

# ► ОФИЦИАЛЬНО

Больше фото и видео в наших группах ОК и VK

## ► Актуально

# Земля дана, чтобы работать

**Вопрос введения в оборот сельскохозяйственной земли стоит на контроле губернатора Вадима Шумкова, это одна из приоритетных задач. Курганская область – единственный регион, который предоставляет до 100 гектаров земли для крестьянско-фермерских хозяйств бесплатно.**

Каким образом органы власти организуют работу по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, как получить право на земельный участок, чтобы потом работать на нём, какую ответственность будут нести правообладатели за неиспользование своих земель – об этом рассказала директор регионального департамента имущественных и земельных отношений Яна Юрина во время прямого эфира в официальной группе Правительства Курганской области «ВКонтакте».

Чтобы получить земельный участок для аграрного производства, нужно зарегистрировать свою деятельность; иметь бизнес-план; создать в своём хозяйстве хотя бы одно рабочее место. Этой мерой поддержки могут воспользоваться и члены казачьего общества, для них участок предоставляется в одном из семи приграничных муниципальных округов. Для расширения уже имеющегося фермерского хозяйства, занимающегося животноводством, также предоставляются земельные участки в случаях надлежащего использования уже имеющихся и отсутствия задолженности по платежам за них. Всего за три года в собственность КФХ было передано 72 земельных участка сельскохозяйственного назначения. Помимо бесплатных земельных участков в рамках проекта «Русская мечта. Кур-

ганская область зовет!» предоставляются гранты на ведение бизнеса, субсидии для строительства дома, а также земля под личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство.

Собственники, которые в течение года с момента возникновения права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, приобретённого по результатам торгов, не приступили к его использованию, несут административную ответственность. У пользователя есть возможность исполнить предписание по итогам выявленного нарушения. Если он не устраивает нарушение, начинается процедура изъятия участка.

Напоминаем, что признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 г. №1482.

### К ним относятся:

- наличие зарастания на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания либо наличие зарастания на 20 и более процентах площади земельного участка, отнесенного к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям;
- наличие дерна, глубина которого достигает 15 и более сантиметров;
- распространение деградации земель.

Вышеперечисленные признаки учитываются, если при этом отсутствует ведение сельскохозяйственной деятельности на оставшейся площади земельного участка либо ведение такой деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

## КОММЕНТАРИЙ



Алёна Киселёва, заместитель Главы Шатровского муниципального округа по экономике – руководитель отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа:

– Для муниципалитета земельные ресурсы являются доходной частью бюджета. И от эффективности их использования зависит сумма полученных денежных средств. Особое место отводится землям сельскохозяйственного назначения, которые в последние годы активно вводятся в оборот. Цифры говорят за себя.

В 2022 году Администрацией Шатровского муниципального округа заключено 58 договоров аренды на земельные участки, в аренду передано 2313,91 га, в том числе заключено 44 договора аренды на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 2311,81 га.

Часть земель предоставлялась под конкретные инвестиционные проекты. Так, около 600 га предоставлено для строительства вольерного хозяйства по содержанию маралов. В этом году уже сформирован участок под садоводство для выращивания плодово-ягодной продукции. Инвестор планирует строительство мини-завода по сублимированию ягод, овощей, грибов. Сырье планируется закупать и у местного населения. Сублимированные продукты могут храниться до 25 лет.

В этом году нами передано в аренду 4 участка, из них 2 участка сельскохозяйственного назначения площадью 70,2 га и 2 участка из земель населенных пунктов площадью 2,5 га под выпас и 1300 кв. м под индивидуальное жилищное строительство.

Есть желающие выкупить землю. В прошлом году заключено 17 договоров купли-продажи земельных участков, продано в частную собственность 5,2 га на сумму 361,3 тыс. руб., предоставлено в аренду под индивидуальное жилищное строительство 4 земельных участка площадью 0,51 га; под личное подсобное хозяйство – 3 участка площадью 0,42 га.

В рамках проекта «Русская мечта. Курганская область зовет!» безвозмездно в собственность получили землю сельскохозяйственного назначения 7 крестьянских (фермерских) хозяйств общей площадью 588 га. Три семьи взяли по этому же проекту землю для ведения личного подсобного хозяйства.

Земля должна обрабатываться и использоваться по назначению. Задача органов местного самоуправления проверить и, если выявлены нарушения, устранить их, привлечь собственников или арендаторов к административной ответственности.

В 2022 году проведено 39 контрольно-надзорных мероприятий соблюдения требований земельного законодательства. Количество переданных материалов в Шатровский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области – 32. Количество устранных нарушений по результатам исполнения ранее выданных предписаний – 2. Проведено 7 контрольно-надзорных мероприятий по использованию земель сельскохозяйственного назначения индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами. В семи случаях выявлены нарушения земельного законодательства, которые пользователи земель уже частично устранили.

В этом году работа в данном направлении будет продолжена.

2311,81 га земель сельскохозяйственного назначения передано в аренду в Шатровском муниципальном округе в 2022 году

