



# ВЕСТНИК

Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области



28 февраля 2025 года // № 4 (141) // // [shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru](http://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru) //12+



В Курганской области стартовала акция «Победный май. Эстафета поколений», приуроченная к 80-летию Победы. В честь этого значимого события в каждом муниципальном округе будет развернута Георгиевская лента длиной 80 метров.

19 февраля акция стартовала в Катайском округе, а затем прошла в Далматовском и Шадринском округах, а 27 февраля символ воинской славы – 80-метровая Георгиевская лента – развернулась у мемориала в центральном парке Победы села Шатрово.

В этот день участники акции почтили память павших минутой молчания. Затем ветераны, участники боевых действий, специальной военной операции, представители общественных организаций и молодежных движений, а также жители округа развернули символ воинской славы и исполнили легендарную песню «День Победы». Завершится масштабная акция в Кургане 8 мая, накануне Дня Победы.



➤ СВО

УЧАСТНИКИ СВО – ГРАЖДАНЕ С АКТИВНОЙ  
ЖИЗНЕННОЙ ПОЗИЦИЕЙ



**ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ**  
**от 4 620 000 рублей**  
за 1 год контракта

**Единовременная выплата : 2100000 рублей**  
**Заработная плата : от 210 000 рублей**

**Удостоверение ветерана боевых действий,  
дополнительные выплаты и премии**

**СПИСАНИЕ ДОЛГОВ  
до  
10 млн. рублей**

**с.Шатрово, ул.Федосеева, д.53, каб. 7**  
**Тел.:8-929-227-83-53, 8(35257) 9-11-35**

Сегодня настоящий патриот – это тот, кто сделал сознательный выбор, не остался в стороне и принял решение поступить на военную службу по контракту для защиты своей страны. Такие люди понимают, что Родина нуждается в них, и в критический для страны момент сделают все, чтобы защитить семью, близких и родных, и, конечно, свое Отечество. Они идут защищать интересы России, не ставя никаких условий.

Защита Отечества – долг и обязанность каждого гражданина, каждого мужчины. Любовь к Родине – незаменимая ценность, которая не может проявляться лишь на словах, ее надо подтвердить конкретным делом.

✦ Пункт отбора на контракт в с.Шатрово, ул.Федосеева, д.53, каб. 7

☎ Тел.:8-929-227-83-53, 8(35257) 9-11-35



#### СВОИХ НЕ БРОСАЕМ!

Для всех, кто оказывал посильную помощь, хорошая новость. Машина на платформе поехала на фронт!

Напомним, месяц назад наши пограничники объявили общий сбор на покупку УАЗа по просьбе нашего земляка, участника специальной военной операции. Всем огромное спасибо за участие! Вместе мы сделали это!

Очередная партия гуманитарного груза направлена через "Народный фронт" для наших бойцов в зону специальной военной операции от жителей Шатровского муниципального округа.

Груз, собранный жителями округа, включает в себя продукты длительного хранения, средства гигиены, носки, перчатки, одеяла, коврики, сухарики, выпечку, сладости, разнообразные чаи и напитки, письма, открытки, а также 19 маскировочных сетей и 540 окопных свечей, подготовленных активистами округа. Всего за два месяца 2025 года жители отправили груз весом 1 тонна 61 кг.

Особая благодарность членам Советов ветеранов округа, которые содействуют в формировании груза и его доставке в Центр социального обслуживания села Шатрово, где находится пункт сбора гуманитарной помощи.

! Дорогие земляки! Если вы также хотите принять участие в общем деле и есть возможность оказать помощь, то можете приносить необходимые вещи в пункт сбора, который находится в Центре социального обслуживания в с.Шатрово, ул.К.Маркса, д.3. тел. (835257) 9-23-04





**Мехонское.** В гостях в администрации села Мехонского и в детском саду побывал наш боец, житель деревни Ленская, который приехал на две недели в отпуск по ранению.

Николай пообщался с женщинами-волонтерами, рассказал о солдатском быте и выразил благодарность всем неравнодушным за оказанную гуманитарную помощь.

В детском саду ребята исполнили песню о мире для нашего бойца, подарили небольшие подарки и задавали интересные вопросы. Воспитатели подготовительной и старшей группы И.В. Селиванова и Е.Ю. Смирнова пообщались с бойцом, после чего все вместе сфотографировались.



**Шатрово.** В преддверии празднования 23 февраля в Шатровской средней школе состоялась встреча с участником специальной военной операции, выпускником школы Владимиром Муштаевым. На мероприятие пришли ученики и педагоги.

У ребят была возможность вести прямой диалог с участником исторических событий современной России. Боец поделился с подростками теми чувствами, которые охватывают каждого солдата, когда он получает весточки от родных или письма от

совершенно незнакомых детей, написанные от чистого сердца с пожеланиями скорейшей победы!

Ученики слушали с большим интересом и задавали вопросы. Военнослужащий рассказал ребятам о необходимости службы в армии, о любви к Родине и о выполнении служебного долга перед своим народом. Такие встречи способствуют воспитанию чувства гордости за свою страну. На конкретном примере дети увидели, что настоящие герои живут рядом, а мужество, храбрость и любовь к Родине являются качествами истинного человека. В конце встречи ребята преподнесли гостю небольшой подарок и пожелали здоровья, успешной службы и мирного неба над головой.

Таких ребят, как наши выпускники, сейчас много на передовой, и каждый из них ведет бой ради мирного неба для каждого гражданина нашей страны. Мы выражаем им искреннюю благодарность за защиту Родины!



➤ **Национальные проекты**

**Итоги реализации национального проекта «Образование» федерального проекта «Современная школа» за 2020-2024 годы в Мехонской средней общеобразовательной школе Шатровского муниципального округа.**



В Шатровском муниципальном округе в рамках федерального проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» за последние пять лет было открыто четыре Центра образования естественно-научной и технологической направленностей «Точка Роста» в Шатровской, Мехонской, Терсюкской и Бариновской школах.

Так в 2020 году в Мехонской средней школе в рамках программы были отремонтированы и созданы кабинеты цифровых и гуманитарных компетенций и проектной деятельности, которые работают урочно и внеурочно.



«Центр «Точка роста» охватывает своей деятельностью на обновленной материально-технической базе 100% обучающихся образовательной организации, осваивающих основную общеобразовательную программу по предметным областям «Технология», «ОБЖ» и «Информатика», а также не менее 70% охвата составляет от общего контингента обучающихся в образовательной организации дополнительными общеобразовательными программами цифрового и гуманитарного профилей во внеурочное время, в том числе с использованием дистанционных форм обучения и сетевого партнерства, - рассказывает директор школы Ольга Шурко. - Работа «Точки роста» в школе выстроена следующим образом:

*в первую половину дня в специализированных кабинетах проходят уроки по трем обозначенным предметам, а во второй половине дня проходят занятия в рамках внеурочной деятельности и дополнительного образования».*

В Центре функционируют объединения дополнительного образования: «Юный шахматист», «Робототехника», «Первая доврачебная помощь», «Квадрокоптеры». Педагоги активно используют оборудование Центра в образовательных целях: демонстрация видеофильмов, видеуроков, проводят практические занятия. В Центре проходят практические занятия по обучению навыкам оказания первой помощи пострадавшим на современных тренажерах.



Одним из предпочитаемых направлений среди школьников Центра является робототехника. И это не удивительно, потому что именно Точка роста смогла удовлетворить запрос обучающихся в данной области.

Пучкова Тамара Анатольевна, учитель информатики, стала победителем регионального этапа конкурса «Команда большой страны» и участником очного федерального этапа по направлению «Информатика». Призер региональной предметной педагогической олимпиады ИРОСТ по информатике. Она достигла чрезвычайно высоких результатов с обучающимися школы. Высокие баллы выпускников на ЕГЭ и ОГЭ по информатике, кроме того, учащиеся школы занимают призовые места на Всероссийских и региональных олимпиадах, а также на турнирах по робототехнике.

Педагоги школы делятся опытом работы с коллегами на мероприятиях различных уровней.

С 1 января 2025 года в России стартовал новый национальный проект «Молодёжь и дети», который охватит ещё больше направлений. В центре нацпроекта – строительство и ремонт образовательных учреждений, разработка новых методик преподавания и создание комфортных условий для обучения. Кроме того, проект ориентирован на формирование возможностей для развития талантов и самореализации молодых людей, а также на воспитание ответственного и высоконравственного человека. Особое внимание уделяется поддержке одарённой молодежи, включая молодых специалистов.



➤ Национальные проекты

**ПЛАН РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ  
ШАТРОВСКОГО ОКРУГА СОСТАВЛЕН.  
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!**



В феврале Шатровский муниципальный округ стал территорией гостеприимства для специалистов по туризму из всех округов Курганской области. Данное мероприятие соответствует достижению целей национального проекта «Туризм и гостеприимство».



Гостей встретили работники культуры, представившие выставку шатровских мастеров декоративно-прикладного искусства. Особый интерес у представителей Туристско-информационных центров региона вызвало дефиле девушек в нарядах, созданных из газет.



Открыла рабочий семинар Алёна Киселева, заместитель Главы Шатровского муниципального округа, руководитель отдела экономического развития Администрации Шатровского МО. Алена Николаевна поприветствовала участников семинара и представила план развития туристической инфраструктуры на территории Шатровского округа.



Далее Руководитель КФХ "Кодское" Виталий Царёв представил видеопрезентацию своего проекта сафари-парка "Марал" и туристического маршрута "Курганская Исеть". Этот амбициозный и уникальный проект, сочетающий в себе природные красоты нашего округа и возможность общения с животными, Виталий Михайлович планирует реализовать уже в ближайшие годы. Затем гости переехали на мараловую ферму и смогли поближе познакомиться с этими грациозными животными.



*«Областной семинар стал значимым шагом на пути развития туризма в нашем округе. Мы собрали множество идей для последующих совместных проектов и инициатив, способствующих тому, чтобы Шатровский округ, как и Курганская область в целом стали ещё более привлекательными для туристов», - рассказывает заведующая Шатровским туристско-информационным центром Наталья Павлова.*

## СВАДЕБНЫЕ ТРАДИЦИИ. БУКЕТ НЕВЕСТЫ

По свадебному обычаю традиционно цветами украшали платье и волосы невест. Однако в XIX веке появилась новая мода – на цветы в руках у девушки. Это произошло на торжественной церемонии бракосочетания коронованных особ – королевы Виктории и принца Альберта.



Традиция бросания букета возникла практически одновременно. Считалось, что невеста передает одной из своих подруг цветы, чтобы привлечь к ней волшебную ауру любви и счастья. Правда, вот незадача – букет один, а подруг значительно больше. Так и стали бросать букет, а там уже – кто поймает.

Храните ли вы свой свадебный букет?

Сотрудники Отдела ЗАГС Шатровского муниципального округа решили выяснить ответ на этот вопрос, организовав выставку свадебных цветов.



На выставке представлены разнообразные образцы букетов: сухоцветы, цветы из атласных лент, бисера, игрушек, мыла, ткани и фламира. Огромное многообразие оттенков, качества и красоты собрано на данной выставке.

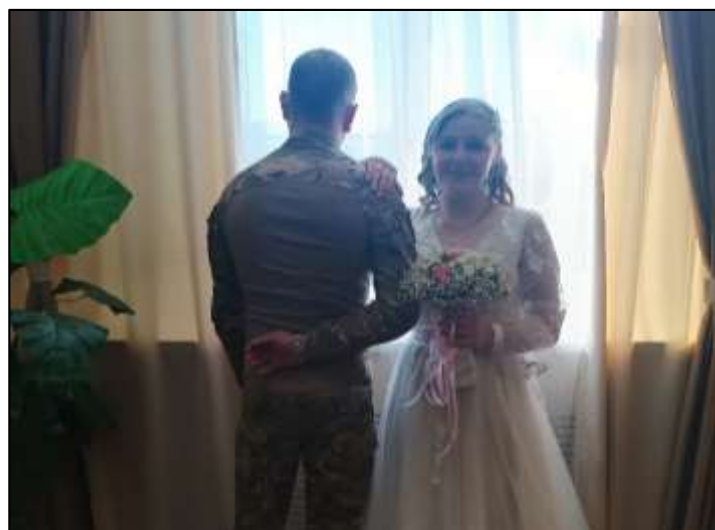
Отдел ЗАГС приглашает жителей округа посетить выставку цветов и погрузиться в мир красоты и русских традиций.

## ВРЕМЯ ГЕРОЕВ

Свадьба – это самый волнующий, трогательный и прекрасный день в жизни каждого человека. Сегодня, когда страна переживает непростые времена, особенно хочется мира и добрых новостей. Так, 21 февраля 2025 года в Шатровском муниципальном округе стало на одну семью больше. В зале торжественной регистрации заключили брак Вадим и Дарья.



Вадим является участником специальной военной операции, уже не первый год защищает Родину. Он не раз продемонстрировал свое мужество, силу и отвагу. Ранее он прошел курс лечения и сейчас вновь в строю, спешит на очередное задание. Награжден медалями «За оборону Соледара», «За оборону Артемовска».



С Дарьей они познакомились в селе Шатрово, сразу же понравились друг другу и после недолгих ухаживаний решили соединить свои жизни узами брака.

Мы желаем молодой семье здоровья, счастья и пополнения. А Вадима ждем домой с Победой!



## КОРОЛЕВСКАЯ ДВОЙНЯ!

Мало кто знает, однако существует такое понятие, как королевская двойня. Это особый случай, когда мальчик и девочка благополучно рождаются у матери в результате одной беременности.



В семье Кокшаровых, Виктора Владимировича и Елены Сергеевны из села Шатрово, родились сын Александр и дочь Екатерина. С появлением двойни семья обрела статус многодетной, поскольку уже воспитывает старших детей.

Рождение детей — это истинный праздник, а для Виктора и Елены он вдвойне радостен. Желаем семье крепкого здоровья, благополучия и солнечных дней!

*Напомним, что в Курганской области по инициативе главы региона Вадима Шумкова для поддержки многодетных семей в прошлом году были введены следующие меры поддержки:*

- ежегодное пособие в размере 5 тысяч рублей на приобретение школьной и спортивной формы для детей-школьников;
- бесплатный проезд детей-школьников на городском общественном транспорте к месту обучения и обратно в течение учебного года;
- бесплатное питание школьников с 5 по 11 класс и студентов СПО, а также бесплатное питание для школьников из семей участников спецоперации;
- компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в размере 30% от оплаты жилья и коммунальных услуг для малоимущих многодетных семей.

В рамках уникального регионального проекта "Русская мечта" многодетные семьи на строительство дома во всех муниципальных образованиях региона могут получить безвозмездную областную субсидию в 1 млн рублей на строительство дома, до 500 тыс. рублей - на покупку квартиры у аккредитованных в КИЖК застройщиков.

## В ЗАГС НА ЭКСКУРСИЮ

В Отделе ЗАГС Шатровского муниципального округа состоялась экскурсия для учащихся Самохваловской средней общеобразовательной школы.



Ребята с большим интересом знакомились с работой сотрудников ЗАГС, смогли попробовать себя в поисковой системе ФГИС ЕГР ЗАГС, изучили метрические книги и просмотрели альбом юбиларов семейной жизни, где нашли своих родственников.



Учащимся рассказали о истории создания системы органов ЗАГС и провели экскурсию по выставке «Свадебные цветы». Свадебный букет невесты — это не только красиво, но и старая свадебная традиция. Ребята также узнали о приметах, связанных со свадьбой и свадебными цветами.



Интересная и познавательная встреча прошла в дружеской атмосфере.

➤ Дела архивные

**В ОТДЕЛЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ АРХИВ» СЕЛА ШАТРОВО ОТКРЫЛАСЬ ВЫСТАВКА «ОСУЖДЕННЫ ПО 58-Й ....»**

На выставке представлены книги и документы, хранящиеся в архиве, которые содержат сведения о тяжелом и суровом времени, о необыкновенной стойкости и преданности своей стране людей, прошедших через нравственные и физические мучения, о трагической истории миллионов несправедливо обвиненных в преступлениях и сосланных в исправительно-трудовые лагеря и специальные поселения.



Центральное место на выставке занимают книги памяти жертв политических репрессий Курганской области. В этих книгах есть списки людей, которые по воле судьбы оказались под жерновами репрессий.

Особую ценность для посетителей архива представляют документы той далекой эпохи, охватывающей период с 1928 по 1935 годы, такие как: «Лишенные права голоса», «Характеристики раскулаченных», а также списки лиц, высланных из района во времена коллективизации.



Сотрудники муниципального архива приглашают всех желающих познакомиться с материалами выставки, которая будет работать до конца февраля.

**ПЕРВЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ**

Ученики 9 класса Шатровской школы совместно со своим классным руководителем Ириной Стариковой посетили выставку, которая в настоящее время проходит в муниципальном архиве.

Ребятам представили материалы выставки и архивные дела; они задавали вопросы, читали документы, изучали историю родного края.

Кроме того, для гостей сотрудники архива провели экскурсию по зданию. Особый интерес у ребят вызвало архивохранилище, оснащенное стеллажами, на которых в специальных коробках хранятся архивные документы.

«Только при соблюдении необходимых условий освещения, поддержания постоянной температуры и влажности можно гарантировать сохранность архивных документов», – отметили архивисты перед учащимися.



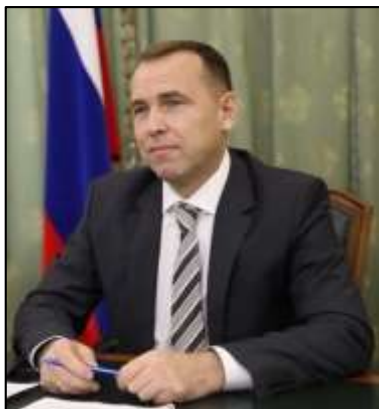
В очередной раз экскурсия продемонстрировала, что архив является ключевым элементом сохранения исторической памяти. Здесь хранятся документы, составляющие нашу историю.

Визит в архив приносит новые впечатления, предоставляет возможность получить полезную информацию и расширить кругозор. Участники экскурсии выразили благодарность сотрудникам архива за интересное и познавательное мероприятие, а работники архива предложили ребятам рассмотреть возможность поступления на специальности архивариуса или делопроизводителя.



➤ **Новости региона**

**С 1 ПО 8 МАРТА ВСЕ 89 000 БЮДЖЕТНИКОВ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛУЧАТ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ЕЖЕКВАРТАЛЬНУЮ  
ВЫПЛАТУ ПО 10 000 РУБЛЕЙ**



Об этом в своих соцсетях рассказал губернатор Вадим Шумков:

«Уже говорил, что по данным Росстата и Правительства РФ прошлый год наш регион завершил, став 1-м в стране по темпам роста промышленности, 1-м по темпам роста

заработных плат, 2-м по совокупному индексу роста всей экономики, 3-м по росту доходов населения, 4-м по росту сельского хозяйства, 21-м по росту ввода жилья. Были 12-ми по росту инвестиций. Впервые регион подобрался к середине в списке регионов РФ и по качеству медицинской помощи, улучшив этот показатель в разы с 2019 года.

О том, как много мы строим, ремонтируем и благоустраиваем объектов по всей области. Всегда говорю, что мы делаем эту работу не ради рейтингов, а чтобы наши люди жили лучше. Рассказывал про увеличение зарплат отдельных категорий работников и сотрудников, выплат многодетным семьям, ветеранам войны, труда, участникам и инвалидам боевых действий. Вот пришло время исполнять и очередное обещание.

С 1 по 8 марта все 89 000 сотрудников нашей бюджетной сферы получают выплаты по 10 000 рублей. Только эта выплата, в совокупности с начислением, каждый раз обходится региону больше миллиарда рублей.

Мы делаем это для вас и ваших семей. С наступающей весной вас, дорогие земляки! Спасибо вам за ваш труд».

Отметим, что подобные выплаты в Курганской области осуществляются с 2024 года.



Александр Ергин работает учителем в Терсюкской средней школе Шатровского округа. Ветеран боевых действий в Афганистане учит местных ребятишек быть сильными и выносливыми - преподаёт физкультуру. Отмечает, что в последнее время в регионе уделяется больше внимания поддержке ветеранов, и бюджетникам,

и развитию населённых пунктов. Говорит, что дополнительные выплаты, которые будут произведены по поручению губернатора Вадима Шумкова, воспринимается не только финансовая мера поддержки, но и как уважение со стороны органов власти.

«Нам, ветеранам-афганцам, приятно, что про нас, не забывают, уделяют внимание. Ещё хотел бы отметить хорошие перемены, которые видны в нашем округе. Это ремонт дорог и учреждений социальной сферы. В нашем селе построен новый ФАП, в прошлом году в школе открыли современный центр «Точка роста», в школу поступает новое оборудование и компьютерная техника, спортивный инвентарь. Спасибо губернатору Вадиму Михайловичу Шумкову за работу, за его инициативы и внимательное отношение к людям. Нам действительно повезло с губернатором!».

Кроме того, Александр Ергин к 9 Мая получит не только очередную ежеквартальную выплату, но и 10 тысяч рублей как ветеран боевых действий. Такие выплаты по поручению губернатора Вадима Шумкова ветераны боевых действий, воины-интернационалисты, включая тех, кто исполнял воинский долг в Афганистане и Чечне, а также участники специальной военной операции получают второй год. Эта мера поддержки коснётся более 15 тысяч человек.

Напомним также, что главой региона Вадимом Шумковым принято решение о дополнительных выплатах ветеранам Великой Отечественной войны, труда, боевых действий и труженикам тыла. До 9 Мая все ветераны Великой Отечественной войны в год 80-летия Победы получают региональную выплату, соответствующую по размеру выплате, утвержденной на федеральном уровне Указом Президента.

Так, участникам и инвалидам Великой Отечественной войны, их вдовам, жителям блокадного Ленинграда, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей будет выплачено по 80 000 рублей. Труженикам тыла и бывшим совершеннолетним узникам фашизма – по 55 000 рублей. Таким образом, для ветеранов в Курганской области размер выплаты ко Дню Победы будет удвоен. Эта мера поддержки коснется более 2000 наших земляков.

Кроме того, по решению губернатора еще на 500 рублей уже в четвертый раз с 1 июля будет увеличена ежемесячная выплата для ветеранов труда, тружеников тыла и реабилитированных. Это решение коснулось 58 000 жителей региона. При этом для этих категорий граждан сохраняются коммунальные льготы – 50% компенсация оплаты услуг ЖКХ.

Также с 1 июля вырастет размер ежемесячных доплат к пенсии по инвалидности инвалидам боевых действий, включая участников СВО. Так же, как и выплаты ветеранам труда, труженикам тыла и реабилитированным, они будут увеличены ещё на 500 рублей. Таким образом, размер выплаты составит от 2000 до 2300 рублей в месяц в зависимости от группы инвалидности.

По информации газеты "Сельская новь"

➤ **Опека**

**Ищу себе маму!**

Добрые, отзывчивые жители Кургана и области!  
Вглядитесь в эти грустные глаза детей, ждущих любовь, ласку и тепло...



**Вадим**  
Май 2010 г.р.

Спокойный, добрый, ласковый.  
Глаза серые, волосы русые.  
Имеет серьезные отклонения в состоянии здоровья.  
Родители лишены родительских прав.



**Егор**  
Январь 2012 г.р.

Трудолюбивый, веселый, ласковый.  
Глаза серые, волосы темные.  
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.  
Есть сестра Екатерина, 2014 г.р., и братья: Илья, 2016 г.р., Михаил, 2020 г.р.  
Мать лишена родительских прав, отец умер.



**Екатерина**  
Февраль 2014 г.р.

Добрая, веселая, спортивная.  
Глаза серые, волосы русые.  
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.  
Есть братья: Илья, 2016 г.р., Михаил, 2020 г.р., Егор, 2012 г.р.  
Мать лишена родительских прав, отец умер.



**Илья**  
Октябрь 2016 г.р.

Смелый, добродушный, активный.  
Глаза серые, волосы светлые.  
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.  
Есть сестра Екатерина, 2014 г.р., и братья: Егор, 2012 г.р., Михаил, 2020 г.р.  
Мать лишена родительских прав, отец умер.



**Михаил**  
Февраль 2020 г.р.

Добрый, веселый, отзывчивый.  
Глаза серые, волосы светлые.  
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.  
Есть сестра Екатерина, 2014 г.р., и братья: Илья, 2016 г.р., Егор, 2012 г.р.  
Мать лишена родительских прав, отец умер.

**По разным причинам у этих детей нет родителей, нет домашнего очага, который бы защитил и согрел их. Тех, кто готов взять на себя благородную миссию опекуна, попечителя, усыновителя, просим обращаться в Департамент социальной политики Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Зорге, 39, каб. 10 а, тел. 8(3522) 44-01-15 для уточнения сведений о ребенке и получения информации.**

➤ **Праздники**

**Милые женщины! Примите самые тёплые, самые искренние и сердечные поздравления с Международным женским Днем 8 Марта – праздником нежности, весны, любви и доброты!**

Вы дарите миру новую жизнь, оберегаете свой семейный очаг от бед и невзгод, несёте радость и гармонию, мир и спокойствие. Вы делаете жизнь своих близких счастливой, щедро даря свою душевную заботу, мудрость и умение сопереживать. Вы – главная вдохновляющая сила мужчин, верная жизненная опора и великая поддержка.

В этот день особые слова благодарности и поздравлений адресую мамам и жёнам наших участников СВО. Ваши сыновья и мужья с честью выполняют свой воинский долг на передовой, где решается судьба нашего Отечества. Они герои не только для вас, для родных и близких, они герои для всех нас - жителей нашего округа!

Милые женщины, пусть этот весенний день подарит вам хорошее настроение! Пусть ваша жизнь всегда будет солнечной, доброй и красивой, как наступающая весна! Успехов вам во всех делах, счастья и благополучия!

С уважением, Глава Шатровского муниципального округа  
Леонид Александрович Рассохин



**ВЕСТНИК** Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области 12+  
Главный редактор: **Рассохин Л.А.**  
Учредитель: **Дума Шатровского муниципального округа**  
Издатель: **Администрация Шатровского муниципального округа**  
Адрес учредителя, издателя: 641960, Курганская область, с.Шатрово, ул.Федосеева, 53  
**Тираж: 100 экз., выходит один раз в месяц,**  
**Распространяется - бесплатно**

**Редколлегия:** Сивяков В.А., Серкова Н.Л., Киселева А.Н., Романова Т.И., Ваганова О.Ю.  
**Вёрстка и дизайн:** Ядрышников С.В.  
**Над номером работали:** Киселева А.Н., Романова Т.И. Белоногова В.И., Шингарова Е.А., Леонтьева Т.М., Ядрышников О.А., Вяткина Л.А.  
**Электронная почта:** 45t02202@kurganobl.ru, **телефон** 9-16-00, 9-18-103333  
**Подписана в печать:** по графику - в 16:00 27.02.2025 г., фактически - в 16:00 27.02.2025 г.



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
**открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды земельного участка.**

**ЛОТ №1** право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2318 кв. м., расположенного по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1. с кадастровым номером 45:21:030207:740, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

**Начальная минимальная цена лота:** 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 100% от начальной минимальной цены лота):** 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.

**Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота)** – сумма повышения цены имущества Участниками в ходе открытого аукциона составляет 2 010,00 руб. (две тысячи десять рублей) руб. 00 копеек.

**Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды земельного участка;

**1. Организатор торгов:** Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области, ИНН 4508010479 КПП 450801001,

Юридический адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Почтовый адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Электронная почта: 45t02202@kurganobl.ru

**Контактное лицо:** Байкалов Александр Федорович 8-35257-92272;

**Электронная площадка:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Телефон: +7 (495) 150-20-20, <http://www.roseltorg.ru>;

**Документация о торгах размещается на Интернет-сайте:** <http://www.roseltorg.ru>

**Предмет торгов/аукциона:**

**ЛОТ №1** право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2318 кв. м., расположенного по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1. с кадастровым номером 45:21:030207:740, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

**Сведения о времени торгов:**

- Срок начала приема заявок – «16» февраля 2025 год с 00 час. 00 мин;
- Срок окончания приема заявок – «17» марта 2025 года до 00 час. 00 мин;
- Рассмотрение заявок участников – «18» марта 2025 года
- Публикация протокола рассмотрения заявок – не позднее начала торгов;
- Начало Аукциона – «19» марта 2025 года 13 час. 30 мин;

Подведение итогов Аукциона и утверждение протокола подведения итогов торгов - в течение 3-х рабочих дней с даты проведения аукциона.

**2. Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе:**

**Земельный участок**, предлагаемый на открытом аукционе в электронной форме никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением. Земельный участок расположен по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1.

**Особые условия:** Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: не зарегистрировано. В соответствии с правилами землепользования и застройки Шатровского сельсовета утвержденными решением Думы Шатровского муниципального округа № 233 от 29 марта 2022 года Об утверждении правил землепользования и застройки Шатровского сельсовета, участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-2.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в данной зоне в том числе их площадь:**

1. - максимальная площадь участка - 10000 кв.м,
2. - минимальная площадь приусадебного участка - 400 кв.м,
3. - минимальная площадь участка (кроме приусадебного) – не подлежит установлению;
4. - минимальная ширина (кроме многорядной застройки) - 15 м
5. - минимальная ширина (при многорядной застройке) - не подлежит установлению;
6. - максимальный размер по фронту - 70 м.

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

1. - минимальный отступ от границ участка (кроме границ по фронту улиц, проездов):
2. - до жилого дома – 3 м;
3. -минимальные отступы от границ по фронту улиц, проездов – не подлежат установлению.

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1. - минимальное количество этажей – не подлежит установлению;
2. - максимальное количество этажей – 4;
3. - минимальная высота – не подлежит установлению;
4. - максимальная высота – 14м.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка:**

1. - максимальный процент застройки земельного участка – 60.

**Иные показатели:**

1. - минимальный процент озеленения – 25%.

**Технические условия** на подключение к системе холодного водоснабжения, теплоснабжения и электрическим сетям представлены отдельными файлами.

**3. Начальная минимальная цена лота: 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.**

**Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 100% от начальной минимальной цены лота): 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.**

**Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота) – сумма повышения цены имущества Участниками в ходе открытого аукциона составляет 2 010,00 руб. (две тысячи десять рублей) руб. 00 копеек.**

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

**6. Порядок внесения задатка:**

Задаток перечисляется на счет, открываемый Оператором электронной площадки на основании заявления Заявителя (Участника) торгов после прохождения процедуры аккредитации на площадке в соответствии с требованиями Оператора электронной площадки. Задаток должен быть внесен на счет до срока окончания приема Заявок.

Возврат задатка Оператором электронной площадки осуществляется:

- в случае, если Участнику торгов было отказано в принятии заявки на участие в торгах в течение 1 (одного) рабочего дня после размещения протокола об определении участников;
- участникам, которые не признаны победителями и не присвоены первые три порядковых номера, после отзыва ими заявок на участие, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов;
- в случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Участника торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с момента опубликования протокола о результатах торгов.
- в случае отмены торгов в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.

В случае признания Участника торгов Победителем либо иным Участником, имеющим обязательство по заключению договора по итогам торгов, внесенный им задаток подлежит перечислению Организатором торгов Продавцу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты объявления Победителя либо иного Участника, имеющего обязательство по заключению договора по итогам торгов в частичную оплату по Договору на основании письменного запроса Продавца.

Возврат задатка не осуществляется Продавцом Победителю либо иному Участнику, имеющему обязательство по заключению договора по итогам торгов в случае уклонения или отказа такого участника торгов заключить Договор. Если такой Участник признан уклонившимся от заключения Договора – задаток такому Участнику не возвращается.

**7. Документы, необходимые для участия в торгах:**

7.1. Заявка на участие в электронных торгах.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, подписываемой электронной подписью Пользователя (его уполномоченного представителя).

Все документы, входящие в состав Заявки на участие в аукционе, должны быть предоставлены Участником аукциона через ЭТП в отсканированном виде в доступном для прочтения формате (предпочтительнее формат \*.pdf, формат: один файл – один документ). Все файлы Заявки на участие в аукционе, размещенные Участником аукциона на ЭТП, должны иметь наименование либо комментарий, позволяющие идентифицировать содержание данного файла Заявки на участие в аукционе, с указанием наименования документа, представленного данным файлом.

7.2. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

- а) копия паспорта;
- б) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

7.3. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) копии учредительных документов;
- б) копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) копии документов, подтверждающих назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) копия письменного решения соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (заверенная копия);
- д) копия выписки из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки;
- е) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

7.4. Копию доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

Заявитель вправе не позднее дня окончания подачи заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором торгов не рассматриваются, Пользователи к торгам не допускаются.

Участник несет ответственность за подлинность и достоверность представляемых им документов и сведений.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.



Индивидуальные предприниматели, действующие без образования юридического лица, принимают участие в аукционе как физические лица.

Подаявая заявку на участие, участник принимает и соглашается с условиями настоящей аукционной документации.

#### **8. Рассмотрение заявок**

Организатор торгов рассматривает заявки Заявителей до даты и времени проведения аукциона, формирует протокол рассмотрения заявок. На этом этапе осуществляется допуск Заявителей к участию в аукционе, признанных комиссией участниками аукциона. В протоколе рассмотрения указываются порядковые номера заявок в соответствии со временем их поступления.

В процессе рассмотрения Заявок проверяется:

- правильность оформления документов;
- комплектность предоставленных документов, наличие в документах необходимых сведений;

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- непредставления Участником документов, указанных в п. 7 настоящей Документации, предоставляемых на участие в Аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Участнике аукциона.

#### **9. Осмотр имущества:**

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.

Для осмотра объекта и ознакомления с документацией Заявитель/Пользователь/Участник направляет Организатору торгов на электронную почту 45t02202@kurganobl.ru заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой (составленной в свободной форме), Организатор торгов в течение трех рабочих дней предоставляет необходимые документы и передает данную заявку Заказчику для организации просмотра объекта.

#### **10. Внесение изменений в документацию**

Внесение изменений в документацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Любое изменение является неотъемлемой частью документации.

Изменения подлежат размещению на сайте Электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов и начальной цены не допускается.

Продавец в лице Организатора торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте Электронной площадки.

#### **11. Проведение Аукциона**

Процедура Аукциона проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора Заявителями Аукциона, которые допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона.

Поддача ценовых предложений в ходе проведения Аукциона производится многократно.

11.1. Открытый одноэтапный Аукцион на повышение в электронной форме проводится в следующем порядке:

11.1.1. При проведении аукциона Участники подают предложения о цене согласно шагу аукциона.

11.1.2. Оператор размещает в торговой секции лучшее текущее предложение и время его поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений.

11.1.3. Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств завершается.

11.1.4. В ходе проведения аукциона Оператор автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если:

- представленное предложение о цене ниже цены соответствующего шага;
- представленное Участником предложение о цене меньше или равно предложению о цене, ранее представленному таким Участником;
- представленное Участником предложение о цене ниже его предыдущего предложения о цене, если предыдущее предложение такого

Участника является текущим лучшим предложением о цене.

Участник аукциона вправе подать предложение о цене, которое будет выше его предыдущего предложения о цене в случае, если его предыдущее предложение о цене не является текущим лучшим предложением о цене.

11.1.5. В ходе аукциона время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени универсальной торговой платформы по факту подачи предложения о цене, принятого Оператором.

11.1.6. В ходе торговой сессии время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 20 (двадцать) минут с момента начала торговой сессии;
- в случае поступления предложения о цене, являющегося лучшим текущим предложением о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 20 (двадцать) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений. Если в течение 20 (двадцати) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение о цене, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств завершается.

11.1.7. Оператор публикует протокол проведения аукциона, где указывает лучшие предложения о цене, поданные участниками в ходе торговой сессии.

11.1.8. Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры продажи (протокол проведения аукциона).

11.1.9. В течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества Оператор направляет Продавцу протокол проведения аукциона.

11.1.10. Организатор торгов в сроки, установленные документацией, принимает решение об определении победителя и подписывает протокол подведения итогов торгов.

11.1.11. Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола подведения итогов торгов направляет победителю торгов уведомление о признании его победителем с приложением такого протокола, а также размещает в открытой части электронной торговой площадки следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена продажи;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### **12. Критерии определения победителя.**

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора.

В том случае, если несколькими Участниками будут поданы равные предложения о цене, лучшим признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований аукционной документации.

В течение следующего рабочего дня после опубликования журнала хода процедуры Оператор прекращает блокирование денежных средств Участников аукциона, допущенных к участию, но не сделавших предложений о цене во время торгового периода при проведении аукциона, в размере обеспечения.

### **13. Порядок завершения процедуры.**

Организатор торгов размещает на ЭТП протокол подведения итогов Аукциона.

Процедура признается несостоявшейся в случае:

- для участия в процедуре допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие;
- ни один из Участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты опубликования протокола подведения итогов Оператор прекращает блокирование денежных средств (задатка) Участников, принявших участие в процедуре, кроме денежных средств Победителя/единственного участника и Участников, занявшие второе и третье места.

Продавец заключает договор аренды с Победителем в течение 10 (десяти) дней после публикации протокола подведения итогов, если иной срок не установлен документацией к процедуре. Оператор прекращает блокировку задатка Участника, занявшего второе место в течение 1 (одного) рабочего дня после получения от Организатора торгов сведений о заключении договора аренды с Победителем.

В случае уклонения или отказа Победителя от заключения договора Организатор торгов публикует протокол отказа заключения договора. Продавец вправе заключить договор аренды с Участником, занявшим второе место, в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора. В этом случае Оператор продолжает блокировать задаток Участника, занявшего второе место, до заключения с ним договора аренды в срок, указанный в документации к процедуре.

В случае отказа или уклонения Победителя, Участника, занявшего второе место, от подписания договора аренды в течение срока для заключения такого договора, установленного в документации к процедуре, внесенный задаток не возвращается и перечисляется на счет Продавца.

### **14. Порядок заключения договора**

Договор аренды земельного участка с Победителем аукциона (единственным участником аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) заключается на бумажном носителе.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.** При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в торгах (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

Организатор заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае если Победитель торгов или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, Организатор вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по начальной (стартовой) цене торгов и на условиях, установленных настоящей документацией.

**15. Условия договора, заключаемого по результатам торгов:** прилагаются (в форме проекта договора аренды земельного участка, включенного в состав настоящей Документации).

**16. Сведения о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги:** изложены в Регламенте АО «ЕЭТП», размещенном на сайте [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ**

**Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) открытых по составу участников и по форме предложений о цене аукционов в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков**

**1. Общие положения**

Дата начала приема заявок:	23 февраля 2025 года
Дата окончания приема заявок:	24 марта 2025 года
Дата определения участников:	25 марта 2025 года
Дата аукциона:	26 марта 2025 года

**Основание для проведения электронного аукциона:**

Распоряжение Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 20.02.2025 года № 81-р «О проведении электронного аукциона»

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):** Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641960, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 53.

Тел: 8(35257) 9-22-72

Эл. почта: 45t02202@kurganobl.ru

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:**

- на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» ([shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru](http://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru))
- информационный бюллетень Администрации Шатровского муниципального округа «Вестник»;
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

**Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона):** право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

**Сведения о земельном участке**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области (основание)	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб. (3%)	Задаток, руб.

проведения аукциона)							
1	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:303, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	45:21:021403:303	1000	300,00	9,00	300,00
2	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:305, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	45:21:021403:305	1000	300,00	9,00	300,00
3	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:309, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская	45:21:021403:309	5000	1320,00	39.6	1320,00



		область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
4	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:307, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	45:21:021403:307	1000	300,00	9,00	300,00
5	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:312, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:312	1000	300,00	9,00	300,00
6	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:334, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение):	45:21:021403:334	5000	1320,00	39,6	1320,00

		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
7	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:326, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:326	1000	300,00	9	300,00
8	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:315, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	45:21:021403:315	1000	300,00	9,00	300,00
9	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:324, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для	45:21:021403:324	1000	300,00	9,00	300,00



		сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
10	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:335, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:335	1000	300,00	9,00	300,00
11	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:314, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:314	5000	1320,00	39,6	1320,00
12	Распоряжение от	Земельный участок с	45:21:021403:344	1000	300,00	9,00	300,00

	20.02.2025 года № 81-р	<p>кадастровым номером 45:21:021403:344, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение):</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова».</p> <p>Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский</p>					
13	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	<p>Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:464, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение):</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский</p>	45:21:021403:464	5000	1320,00	39,6	1320,00
14	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	<p>Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:349, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение):</p> <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова».</p>	45:21:021403:349	1000	300,00	9,00	300,00

		Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
15	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:477, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:477	5000	1320,00	39,6	1320,00
16	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:487, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:487	5000	1320,00	39,6	1320,00
17	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:490, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира,	45:21:021403:490	5000	1320,00	39,6	1320,00



		расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
18	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:332, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:332	5000	1320,00	39,6	1320,00
19	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:317, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	45:21:021403:317	5000	1320,00	39,6	1320,00
20	Распоряжение от 20.02.2025 года № 81-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:319, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью	45:21:021403:319	5000	1320,00	39,6	1320,00

		5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
--	--	--	--	--	--	--	--

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
1	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:303, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
2	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:305, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность

	область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;					
3	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:309, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
4	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:307, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
5	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:312, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность



	участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
6	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:334, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
7	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:326, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
8	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:315, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира,	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность

	расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский;					
9	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:324, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
10	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:335, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
11	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:314, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность

	относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
12	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:344, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
13	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:464, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
14	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:349, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1000 кв.м., адрес (местоположение):	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность



	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
15	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:477, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
16	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:487, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
17	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:490, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность

	<p>кв.м., адрес (местоположение):                  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский</p>					
18	<p>Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:332, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение):                  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>5 лет</p>	<p>В соответствии со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Муниципальная собственность</p>
19	<p>Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:317, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение):                  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>5 лет</p>	<p>В соответствии со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Муниципальная собственность</p>
20	<p>Земельный участок с кадастровым номером 45:21:021403:319, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>5 лет</p>	<p>В соответствии со сведениями из ЕГРН</p>	<p>Муниципальная собственность</p>

	использования, площадью 5000 кв.м., адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Шатровский					
--	---	--	--	--	--	--

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Строительство зданий, сооружений не предусматривается.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)**

**Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 23 февраля 2025 года в 8 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 24 марта 2025 года в 17 часов 00 минут.

**Дата определения Участников:** 25 марта 2025 года.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 26 марта 2025 года в 10 часов 00 минут.

**3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

- 1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- 2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителем, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

#### **6. Порядок внесения задатка и его возврата**

##### **Порядок внесения задатка**

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы)** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.



Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **Порядок возврата задатка**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;
- 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru), официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

#### **7. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

#### **8. Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким

Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

### **9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя**

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пунктами 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

### **10. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течении 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 11, 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### **11. Особые условия**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с подпунктом 31 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### **12. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени по адресу: с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, каб. № 31, контактный телефон: 8 (3525) 792-272 и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru](http://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru).

#### **13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к извещению  
Организатору аукциона  
в Администрацию Шатровского муниципального округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Для юридического лица**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

**Для физического лица**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

Именуемый далее Заявитель, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв.метров,  
из земель \_\_\_\_\_,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

Адрес (описание местоположения): Курганская область,  
\_\_\_\_\_.

Зона градостроительной ценности участка: не определена. Ограничения, обременения  
земельного участка: не установлены

Адрес и контактный телефон Заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Приложение №2 к извещению  
Организатору аукциона  
в Администрацию Шатровского муниципального округа  
*Проект*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Шатрово

\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области действующая от имени муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Главы Шатровского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«О проведении электронного аукциона», протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **45** \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, прилагаемой к Договору, и являющейся его неотъемлемой частью. Адрес: \_\_\_\_\_.

1.2. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.3. Существенные ограничения (обременения) использования Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

Срок аренды Участка устанавливается на **5** лет с момента подписания акта приема-передачи Участка.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_г. и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены предмета аукциона в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за Участок.

3.3. Арендатор единовременно оплачивает размер годовой арендной платы за Участок за вычетом суммы, указанной в пункте 3.2 Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей **в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора** по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области л/с 04433D03990), Единый казначейский счет 40102810345370000037, Единый счет бюджета 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ // УФК по Курганской области, г. Курган (БИК ТОФК 013735150), код ОКТМО 37540000.

КБК для перечисления арендной платы: 901 111 05012 14 0000120 (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора).

Оплата годовой арендной платы за Участок должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.4. В дальнейшем с \_\_\_\_\_ 20\_ г. арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца**, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата, номер Договора и период, за который вносится платеж на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Курганской области в соответствии с условиями Договора.

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Поступившая сумма за аренду земельного участка, при отсутствии иного соглашения, направляется на погашение ранее возникшей задолженности, независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.

3.8. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Основанием для изменения в одностороннем порядке размера арендной платы в указанном случае является письменное уведомление, направленное Арендодателем в адрес Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным Договором, а также при не использовании (не освоении) Участка;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством;

при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

при сдаче в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания Договора.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 Договора.

4.2.4. Информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Отдавать арендные права Участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора.

4.3.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.3.4. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.3.5. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого Участка и с соблюдением правил застройки.

4.3.6. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Россельхознадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

4.4.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления,

заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.4.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.4.12. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.4.13. Уплачивать в порядке, размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.14. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам, выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту, обслуживанию и рекультивации нарушенных земель.

4.4.15. Обеспечивать допуск на Участок представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, кроме изменений размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.8 Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя и по решению суда на



основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по месту нахождения Арендодателя.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.4. В случае заключения договора субаренды Участка Арендатор обязан в пятидневный срок с момента заключения направить Арендодателю копию такого договора для последующего учета. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

Муниципальное образование  
Шатровский муниципальный округ  
Курганской области

Адрес: Курганская область,  
Шатровский район с. Шатрово, ул.  
Федосеева, 53

Глава Шатровского муниципального  
округа Курганской области

Л.А. Рассохин

(подпись)

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись)

**АКТ**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

с. Шатрово \_\_\_\_\_ 2025 года

Во исполнение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области действующая от имени муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области передал, а \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, приняло в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45 \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ . Адрес: \_\_\_\_\_.

Участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал

Принял

\_\_\_\_\_  
Л.А Рассохин

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ**

**Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)) открытых по составу участников и по форме предложений о цене аукционов в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков**

Дата начала приема заявок:	28 февраля 2025 года
Дата окончания приема заявок:	30 марта 2025 года
Дата определения участников:	31 марта 2025 года
Дата аукциона:	1 апреля 2025 года

**1. Общие положения**

**Основание для проведения электронного аукциона:**

Распоряжение Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 26.02.2025 года № 92-р «О проведении электронного аукциона»

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона):** Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641960, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 53.

Тел: 8(35257) 9-22-72

Эл. почта: 45t02202@kurganobl.ru

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Извещение о проведении электронного аукциона, а также аукционная документация размещаются:**

- на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» ([shatrovskij-r45.qosweb.qosuslugi.ru](http://shatrovskij-r45.qosweb.qosuslugi.ru))

- информационный бюллетень Администрации Шатровского муниципального округа «Вестник»;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

**Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона):** право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

**Сведения о земельном участке**

№ аукциона (лота)	Реквизиты распоряжения Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области (основание)	Адрес (описание местоположения)	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Шаг, руб. (3%)	Задаток, руб.

	<b>проведения аукциона)</b>						
1	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1094, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 506424 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:000000:1094	506424	97 000,00	2 910,00	97 000,00
2	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:281, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 2971154 кв.м., адрес (местоположение): Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010103:281	2971154	563 000,00	16 890,00	563 000,00
3	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:287, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 100094 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010103:287	100094	20 000,00	600,00	20 000,00
4	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1089, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 745835 кв.м., адрес	45:21:000000:1089	745835	147 000,00	4 410,00	147 000,00



		(местоположение): Курганская область, Шатровский м.о. в границах бывшего колхоза им. Свердлова					
5	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1088, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1195164 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:000000:1088	1195164	233 000,00	6 990,00	233 000,00
6	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010601:515, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1019585 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010601:515	1019585	204 000,00	6 120,00	204 000,00
7	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:289, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 357234 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010103:289	357234	70 000,00	2 100,00	70 000,00
8	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:283, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для	45:21:010103:283	413906	80 000,00	2 400,00	80 000,00

		сельскохозяйственного использования, площадью 413906 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова					
9	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010602:369, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 113771 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010602:369	113771	22 000,00	660,00	22 000,00
10	Распоряжение от 26.02.2025 года № 92-р	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010602:367, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1179737 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	45:21:010602:367	1179737	230 000,00	6 900,00	230 000,00

**Сведения о земельных участках**

№ аукциона (лота)	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Общий срок аренды	Ограничения использования и обременения	Сведения о правах
1	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1094, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 506424 кв.м., адрес	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	<b>Муниципальная собственность</b>

	(местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова					
2	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:281, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 2971154 кв.м., адрес (местоположение): Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
3	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:287, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 100094 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
4	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1089, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 745835 кв.м., адрес (местоположение): Курганская область, Шатровский м.о. в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
5	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:000000:1088, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1195164 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
6	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010601:515, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1019585 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
7	Земельный участок с кадастровым	Земли	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со	Муниципальная

	номером 45:21:010103:289, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 357234 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	сельскохозяйственного назначения			сведениями из ЕГРН	собственность
8	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010103:283, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 413906 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
9	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010602:369, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 113771 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская обл, р-н Шатровский, в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность
10	Земельный участок с кадастровым номером 45:21:010602:367, категория – Земли сельскохозяйственного назначения, назначение: для сельскохозяйственного использования, площадью 1179737 кв.м., адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Шатровский м.о., в границах бывшего колхоза им. Свердлова	Земли сельскохозяйственного назначения	Не устанавливаются	5 лет	В соответствии со сведениями из ЕГРН	Муниципальная собственность

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Строительство зданий, сооружений не предусматривается.

**2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона  
(Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)**

**Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 28 февраля 2025 года в 8 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 30 марта 2025 года в 17 часов 00 минут.

**Дата определения Участников:** 31 марта 2025 года.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 1 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут.

### 3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора Электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

### 4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

### 5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);



- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

## 6. Порядок внесения задатка и его возврата

### Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы)** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;
- 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальном сайте Организатора аукциона [www.dizo.kurganobl.ru](http://www.dizo.kurganobl.ru), официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### **7. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе**

Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС.

## 8. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятии их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

## 9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего

дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пунктами 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

#### **10. Срок заключения договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течении 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), направляется Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 11, 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

#### **11. Особые условия**

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с подпунктом 31 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

#### **12. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией**

Более подробную информацию можно получить в Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов местного времени по адресу: с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, каб. № 31, контактный телефон: 8 (3525) 792-272 и (или) на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), [shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru](http://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru).

#### **13. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к извещению  
Организатору аукциона  
в Администрацию Шатровского муниципального округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Для юридического лица**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

**Для физического лица**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_

Именуемый далее Заявитель, в лице

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв.метров,  
из земель \_\_\_\_\_,  
разрешенное использование: \_\_\_\_\_.  
Адрес (описание местоположения): Курганская область,  
\_\_\_\_\_.

Зона градостроительной ценности участка: не определена. Ограничения, обременения  
земельного участка: не установлены  
Адрес и контактный телефон Заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

\_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных  
данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а  
также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то  
есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от  
27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность  
представленных сведений предупрежден (а).

С условиями аукциона, извещением, проектом договора купли-продажи земельного  
участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию  
земельного участка не имеется.

Подпись Претендента

(его уполномоченного представителя) \_\_\_\_\_ М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Приложение №2 к извещению  
Организатору аукциона  
в Администрацию Шатровского муниципального округа  
*Проект*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Шатрово

\_\_\_\_\_ 2025 года

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области действующая от имени муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Главы Шатровского муниципального округа Курганской области от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«О проведении электронного аукциона», протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**9. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.5. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **45** \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, прилагаемой к Договору, и являющейся его неотъемлемой частью. Адрес: \_\_\_\_\_.

1.6. Разрешенное использование Участка: \_\_\_\_\_.

1.7. Существенные ограничения (обременения) использования Участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.8. На момент заключения Договора Участок не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

**10. СРОК ДОГОВОРА**

Срок аренды Участка устанавливается на **5** лет с момента подписания акта приема-передачи Участка.



## 11. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.9. Размер годовой арендной платы за Участок определен на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от \_\_\_\_\_ 20\_г. и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.10.Задаток в размере \_\_\_\_\_% от начальной цены предмета аукциона в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы за Участок.

3.11.Арендатор единовременно оплачивает размер годовой арендной платы за Участок за вычетом суммы, указанной в пункте 3.2 Договора, в сумме \_\_\_\_\_ рублей **в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора** по следующим реквизитам:  
получатель: УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области л/с 04433D03990), Единый казначейский счет 40102810345370000037, Единый счет бюджета 03100643000000014300, ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ // УФК по Курганской области, г. Курган (БИК ТОФК 013735150), код ОКТМО 37540000.

КБК для перечисления арендной платы: 901 111 05012 14 0000120 (с указанием в назначении платежа даты и номера Договора).

Оплата годовой арендной платы за Участок должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.12.В дальнейшем с \_\_\_\_\_ 20\_ г. арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца**, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата, номер Договора и период, за который вносится платеж на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.13.Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема- передачи Участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Курганской области в соответствии с условиями Договора.

3.14.Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.15.Поступившая сумма за аренду земельного участка, при отсутствии иного соглашения, направляется на погашение ранее возникшей задолженности, независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.

3.16.Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

Основанием для изменения в одностороннем порядке размера арендной платы в указанном случае является письменное уведомление, направленное Арендодателем в адрес Арендатора.

## 12. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.6. Арендодатель имеет право:

4.6.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

при использовании Участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным Договором, а также при не использовании (не освоении) Участка;

при использовании Участка способами, приводящими к его порче, ухудшающими экологическую обстановку и качественные характеристики Участка, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством;

при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

при сдаче в субаренду Участка или его части без получения письменного согласия Арендодателя.

4.6.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.6.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.7. Арендодатель обязан:

4.7.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.7.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания Договора.

4.7.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3 Договора.

4.7.4. Информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

4.8. Арендатор имеет право:

4.8.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.8.2. Отдавать арендные права Участка в залог, при отсутствии задолженности по платежам, сдавать Участок в субаренду только с письменного согласия Арендодателя в пределах срока действия Договора.

4.8.3. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.

4.8.4. С разрешения Арендодателя и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.

4.8.5. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого Участка и с соблюдением правил застройки.

4.8.6. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.9. Арендатор обязан:

4.9.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.9.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.9.3. Соблюдать условия использования Участка с соблюдением правил техники безопасности, требований Россельхознадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Участка.

4.9.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик

Участка, экологической обстановки, а также к загрязнению на арендуемой территории.

4.9.5. Повышать плодородие почв и не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.9.6. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель, природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и других процессов, ухудшающих состояние почв, а также по борьбе с карантинными организмами, в том числе и амброзией полыннолистной.

4.9.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.9.8. Соблюдать при использовании Участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.9.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.9.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.9.11. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

4.9.12. Приостанавливать по письменному требованию Арендодателя любые работы, ведущиеся Арендатором или иными лицами по его поручению на Участке с нарушением, по мнению Арендодателя, условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

4.9.13. Уплачивать в порядке, размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.9.14. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля свободный доступ на Участок, на специально выделенные части Участка, в расположенные на Участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через Участок, по выделенным дорогам, выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту, обслуживанию и рекультивации нарушенных земель.

4.9.15. Обеспечивать допуск на Участок представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

4.9.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.9.17. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.4. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. Договора.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 14. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.4. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями, кроме изменений размера арендной платы в соответствии с пунктом 3.8 Договора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя и по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.6. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 15. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по месту нахождения Арендодателя.

## 16. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.5. Договор субаренды Участка, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.7. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.8. В случае заключения договора субаренды Участка Арендатор обязан в пятидневный срок с момента заключения направить Арендодателю копию такого договора для последующего учета. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

«Арендатор»

Муниципальное образование  
Шатровский муниципальный округ  
Курганской области

Адрес: Курганская область,  
Шатровский район с. Шатрово, ул.  
Федосеева, 53

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава Шатровского муниципального  
округа Курганской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись) Л.А. Рассохин

**АКТ  
приема – передачи в аренду земельного участка**

с. Шатрово \_\_\_\_\_ 2025 года

Во исполнение договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_, Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области действующая от имени муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области Рассохина Леонида Александровича, действующего на основании Устава Шатровского муниципального округа Курганской области передал, а \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, приняло в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **45** \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_ . Адрес: \_\_\_\_\_.

Участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал

Принял

\_\_\_\_\_  
Л.А Рассохин

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



➤ Дума Шатровского МО



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 10

с.Шатрово

**О внесении изменений и дополнений в Устав Шатровского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с федеральными законами от 13.12.2024г. №471-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», 03.12.2012г. №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области Дума Шатровского муниципального округа Курганской области РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Шатровского муниципального округа Курганской области следующие изменения и дополнения:

1) пункт 15 части 1 статьи 6 после слов «органами государственной власти Курганской области,» дополнить словами «организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях,»;

2) часть 2 статьи 32 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1) составлять протоколы об административных правонарушениях в рамках муниципального контроля и муниципального финансового контроля;»;

3) статью 36 дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) утверждение порядка предоставления поступившей в органы местного самоуправления Шатровского муниципального округа Курганской области информации, являющейся основанием для принятия решения об осуществлении контроля за расходами лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в Шатровском муниципальном округе Курганской области, их супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;».

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Курганской области.

3. Действие пункта 1 части 1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023г.

4. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского муниципального  
округа Курганской области

Л.А.Рассохин



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 9

с. Шатрово

**О внесении изменения в решение Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 27 августа 2024 года № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Шатровского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 27 августа 2024 года № 47 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Шатровского муниципального округа Курганской области» следующее изменение:

пункт 35 раздела III. Приложения к решению изложить в редакции:

«35. Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не ограничено.

Время разговора по телефону не ограничено.»

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии со ст. 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, коммунальному хозяйству и торговле.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального  
округа Курганской области

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А.Рассохин



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 8

с.Шатрово

**Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма на территории Шатровского муниципального округа Курганской области**

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 7 сентября 2005 года № 66 «О предоставлении жилых помещений в Курганской области», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Установить учетную норму площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи.
2. Установить норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, в муниципальном жилищном фонде Шатровского муниципального округа Курганской области в размере 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.
3. Признать утратившими силу:
  - 1) решение Бариновской сельской думы от 28 декабря 2012 года № 104 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 2) решение Дальнекубасовской сельской думы от 28 декабря 2015 года № 49 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 3) решение Изъедугинской сельской думы от 28 декабря 2015 года № 43 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 4) решение Камышевской сельской думы от 19 февраля 2016 года № 50 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 5) решение Кодской сельской думы от 11 февраля 2016 года № 51 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 6) решение Кызылбаевской сельской думы от 3 апреля 2012 года № 54 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 7) решение Мехонской сельской думы от 21 января 2016 года № 49 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 8) решение Мостовской сельской думы от 19 февраля 2016 года № 45 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 9) решение Самохваловской сельской думы от 25 марта 2016 года № 53 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 10) решение Спицынской сельской думы от 14 апреля 2011 года № 46 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 11) решение Терсюкской сельской думы от 18 февраля 2016 года № 47а «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 12) решение Ильинской сельской думы от 3 марта 2016 года № 55 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 13) решение Ожогинский сельской думы от 19 февраля 2016 года № 37 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 14) решение Широковской сельской думы от 28 февраля 2016 года № 41 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;
  - 15) решение Шатровской сельской думы от 28 января № 4-3с «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения».
4. Обнародовать настоящее решение в соответствии со ст. 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа

Л.А.Рассохин



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 27 февраля 2025 года № 6

с.Шатрово

**О внесении дополнений в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №114 «О создании муниципального казенного учреждения «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Шатровского муниципального округа Курганской области, возложенных на муниципальное казенное учреждение «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области (далее - Учреждение), Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021 г. №114 «О создании муниципального казенного учреждения «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области» следующие дополнения:

пункт 10 раздела III приложения к решению дополнить подпунктами 41, 42, 43, 44 следующего содержания:

«41) организация работы по сохранению и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), благоустройству прилегающей территории, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Шатровского муниципального округа Курганской области;

42) организация работы по увековечиванию памяти защитников Отечества и надлежащему содержанию мемориалов, монументов, памятников, обелисков, знаков воинской славы и доблести, воинских захоронений;

43) организация работы в сфере издательской, рекламной и иной деятельности в интересах развития территории, по вопросам социальной поддержки ветеранов, пенсионеров;

44) организация работ по проведению дератизационных, дезинсекционных, акарицидных обработок, а также иных профилактических мероприятий в случае необходимости.».

2. Рекомендовать директору муниципального казенного учреждения «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области Бабкину Н.С. осуществить действия по внесению в единый государственный реестр юридических лиц сведений о внесенных дополнениях.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А.Рассохин



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 5

с.Шатрово

**О внесении дополнений в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №113 «О создании муниципального казенного учреждения «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Шатровского муниципального округа Курганской области, возложенных на муниципальное казенное учреждение «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области (далее - Учреждение), Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №113 «О создании муниципального казенного учреждения «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области» следующие дополнения:

пункт 10 раздела III приложения к решению дополнить подпунктами 41, 42, 43, 44 следующего содержания:

«41) организация работы по сохранению и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), благоустройству прилегающей территории, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Шатровского муниципального округа Курганской области;

42) организация работы по увековечиванию памяти защитников Отечества и надлежащему содержанию мемориалов, монументов, памятников, обелисков, знаков воинской славы и доблести, воинских захоронений;

43) организация работы в сфере издательской, рекламной и иной деятельности в интересах развития территории, по вопросам социальной поддержки ветеранов, пенсионеров;

44) организация работ по проведению дератизационных, дезинсекционных, акарицидных обработок, а также иных профилактических мероприятий в случае необходимости.».

2. Рекомендовать директору муниципального казенного учреждения «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области Киселеву В.А. осуществить действия по внесению в единый государственный реестр юридических лиц сведений о внесенных дополнениях.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А.Рассохин





ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 4

с.Шатрово

**О внесении дополнений в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №116 «О создании муниципального казенного учреждения «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Шатровского муниципального округа Курганской области, возложенных на муниципальное казенное учреждение «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области (далее - Учреждение), Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №116 «О создании муниципального казенного учреждения «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области» следующие дополнения:

пункт 10 раздела III приложения к решению дополнить подпунктами 41, 42, 43, 44 следующего содержания:

«41) организация работы по сохранению и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), благоустройству прилегающей территории, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Шатровского муниципального округа Курганской области;

42) организация работы по увековечиванию памяти защитников Отечества и надлежащему содержанию мемориалов, монументов, памятников, обелисков, знаков воинской славы и доблести, воинских захоронений;

43) организация работы в сфере издательской, рекламной и иной деятельности в интересах развития территории, по вопросам социальной поддержки ветеранов, пенсионеров;

44) организация работ по проведению дератизационных, дезинсекционных, акарицидных обработок, а также иных профилактических мероприятий в случае необходимости.».

2. Рекомендовать директору муниципального казенного учреждения «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области Абсалямовой Л.Р. осуществить действия по внесению в единый государственный реестр юридических лиц сведений о внесенных дополнениях.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А.Рассохин



ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2025 года № 3

с.Шатрово

**О внесении дополнений в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №115 «О создании муниципального казенного учреждения «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления Шатровского муниципального округа Курганской области, возложенных на муниципальное казенное учреждение «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области (далее - Учреждение), Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Шатровского муниципального округа от 30.11.2021г. №115 «О создании муниципального казенного учреждения «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области и утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области» следующие дополнения:

пункт 10 раздела III приложения к решению дополнить подпунктами 41, 42, 43, 44 следующего содержания:

«41) организация работы по сохранению и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), благоустройству прилегающей территории, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Шатровского муниципального округа Курганской области;

42) организация работы по увековечиванию памяти защитников Отечества и надлежащему содержанию мемориалов, монументов, памятников, обелисков, знаков воинской славы и доблести, воинских захоронений;

43) организация работы в сфере издательской, рекламной и иной деятельности в интересах развития территории, по вопросам социальной поддержки ветеранов, пенсионеров;

44) организация работ по проведению дератизационных, дезинсекционных, акарицидных обработок, а также иных профилактических мероприятий в случае необходимости.».

2. Рекомендовать директору муниципального казенного учреждения «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области Верещагину А.В. осуществить действия по внесению в единый государственный реестр юридических лиц сведений о внесенных дополнениях.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н.Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А.Рассохин