Проектом генерального плана предлагается установление границ с. Кызылбай согласно существующим категориям земель, за счет территорий, не числящихся на кадастровом учете, а также участков общего пользования, индивидуальной и многоквартирной жилой застройки.

Проектом предлагается установление границ населенных пунктов следующей площади:  
с. Кызылбай – 612,74 га (рисунок 4.1.1).

Рисунок 4.1.1

Схема планируемых границ с. Кызылбай



## **ГЛАВА 2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Состав земель вышеуказанных категорий и порядок их использования определен Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. Порядок использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории определяется, если иное не установлено Земельным кодексом РФ, Правительством Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в федеральной собственности; органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в отношении указанных земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации; органами местного самоуправления в отношении указанных земель, находящихся в муниципальной собственности.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральным законом случаев.

При разработки генерального плана Кызылбаевского сельсовета не было необходимости в переводе земель из одной категории в другую.

### **ГЛАВА 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Функциональное зонирование территории сельсовета направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории Кызылбаевского сельсовета является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана муниципального образования Кызылбаевского сельсовета в виде описания назначения функциональных зон, определены в таблице 4.3.1.

Описание назначений функциональных зон подлежат учету при подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Кызылбаевского сельсовета в части градостроительных регламентов. Местоположение функциональных зон и планируемых объектов представлены на Карте функциональных зон поселения.

Таблица 4.3.1

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о размещенных в них объектах капитального строительства

Описание назначения функциональных зон	Параметры функциональных зон	Площадь на расчетный срок, га
1	2	3
<b>Перечень функциональных зон</b>		
1) Зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2) Многофункциональная общественно-деловая зона; 3) Зона специализированной общественной застройки; 4) Производственная зона; 5) Зона инженерной инфраструктуры; 6) Зона транспортной инфраструктуры; 7) Зоны сельскохозяйственного использования; 8) Зона сельскохозяйственных угодий; 9) Зона лесов; 10) Зона кладбищ; 11) Зоны сельскохозяйственного использования		
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>		
<p>Зона предназначена для постоянного проживания населения в индивидуальных жилых домах. Проживание в индивидуальных домах возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства, с приусадебными участками и возможностью размещения приквартирных участков для разведения декоративных, овощных и ягодных культур, размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на придомовой территории или на приусадебном земельном участке.</p> <p>Для обслуживания населения в жилой зоне допускается ограниченный спектр услуг местного и городского значения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых зданиях, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования с устройством отдельных входов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автостоянок.</p> <p>Гаражи личных автомобилей граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, размещаются соответственно на приусадебных и придомовых участках. Для размещения дополнительных мест хранения личных автомобилей граждан на территории жилой зоны выделяются специальные земельные участки, где возможно размещение открытых или гаражей на два и более машино-места.</p> <p>Формирование и развитие зоны жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий;</li> <li>2. Повышения в перспективе степени разнообразия функций в пределах данной функциональной зоны без расширения ее границ</li> </ol>	<p><b>Коэффициент плотности застройки:</b> Не более 0,15 для индивидуальных жилых домов;</p> <p><b>Этажность застройки:</b> Предельное количество этажей – 3</p> <p><b>Минимальные и максимальные размеры земельного участка:</b> Минимальный размер – 400 кв. м. Максимальный размер – 2000 кв. м.</p>	77,27

1	2	3
<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>		
<p>Многофункциональная общественно-деловая зона предназначены для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Зону делового, общественного и коммерческого назначения, зону объектов торговли и зону объектов общественного питания предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей</p>	0,71
<b>Зона специализированной общественной застройки</b>		
<p>Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культурных зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны</p> <p>В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, окружного и местного значения.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Формирование и развитие зоны объектов социального назначения должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения видов деятельности, требующих больших земельных участков: учреждения здравоохранения, высшие, средние специальные учебные заведения и научные комплексы, спортивные и спортивно-зрелищные сооружения, объекты социального обслуживания населения. Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и</p>	<p>Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> не более 3 этажей</p>	7,75

1	2	3
необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования		
<b>Производственная зона</b>		
<p>Зона производственного назначения предназначена для размещения промышленных объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>Формирование и развитие производственной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественного размещения объектов II-V классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны от 50 до 500 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного, в том числе железнодорожного, транспорта;</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения);</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности;</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований</li> </ol>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	36,53
<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>		
<p>Зоны инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	35,19
<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>		
<p>Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов)</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении</p>	20,08

1	2	3
	территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Зона сельскохозяйственных угодий</b>		
<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.</p> <p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</li> <li>– сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</li> </ul>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	8530,78
<b>Зона лесов</b>		
<p>Зона лесов – территории, относящиеся к землям лесного фонда</p>	<p>Параметры функциональной зоны не устанавливаются. Использование земельных участков в границах зоны определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с Лесным кодексом РФ № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.</p>	6271,30
<b>Зона кладбищ</b>		
<p>Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от</p>	5,85

1	2	3
	размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим, в отношении территорий нежилого назначения, осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
<p>Зона сельскохозяйственных угодий включает в себя объекты и производство агропромышленного комплекса, а также садоводческие и огороднические некоммерческие объединения.</p> <p>Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании декоративных растений, фруктов и овощей, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.</p> <p>Зона также предназначена для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом;</li> <li>– сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности</li> </ul>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту</p>	440,51

## ГЛАВА 4. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

### Указания и выдержки из целевых программ развития

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года предлагается развитие промышленного сектора, расширение и модернизация уже существующих и привлечение новых производств на территорию района.

В настоящий момент основу промышленного комплекса района составляют производство готовых металлических изделий, лесоперерабатывающая промышленность.

Ключевым приоритетом для экономики Шатровского района в сложившихся условиях и тенденциях на перспективу в части демографических процессов является привлечение дополнительных трудовых ресурсов на территорию района, для чего необходимо создание привлекательных высокопроизводительных рабочих мест и комфортных условий для жизни. Все это требует привлечения дополнительных инвестиций в экономику района.

Приоритетной задачей развития промышленного комплекса является создание условий для привлечения инвестиций в экономику и содействие созданию новых высокопроизводительных рабочих мест.

### Стратегические направления развития промышленного комплекса:

1. Создание условий для реализации на территории района крупных инвестиционных проектов.
2. Привлечение дополнительных ресурсов для поддержки проектов в приоритетных сферах развития промышленных производств.
3. Повышение производительности труда в промышленном секторе.
4. Содействие сбыту продукции вновь созданных предприятий.
5. Проведение технического перевооружения и модернизации оборудования и технологических процессов на предприятиях.

Для обеспечения возможности привлечения дополнительных трудовых ресурсов на территорию района необходимо создавать привлекательные рабочие места путем модернизации существующих рабочих мест и созданием новых рабочих мест, что в свою очередь требует привлечения дополнительных инвестиций в экономику района.

Наиболее перспективными сферами развития в Шатровском районе являются следующие:

1. Развитие промышленности строительных материалов. На сегодняшний день имеется проблема в развитии собственного производства строительных материалов. В настоящее время это только продукция лесопереработки: брус, пиломатериал, погонажные изделия, дверные и оконные блоки. Решение вопроса по привлечению инвесторов для строительства завода по производству керамических изделий на базе месторождения глин, одно из важнейших направлений в развитии промышленного потенциала района.

2. Район располагает большими запасами древесины. В целом направления развития деревообработки будут направлены на:

- глубокую переработку древесины и отходов деревообрабатывающей промышленности;
- обеспечение более полного и интенсивного использования древесины лиственных пород;
- освоение и изготовление новых видов продукции. Для чего в перспективе будет пущен в эксплуатацию завод по углубленной переработке древесины, производству пиленов и мебельных щитов.

Развитие агропромышленного комплекса было и остается одним из стратегических приоритетов экономической и социальной сферы Шатровского района. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 14 предприятий, 27 крестьянских (фермерских) хозяйств и более 7300 личных подсобных хозяйств. Удельный вес сельскохозяйственных организаций в общем объеме производства продукции сельского хозяйства составил - 34,4%, крестьянских (фермерских) хозяйств – 35,8%, хозяйств населения - 29,8%. В личных подсобных хозяйствах произведено 67,4% картофеля, 78,5% овощей, 56,2% молока, 90,7% мяса, 100% яиц.

По производству продукции на душу населения агропромышленный комплекс района занимает одно из ведущих мест в области.

Прогнозируемое повышение спроса на продовольствие и сельскохозяйственное сырьё на долгосрочный период на мировом и отечественном рынках создают хорошие предпосылки для обеспечения устойчивого и динамичного развития агропромышленного комплекса Шатровского района.

Развитие и реализация стимулов для эффективного производства сельскохозяйственной продукции в районе, как материальной основы обеспечения экономического роста в агропромышленном комплексе, являющегося основой экономики Шатровского района, повышения качества жизни сельского населения и достижения продовольственной безопасности, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции – основная цель развития агропромышленного комплекса.

Наиболее перспективными формами производства будут те, которые соединяют высокую и постоянно растущую производительность труда, эффективность, конкурентоспособность с социальной направленностью их деятельности. В районе будет развиваться молочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводство, производство зерна, картофеля и овощей.

Для удовлетворения потребностей населения в продуктах питания планируется увеличение объемов производства пищевой промышленности, освоение производства новых видов продукции.

Итогом стратегического развития агропромышленного комплекса района будет являться выход на новый уровень производства и социального развития села за счёт широкого внедрения высоких технологий и применения современных машин и оборудования.

Приоритетная задача в сфере агропромышленного комплекса на долгосрочный период - повышение конкурентоспособности продукции на основе технической и технологической модернизации производственных процессов, улучшения качества ресурсного потенциала, используемого в производстве.

#### **Стратегические направления развития агропромышленного комплекса:**

1. повышение эффективности использования земельных ресурсов;
2. воспроизводство природно- экологического потенциала;
3. улучшение общих условий функционирования сельского хозяйства, особенно животноводства;
4. развитие пищевой промышленности;
5. устойчивое развитие сельских территорий.

Учитывая роль малого и среднего предпринимательства в решении социально-экономических задач Шатровского района, необходимо обеспечение благоприятных условий для его дальнейшего устойчивого и динамичного развития.

Существующие темпы роста показателей развития малого и среднего предпринимательства позволяют прогнозировать хорошие перспективы развития бизнеса в нашем районе.

Поэтому одной из приоритетных задач развития экономического потенциала Шатровского района является развитие малого и среднего предпринимательства в производственной сфере и в области предоставления услуг.

**Стратегические направления развития малого и среднего предпринимательства:**

1. Создание и развитие институтов поддержки малого и среднего предпринимательства, включающих финансовые и инфраструктурные элементы, и повышение их доступности.
2. Повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства, а также начинающих предпринимателей о действующих инструментах поддержки.
3. Популяризация предпринимательской деятельности среди молодежи и незанятого населения и поддержка инициатив граждан из незащищенных слоев населения.
4. Содействие в продвижении товаров и услуг субъектов малого и среднего предпринимательства на региональном, межрегиональном уровнях.
5. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства в производственных отраслях и сфере услуг.
6. Создание и развитие условий для повышения инновационности малого и среднего предпринимательства.

**Предложения генерального плана в адрес ОМС Кызылбаевского сельсовета**

Проектом генерального плана предлагается:

– выделение функциональной зоны под размещение производственных объектов сельскохозяйственных предприятий.

Намечается проведение следующих мероприятий:

- упорядочение производственных и коммунально-складских территорий в целях интенсивного использования их территорий;
- организация подъездов к промышленным и коммунально-складским территориям;
- установление и соблюдение режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских объектов и транспортно-коммуникационных магистралей;
- организация санитарно-защитных зон путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, а также озеленения их площади в соответствии с СНиП 2.07.01-89\*.

## ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Цель генерального плана в сфере жилищного строительства – обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде, выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях.

Подготовку к строительству нового жилья следует осуществлять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Выполнить топографическую съемку на планируемые территории, разработать, согласовать и утвердить проекты планировки и межевания, произвести обеспечение территории инженерными коммуникациями и дорожной сетью и только после этого выделять участки под жилищное строительство.

2. Упорядочение существующих жилых территорий.

Большое количество домовладений на территории муниципального образования Белоярское находятся в ветхом или аварийном состоянии, также достаточно большое количество территорий, которые можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри). Для развития данных территорий проектом генерального плана были учтены ранее разработанные проекты планировки и межевания на отдельные территории.

3. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для многодетных семей.

### Предложения генерального плана в адрес ОМС Кызылбаевского сельсовета

В соответствии со сложившимися тенденциями социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета, реализуемыми долгосрочными целевыми программами, проектным функциональным зонированием выделены участки для размещения индивидуального жилищного строительства.

В таблице 4.5.1 приведены расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства.

Таблица 4.5.1

Расчетные параметры для территорий малоэтажного строительства

Наименование	Параметры
1	2
Средний размер участка, кв.м.	1200
Средний размер семьи, чел.	3
Средняя площадь одного дома, м <sup>2</sup>	120
Норма жилищной обеспеченности на 1 очередь, м <sup>2</sup> /чел.	25
Норма жилищной обеспеченности на расчетный срок, м <sup>2</sup> /чел.	30
Коэффициент застройки	0,75

Развитие основных показателей в жилищной сфере (площадь жилищного фонда, темпы жилищного строительства, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда) обусловлено темпами динамики численности населения городского поселения, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях развития жилищного строительства, а также градостроительными возможностями территории.

Большое количество домовладений на территории Кызылбаевского сельсовета находятся в ветхом или аварийном состоянии, также достаточно большое количество территорий, которые

можно было бы использовать под строительство, сейчас являются неиспользуемыми (пустыри). Для развития данных территорий проектом генерального плана были учтены ранее разработанные проекты планировки и межевания на отдельные территории.

В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

- на срок с 2024 до 2040 года – 30,0 кв. м общей площади жилых помещений;
- на срок с 2035 до 2060 года – 32,5 кв. м общей площади жилых помещений.

Расчеты необходимых площадей жилого фонда приведены в таблицах 4.5.2, 4.5.3 и 4.5.4.

Таблица 4.5.4

## Необходимые площади жилого фонда перспективный срок

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м <sup>2</sup> на расчетный срок
1	2	3	4
1	с. Кызылбай	851	25530
<b>Итого</b>			<b>25530</b>

Таблица 4.5.3

## Необходимые площади жилого фонда перспективный срок

№	Наименование пункта	Численность населения, чел. на расчетный срок	Необходимая общая площадь, м <sup>2</sup> на расчетный срок
1	2	3	4
1	с. Кызылбай	945	30712,50
<b>Итого</b>			<b>30712,5</b>

Учитывая наличие свободных от застройки участков в границах населенного пункта, была рассчитана емкость территории, т.е. количество жителей, возможное к расселению на данной территории согласно нормативам. Емкость территории Кызылбаевского сельсовета указана в таблице 4.6.5, схема расположения свободных участков отображена на рисунке 4.5.1.

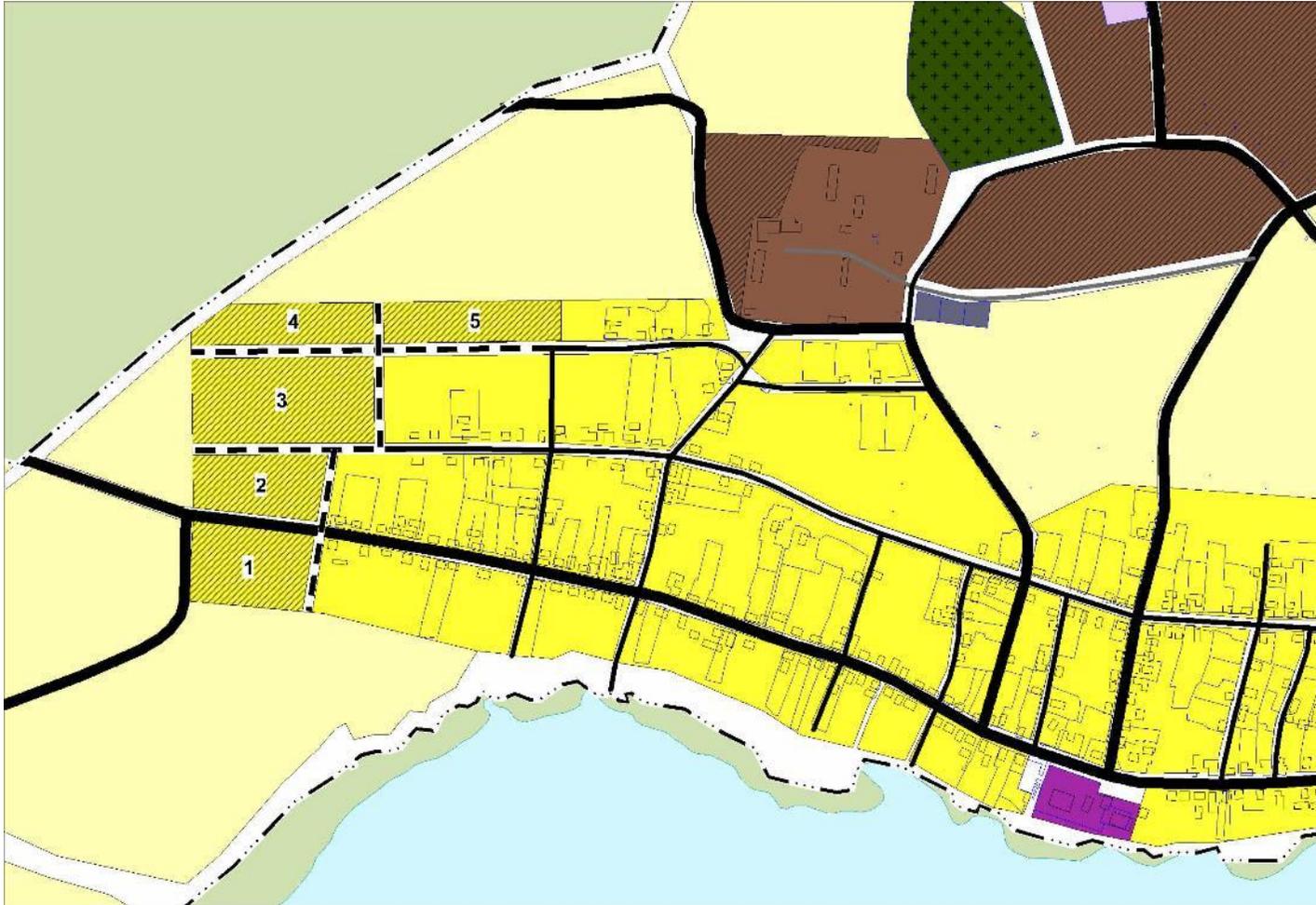
Таблица 4.5.5

## Емкость территории Кызылбаевского сельсовета

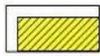
Населенный пункт	Номер площадки	Площадь участка, га	Количество жилых единиц	Площадь жилых домов, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>жилищное строительство на первую очередь</b>				
Нет необходимости				
<b>жилищное строительство на расчетный срок</b>				
<i>индивидуальное жилищное строительство</i>				
с. Кызылбай	1	1,4	13	1560
	2	1,16	11	1320
	3	2,34	22	2640
	4	1,04	10	1200
	5	1,08	10	1200
<b>Итого на расчетный срок</b>		<b>7,02</b>	<b>66</b>	<b>7920</b>

Таким образом на расчетный срок планируется строительство 7920 кв.м жилья.

Схема расположения площадок под жилищное строительство в с. Кызылбай



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Территория под жилищное строительство на расчетный срок



Условный номер планируемой площадки под жилищное строительство

## ГЛАВА 6. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Уровень социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета оценен демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качество предоставляемых ими услуг.

### Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры

Федеральными законами от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и вопросы местного значения, и полномочия органов местного самоуправления соответственно. На основании установленных полномочий и вопросов местного значения на территории субъектов Российской Федерации и муниципальных образований за счет средств бюджетов соответствующих уровней должна быть создана сеть объектов социальной сферы в различных областях. Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления указано в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Распределение обязательств по созданию и содержанию объектов социальной инфраструктуры органами исполнительной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления

Сфера	Орган исполнительной власти субъекта РФ	Муниципальное образование	
		муниципальный район	сельское поселение
1	2	3	4
Образование	+	+	-
Культура и искусство	+	+	+
Физическая культура и спорт	+	+	+
Здравоохранение	+	-	-
Социальное обслуживание	+	-	-
Молодежная политика	-	+	+

В соответствии с п. 21 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов организации оказания населению субъекта Российской Федерации первичной медико-санитарной помощи, специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи и паллиативной медицинской помощи, проведения медицинских экспертиз, медицинских осмотров и медицинских освидетельствований в медицинских организациях, подведомственных

исполнительным органам государственной власти субъекта Российской Федерации относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

В разделе 2 Глава 6 п. 6.2 приведены расчеты обеспеченности Кызылбаевского сельсовета учреждениями обслуживания. При расчетах учитывались минимальные расчетные нормативные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для градостроительного проектирования, утвержденные в местных нормативах градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета. По данным расчетам необходимость в дополнительном строительстве учреждений различного назначения отсутствует.

Перечень мероприятий сформирован с учетом программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шатровского района и документов территориального планирования разных уровней, а значения объектов, запланированных к размещению, определены на основании полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ и органом местного самоуправления, закрепленных законодательно.

### **6.1 Развитие объектов образования**

Муниципальная программа Шатровского района «Развитие образования и реализация государственной молодежной политики на 2017-2020 годы», утвержденная постановлением Администрации Шатровского района Курганской области № 272 от 01.11.2016 г. выделяет следующие цели:

1) создание в системе общего образования Шатровского района равных возможностей для современного качественного образования;

2) повышение эффективности реализации молодежной политики в Шатровском районе.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- формирование образовательной сети и финансово-экономических механизмов, обеспечивающих равный доступ населения Шатровского района к услугам общего образования;
- модернизация содержания, технологий общего образования, совершенствование образовательной среды для обеспечения готовности детей дошкольного возраста к обучению в общеобразовательной организации, выпускников общеобразовательных организаций к дальнейшему продолжению образования и началу профессиональной деятельности;
- формирование востребованной системы оценки качества общего образования и образовательных результатов;
- развитие системы дополнительного образования, совершенствование воспитательной компоненты в деятельности образовательных организаций, социальная поддержка детей и подростков;
- обеспечение создания условий, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов общего образования.

### **6.2 Развитие объектов здравоохранения**

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития системы здравоохранения выделены следующие приоритетные направления:

- обеспечение доступности медицинской помощи, в том числе с использованием санитарной авиации;

- обеспечение приоритета профилактики в сфере охраны здоровья и развитие первичной медико-санитарной помощи;
- повышение эффективности оказания специализированной медицинской помощи, скорой;
- повышение эффективности службы родовспоможения и детства;
- повышение уровня кадровой обеспеченности сферы здравоохранения;
- совершенствование процессов организации оказания медицинской помощи на основе внедрения информационных технологий и эффективных методов управления ресурсами в здравоохранении.

### **6.3 Развитие объектов физкультуры и спорта**

Постановлением Администрации Шатровского района от 28 октября 2015 года № 261 утверждена муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Шатровском районе на 2016-2020 годы». Целями Программы являются создание условий для всестороннего развития личности, физического совершенствования и укрепления здоровья населения Шатровского района в процессе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, а также повышение конкурентоспособности спорта в Шатровском районе и Курганской области. Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- внедрение новых механизмов управления и совершенствование нормативного правового регулирования системы физической культуры и спорта в Шатровском районе;
- повышение мотивации населения Шатровского района к ведению здорового образа жизни;
- формирование у различных категорий населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;
- повышение доступности и качества физкультурно-спортивных услуг, предоставляемых всем категориям населения Шатровского района, в том числе инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры для занятий массовым спортом по месту жительства;
- внедрение новых технологий в области спорта высших достижений и массового спорта;
- внедрение эффективных форм и технологий физического воспитания в учреждениях общего и профессионального образования;
- совершенствование системы подготовки спортсменов высокого класса и спортивного резерва;
- развитие материально-технической базы массового спорта и спорта высших достижений.

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития физической культуры и спорта выделены следующие приоритетные направления:

- создание условий для занятий физической культурой и спортом на территории Шатровского района, соответствующих федеральным стандартам и требованиям, а также личностными ожиданиями населения Шатровского района;
- развитие физкультурно-спортивной инфраструктуры на территории Шатровского района, повышение качества проводимых физкультурных и спортивных мероприятий;

- создание и эффективное функционирование системы информационно-аналитического, пропагандистского, научно-методического и медико-биологического обеспечения сферы физической культуры и спорта в Шатровском районе;

- формирование квалифицированного кадрового состава отрасли физической культуры и спорта в Шатровском районе, развитие инструментов адресной поддержки ведущих спортсменов и работников сферы физической культуры и спорта в Шатровском районе;

- привлечение внешних инвестиций в сферу физической культуры и спорта в Шатровском районе, расширение участия Шатровского района в федеральных программах и проектах в сфере физической культуры и спорта;

- создание системы мотивирования, стимулирования и административной поддержки инновационной деятельности в сфере физической культуры и спорта на территории Шатровского района;

- эффективная реализация на территории Шатровского района Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;

- создание и эффективное функционирование школьных спортивных клубов на базе всех общеобразовательных организаций в Шатровском районе.

Данным генеральным планом Шатровского района в сфере развития физической культуры и спорта планируется мероприятие, представленное в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

#### Перечень предложений и мероприятий по развитию физкультуры и спорта

№	Наименование	Значение объекта	Этапы реализации	Местоположение
1	2	3	4	5
1	Строительство стадиона	Местное значение поселения	2040 г.	с. Кызылбай

#### 6.4 Развитие учреждений культуры и досуга

Стратегией социально-экономического развития Шатровского района до 2030 года в области развития культуры выделены следующие приоритетные направления:

- сохранение культурного и исторического наследия;
- обеспечение доступа граждан к культурным ценностям и участию в культурной жизни;
- реализация творческого, духовного и инновационного потенциала жителей Шатровского района;
- создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры Шатровского района
- ориентирование отрасли на современные запросы населения и, как следствие, увеличение спроса на культурные услуги и продукты;
- обучение и переподготовка руководителей и работников сферы;
- увеличение доли внебюджетных средств за счет увеличения спектра предоставляемых дополнительных услуг;
- привлечение средств федерального бюджета, общественных благотворительных организаций для осуществления проектной деятельности в сфере культуры, укрепления материально-технической базы учреждений культуры, дополнительного поощрения работников культуры.

**6.5 Развитие объектов социальной защиты и социального обслуживания**

На территории Кызылбаевского сельсовета данным генеральным планом, а также СТП Шатровского района мероприятия, связанные с объектами социальной защиты и социального обслуживания, не предусматриваются.

**6.7 Развитие объектов пожарной охраны**

На территории Кызылбаевского сельсовета данным генеральным планом, а также СТП Шатровского района мероприятия, связанные с объектами пожарной охраны, не предусматриваются.

## ГЛАВА 7. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

### 7.1 Водоснабжение

#### Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в Кызылбаевском сельсовете определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012, где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.маx}=1,2$ . При расчете общего водопотребления сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии с примечанием к таблице 1 п.3 СП 31.13330.2012 - количество воды на производственные нужды принято дополнительно в размере 10% на 1 очередь строительства и 15% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2012 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

Расчет расходов водопотребления Кызылбаевского сельсовета

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут на чел.	Хозяйственно-питьевые нужды, м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Расходы на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Всего, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I очередь</b>							
с. Кызылбай	740	160	142,08	7,10	14,21	37,00	200,39
<b>Всего:</b>	<b>740</b>		<b>142,08</b>	<b>7,10</b>	<b>14,21</b>	<b>37,00</b>	<b>200,39</b>
<b>Расчетный срок</b>							
с. Кызылбай	851	160	163,39	8,17	24,51	42,55	238,62
<b>Всего:</b>	<b>851</b>		<b>163,39</b>	<b>8,17</b>	<b>24,51</b>	<b>42,55</b>	<b>238,62</b>

#### Проектные предложения

Генеральным планом планируется развитие системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета.

На первую очередь строительства предлагается подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и планируемую застройку с. Кызылбай.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми с тупиковыми ответвлениями, с установками на них пожарных гидрантов и водоразборных колонок. Глубина заложения труб на 0,5 м больше расчетной глубины промерзания грунта согласно СП 31.13330.2012

«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Проектируемые сети выполнить из полиэтилена высокого давления.

В связи с увеличением водопотребления, предусмотреть реконструкцию существующей насосной станции.

Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения Кызылбаевского сельсовета приведен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

**Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения**

<b>Наименование</b>	<b>Параметры</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
Реконструкция насосной станции в с. Кызылбай	Количество – 1 ед.
Строительство сетей водоснабжения в с. Кызылбай	Протяженность – 7,2 км

Мощности и характеристики объектов водоснабжения необходимо уточнить при рабочем проектировании.

**Противопожарное водоснабжение**

**Расчет водопотребления**

Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.7.3.

Таблица 4.7.3

**Расчет расходов водопотребления на противопожарное водоснабжение**

Название населенного пункта	Количество населения, чел.		Расход на наружное пожаротушение, л/с			
	I очередь	расчетный срок	I очередь		расчетный срок	
			л/с	м <sup>3</sup> /сут	л/с	м <sup>3</sup> /сут
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
с. Кызылбай	740	851	10	108	10	108
<b>Всего:</b>	<b>740</b>	<b>851</b>	<b>10</b>	<b>108</b>	<b>10</b>	<b>108</b>

**Проектные предложения**

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения населенных пунктов принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009.

Противопожарное водоснабжение населенных пунктов Кызылбаевского сельсовета предлагается осуществлять из емкостей (резервуаров, водоемов). Радиус обслуживания резервуара составляет 100 – 200 м.

На кольцевых водопроводных сетях предусмотреть установку пожарных гидрантов.

Также пожаротушение предусматривается из естественных водоемов, которые должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели по ГОСТ Р 12.4.026. При отсутствии наружной водопроводной сети необходимо устройство не менее двух пожарных водоемов, в каждом пожарном водоеме должно храниться не менее 50% требуемого объема воды на цели пожаротушения. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять на следующих стадиях проектирования.

В населенных пунктах с числом жителей до 50 человек допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (статья 68 п.5 федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. От 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

## 7.2 Водоотведение

### Расчет водоотведения

На основании СП 32.13330-2012 удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки соответствуют принятым нормам водопотребления без учета расхода воды на полив и собственные нужды системы водоснабжения. При расчете объемов водоотведения сельского поселения, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, в соответствии п 5.1.5 СП 32.13330.2012 - количество сточных вод от предприятий местной промышленности принято дополнительно в размере 6% на 1 очередь строительства и 8% на расчетный срок от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчет объемов водоотведения Кызылбаевского сельсовета на I очередь строительства и на расчетный срок представлен в таблице 4.7.4.

Таблица 4.7.4

Расчет объемов водоотведения Кызылбаевского сельсовета

Населенный пункт	Количество населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут на чел.	Расход хозяйственно-бытовых стоков, м <sup>3</sup> /сут	Неучтенные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Расходы на производственные нужды, м <sup>3</sup> /сут	Всего, м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6	7
<b>I очередь</b>						
с. Кызылбай	740	160	142,08	7,10	8,52	157,71
<b>Всего:</b>	<b>740</b>		<b>142,08</b>	<b>7,10</b>	<b>8,52</b>	<b>157,71</b>
<b>Расчетный срок</b>						
с. Кызылбай	851	160	163,39	8,17	13,07	184,63
<b>Всего:</b>	<b>851</b>		<b>163,39</b>	<b>8,17</b>	<b>13,07</b>	<b>184,63</b>

### Проектные предложения

В населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета строительство системы централизованного водоотведения не предусмотрено. Система канализации в с. Кызылбай сохраняется вывозная с использованием компактных установок полной биологической очистки или устройство септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

## **Ливневая канализация**

### **Проектные предложения**

Организация поверхностного водоотвода в населенных пунктах Кызылбаевского сельсовета решается при помощи открытой системы водостоков (лотков), прокладываемой вдоль дорог и проездов, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей. В состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

### **7.3 Газоснабжение**

Генеральным планом Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области предусматривается развитие системы централизованного газоснабжения поселения:

1) На первую очередь (до 2024 года):

- строительство новых ГРП для газификации существующей и планируемой застройки с. Кызылбай;

- прокладка распределительных газопроводов высокого давления II категории к проектируемым ГРП на территории сельсовета;

- прокладка газопроводов низкого давления по территории с. Кызылбай к существующим и планируемым потребителям.

2) На расчетный и перспективный сроки (до 2040 года и до 2060 года):

- прокладка газопроводов низкого давления по территории – с. Кызылбай к существующим и планируемым потребителям.

Газоснабжение поселения планируется осуществлять от газораспределительной станции ГРС с. Кызылбай, как и в настоящее время.

Схема газоснабжения принимается тупиковая, двухступенчатая – от ГРС газопроводы высокого давления II категории ( $P_y=0,3-0,6$  МПа) до ГРП, от них к потребителям по газопроводам низкого давления ( $P_y$  до 0,005 МПа).

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения. Каждый газорегуляторный пункт предусматривается с основной и резервной линией редуцирования по каждому выходу. Проектируемые

индивидуальные котельные предлагается подключать к внутриквартальным сетям низкого давления.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. К расчетному сроку планируется 100 % газификация населенных пунктов.

Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения приведен в таблице 1.

Таблица 1

**Перечень планируемых мероприятий по развитию системы газоснабжения**

Наименование	Параметры
1	2
<b>Первая очередь</b>	
Строительство газорегуляторных пунктов (ГРП) для газификации населенных пунктов: – с. Кызылбай	С высокого давления II категории на низкое: – 1 ед.
Строительство распределительных газопроводов до ГРП по территории: – Кызылбаевского сельсовета	Высокое давление I категории – 0,9 км
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Кызылбай	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)
<b>На расчетный срок</b>	
Строительство распределительных газопроводов в населенных пунктах: – с. Кызылбай	Низкое давление (протяженность устанавливается на дальнейших стадиях проектирования)

**Расчет газопотребления**

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2

Таблица 2

**Прогноз газопотребления сельского поселения**

Населенный пункт	Численность населения, чел		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год		Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год	
	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
с. Кызылбай	851	945	255300	283500	12765	14175
<b>Итого:</b>			<b>255300</b>	<b>283500</b>	<b>12765</b>	<b>14175</b>

## 7.4 Теплоснабжение

Генеральным планом Кызылбаевского сельсовета Шатровского муниципального района Курганской области, развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

В газифицируемых населенных пунктах предлагается:

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

- для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла: отдельно-стоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности;

- строительство новых индивидуальных котельных на базе современных высокоэффективных технологий;

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории сельсовета не предусматривается.

## 7.5 Электроснабжение

### Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями сельсовета подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 4.7.7.

Таблица 4.7.7

## Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование	Численность населения, чел.		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Кызылбаевский сельсовет	740	851	547,3	743,9	3,4	3,9

**Проектные предложения**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории Кызылбаевского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

**8.6 Связь**

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории Кызылбаевского сельсовета, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

## ГЛАВА 9. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 9.1 Автомобильный транспорт

#### 9.1.1 Внешний автомобильный транспорт

СТП Шатровского района предусматривает мероприятие в сфере развития внешнего автомобильного транспорта:

– строительство автомобильной дороги регионального значения «Шадринск, Глубокая, Ичкино, Кызылбай, Ожогоино, Шуравино, Шатрово, Самохвалово и Цепошникова» для связи населенных пунктов Шатровского муниципального района, а также прилегающих районов напрямую с восточной частью Свердловской и западной частью Тюменской области.

#### 9.1.2 Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Генеральным планом Кызылбаевского сельсовета предусматриваются предложения по развитию улично-дорожной сети внутри населенного пункта:

– все сложные и опасные дорожные участки должны быть обозначены соответствующими дорожными знаками. Для безопасности пешеходов в районе их массового появления на дорогах (учебно-воспитательные учреждения и т.п.), необходимо устанавливать искусственные неровности (лежащие полицейские, высотой не более 10 см, обозначенные как разметкой, так и соответствующими дорожными знаками).

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры, представлен в таблице 4.9.1.

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации варианта развития транспортной инфраструктуры

№	Наименование мероприятий	Протяженность	Срок реализации
1	2	3	4
<b>с. Шатрово</b>			
1	Строительство автодорог внутри населенного пункта с. Кызылбай.	1,078 км	2025 г.

Развитие улично-дорожной сети на участках планируемой застройки осуществляется в соответствии с планом реализации генерального плана и документацией по планировке территорий.

Профили реконструируемых улиц и дорог представлены на рисунках 4.9.1-4.9.3.

Поселковая дорога

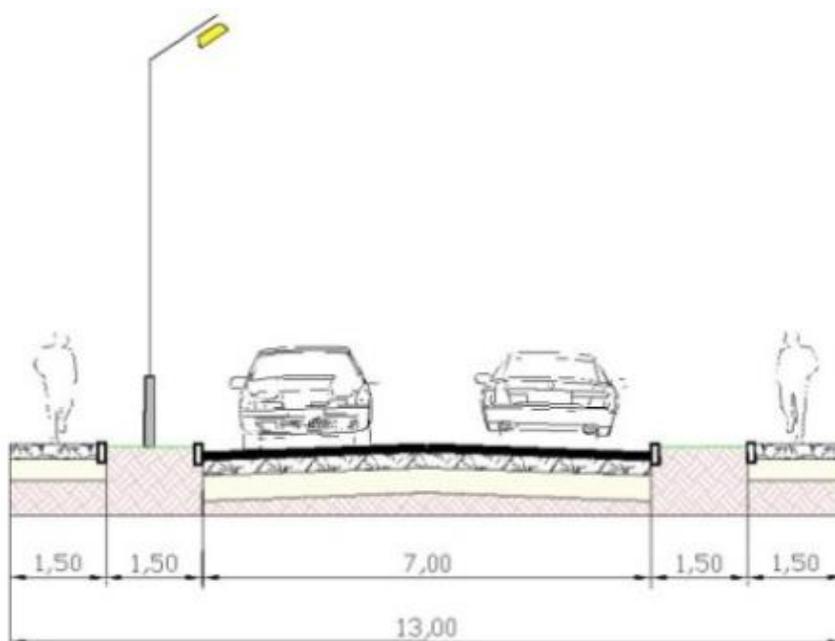


Рисунок 4.9.2

Главная улица

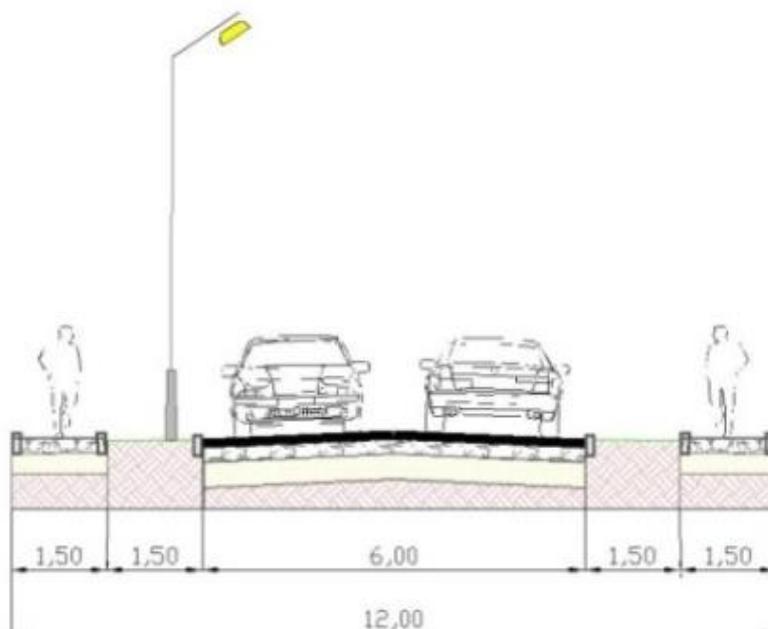
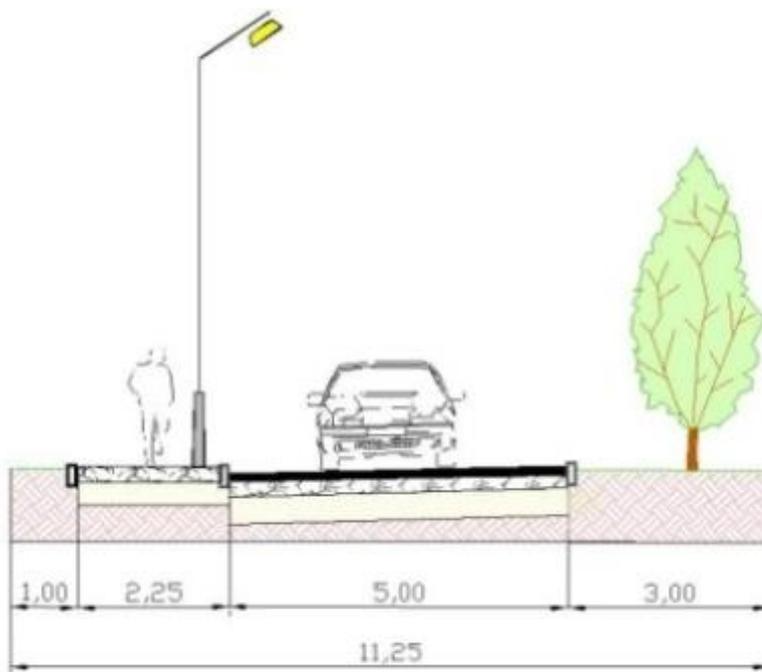


Рисунок 4.9.3

Улица в жилой застройке



## ГЛАВА 10. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗБАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», в том числе:

- п. 4.1.3. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.

- п. 7.1.3. В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов из расчета не менее 5 %, но не менее одного места от расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, в том числе и при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании.

Так же необходимо запланировать выполнение мероприятий, предусмотренных СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения:

- п. 5.4.9. В местах массового отдыха, наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов, рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках). Значительно облегчает передвижение и ориентацию прямоугольная сетка аллей и дорожек.

На автостоянке парка целесообразно выделить места для инвалидов, оснащенные специальной маркировкой и информацией.

- п. 5.4.11. Дорожно-тропиночная сеть парков должна отвечать условиям комфортности и безопасности передвижения, хорошей ориентации, смены пейзажных картин, использования ландшафтных особенностей территории для устройства интересных видовых точек.

Площадки для отдыха инвалидов должны располагаться в интервалах от 25 до 100 м. Поверхность таких площадок должна отличаться от поверхности дорожек. Парковая мебель должна обеспечивать возможность отдыха как инвалидов с нарушением зрения, так и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рисунок 4.10.1, 4.10.2).

Рисунок 4.10.1

Бордюрный пандус и переход

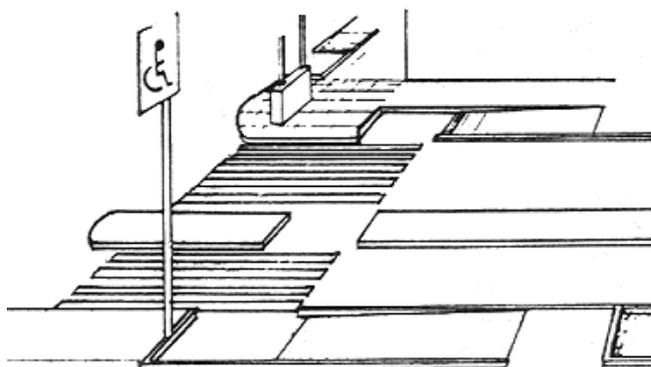
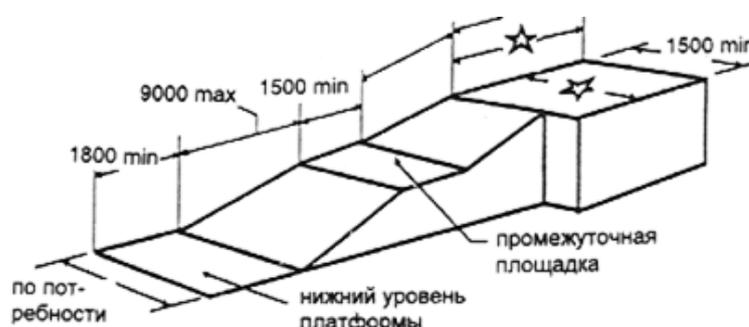


Рисунок 4.10.2

Пандусы для входа в здания



При проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих учреждений и предприятий социальной инфраструктуры зоны должны быть обеспечены условия беспрепятственного и удобного доступа инвалидов и граждан других маломобильных групп в здания и по прилегающей территории в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» и других действующих нормативов.

При разработке проектной документации необходимо обеспечить условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных группы населения с учетом требований действующего законодательства.

При проектировании участка здания или комплекса предусматривается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем

через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0×1,8 м для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5 %, поперечный – 2 %.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами.

Наружные лестницы и пандусы должны быть оборудованы поручнями. Длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон не должен быть круче 1:20.

Ширина между поручнями пандуса должна быть в пределах 0,9-1,0 м.

Требования к участкам озеленения и благоустройства и их элементам:

- граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 4 см;

- отсутствие озеленения, закрывающего обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках;

- отсутствие элементов фитодизайна, создающих иллюзию падающих растений, затененность проходов и проездов, а также выступающих крон, стволов, корней;

- для озеленения участка следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы;

- применение линейных посадок деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения;

- отсутствие затенения озеленением сигналов, информационных устройств, ограждений опасных мест;

- применение элементов благоустройства, позволяющих использовать их с высоты кресла-коляски;

- элементы рекламы и знаки не должны закрывать полностью входы, площадки на путях движения;

- подсветка или световая маркировка мест размещения элементов благоустройства, входов в беседки, павильоны, парковые сооружения в темное время суток;

- расположение элементов благоустройства смежно с путями пешеходного движения;

- размещение элементов благоустройства с учетом наименьшего числа поворотов для их использования;

- устройство опор (поручней и т.п.) для отдыха у мест пользования элементами благоустройства.

Повышение комфортности рекомендуется осуществлять путем: сокращения необходимого пути и времени для получения на одном месте нескольких услуг, увеличения числа мест отдыха, получения заблаговременно нужной информации, применения необходимого и эргономичного оборудования и др.

## ГЛАВА 11. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Предложения по охране атмосферного воздуха

В целях решения задач охраны атмосферного воздуха в проекте предлагаются общепланировочные мероприятия:

- обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- организация контроля за использованием теплоносителей;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

### Комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных свалок ТКО на территории муниципального образования;

- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселения;

- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;

- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;

- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;

- соблюдение правил использования, расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;

- благоустройство и озеленение прибрежных полос;

- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

*Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения*

*Мероприятия по первому поясу*

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

*Мероприятия по второму и третьему поясам*

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

*Мероприятия по второму поясу*

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

*Не допускается:*

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

**Мероприятия по охране почвенного покрова**

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении строительных отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Важное значение в условиях неблагоприятного воздействия на почвенный покров на территории поселения играет обеспечение санитарной отчистки территории.

**Проектные предложения по оптимизации системы обращения с отходами**

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;
- проведение регулярных работ по своевременному выявлению и ликвидации стихийных мест размещения отходов, в том числе твердых коммунальных;
- сбор и транспортировку ТКО предусмотреть системой несменяемых мусоросборников;
- для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;

- не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11 г.;
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);
- организация уборки территорий населенных пунктов от мусора, смета, снега.

## **РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект Генерального плана Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельсовета, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом генерального плана мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов Кызылбаевского сельсовета, в соответствии с целями Стратегий поселения, района и области, а также с местными и районными нормами градостроительного проектирования и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения Кызылбаевского сельсовета средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах Кызылбаевского сельсовета позволит повысить связность территорий внутри сельсовета, а также с населенными пунктами Шатровского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах Шатровского района. Повысится уровень доступности объектов туризма, в следствие чего повысится миграционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Предусмотренное генеральным планом развитие объектов социальной инфраструктуры позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг необходимых для комфортного проживания.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории Кызылбаевского сельсовета.

## РАЗДЕЛ 6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КЫЗЫЛБАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

### Показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Перспективный срок
1	2	3	4	5
<b>I.</b>	<b>Территория</b> (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км <sup>2</sup>	11092,55/110,92	11092,55/110,92
1.1	Общая площадь земель в границах с. Кызылбай	га/км <sup>2</sup>	612,7/6,13	612,7/6,13
2.	<b>Село Кызылбай</b>			
2.1	Общая площадь земель в границах застройки	га	68,04	77,69
		%	0,61	0,70
2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	68,04	77,69
		%	0,61	0,7
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Га	0,79	0,79
		%	0,007	0,007
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	7,75	7,75
		%	0,070	0,070
2.5	Производственная зона	га	5,56	36,53
		%	0,050	0,33
2.6	Зона инженерной инфраструктуры	га	32,88	32,88
		%	0,30	0,30
2.7	Зона транспортной инфраструктуры	га	8,2	8,2
		%	0,074	0,074
2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4160,51	4160,51
		%	37,51	37,51
2.9	Зона лесов	га	6271,30	6271,30
		%	56,54	56,54
2.10	Зона кладбищ	га	5,85	5,85
		%	0,053	0,053
2.11	Зоны сельскохозяйственного использования	га	479,37	440,51
		%	4,32	4,32
<b>II.</b>	<b>Население</b> (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1	<b>Кызылбаевский сельсовет</b>			
1.1	Общая численность постоянного населения	чел.	934	945
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	1,18
1.2	Плотность населения	чел. на га	0,084	0,085
Возрастная структура населения:				
1.3	Население младше трудоспособного возраста	чел.	185	187
		%	19,8	19,79
1.4	Население в трудоспособном возрасте	чел.	547	554
		%	58,57	58,62
1.5	Население старше трудоспособного возраста	чел.	202	204
		%	21,63	21,59
2.	<b>Село Кызылбаево</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	934	945
		% роста от существующей	-	1,18

1	2	3	4	5
		численности постоянного населения		
2.2	Плотность населения	чел. на га	1,52	1,54
<b>III.</b>	<b>Жилищный фонд</b> (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	<b>Кызылбаевский сельсовет</b>			
1.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> /чел.	22,6	22,9
1.2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел	21100	21641
		количество домов	276	
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:			
1.3	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка	Собщ., м <sup>2</sup>	22,6	22,9
		количество домов	276	300
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
<b>IV.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
1.1	Общеобразовательные школы	мест	120	120
1.2	Детские дошкольные учреждения	мест	105	105
2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
2.1	Врачебные амбулатории	койко-место, шт	1	1
3	<b>Объекты физкультурно-спортивного назначения</b>			
3.1	Физкультурно-спортивные площадки	объект	1	1
4	<b>Учреждения культуры</b>			
4.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	1	1
4.2	Библиотеки	ед. хранения	1	1
5	<b>Объекты пожарной охраны</b>			
4.5.1	Пожарная часть	объект	1	1
<b>V.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b> (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
1.	<b>Кызылбаевский сельсовет</b>			
1.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	3,67	16,86
1.2	Протяженность основных улиц и проездов - всего	км	3,67	16,86
	в том числе:			
1.3	- поселковых дорог	км	8,886	8,886
1.4	- улиц в жилой застройке	км	6,497	6,497
1.5	- хозяйственных проездов, скотопрогонов	км	0,589	0,589
<b>VI.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
1.	<b>Водоснабжение</b>			
1.1	Водопотребление	тыс. куб. м/в сутки	-	0,2
	в том числе:			
1.2	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,142
1.3	неучтенные расходы	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,007
1.4	на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,014
1.5	полив	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,037
1.6	Протяженность сетей водоснабжения	км	7,0	14,2
2	<b>Водоотведение</b>			
2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,158
	в том числе:			
2.2	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,142
2.3	неучтенные	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,007
2.4	производственные сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	-	0,009

1	2	3	4	5
3.	<b>Электроснабжение</b>			
3.1	Потребность в электроэнергии	млн. кВт/ч	-	3,4
3.2	Протяженность сетей	км	28,63	28,63
	в том числе:			
3.3	ЛЭП 110 кВ	км	19,16	19,16
3.4	ЛЭП 10 кВ	км	9,47	9,47
3.5	Количество ПС	ед.	1	1
	в том числе:			
3.6	110 кВ	ед.	1	1
3.7	Количество ТП	объект	6	6
4.	<b>Газоснабжение</b>			
4.1	Потребление газа, всего:	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	268,1
4.2	- на хозяйственно-бытовые нужды	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	255,3
4.3	- на производственные нужды	тыс.м <sup>3</sup> /год	-	12,8
4.4	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ, ГРУ)	ед.	2	3*
4.5	Протяженность газораспределительных сетей	км	2,7	3,6*
5	<b>Связь</b>			
5.1	Количество АТС	шт.	1	1
6	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.1	Территории ритуального назначения	единиц	2	2
Примечание: * - точная протяженность сетей и количество источников подачи газа устанавливается на следующих этапах проектирования				

## Приложение 1

## Техническое задание

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>2.7. осуществление доработки проекта генерального плана с учетом согласованных решений, устранения замечаний, полученных от согласующих органов (3 этап);</p> <p>2.8. сопровождение проекта ПЗЗ до и во время их утверждения, путем внесения необходимых исправлений в проект ПЗЗ (2 этап);</p> <p>2.9. сопровождение проектов ГП и ПЗЗ (2 этап) во время проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2.10. разработчик отвечает на вопросы и дает необходимые пояснения по примененным проектным решениям до его утверждения.</p> <p>2.11. содействие в размещении проекта Генерального плана и материалов по его обоснованию (1 и 2 этап), Правил землепользования и застройки (3 этап) во ФГИС ТП и ГИСОГД Курганской области (при необходимости).</p> <p>2.12. подготовка и передача Заказчику окончательной редакции ГП и ПЗЗ после их утверждения.</p>
14	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
15	Иные требования и условия	<p>1. С целью оптимального состава и содержания проектов генеральных планов, а также обеспечения рациональной и эффективной их разработки, для учета методологических особенностей разработки, единых подходов к оформлению графических и текстовых материалов предложений по разработке проектов генеральных планов в качестве ресурса автоматизированных информационных систем, при разработке проектов генеральных планов руководствоваться настоящим ТЗ и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>2. Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ по муниципальному контракту, осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (с изменениями и дополнениями); Приказа Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп; Письма Минэкономразвития России от 29.06.2015 г. № Д23И-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»; Приказа Минстроя России от 29.03.2016 г. № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».</p>

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)  
Кызылбаевский сельсовет**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	<p>1. Генеральный план (далее - ГП) - документ территориального планирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ГП.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) - документ градостроительного зонирования Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ПЗЗ.</p>
2	Основание для разработки градостроительной документации	1. Постановление Администрации Шатровского района от 20.03.2019 № 113 «О разработке новой редакции градостроительной документации Шатровского района».
3	Источник финансирования работ	Бюджет Курганской области Бюджет Шатровского района Курганской области
4	Заказчик (полное наименование в соответствии с Уставом Шатровского района)	Администрация Шатровского района

п/п	Наименование разделов	Содержание
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	(определяется по результатам конкурса)
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<p>Проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки по форме представления, составу и содержанию должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и иных нормативных документов, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Статье 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>2. Статье 30 «Правила землепользования и застройки» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>3. Статье 8 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов Курганской области» Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;</li> <li>4. Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении Классификатора разрешенного использования земельных участков»;</li> <li>5. Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»;</li> <li>6. Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</li> <li>7. Постановлению Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области";</li> <li>8. Постановлению Администрации Шатровского района от 02.04.2018 № 124 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Шатровского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»;</li> <li>9. Решению Шатровской районной Думы от 26.09.2017 № 156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Шатровского района»</li> <li>10. Решению Кызылбаевской сельской Думы от 22.09.2017 № 96 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета»</li> </ol>
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Сельское поселение «Кызылбаевский сельсовет», административно входит в состав Шатровского района, Курганской области. Кызылбаевскому сельсовету Законом Курганской области от 6 июля 2004 года № 419 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, сельского поселения, городского поселения, о месте нахождения представительных органов муниципальных районов, сельских поселений, об установлении наименований представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований)» присвоен статус сельского поселения. Территория Кызылбаевского сельсовета определена границами, которые установлены Законом Курганской области от 3 декабря 2004 года № 873 «Об установлении границ муниципального образования Кызылбаевского</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание		
		<p>сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района». В состав Кызылбаевского сельсовета входят следующие населенные пункты:</p> <table border="1" data-bbox="730 405 1315 454"> <tr> <td data-bbox="730 405 1027 454">Кызылбай</td> <td data-bbox="1027 405 1315 454">село</td> </tr> </table> <p>Основными ресурсами поселения являются:  - сельскохозяйственные угодья;  - лесные угодья;  - водные ресурсы;  - полезные ископаемые;  - трудоспособное население.  Численность населения на 01.01.2018 составляет – 826.  Главной отраслью поселения является – сельское хозяйство, состояние инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в среднем неудовлетворительное и требует развития, экологическая ситуация территории – в целом хорошая.</p>	Кызылбай	село
Кызылбай	село			
8	Цель разработки и задачи проекта	<p><b>Цели:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;</li> <li>2. Решение задач Стратегии социально-экономического развития Шатровского района в части:  - обеспеченности территориями для развития различных видов деятельности;  - развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.</li> <li>3. Реализация Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденного Губернатором Курганской области от 28 апреля 2017 года в части обеспеченности территорий ГП и ПЗЗ, размещенными в ФГИС ТП;</li> <li>4. Реализация Плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» на территории Курганской области, утвержденного Губернатором Курганской области от 01 июля 2018 года в части внесения в государственных кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон;</li> <li>5. Обеспечение возможности для населения участвовать в процессе принятия градостроительных решений через интернет;</li> <li>6. Повышение инвестиционной привлекательности территорий поселения через обеспечение прозрачности сбалансированности градостроительных решений;</li> <li>7. Привлечение и закрепление экономически активного населения на территории поселения через развитие инфраструктуры;</li> <li>8. Обеспечение возможности применения принципов цифровой экономики, электронного правительства при использовании градостроительной документации;</li> <li>9. Обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов.</li> </ol> <p><b>Для достижения целей необходимо решить в том числе следующие задачи:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Уточнение решений, принятых в ранее утвержденных документах в части:  - уточнение границ населенных пунктов (при необходимости);  - уточнения границ функциональных зон ГП с учетом установленных красных линий, границ земельных участков (ориентировочно 30% границ жилых зон, 5% иных);  - уточнение границ территориальных зон ПЗЗ с учетом установленных красных линий, функциональных зон, границ земельных участков (в действующих ГП и ПЗЗ границы функциональных и территориальных зон совпадают и одновременно являются границами элементов планировочной структуры);  - уточнение границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- актуализация местоположения планируемых объектов федерального и регионального значения, объектов районного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации.</li> </ol>		

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>Курганской области, Шатровского района;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуализация перечня и местоположения планируемых объектов местного значения поселения в целях реализации полномочий муниципального образования;</li> <li>- приведение видов территориальных зон и их наименований в соответствие с Земельным кодексом (в том числе не вступившим в силу положениям главы II.2);</li> <li>- установить в градостроительных регламентах оптимальное сочетание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечивающее одновременно благоприятное использование гражданами и развитие территориальной зоны;</li> <li>- приведение видов разрешенного использования в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития 1 сентября 2014 г. № 540.</li> </ul> <p>2. Формирование документации соответствующей современным требованиям законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в том числе в электронном виде в соответствии с установленными стандартами;</li> <li>- разработка описания границ населенных пунктов для внесения в кадастр недвижимости;</li> <li>- разработка описания границ территориальных зон для внесения в кадастр недвижимости.</li> </ul>
9	Состав градостроительной документации	<p>1. Генеральный план Кызылбаевского сельсовета, содержащий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Утверждаемая часть, включающая: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1. Положение о территориальном планировании;</li> <li>1.1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>1.1.3. Карта границ населенных пунктов;</li> <li>1.1.4. Карта функциональных зон.</li> </ol> </li> <li>1.2. Приложение 1 к генеральному плану, включающее: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2.1. Сведения о границах населенных пунктов содержащие: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2.1.1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов;</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>1.3. Приложение 2 к генеральному плану (материалы по обоснованию), включающее: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.3.1. Пояснительная записка;</li> <li>1.3.2. Карта использования территории;</li> <li>1.3.3. Карта расположения объектов местного значения поселения;</li> <li>1.3.4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>1.3.5. Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания;</li> <li>1.3.6. Карта природно-рекреационного комплекса;</li> <li>1.3.7. Карта транспортной инфраструктуры;</li> <li>1.3.8. Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий.</li> </ol> </li> <li>1.4. Материалы генерального плана в электронном виде.</li> </ol> <p>2. Правила землепользования и застройки Кызылбаевского сельсовета, которые содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Порядок применения и внесения изменений;</li> <li>2.2. Градостроительные регламенты;</li> <li>2.3. Карта градостроительного зонирования.</li> <li>2.4. Приложение к правилам землепользования и застройки: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.4.1. Сведения о границах территориальных зон содержащие: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.4.1.1. Графическое описание границ территориальных зон.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>2.5. Материалы правил землепользования и застройки в электронном виде.</li> </ol>
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>1.1. Исходной информацией для разработки ГП и ПЗЗ является:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Схема территориального планирования Курганской области, утвержденная постановлением Правительства Курганской области от 24.12.2012 № 658 (ФГИС ТП);</li> <li>1.2. Схема территориального планирования Шатровского района Курганской области, утвержденная Решением Шатровской районной Думы от 07.07.2010 № 38 (ФГИС ТП);</li> <li>1.3. Генеральный план Кызылбаевского сельсовета утвержденный Решением Кызылбаевской сельской Думы от 18.10.2012 № 63 (ФГИС ТП);</li> <li>1.4. Правила землепользования и застройки Кызылбаевского сельсовета, утвержденные Решением Кызылбаевской сельской Думы от 27.03.2013 №</li> </ol>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>80 (ФГИС ТП);</p> <p>1.5. Нормативы градостроительного проектирования Шатровского района, утвержденные решением Шатровской районной Думы от 26.09.2017 № 156 (<a href="http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;id=792:cshrnqp&amp;Itemid=828&amp;layout=default">http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;id=792:cshrnqp&amp;Itemid=828&amp;layout=default</a>);</p> <p>1.6. Нормативы градостроительного проектирования Кызылбаевского сельсовета, утвержденные Решением Кызылбаевской сельской Думы от 22.09.2017 № 96 (ФГИС ТП).</p> <p>1.7. Стратегия социально-экономического развития Шатровского района Курганской области на период до 2030 года, утвержденная решением Шатровской районной Думы от 26.06.2018 № 218 (<a href="http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;id=638&amp;Itemid=774">http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=category&amp;id=638&amp;Itemid=774</a>);</p> <p>1.9. Проект прогноза социально-экономического развития Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (<a href="http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=15365:mq0h3fvbi&amp;catid=593:cpserkyz&amp;Itemid=172">http://www.radmshatrovo.ru/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=15365:mq0h3fvbi&amp;catid=593:cpserkyz&amp;Itemid=172</a>);</p> <p>1.10. Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области (ФГИС ТП).</p> <p>1.11. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области (ФГИС ТП).</p> <p>1.12. Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кызылбаевского сельсовета Шатровского района Курганской области (ФГИС ТП).</p> <p>1.13. Единая электронная картографическая основа используемая для государственного кадастра недвижимости (<a href="https://pkk5.rosreestr.ru/arcgis/rest/services/BaseMaps/BaseMap/MapServer">https://pkk5.rosreestr.ru/arcgis/rest/services/BaseMaps/BaseMap/MapServer</a>);</p> <p>1.14. Цифровая топографическая карта Курганской области (по запросу в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области (Разработчик после заключения муниципального контракта получает указанные сведения самостоятельно в установленном порядке)</p> <p>1.15. Материалы дистанционного зондирования общего доступа - геопривязанные космические снимки, аэрофотоснимки (Интернет);</p> <p>1.16. Архивные материалы инженерных изысканий в электронном виде (по запросу у главного архитектора района: <a href="mailto:archshatr@mail.ru">archshatr@mail.ru</a>).</p> <p>1.17. Электронные слои карт градостроительной документации (по запросу у главного архитектора района <a href="mailto:archshatr@mail.ru">archshatr@mail.ru</a>).</p> <p>1.18. Кадастровые планы территории на всю территорию поселения (по запросу у руководителя сектора земельных и имущественных отношений отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Шатровского района <a href="mailto:baikalov-af@yandex.ru">baikalov-af@yandex.ru</a>);</p> <p>1.19. Комплексный план развития Кызылбаевского сельсовета (по запросу - Глава Кызылбаевского сельсовета <a href="mailto:condinscoe@mail.ru">condinscoe@mail.ru</a>).</p> <p><b>2. При отсутствии (недостаточности) в составе вышеуказанных исходных данных дополнительно по запросам предоставляются:</b></p> <p>2.1. Сведения о жилищно-коммунальном хозяйстве; Сведения о промышленных предприятиях; Сведения о местах размещения кладбищ, местах захоронений; Сведения о дислокации свалок, полигонах твердых бытовых отходов, скотомогильниках, складов ядохимикатов, удобрений и санитарно-гигиеническом состоянии территории муниципального образования; (Ведущий специалист сектора по жилищно-коммунальному хозяйству и инженерным инфраструктурам отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района <a href="mailto:lukinagkh@mail.ru">lukinagkh@mail.ru</a>);</p> <p>2.2. Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве (ведущий специалист отдела сельского хозяйства Администрации Шатровского района <a href="mailto:keash@mail.ru">keash@mail.ru</a>);</p> <p>2.3. Копии паспорта муниципального образования (Глава Кызылбаевского сельсовета <a href="mailto:landysh_absalyam@mail.ru">landysh_absalyam@mail.ru</a>);</p> <p>2.4. Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного, муниципального и межмуниципального регионального значения на</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>территории муниципального образования, в том числе, о мостах и иных транспортных инженерных сооружениях (Ведущий специалист сектора по градостроительной деятельности отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района <a href="mailto:marinawol74@mail.ru">marinawol74@mail.ru</a>);</p> <p>2.5. Сведения об объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия; Сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.) (руководитель муниципального казенного учреждения «Районный отдел культуры» Администрации Шатровского района <a href="mailto:kultshatrovo@mail.ru">kultshatrovo@mail.ru</a>);</p> <p>2.6. Сведения о зонах охраняемых гидротехнических объектов, объектов обороны и безопасности; Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (руководитель отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, мобилизационной работе и взаимодействию с правоохранительными органами т.: <a href="mailto:shatr.travel@yandex.ru">shatr.travel@yandex.ru</a>);</p> <p>2.7. Сведения об объектах водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения (главный специалист сектора по жилищно-коммунальному хозяйству и инженерным инфраструктурам отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района <a href="mailto:dmitriev451@yandex.ru">dmitriev451@yandex.ru</a>);</p> <p>2.8. Сведения о предприятиях сферы услуг;</p> <p>Сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении (руководитель сектора экономического развития и муниципальных закупок отдела экономики и управления муниципальным имуществом Администрации Шатровского района <a href="mailto:economicschatr@yandex.ru">economicschatr@yandex.ru</a>);</p> <p>2.9. Сведения о программах Кызылбаевского сельсовета, статистических материалах о современном социально-экономическом положении и демографических ресурсах (Глава Кызылбаевского сельсовета <a href="mailto:landysh_absalyam@mail.ru">landysh_absalyam@mail.ru</a>);</p> <p>2.10. Сведения об особо охраняемых территориях, в т.ч., природных территориях; лесах; Сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории района, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих воздействие на территорию муниципального образования; Сведения об объектах здравоохранения, культуры, спортивных и иных объектах обслуживания Сведения о климатических и инженерно-геологических условиях с выявлением опасных гео- и гидрологических процессов; Сведения об обращениях граждан по вопросам внесения изменений в ГП и ПЗЗ;</p> <p>Сведения по иным вопросам (главный архитектор района <a href="mailto:archshatr@mail.ru">archshatr@mail.ru</a>).</p> <p>3. Сбор исходной информации, находящейся в открытом доступе, а так же дополнительной информации в соответствии с пунктом 2 раздела 10 ТЗ осуществляет Разработчик при содействии Заказчика, а также Администрации Кызылбаевского сельсовета.</p> <p>4. Обобщение полученных исходных данных и их необходимые классификацию и документирование обеспечивает Разработчик.</p> <p>5. Формат и структура имеющихся у заказчика цифровых данных передается Исполнителю как есть.</p>
11	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	Не требуется.
12	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>1. Положение о территориальном планировании (пункт 1.1.1. раздела 9 ТЗ) включает в себя:</p> <p>1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.</p> <p>Сведения приводятся в виде таблицы (таблиц), в которой строки формируются для каждого планируемого объекта, а столбцы заполняются следующими сведениями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- номер;</li> <li>- вид объекта;</li> <li>- назначение объекта;</li> <li>- наименование объекта;</li> <li>- основная характеристика (характеристики) объекта;</li> </ul>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>- функциональная зона (для объектов не являющихся линейными);</p> <p>- характеристики зон с особыми условиями территории (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объекта);</p> <p>- иное (при необходимости).</p> <p>Таблицы могут быть сформированы отдельно по видам объектов.</p> <p>Сведения таблицы указываются в соответствии с утвержденным классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям. При отсутствии утвержденного классификатора используется его опубликованный проект последней редакции (согласованный с Заказчиком). Сведения указываются так же с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.</p> <p>1.2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>Параметры функциональных зон указываются с учетом требований приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.</p> <p>В качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);</li> <li>- максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);</li> <li>- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);</li> <li>площадь зоны;</li> <li>- максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны;</li> <li>- иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.</li> </ul> <p>Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов должны содержать номер функциональной зоны согласно карте функциональных зон (пункт 1.1.4. раздела 9 ТЗ) и наименование планируемого объекта и(или) иная идентифицирующая объект информация в соответствии с документом территориального планирования, утвердившим данный объект.</p> <p>2. Карты утверждаемой части проекта генерального плана могут выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000; 1:10000; 1:5000; 1:2000.</p> <p>С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты могут разрабатываться в разных масштабах по согласованию с Заказчиком.</p> <p>2.1. На указанных в пунктах 1.1.2 - 1.1.4 раздела 9 ТЗ картах соответственно отображаются:</p> <p>2.1.1. планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</li> <li>- автомобильные дороги местного значения;</li> <li>- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</li> </ul> <p>2.1.2. границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;</p> <p>2.1.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>Границы зон различного функционального назначения должны определяться с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и границ ранее установленных территориальных зон, функциональных зон.</p> <p>2.2. На картах в составе утверждаемой части ГП в табличной форме следует размещать экспликацию принятых градостроительных решений с указанием наименования отображенного объекта, реквизитов документа, утвердившего</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>градостроительное решение, а также других сведений, характеризующих объект, угловой штамп с подписями разработчиков соответствующих карт проекта генерального плана, условные обозначения.</p> <p>3. В ГП срок первой очереди реализации – 5 лет (до 2030 года), расчетный срок утверждения ГП – 20 лет (до 2040 года), перспективный срок реализации – 40 лет (до 2060 года).</p> <p>4. Содержание материалов по обоснованию ГП (пункт 1.3. раздела 9 ТЗ) принять в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» с учетом следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на картах в составе обосновывающих материалов проекта генерального плана поселения целесообразно размещать экспликацию объектов, угловой штамп с подписями разработчиков соответствующих карт проекта генерального плана, условные обозначения;</li> <li>- карты обосновывающей части проекта генерального плана в границах поселения могут выполняться в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:10000, 1:5000, а в границах населенных пунктов - в масштабах 1:10000; 1:5000; 1:2000 в зависимости от численности населения и размеров территории, с учетом обеспечения наглядности графических материалов по согласованию с Заказчиком в процессе проектирования.</li> </ul> <p>5. В составе информации, рекомендуемой к включению в пояснительную записку обосновывающей части ГП (пункт 1.3.1. раздела 9 ТЗ), может содержаться информация об основных характеристиках природно-климатических условий, национальных и исторических особенностях поселения, роли поселения в системе расселения и административно-территориальном делении субъекта Российской Федерации и страны, материалы, обосновывающие экономическую оценку принятых проектных решений, организационное и нормативное правовое обеспечение реализации генерального плана, включая предложения для подготовки ПЗЗ, целевых программ и программ социально-экономического развития, иных документов стратегического характера. Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана. Данная информация группируется по разделам содержащим:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</li> <li>- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;</li> <li>- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;</li> <li>- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</li> <li>- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Кызылбаевского сельсовета объектов местного</li> </ul>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>значения Шатровского района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты Схемы территориального планирования (проекта схемы), а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</li> </ul> <p>6. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (пункт 2.1 раздела 9 ТЗ) включает в себя положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;</li> <li>- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;</li> <li>- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;</li> <li>- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;</li> <li>- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;</li> <li>- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.</li> </ul> <p>Указанные положения, утвержденные в составе действующих ПЗЗ подлежат корректировке только в части несоответствия действующему законодательству. Требуется корректировка учитывающая исполнение полномочий поселений органами местного самоуправления района. Разработка новых положений не требуется.</p> <p>7. Градостроительные регламенты (пункт 2.2 раздела 9 ТЗ) требуется переработать для соответствия их классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития 1 сентября 2014 г. № 540. Так же необходимо установить в градостроительных регламентах оптимальное сочетание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обеспечивающее одновременно благоприятное использование территории гражданами и её развитие в соответствии с ГП.</p> <p>8. Карту градостроительного зонирования переработать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе в части соответствия названий видов территориальных зон главе II.2), видов и границ зон с особыми условиями использования.</p> <p>9. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов (пункт 1.2.1.1 раздела 9 ТЗ) и графическое описание границ территориальных зон (пункт 2.4.1.1 раздела 9 ТЗ) разрабатываются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».</p> <p>Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, границ территориальных зон выполняемые для внесения в единый государственный реестр недвижимости подготавливаются в электронном виде в 1 экз. в системе координат МСК-45 и должно быть представлено в формате *.xml, с применением утвержденной приказом Росреестра XML-схемы.</p> <p>10. Исполнитель может вносить предложения по увеличению состава обосновывающих и графических материалов (при необходимости) с учетом особенностей объекта градостроительной деятельности, а также применять различные способы и технологии изготовления документации, включая</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>компьютерную и множительную технику. Материалы по обоснованию градостроительных решений, дополнительно разрабатываемые специальные разделы и подразделы, аналитические, статистические и иные информационные материалы градостроительной документации могут оформляться в виде отдельных приложений.</p> <p>11. Электронная версия картографических материалов состоит из слоев, сгруппированных по типам карт, указанных в разделе 9 настоящего ТЗ. Отображение объектов электронных карт с применением программных средств должно соответствовать бумажным (растровым) версиям.</p> <p>12. Графические материалы выполнить и оформить с соблюдением технических регламентов и требований государственных стандартов и других норм и правил, в том числе приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.</p> <p>13. Для представления с использованием электронных сервисов обмена данными в сети Интернет или для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП пространственные данные должны иметь привязку в системе координат и проекцию:  - ГСК-2011 (Геодезическая система координат 2011 года);  - СК-42* (Система координат 1942 года в проекции Гаусса-Крюгера);  - СК-95* (Система координат 1995 года в проекции Гаусса-Крюгера);  - WGS84 (Геодезическая система координат на эллипсоиде WGS84 (широта/долгота));  WGS84 Web Mercator (Цилиндрическая прямая равноугольная проекция Меркатора на шаре).</p> <p>* В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. № 1463 «О единых государственных системах координат».</p> <p>14. Разработанные проекты ГП и ПЗЗ для согласования и внесения в ФГИС ТП и ГИСОГД передаются Заказчику в электронном виде в 2 экз. (в демонстрационной растровой текстовой и векторной формах) на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) и на бумажном носителе в 2 экз. Цифровые данные следует передавать в виде электронного проекта, содержащего пространственные объекты, атрибутивные данные, выходные отчеты (для целей печати), используемую растровую и векторную графику и градостроительную документацию в текстовом виде (пояснительные записки). Электронные версии проектных материалов в демонстрационной растровой форме должны быть в формате *.pdf и *.jpg, *.jpeg. Текстовые материалы в электронном виде предоставляются в формате файлов *.doc (*.docx, *.rtf, *.odt). Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg.</p> <p>15. Утвержденные материалы ГП и ПЗЗ передаются Заказчику на бумажных – 2 экз. и электронных носителях в 2 экз. (в демонстрационной растровой и векторной формах) на электронных носителях (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память).</p> <p>16. Графические материалы выполняются в координатах, обеспечивающих привязку к системе координат МСК-45. Содержание цифровых карт и базы данных должно обеспечивать возможность их использования в ФГИС ТП, ГИСОГД Курганской области.</p> <p>17. Для соответствия структуре данных, указанной в приказе Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 рекомендуется применять разработанные и апробированные стандарты, модели, классификаторы, шаблоны. Например модель данных: <a href="https://www.esri-cis.ru/support/data_model/resultform.php?formresult=addok">https://www.esri-cis.ru/support/data_model/resultform.php?formresult=addok</a>, цифровой классификатор: <a href="https://gisinfo.ru/classifiers/classifiers.htm#shematp">https://gisinfo.ru/classifiers/classifiers.htm#shematp</a>, специальная программа с шаблонами: <a href="http://mapinfo.ru/node/442">http://mapinfo.ru/node/442</a></p> <p>Формирование цифровых пространственных данных должно осуществляться в общераспространенном формате файлов (например: для векторной модели GML и SHP, для растровой модели TIFF, JPEG и PDF). Файлы должны свободно конвертироваться и открываться наиболее распространенными ГИС (QGIS, MapInfo, Arcgis, Autocad).</p> <p>18. Текстовые материалы комплектуются в тома (несколько томов) и представляются в сброшюрованном и сшитом виде формата А4.</p>
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной	<p>1. Разработка проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки проводится в 3 этапа:</p> <p>1.1. Сбор, систематизация исходных данных, анализ современного</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
	документации	<p>использования, комплексная оценка территории. Разработка и передача Заказчику текстовых и графических материалов по обоснованию проекта генерального плана и его утверждаемой части для осуществления процедуры согласования. Размещение проектных материалов в Федеральной геоинформационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курганской области (ГИСОГД)</p> <p>1.2. Сопровождение материалов проекта ГП и ПЗЗ при проведении процедуры публичных слушаний или общественных обсуждений, их согласовании.</p> <p>1.3. Доработка, участие в проведении процедуры утверждения проекта (при необходимости).</p> <p>Размещение (по обращению Заказчика) утвержденных проектных материалов во ФГИС ТП и ГИСОГД Курганской области.</p> <p>2. После сбора исходных данных Разработчик проводит:</p> <p>2.1. обобщение полученных текстовых и графических материалов;</p> <p>2.2. подготовку основных проектных решений;</p> <p>2.3. согласование проектных решений с Заказчиком (1 этап);</p> <p>2.4. содействие заказчику в выборе земельных участков для предоставления в целях строительства или комплексного освоения в целях жилищного строительства в процессе разработки проекта генерального плана (1 этап);</p> <p>2.5. сопровождение проекта Генерального плана до и во время его утверждения, содействие Заказчику в согласовании проекта, путем участия в процедурах согласования, проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2.6. необходимые пояснения по примененным проектным решениям до утверждения ГП и ПЗЗ (2 этап);</p> <p>2.7. осуществление доработки проекта генерального плана с учетом согласованных решений, устранения замечаний, полученных от согласующих органов (3 этап);</p> <p>2.8. сопровождение проекта ПЗЗ до и во время их утверждения, путем внесения необходимых исправлений в проект ПЗЗ (2 этап);</p> <p>2.9. сопровождение проектов ГП и ПЗЗ (2 этап)) во время проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>2.10. разработчик отвечает на вопросы и дает необходимые пояснения по примененным проектным решениям до его утверждения.</p> <p>2.11. содействие в размещении проекта Генерального плана и материалов по его обоснованию (1 и 2 этап), Правил землепользования и застройки (3 этап) во ФГИС ТП и ГИСОГД Курганской области (при необходимости).</p> <p>2.12. подготовка и передача Заказчику окончательной редакции ГП и ПЗЗ после их утверждения.</p>
14	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
15	Иные требования и условия	<p>1. С целью оптимального состава и содержания проектов генеральных планов, а также обеспечения рациональной и эффективной их разработки, для учета методологических особенностей разработки, единых подходов к оформлению графических и текстовых материалов предложений по разработке проектов генеральных планов в качестве ресурса автоматизированных информационных систем, при разработке проектов генеральных планов руководствоваться настоящим ТЗ и приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>2. Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ по муниципальному контракту, осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (с изменениями и дополнениями); Приказа Минэкономразвития России от 25.07.2014 г. № 456-дсп; Письма Минэкономразвития России от 29.06.2015 г. № Д23И-3004 «О перечне сведений, подлежащих</p>

п/п	Наименование разделов	Содержание
		засекречиванию»; Приказа Минстроя России от 29.03.2016 г. № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации».

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
(ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)  
Кондинский сельсовет**

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	1. Генеральный план (далее - ГП) - документ территориального планирования Кондинского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ГП. 2. Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) – документ градостроительного зонирования Кондинского сельсовета Шатровского района Курганской области. Разработать новую редакцию ПЗЗ.
2	Основание для разработки градостроительной документации	1. Постановление Администрации Шатровского района от 20.03.2019 № 113 «О разработке новой редакции градостроительной документации Шатровского района».
3	Источник финансирования работ	Бюджет Курганской области Бюджет Шатровского района Курганской области
4	Заказчик (полное наименование в соответствии с Уставом Шатровского района)	Администрация Шатровского района
5	Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование)	(определяется по результатам конкурса)
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки по форме представления, составу и содержанию должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, технических регламентов и иных нормативных документов, в том числе: 1. Статье 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 2. Статье 30 «Правила землепользования и застройки» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; 3. Статье 8 «Содержание генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов Курганской области» Закона Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»; 4. Приказу Минэкономразвития России от 1.09.2014 г. № 540 «Об утверждении Классификатора разрешенного использования земельных участков»; 5. Приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»; 6. Приказу Минэкономразвития России от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; 7. Постановлению Правительства Курганской области от 31.03.2009 № 178