



ВЕСТНИК

Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области

18 апреля 2025 года // № 8 (145) // // shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru //12+

21 АПРЕЛЯ – ДЕНЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ



Уважаемые сотрудники и ветераны органов местного самоуправления, депутаты Думы Шатровского муниципального округа! Поздравляю всех представителей муниципальной власти с Днём местного самоуправления!

Ваша забота о жителях, профессионализм и патриотизм, искренняя заинтересованность в развитии Шатровского муниципального округа достойны восхищения. Сегодня местное самоуправление в сельских населённых пунктах представлено территориальными отделами, пришедшими на смену сельсоветам. Но их сотрудники также ежедневно решают ключевые вопросы сельских жителей. Дорогие коллеги, выражаю вам особую признательность за выдержку, терпение, благодаря которым мы, несмотря на трудности, достойно развиваем территорию нашего муниципального округа.

В этот день также поздравляем наших первых помощников, инициативных и неравнодушных граждан, которые не остаются в стороне от решения проблем местного значения. Там, где жители активно включаются в работу по благоустройству территорий, формируется не только комфортная среда для жизни, но и бережное, ответственное отношение людей к своему двору, улице и к селу в целом.

Особые слова благодарности ветеранам, которые стояли у истоков становления местного самоуправления и внесли достойный вклад в развитие Шатровского края.

Желаю всем крепкого здоровья, мира, добра и благополучия. Спасибо вам за поддержку, понимание и плодотворную совместную работу.

Леонид РАССОХИН,
Глава Шатровского муниципального округа

➤ День местного самоуправления

**ДЕНЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ –
РОССИЙСКИЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ПРАЗДНИК СОТРУДНИКОВ
МУНИЦИПАЛИТЕТОВ**

Торжество справляют работники органов местного самоуправления городских округов, поселений, внутригородских районов и территорий федерального значения, муниципальных районов, округов.

В России в 2022 году День местного самоуправления отмечается 21 апреля и проходит на официальном уровне 13-й раз.

День местного самоуправления - установлен Указом Президента РФ № 805 от 10 июня 2012 года. Как говорится в этом документе, новая дата вводится в календарь «в целях повышения роли и значения института местного самоуправления, развития демократии и гражданского общества».

Было решено установить датой праздника день 21 апреля — день издания (по старому стилю) в 1785 году Жалованной грамоты городам, подписанной Екатериной II. «Грамота» положила начало развитию российского законодательства о местном самоуправлении.



Грамота на права и выгоды городам Российской Империи (так звучало полное название исторического документа) состояла из Манифеста, 16 разделов и 178 статей. При его подготовке были использованы материалы уложенной комиссии, Цеховой устав, Устав благочиния, Учреждение для управления губернией, а также образцы зарубежных документов — шведский Цеховой устав и прусский Ремесленный устав. Жалованная грамота закрепила за населением городов единый сословный статус вне зависимости от профессиональных занятий.

Дальнейшее развитие местного самоуправления было связано с земской и городской реформами Александра II. Положение о земских учреждениях 1864 года ввело выборные губернские и уездные земские собрания, которые заведовали местными хозяйственными делами. Органами городского самоуправления с 1870 года стали городские думы и управы. Однако уже при Александре III органы местного самоуправления попали под контроль правительственных чиновников.

После революции 1917 года идея самоуправления была забыта — вплоть до конца 1980-х годов, когда в стране началась реформа государственной власти. Конституция РФ, принятая в 1993 году, закрепила самостоятельность местного самоуправления. Его реформирование и развитие продолжается и по сей день.

➤ Образование Шатровского МО

10 декабря 1923 года Постановлением Правительства первого Тюменского окружного съезда Советов был образован Шатровский район в составе шести волостей – Кодской, Терсюкской, Шатровской, Саломатовской, Мостовской, Камышевской с центром в селе Шатрово.

Вновь образованный район занимал 2,7 тысячи квадратных километров и по численности населения был вторым в Тюменском округе и первым по величине посевной площади.

Шатровский район – самый северный в Курганской области. Расположен в бассейне реки Исеть. Имеет выгодное географическое положение. Граничит на севере и северо-западе с Тугулымским и Талицким районами Свердловской области, на востоке с Исетским районом Тюменской области, на юго-востоке, юге и западе – с Белозерским, Каргапольским и Шадринским районами.

Площадь округа составляет 3535 км², население на 1 января 2025 года насчитывает 13 451 человек.

В настоящее время в Российской Федерации проводится реформа местного самоуправления.

Сокращение числа муниципалитетов начато еще в 2015-2017 годах, когда в регионах активизировался процесс укрупнения муниципальных образований и преобразования двухуровневой системы местного самоуправления в одноуровневую путем образования городских округов. Причиной укрупнения муниципальных образований стали не только управленческие, но и социальные и экономические проблемы.

Учитывая эти тенденции, в 2019 году внесены поправки в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которыми введен новый вид муниципального образования – муниципальный округ. Как мы видим мероприятия в рамках реформы реализуются уже несколько лет и эти процессы являются необратимыми.

Так, 12 мая 2021 года в соответствии с Законом Курганской области Шатровский район был преобразован путем объединения сельсоветов в Шатровский муниципальный округ Курганской области.

Сформирована Дума Шатровского муниципального округа первого созыва. Председателем Думы избран Павел Николаевич Клименко.

Депутатами Думы Шатровского муниципального округа избран на конкурсной основе первый Глава Шатровского муниципального округа Леонид Александрович Рассохин.

Ранее, 30 ноября 2021 года, Депутаты Думы Шатровского муниципального округа приняли решение об утверждении новой структуры Администрации Шатровского МО Курганской области. Изменения коснулись должностных лиц, структурных подразделений, отраслевых и территориальных органов, структурных подразделений, исполняющих отдельные государственные полномочия, подразделения по обеспечению деятельности Администрации Шатровского МО.

► Структура Администрации Шатровского МО

I. Должностные лица Администрации Шатровского муниципального округа

1. Глава Шатровского муниципального округа.
2. Первый заместитель Главы Шатровского муниципального округа.
3. Заместитель Главы Шатровского муниципального округа по экономике - руководитель отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа.
4. Заместитель Главы Шатровского муниципального округа-руководитель отдела по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского муниципального округа.
5. Заместитель Главы Шатровского муниципального округа - руководитель Финансового отдела Администрации Шатровского муниципального округа.
6. Управляющий делами - руководитель аппарата Администрации Шатровского муниципального округа.

II. Структурные подразделения Администрации Шатровского муниципального округа

1. Отдел экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа в составе:
 - а) сектор экономики и трудовых отношений;
 - б) сектор имущественных и земельных отношений;
 - в) сектор агропромышленного комплекса;
 - г) сектор муниципальных закупок;
2. Отдел по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа.
3. Отдел по гражданской обороне, защите населения от чрезвычайных ситуаций Администрации Шатровского муниципального округа.
4. Отдел по мобилизационной работе, воинскому учету и бронированию Администрации Шатровского муниципального округа.
5. Отдел «Муниципальный архив» Администрации Шатровского муниципального округа.
6. Аппарат Администрации Шатровского муниципального округа в составе:
 - а) организационный отдел;
 - б) отдел правовой и кадровой работы.
6. Служба по охране труда Администрации Шатровского муниципального округа.

III. Отраслевые (функциональные) органы Администрации Шатровского муниципального округа

1. Финансовый отдел Администрации Шатровского муниципального округа в составе:
 - а) отдел по бюджету;
 - б) отдел учета и отчетности.
2. Отдел образования Администрации Шатровского муниципального округа в составе:
 - а) аппарат управления;
 - б) методический кабинет.
3. Отдел социального развития Администрации Шатровского муниципального округа.

IV. Территориальные органы Администрации Шатровского муниципального округа

1. Муниципальное казенное учреждение «Северный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа.
2. Муниципальное казенное учреждение «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа.
3. Муниципальное казенное учреждение «Южный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа.
4. Муниципальное казенное учреждение «Западный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа.

V. Структурные подразделения Администрации Шатровского муниципального округа, исполняющие отдельные государственные полномочия

1. Отдел записи актов гражданского состояния Администрации Шатровского муниципального округа.
2. Сектор по опеке и попечительству Администрации Шатровского муниципального округа.
3. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации Шатровского муниципального округа.
4. Военно-учетный стол Администрации Шатровского муниципального округа.

VI. Подразделение по обеспечению деятельности Администрации Шатровского муниципального округа

1. Хозяйственная группа Администрации Шатровского муниципального округа.

VII. Единая дежурная диспетчерская служба Шатровского муниципального округа.



➤ Подведем итоги

Глава Шатровского муниципального округа Леонид Александрович Рассохин об итогах деятельности Шатровского муниципального округа:



Подводя итоги проделанной работы, стоит отметить, что со стороны администрации округа, МКУ, депутатского корпуса, организаций и предприятий всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств продолжалась активная политика социального развития округа, модернизация экономики, нацеленная на общий результат – улучшение условий жизни населения муниципалитета.

С 2019 года в округе активно ремонтируются школы и детсады, учреждения культуры и здравоохранения, дороги и общественные территории, развивается сельское хозяйство, животноводство, создаются новые рабочие места.

✓ Образование



Капитально отремонтированы Бариновский детский сад и Шатровский детский сад №2, а также Шатровская, Мехонская и Самохваловская школы, куда поступили новая мебель и оборудование.

Осуществлен капитальный ремонт пришкольной территории Бариновской школы.



Созданы Центры образования «Точка роста» в Шатровской, Мехонской и Бариновской школах.

В 2025 году в Шатрово продолжается преобразование средней школы.

Дополнительное финансирование по поручению главы региона Вадима Шумкова выделено для проведения ремонта фасадов и благоустройство территории школы.

Осуществляется капитальный ремонт зданий Дома детства и юношества и Детской школы искусств.

✓ Здравоохранение

В 2021 г. введены в эксплуатацию врачебная амбулатория в селе Мехонском, фельдшерско-акушерские пункты в селах Терсюкском и Барино. Проведён капитальный ремонт ФАПов в Ильино и Самохвалово, детского поликлинического отделения, лаборатории, физиокабинетов Шатровской больницы. Также приобретены автомобили для оказания первичной неотложной помощи, медицинское оборудование.



В 2024 году ремонт Шатровской больницы был продолжен. Идет ремонт третьего этажа стационара на 60 коек. Дополнительно выделено финансирование на наружный ремонт. В 2025 году установлены два модульных ФАПа в селах Камышевское и Кондинское.



✓ Дорожное строительство

Самым значимым событием стал ремонт региональной трассы Шадринск – Ялуторовск, протяженностью более 65 км, а также участка дороги Шатрово – Камышевка. Привели в порядок в Шатрово дороги с асфальтовым покрытием по улицам Федосеева, Дзержинского, Садовая, Собенина, Коммунальная, Мира, Кирова, 60 лет СССР, С. Чекалина, Кандакова, а также ряд улиц с щебеночным покрытием как в Шатрово, так и в других населённых пунктах округа.

В 2024 году приступили к капитальному ремонту дорог по улицам: Жукова, Чкалова, Кирова и Заводская. Также по поручению главы региона Вадима Шумкова дополнительно

будут отремонтированы участки дорог по К. Маркса и Федосеева.

✓ Благоустройство

Продолжается работа по восстановлению уличного освещения, благоустройству дворовых территорий. По программе «Комфортная городская среда» асфальтирована центральная площадь в Шатрово, на ней установлен фонтан, гиперболы, благоустроили набережную на реке Мостовка. Благоустраиваются центральные парки в сёлах Мехонское, Барино, Шатрово, тротуар по ул. Федосеева.



✓ Спорт

В 2019 году на территории Шатровской ДЮСШ построен хоккейный корт, в 2020 году проведён монтаж малой площадки ГТО, а затем была обустроена большая площадка ГТО – это целый комплекс разнообразных уличных тренажеров и специальное смягчающее покрытие. Возле Шатровской, Баринской, Мехонской средних школ и у стадиона в Шатрово установлены новые уличные спортивные площадки с тренажерами.



С 2024 года осуществляется капитальный ремонт Шатровской детско-юношеской спортивной школы, который планируется завершить к 1 сентября 2025 года.

✓ Инвестиционные проекты

В рамках реализованных инвестиционных проектов за 5 лет в Шатровском муниципальном округе создано около 150 рабочих мест.

В 2020 году ООО «ПЛИХО «Импульс» реализовало инвестиционный проект «Переработка мелкотоварной древесины, переработка и утилизация отходов», в 2023 году здесь открыли новый вид деятельности по углевыжигательному производству, что позволит

полностью перерабатывать отходы от лесопиления и низкосортной древесины.



В 2022 году в КФХ Грехова А.В. (с. Спицыно) построено овощехранилище ангарного типа с утеплением вместимостью 16 тысяч тонн картофеля.

С 2023 года в Барино реализуется проект «Животноводческая ферма» КФХ «Темп». Закуплено 155 голов овец породы эдильбай и 122 головы КРС породы герефорд, построено 2 современных модульных фермы.



Активно реализуется инвестиционный проект по строительству волчьего хозяйства для маралов (КФХ «Кодское»). Также в планах у хозяйства реализовать еще один инвестиционный проект по разведению коневодства. В 2024 году были завезены первые 250 голов конематок, в планах у предпринимателя увеличить поголовье до 750 голов.



Ведётся строительство молочного комплекса в с.Кодское КФХ «Яковлева В.В.» Завезена первая партия крупного рогатого скота – 38 голов черно-пестрой породы».

➤ Национальные проекты

ПРОСТОР ВОКРУГ И ПОДВОРЬЕ ШИРОКОЕ

По инициативе Губернатора Курганской области Вадима Шумкова с 2020 года в регионе действует комплексная мера поддержки – социальный контракт. Она даёт возможность жителям Курганской области получить дополнительные возможности на осуществление предпринимательской деятельности и на развитие личного подсобного хозяйства. Данная мера поддержки реализуется в рамках **национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика»**.



Хозяйство многодетной семьи Евгения Ширыхалова довольно большое по меркам современного села. Это десяток лошадей, овцы, быки, коровы, а также кролики. Все на одном подворье даже не умеваются, и часть домашнего скота Ширыхаловы держат на Одиной (на краю села).

Для обработки такого хозяйства есть у Евгения три трактора. Раньше в деревне в каждой семье был целый набор животноводческого поголовья, большие огороды. Это была основа основ, без которой не представлялась жизнь. И такие хозяева, как Евгений и Наталья, своим примером показывают, что на селе можно не только жить, а жить в достатке, обеспечивая свою семью всем необходимым.



В 2024 году семья решила расширить своё хозяйство и попробовать заключить социальный контракт. Для

этого они обратились в отдел социальной защиты по месту жительства, где получили подробную консультацию. Оформили все необходимые документы. После заседания межведомственной комиссии их бизнес-план был одобрен, с учреждением соцзащиты был заключен соцконтракт, по которому они получили 200 тысяч рублей на покупку трёх бычков, сена и фуража.

– Я никогда не боялся никакой работы, – говорит глава семейства Евгений Ширыхалов. – А здесь реальный шанс повысить благополучие семьи. Ведь чем заниматься в деревне, как не животноводством, птицей? Я благодарен нашему губернатору, местной власти, что они не только знают проблемы сельчан, но и своевременно помогают их решать.



По инициативе Губернатора Курганской области Вадима Шумкова в регионе осуществляется обширная работа, направленная на развитие сельскохозяйственной отрасли. В сфере агропромышленного комплекса предусмотрены гранты на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств, на поддержку семейных и животноводческих ферм. Кроме того, действуют гранты в рамках регионального проекта «Русская мечта», таких как «Агростартап».

Источник: газета "Сельская новь"

Напомним, грант «Агростартап» предоставляется на условиях софинансирования – с участием федеральных и региональных средств.

Средства предоставляются на обеспечение части затрат по созданию или развитию крестьянского (фермерского) хозяйства. В частности на разведение крупного рогатого скота мясного или молочного направлений (до 4 и до 5 млн рублей, но не более 90% затрат) и на иные направления (до 3 и до 4 млн рублей, но не более 90% затрат).

Получить такую поддержку могут крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, являющиеся главой К(Ф)Х.

Подробнее об условиях предоставления гранта «Агростартап» можно узнать на сайте проекта «Русская мечта (Курганская область зовет!)» vk.cc/cIytKO в разделе «Бизнес на селе».

Кроме того, в рамках проекта «Русская мечта» в Курганской области действуют уникальные меры поддержки по предоставлению земельных участков и субсидий до 1 млн рублей на покупку и строительство жилья для жителей региона и тех, кто готов сюда переехать. Любой желающий может получить земельный участок от 0,5 до 1 га в ряде населенных пунктов без торгов в аренду для строительства своего дома. В случае рождения ребенка или строительства дома в течение трёх лет участок переходит в собственность бесплатно.

МЫ В ДВИЖЕНИИ 2025

Будущее страны определяют сегодняшние дети и молодые люди — инициативные, широко мыслящие, готовые брать на себя ответственность и действовать в команде, умеющие ставить цели и добиваться их. Для этого в Шатровском округе, как и в России в целом проводят научные олимпиады, слеты и творческие конкурсы, где они могут реализовать свои инициативы в самых разных областях. Эти задачи реализуются в рамках **национального проекта «Молодежь и дети»**.

В Шатровском муниципальном округе прошёл слет команд Первичных отделений Движения Первых.



Активисты Движения поделились своим опытом работы, посетили образовательные площадки, приняли участие в мастер-классах по оказанию первой помощи, изготовлению брошей из георгиевских лент, научились плести браслеты выживания для участников СВО, посетили занятие в Школе Лидера, а также сыграли в игру «Русские маяки».

В рамках слета прошла классная встреча с заместителем Главы Шатровского муниципального округа, руководителем отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа Аленой Николаевной Киселевой.



«Ребята задают интересные вопросы, касающиеся развития округа, желая, чтобы малая родина становилась лучше и комфортнее. А это и есть главное — "болеть душой" и проявлять неравнодушие. У молодых людей есть желание жить и работать там, где они родились и выросли. Как говорит наш губернатор, мы будем помогать», — делится Алена Николаевна.

По итогам работы за год определены победители среди средних и основных школ. Все участники слета получили подарки с логотипом Движения Первых от регионального отделения, а также новые знания и массу положительных эмоций.

➤ Артеку 100 лет

ИЩЕМ ПОЧЁТНЫХ «АРТЕКОВЦЕВ» КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



В 2025 году МДЦ «Артек» празднует 100-летний юбилей. В честь этого события стартует проект «День региона в «Артеке». Моя многоликая Россия». Курганская область примет участие и представит свою культуру и историю на главной детской площадке страны.

Сейчас мы собираем архив почётных «артековцев» — тех, кто когда-либо представлял Курганскую область и Шатровский муниципальный округ в «Артеке» и добился успеха в своей сфере. Возраст не имеет значения: даже если вы были в лагере до 1991 года, ваш вклад важен!

Как помочь? Если вы или ваши знакомые были в «Артеке» от Курганской области, заполните анкету. Ваша история станет частью большого наследия региона.

[Ссылка на анкету](https://clck.ru/3Je5Fy) ➡ clck.ru/3Je5Fy

➤ Опек

ПОДАРИ РЕБЕНКУ ЛЕТО!

Центр помощи детям обращается к тем, кому не безразлична судьба детей, оставшихся без попечения родителей. От Вашего участия в большой степени зависит, каким будет его будущее.

Сейчас у вас есть возможность стать ребенку родителями, хотя бы на короткое время, дать ему шанс пожить в хорошей семье.



Ответы на все вопросы вы можете получить в отделе опеки и попечительства по месту жительства.

➤ Патриоты России

КАВАЛЕРЫ ПАМЯТНЫХ НАГРАД

Приятное событие произошло в кабинете Главы Шатровского муниципального округа. Руководители сельхозпредприятий, КФХ, индивидуальные предприниматели были приглашены на награждение.



Председатель регионального совета «Поисковое движение России» Ибрагим Абрашитов за многолетнее сотрудничество и финансовую помощь военно-патриотическому отряду «Звезда» вручил землякам памятные медали и знаки отличия.



- Выражаю слова признательности и благодарности за ту помощь и поддержку нашему отряду, которую вы оказываете на протяжении многих лет, - сказал И.Н.Абрашитов. - Именно благодаря вам мы ежегодно выезжаем на «вахту памяти», проводим работу по увековечиванию защитников Отечества, наших предков.

Глава муниципалитета Леонид Рассохин отметил, что для нашего округа поддержка поискового движения – одно из важных направлений работы. Ежегодно выделяются средства из бюджета на поддержку

экспедиций, приобретение поискового оборудования. В отряде много молодежи, через участие конкретной патриотической работе и воспитывается патриотизм.

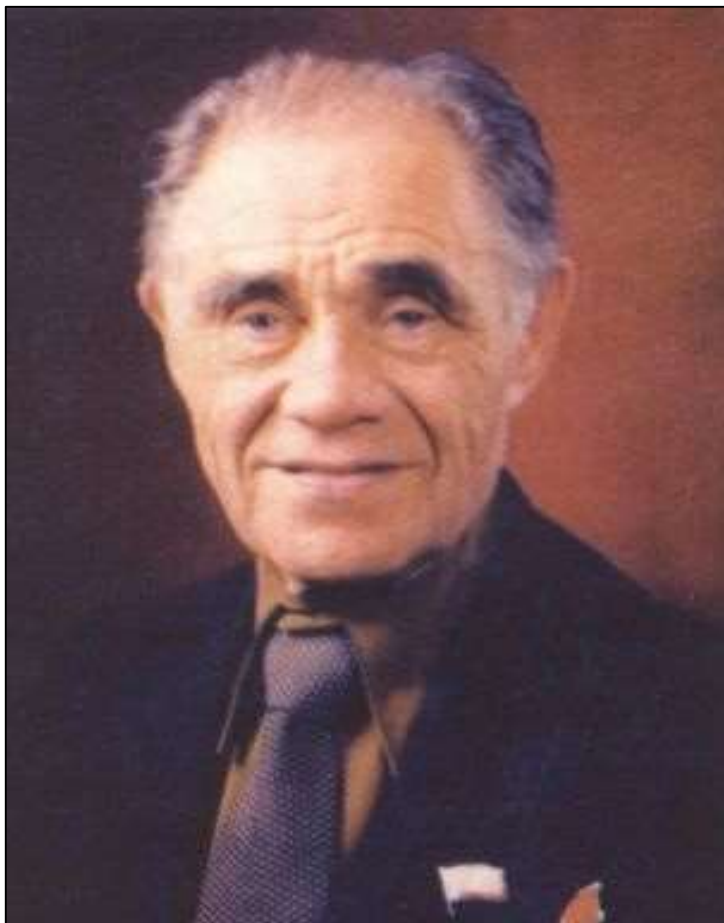


Медалью «Патриот России» награждены фермеры: Александр Черепанов, Евгений Угрюмов, Виктор Устинов, Александр Грехов, руководитель «ООО Нива» Виктор Сташков, председатель СПК (колхоз) «Им.Свердлова» Андрей Топорищев, предприниматель Денис Зубков. Леонид Рассохин награжден медалью «Патриоту России!». Благодарственным письмом отмечен директор торговой сети «Магнит» Павел Благинин. Почетная грамота также вручена организации ветеранов-пограничников «Часовые границы».

Владимир Черныш

➤ К дню рождения

В Курганской области с 31 июля по 1 августа пройдет празднование 130-летия со дня рождения известного полевода, Почетного академика ВАСХНИЛ, дважды Героя Социалистического Труда Терентия Семеновича Мальцева.



Откроет торжества международная научно-практическая конференция «Научное наследие Терентия Семеновича Мальцева и современное сельское хозяйство», в которой примут участие крупнейшие ученые отрасли. Конференция пройдет под председательством вице-президента РАН. Академика РАН Николая Долгушкина. Она состоится 31 июля 2025 года на базе Курганского государственного университета.

Участники конференции обсудят научное наследие Т.С. Мальцева, цифровое земледелие и перспективы его развития, современные методы мелиорации и их влияние на повышение урожайности, современные тенденции в животноводстве и эффективные методы переработки сельхозпродукции.

В рамках торжеств состоится Одиннадцатая окружная выставка-форум «День Уральского поля-2025». Она пройдет на полях одного из ведущих животноводческих предприятий Курганской области – ЗАО «Глинки».

«День Уральского поля» станет практической площадкой для демонстрации достижений и потенциала для инвестиций региона в сельскохозяйственной отрасли. В программу выставки-форума в этом году будут включены:

- 1) Деловая программа, в рамках которой состоится обсуждение инноваций аграрной науки и тенденций современного агробизнеса.
- 2) Шоу-парад сельскохозяйственной техники.
- 3) Выставочная экспозиция, в которой традиционно участвуют компании из разных регионов России, производители и поставщики товаров и услуг для аграрного бизнеса.
- 4) Демонстрационные показы сельхозтехники и оборудования в работе.

Также в рамках празднования планируется посещение делегатами конференции села Мальцево Шадринского округа, дома-музея имени Т.С. Мальцева и многое другое. К юбилею новатора сельского хозяйства планируется издать биографическую книгу о знаменитом селекционере.

➤ Внимание!!!

!!С 12 АПРЕЛЯ ПО 2 МАЯ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ ВВЕДЕН ЗАПРЕТ НА ПОСЕЩЕНИЕ ЛЕСОВ. ОГРАНИЧЕНИЕ УСТАНОВЛЕНО В РАМКАХ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА, ДЕЙСТВУЮЩЕГО С 11 АПРЕЛЯ.

В этот период гражданам нельзя находиться на территориях земель лесного фонда, запрещен въезд в леса автотранспорта.

!За нарушение запрета грозит административная ответственность. Штрафы составляют:

- для граждан – от 40 до 50 тыс. рублей;
- для юридических лиц – от 600 тыс. рублей до 1 млн рублей;
- для должностных лиц – от 60 до 90 тыс. рублей.

При обнаружении возгорания в лесу или лесного пожара необходимо немедленно звонить в региональную диспетчерскую службу по круглосуточному телефону в Кургане: 43-63-51, 43-63-61, прямую линию лесной охраны: 8-800-100-94-00, по единому круглосуточному номеру вызова экстренных оперативных служб: 112, 101.

Напомним, что по поручению губернатора Вадима Шумкова в этом году в Курганской области сформировано более 1200 специальных патрульных групп, оснащенных шанцевым инструментом и ранцевыми огнетушителями, они уже приступили к работе. Кроме того, продолжаются выезды и облеты территорий квадрокоптерами для выявления и ликвидации несанкционированных свалок, сухостоя и захламления.

Также в Курганскую область уже прибыла авиатехника МЧС России, запрошенная главой региона для обеспечения безопасности в пожароопасный период.

➤ СВО

УЧАСТНИКИ СВО – ГРАЖДАНЕ С АКТИВНОЙ
ЖИЗНЕННОЙ ПОЗИЦИЕЙ



ВОЕННАЯ СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
от 4 620 000 рублей
за 1 год контракта

Единовременная выплата: 2100000 рублей
Заработная плата: от 210 000 рублей

**Удостоверение ветерана боевых действий,
дополнительные выплаты и премии**

**СПИСАНИЕ ДОЛГОВ
до
10 млн. рублей**

с.Шатрово, ул.Федосеева, д.53, каб. 7
Тел.:8-929-227-83-53, 8(35257) 9-11-35

Сегодня настоящий патриот – это тот, кто сделал сознательный выбор, не остался в стороне и принял решение поступить на военную службу по контракту для защиты своей страны. Такие люди понимают, что Родина нуждается в них, и в критический для страны момент сделают все, чтобы защитить семью, близких и родных, и, конечно, свое Отечество. Они идут защищать интересы России, не ставя никаких условий.

Защита Отечества – долг и обязанность каждого гражданина, каждого мужчины. Любовь к Родине – незыблемая ценность, которая не может проявляться лишь на словах, ее надо подтвердить конкретным делом.

★Пункт отбора на контракт в с.Шатрово, ул.Федосеева, д.53, каб. 7

☎Тел.:8-929-227-83-53, 8(35257) 9-11-35



«КАЖДАЯ ПОСЫЛКА - ЧАСТИЧКА ДОМАШНЕГО ТЕПЛА»

Гуманитарный груз, отправленный в зону СВО студентами и педагогами Шатровского филиала "Курганского технологического колледжа", дошел до адресата.

Наши бойцы выражают огромную благодарность всем за помощь

Сбор гуманитарной помощи — это то, что в наших силах, чтобы помочь землякам, участвующим в специальной военной операции.

Благодаря студентам и коллективу Шатровского филиала КТК, 23 марта 2025 года в зону СВО отправились десять коробок с маскировочными сетями и продуктами питания. Спасибо всем кто принял участие!

Мероприятия по плетению маскировочных сетей и изготовлению антидроновых покрывал не прекращаются.

Мы поддерживаем наших воинов! Пусть наша помощь поможет им оставаться здоровыми и сильными духом!

Очередная гуманитарная помощь от жителей села Яутла: угощение к Пасхе от Татьяны Катаевой и окопные свечи от волонтеров, а также 116 свечей и 2 маскировочные сети от жителей села Терсюкское подготовлены для отправки нашим землякам в зону специальной военной операции.



➤ Поддержка участников СВО

**УЧАСТНИКИ СПЕЦОПЕРАЦИИ, ТЯЖЕЛО
РАНЕННЫЕ В ХОДЕ СВО, ПОЛУЧАЮТ ПУТЕВКИ
В САНАТОРИИ РЕГИОНА. ЭТА
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ МЕРА ПОДДЕРЖКИ
БОЙЦОВ БЫЛА ВВЕДЕНА ПО ПОРУЧЕНИЮ
ГУБЕРНАТОРА ВАДИМА ШУМКОВА**

Директор департамента социальной политики Иван Смирных рассказал, как оформить путевку в здравницы региона:

«Так, чтобы подать заявку участники спецоперации, которые имеют тяжелые ранения и нуждаются в такой реабилитации по медицинским показаниям, могут обратиться в управления социальной защиты населения по месту жительства. Специалисты подскажут, какие документы нужны и как их оформить.

Основные – копия паспорта гражданина Российской Федерации с данными о месте жительства, медицинская справка по форме № 070/у «Справка для получения путевки на санаторно-курортное лечение», справка о ранении (контузии, травме, увечье), полученном при участии в боевых действиях в зоне СВО, копия военного билета.

Информацию можно уточнить в департаменте социальной политики по телефону: 8 (3522) 44-17-70, по номеру единого контактного центра: 8-800-10000-01 либо по телефонам управлений социальной защиты населения».

Напомним, что для создания комфортных условий пребывания в санаториях «Озеро Медвежье» и «Сосновая роща» по инициативе главы региона проведено масштабное обновление материально-технической базы.

Отметим, что перечисление инициированных губернатором региональных выплат ко Дню Победы по 10 тысяч рублей ветеранам боевых действий, в том числе участникам спецоперации, тем, кто защищал интересы страны в Афганистане, Чечне и других «горячих точках» началось на прошлой неделе. Такие выплаты в регионе производятся второй год подряд.

Также в честь 80-летия Победы главой региона было принято решение ветеранам Великой Отечественной войны осуществить выплаты в размерах, равных аналогичным федеральным выплатам, которые проведут по указу Президента – от 80 до 55 тысяч рублей.

Всего ко Дню Победы региональные выплаты получают более 18 тысяч наших земляков, которые в разные годы защищали Родину.

Также с 1 июля в очередной раз вырастет размер ежемесячных доплат к пенсии по инвалидности инвалидам боевых действий. Как и выплаты ветеранам труда, труженикам тыла и реабилитированным, они будут увеличены на 500 рублей. Таким образом, размер выплаты составит от 2000 до 2300 рублей в месяц в зависимости от группы инвалидности.

**В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ
ПРОГРАММА, НАПРАВЛЕННАЯ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ ПЕРЕПОДГОТОВКУ,
ТРУДОУСТРОЙСТВО И РЕАБИЛИТАЦИЮ
УЧАСТНИКОВ СВО. ОБ ЭТОМ ГУБЕРНАТОР
ВАДИМ ШУМКОВ РАССКАЗАЛ НА СОВЕТЕ ПРИ
ПОЛПРЕДЕ, КОТОРЫЙ ПРОВЁЛ ПОЛНОМОЧНЫЙ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ АРТЁМ
ЖОГА 31 МАРТА В ФОРМАТЕ ВКС**

«Мною дано поручение в конце прошлого года о разработке программы, направленной на обеспечение адаптации, профессиональной переподготовки, трудоустройства, реабилитации и психологического сопровождения лиц, участвовавших в специальной военной операции. В рамках данной программы предполагается проводить тестирование ребят, которые будут возвращаться, а также определять необходимость в медицинской, психологической помощи, мерах социальной поддержки, как региональных, так и федеральных. Оказывать содействие в решении социально-бытовых вопросов, а также обучении, переобучении, трудоустройстве, социально-культурной адаптации», – отметил глава региона.

Вадим Шумков также подчеркнул, что участники СВО, желающие пройти обучение или получить дополнительное профобразование, будут направлены на освоение специальностей, которые наиболее востребованы для экономики региона. Обучение проводится за счет средств регионального бюджета. Отметим, переподготовка и повышение квалификации реализуется на базе 15 СПО по 23 профессиям и 9 программам. В настоящее время переобучение проходят 50 наших земляков.

Кроме того, бойцам и членам их семей предоставлено право в приоритетном порядке принять участие в профессиональном обучении по направлению службы занятости в рамках национального проекта «Кадры».

Наиболее актуальные профессии для обучения являются «наладчик станков с ЧПУ», «сварщик», «электромонтер», «оператор станка», «тракторист» и др.

С 2023 года 340 участников СВО и членов их семей обращались в службы занятости с просьбой помочь найти работу. Благодаря совместной работе со всеми заинтересованными органами и организациями, на сегодняшний день трудоустроено 333 ветерана СВО и членов их семей, среди которых 39 человек с группой инвалидности. Для остальных продолжается подбор вакансий.

Глава регионе также напомнил, что в регионе действуют меры поддержки при трудоустройстве участников СВО. Это частичная компенсация на выплату заработной платы и возмещение части затрат, связанных с оборудованием рабочих мест, в том числе созданием инфраструктуры, организацией наставничества при трудоустройстве инвалидов.

Дополнительно регионом корректируются условия по финансовой помощи для индивидуальных предпринимателей, крестьянско-фермерских хозяйств, а также самозанятых. Так, участники специальной военной операции в приоритетном порядке будут получать меры поддержки.

➤ Дума



ДУМА
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 апреля 2025 года № 55

с.Шатрово

О созыве заседания Думы
Шатровского муниципального округа

В соответствии с Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, Регламентом Думы Шатровского муниципального округа созвать заседание Думы Шатровского муниципального округа на 28 апреля 2025 года в 10.00 часов

1. Внести на рассмотрение Думы Шатровского муниципального округа вопросы:

1) отчет Главы Шатровского муниципального округа Курганской области о результатах его деятельности и деятельности Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области за 2024 год;

2) об исполнении бюджета Шатровского муниципального округа Курганской области за первый квартал 2025 года.

2. Обнародовать настоящее распоряжение в соответствии со статьей 45 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

Председатель Думы
Шатровского муниципального
округа

П.Н. Клименко

➤ Память

ДИКТАНТ ПОБЕДЫ



25 апреля пройдет международная историческая акция «Диктант Победы». Это больше, чем проверка знаний – это возможность сохранить память о героях, которые сражались за наше будущее. Это вклад в сохранение исторической правды. Это уважение к поколению победителей. Тысячи людей по всему миру уже готовятся к участию. Присоединяйтесь и вы! Станьте частью великой истории!

Регистрируйтесь уже сейчас на сайте диктантпобеды.рф/region/45

После выбора площадки необходимо пройти регистрацию. Для этого укажите номер телефона, введите пароль из смс и дайте согласие на обработку персональных данных. После этого будет предоставлен доступ в личный кабинет, где можно зарегистрироваться, и после увидеть результаты теста.

Делитесь новостью, зовите друзей и приходите на Диктант Победы.

Площадка Шатровского МО расположена по адресу: с.Шатрово, ул.Федосеева, 57, Шатровский Дом детства и юношества.

Дата проведения Диктанта Победы 25 апреля в 14.00 по местному времени. Ждем вас!



➤ Герои Советского Союза

ГЕРОИ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Африкан Иванович родился 23 марта 1910 года в деревне Мурашова Шатровского района Курганской области в крестьянской семье.

После окончания начальной школы работал в коммуне имени Карла Маркса. В 1930 году окончил в Шадринске курсы трактористов и вернулся в коммуну тракторис-том.

Африкан Иванович был запевалой многих молодежных дел, активным комсомольцем. В 1931 году Шатровский райком партии направил активиста-комсомольца Африкана Киселева учиться в Тюменскую совпартшколу, а в 1932 году, после года учебы, он был призван в Красную Армию и направлен в танковую школу.

В 1934 году Африкан Иванович окончил Ульяновскую бронетанковую школу и был назначен политруком роты 2-го отдельного танкового батальона 2-й бригады легких танков на Дальнем Востоке. Участвовал в боях с японскими милитаристами на территории МНР, в районе реки Халхин-Гол. 6 июля 1939 года был смертельно ранен в бою.

Скончался в госпитале города Ундур-Хан 10 июля. Похоронен в братской могиле советских воинов в городе Ундур-Хан.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 29 августа 1939 года старшему лейтенанту Африкану Ивановичу Киселеву присвоено звание Героя Советского Союза, посмертно.

Комсомольцы колхоза имени Карла Маркса Шатровского района навечно занесли имя Героя - земляка в списки своей организации, а на заработанные деньги соорудили памятник отважному танкисту Африкану Ивановичу Киселеву в селе Терсюкское.

В сентябре 2019 года Герою Советского Союза Африкану Ивановичу в деревне Мурашова установили памятную доску.



Прохор Иванович родился в 1905 году в селе Дальняя Кубасова Шатровского района Курганской области в крестьянской семье. Окончил начальную школу. Хлеборобствовал в личном хозяйстве, а после коллективизации работал в колхозе.

Прохора Ивановича призвали в армию в первые дни после нападения фашистской Германии на нашу страну. В августе 1941 года он уже в составе стрелковой роты участвовал в тяжелых оборонительных боях на Воронежском фронте, был в окружении, прорывался к своим, оборонял Москву, был ранен. Награжден медалью "За боевые заслуги".

После выздоровления в составе пополнения был зачислен стрелком в 990-й полк 230-й стрелковой дивизии 5-й ударной армии. При освобождении Белоруссии участвовал в разгроме Богущевско - Оршанской группировки немцев, освобождал город Борисов и форсировал Березину. На польской земле участвовал в боях по разгрому Висло - Одерской группировки противника. За мужество в боях был награжден медалью "За отвагу".

Участвовал в штурмовой группе 9-го стрелкового корпуса по разгрому берлинской группировки немцев. Здесь проявил себя как человек высокого мужества, решительности и распорядительности.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 15 марта 1946 года рядовому Прохору Ивановичу Кашутину было присвоено звание Героя Советского Союза с вручением ордена Ленина и медали «Золотая Звезда».

После войны Прохор Иванович проживал в городе Никольске Пензенской области, но, к сожалению, недолго. Он умер в 1954 году. Именем Прохора Кашутина названа одна из улиц города Никольска.

➤ Опека

Ищу себе маму!

Добрые, отзывчивые жители Кургана и области!
Вглядитесь в эти грустные глаза детей, ждущих любовь, ласку и тепло...



Сабрина

Октябрь 2008 г.р.

Доброжелательная, улыбающаяся, любознательная.
Глаза карие, волосы темно-русые.
Имеет серьезные отклонения в состоянии здоровья.
Мать лишена родительских прав, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Розалина

Январь 2009 г.р.

Добрая, спокойная, рассудительная.
Глаза карие, волосы темные.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Мать умерла, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Олег

Ноябрь 2010 г.р.

Общительный, смелый, любознательный.
Глаза карие, волосы русые.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Мать лишена родительских прав, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Светлана

Июнь 2010 г.р.

Общительная, активная, веселая.
Глаза черные, волосы темные.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Родители лишены родительских прав.



Лиана

Октябрь 2007 г.р.

Спокойная, открытая, любознательная.
Глаза карие, волосы черные.
Не имеет отклонений в состоянии здоровья.
Есть сестры: Изаля, 2013 г.р., Дарина, 2015 г.р., и брат Эльнар, 2019 г.р.
Мать не занимается воспитанием ребенка, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Изаля

Январь 2013 г.р.

Спокойная, улыбающаяся, доброжелательная.
Глаза черные, волосы черные.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Есть сестры: Лиана, 2007 г.р., Дарина, 2015 г.р., и брат Эльнар, 2019 г.р.
Мать не занимается воспитанием ребенка, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Дарина

Октябрь 2015 г.р.

Добрая, аккуратная, открытая.
Глаза черные, волосы черные.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Есть сестры: Лиана, 2007 г.р., Изаля, 2013 г.р., и брат Эльнар, 2019 г.р.
Мать не занимается воспитанием ребенка, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.



Эльнар

Июль 2019 г.р.

Активный, ласковый, любознательный.
Глаза черные, волосы черные.
Имеет незначительные отклонения в состоянии здоровья.
Есть сестры: Лиана, 2007 г.р., Изаля, 2013 г.р., Дарина, 2015 г.р.
Мать не занимается воспитанием ребенка, свидетельство о рождении не содержит сведений об отце ребенка.

По разным причинам у этих детей нет родителей, нет домашнего очага, который бы защитил и согрел их.

Тех, кто готов взять на себя благородную миссию опекуна, попечителя, усыновителя, просим обращаться в Департамент социальной политики Курганской области по адресу: г. Курган, ул. Зорге, д. 39, каб. 10 а, тел. 8(3522) 44-01-15 для уточнения сведений о ребенке и получения информации.

ВЕСТНИК Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области 12+
Главный редактор: **Рассохин Л.А.**
Учредитель: **Дума Шатровского муниципального округа**
Издатель: **Администрация Шатровского муниципального округа**
Адрес учредителя, издателя: 641960, Курганская область, с.Шатрово, ул.Федосеева, 53
Тираж: 100 экз., выходит один раз в месяц,
Распространяется - бесплатно

Редколлегия: Сивяков В.А., Серкова Н.Л., Киселева А.Н., Романова Т.И., Ваганова О.Ю.
Вёрстка и дизайн: Ядрышникова С.В.
Над номером работали: Киселева А.Н., Романова Т.И. Белоногова В.И., Шингарова Е.А., Леонтьева Т.М., Ядрышникова О.А., Вяткина Л.А.
Электронная почта: 45t02202@kurganobl.ru, **телефон** 9-16-00, 9-18-103333
Подписана в печать: по графику - в 16:00 17.04.2025 г., фактически - в 16:00 17.04.2025 г.

➤ **Администрация Шатровского МО**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды земельного участка.

1. ЛОТ №1 право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2318 кв. м., расположенного по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1. с кадастровым номером 45:21:030207:740, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме на право заключения Договора аренды земельного участка;

Организатор торгов: Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области, ИНН 4508010479 КПП 450801001,

Юридический адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Почтовый адрес: 641960, Курганская область, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53;

Электронная почта: 45t02202@kurganobl.ru

Контактное лицо: Байкалов Александр Федорович 8-35257-92272;

Электронная площадка: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Телефон: +7 (495) 150-20-20, <http://www.roseltorg.ru>;

Документация о торгах размещается на

- на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет»

(shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru)

- информационный бюллетень Администрации Шатровского муниципального округа «Вестник»;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Предмет торгов/аукциона:

ЛОТ №1 право заключения договора аренды земельного участка, площадью 2318 кв. м., расположенного по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1. с кадастровым номером 45:21:030207:740, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка, срок аренды 5 лет.

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе:

Земельный участок, предлагаемый на открытом аукционе в электронной форме никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом, запрещением. Земельный участок расположен по адресу: Курганская обл., Шатровский р-н, с. Шатрово, ул. Строителей, 1.

Особые условия: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: не зарегистрировано. В соответствии с правилами землепользования и застройки Шатровского сельсовета утвержденными решением Думы Шатровского муниципального округа № 233 от 29 марта 2022 года Об утверждении правил землепользования и застройки Шатровского сельсовета, участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в данной зоне в том числе их площадь:

1. - максимальная площадь участка - 10000 кв.м,
2. - минимальная площадь приусадебного участка - 400 кв.м,
3. - минимальная площадь участка (кроме приусадебного) – не подлежит установлению;
4. - минимальная ширина (кроме многорядной застройки) - 15 м
5. - минимальная ширина (при многорядной застройке) - не подлежит установлению;
6. - максимальный размер по фронту - 70 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - минимальный отступ от границ участка (кроме границ по фронту улиц, проездов):
2. - до жилого дома – 3 м;
3. -минимальные отступы от границ по фронту улиц, проездов – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - минимальное количество этажей – не подлежит установлению;
2. - максимальное количество этажей – 4;
3. - минимальная высота – не подлежит установлению;
4. - максимальная высота – 14м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. - максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Иные показатели:

1. - минимальный процент озеленения – 25%.

Технические условия на подключение к системе холодного водоснабжения, теплоснабжения и электрическим сетям представлены отдельными файлами.

Начальная минимальная цена лота: 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.

Размер обеспечения заявки для участия в торгах (задаток 100% от начальной минимальной цены лота): 67 000,00 руб. (Шестьдесят семь тысяч) руб. 00 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной минимальной цены лота) – сумма повышения цены имущества Участниками в ходе открытого аукциона составляет 2 010,00 руб. (две тысячи десять рублей) руб. 00 копеек.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

2. **Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона:** Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 14 апреля 2025 года в 00 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 27 апреля 2025 года в 16 часов 00 минут.

Дата определения Участников: 28 апреля 2025 года.

Дата и время проведения электронного аукциона: 29 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток **в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы)** единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе

Размер взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процент от начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.

8. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктами 11,12 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

9. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукцион;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Операторов электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней со дня истечения десятидневного срока со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор аренды земельного участка (в соответствии с пунктами 11, 12 и 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации), подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте электронной площадке www.roseltorg.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона,

Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Организатором электронного аукциона. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца, размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от годового размера арендной платы.

11. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с подпунктом 31 пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка имеет преимущественное право на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области

Дата начала приема заявок:

15 апреля 2025 года

Дата окончания приема заявок:

11 мая 2025 года

Дата определения участников:

12 мая 2025 года

Дата аукциона:

13 мая 2025 года

1. Сведения об аукционе

Основания проведения аукциона:

- распоряжение Главы Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 27 августа 2024 года № 691-р «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на продажу имущества — Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ Курганской области.

Организатор продажи: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <http://roseltorg.ru>

Продавец: Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641960, Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53.

Сайт – <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>

Телефон – 8(35257) 9-22-72.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Сведения об объекте приватизации.

Лот № 1.

Объект: помещения детского сада в административном здании, назначение: нежилое, общая площадь 469,7 кв. м, кадастровый номер 45:21:010502:263, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Ильино, ул. Центральная, д. 10.

Начальная цена объекта движимого имущества -540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. без учета НДС.

Шаг аукциона на повышение (5%) – 27 000,00 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 54 000,00 (Пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 15.04.2025 г. по 11.05.2025 г.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11.05.2025 г.

Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года,предшествующего его продаже:

- открытый аукцион, назначенный на 15.09.2023 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 26.10.2023 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 12.02.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 16.08.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 10.10.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 13.03.2025 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
(указанное в настоящем информационном сообщении время - местное)

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка организатора <http://roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 15 апреля 2025 года в 10:00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 11 мая 2025 года в 16:00 по местному времени.

Дата определения Участников: 12 мая 2025 года в 10:00 по местному времени.

Дата и время проведения аукциона: 13 мая 2025 года в 10:00 по местному времени.

4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об

организации и проведении продажигосударственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
- в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

9. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,выставляемом на аукцион

Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru> и на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области – <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 150-20-20 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.

10. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются продавцом.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предлагается заключить договор с единственным участником аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области л/с 04433D03990)

Единый казначейский счет 40102810345370000037

Единый счет бюджета 03100643000000014300

ИНН 4508010479 КПП 450801001

КБК 90111402043140000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов.

в Отделение Курган // УФК по Курганской области, г. Курган БИК ТОФК 013735150

ОКТМО 37540000

Назначение платежа – «Оплата по договору №__от_____».

13. Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области

Дата начала приема заявок:

15 апреля 2025 года

Дата окончания приема заявок:

11 мая 2025 года

Дата определения участников:

12 мая 2025 года

Дата аукциона:

13 мая 2025 года

15. Сведения об аукционе

Основания проведения аукциона:

- распоряжение Главы Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 27 августа 2024 года № 692-р «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества».

Собственник выставляемого на продажу имущества — Муниципальное образование Шатровский муниципальный округ Курганской области.

Организатор продажи: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 1

Сайт - <http://roseltorg.ru>

Продавец: Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641960, Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. Федосеева, 53.

Сайт – <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>

Телефон – 8(35257) 9-22-72.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

16. Сведения об объекте приватизации.

Лот № 1.

Объект: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 584.4 кв. м, кадастровый номер 45:21:041004:740, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, д. 4а; земельный участок, местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Мехонское, ул. Западная, 4а, кадастровый номер 45:21:041004:1330, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для производственных целей: 4173 кв. м.

Начальная цена объекта движимого имущества -605 000,00 (Шестьсот пять тысяч) рубля 00 копеек. без учета НДС.

Шаг аукциона на повышение (5%) – 30 250,00 (Тридцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка (10%) – 60 500,00 (Шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка – с 15.04.2025 г. по 11.05.2025 г.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 11.05.2025 г.

Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

- открытый аукцион, назначенный на 15.09.2023 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- открытый аукцион, назначенный на 26.10.2023 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 12.02.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту №

1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 16.08.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 10.10.2024 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

- открытый аукцион, назначенный на 13.03.2025 г по продаже муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе по лоту № 1, аукцион признается несостоявшимся, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

17. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (указанное в настоящем информационном сообщении время - местное)

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: Электронная торговая площадка организатора <http://roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 15 апреля 2025 года в 10:00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 11 мая 2025 года в 16:00 по местному времени.

Дата определения Участников: 12 мая 2025 года в 10:00 по местному времени.

Дата и время проведения аукциона: 13 мая 2025 года в 10:00 по местному времени.

18. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

19. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

20. Перечень документов, представляемых участниками аукциона требования к их оформлению.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

21. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

22. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Курганской области, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.
- в) претендентам, отзывавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора <http://roseltorg.ru>, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Муниципального образования Шатровский муниципальный округ Курганской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

23. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,выставляемом на аукцион

Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru> и на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (Приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области – <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса,но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 150-20-20 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.

24. Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

25. Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются продавцом.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица -победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предлагается заключить договор с единственным участником аукциона.

26. Срок заключения договора купли-продажи имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата приобретенного на торгах имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре:

Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области л/с 04433D03990)

Единый казначейский счет 40102810345370000037

Единый счет бюджета 03100643000000014300

ИНН 4508010479 КПП 450801001

КБК 90111402043140000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов.

в Отделение Курган // УФК по Курганской области, г. Курган БИК ТОФК 013735150

ОКТМО 37540000

Назначение платежа – «Оплата по договору № ____ от ____».

27. Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

28. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.