Извещение №1/2024
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для многоквартирного дома №8 по ул. Мира в селе Шатрово

1	Наименования организатора, контактная информация по проведению открытого конкурса	Администрация Шатровского муниципального округа (уполномоченный орган осуществляющий проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации) с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, Электронный адрес: E-mail: lukinagkh@mail.ru, контактное лицо: Лукина Галина Яковлевна, каб. №34, телефон 9-11-78, Хандорина Елена Александровна, тел. 9-19-52, каб. №35
2	Срок, место и порядок подачи заявок. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru., Срок подачи заявок с 9-00 часов 22.03.2024 г. по 23.04.2024г. до 15-00 часов, с 8-30 до 15-30 часов в рабочие дни, ежедневно (с 12-00 до 13-00 обеденный перерыв), порядок подачи заявок в соответствии с конкурсной документацией. Администрация Шатровского муниципального округа, с. Шатрово, здание Администрации с. Шатрово, Лукина Галина Яковлевна, каб. № 34, телефон 9-11-78, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в форме электронного документа без взимания платы.
3	Основание проведения конкурса	В соответствии со ст.161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
4	Вид, предмет конкурса и характеристики многоквартирного дома	Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Мира в с. Шатрово. Характеристики многоквартирного дома указаны в приложении № 1 извещения.
5	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом	Наименование работ, услуг и их периодичность указаны в приложении № 2 извещения.

6	Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией	Теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
7	"Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения" - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме	7,47 руб.
8	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения	14815,85
9	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счет. Реквизиты для перечисления залоговых сумм: Администрация Шатровского муниципального округа ИНН: 4508010479 КПП: 450801001 Р/с 03231643375400004300 УФК по Курганской области, г. Курган БИК 013735150 Получатель: Администрация Шатровского муниципального округа л/с 03433D03990
10	Проведение осмотров объекта конкурса (дата, время, место)	05.04.2024г., 10.04.2024г. 15.04.2024г. 22.04.2024г. с 10.00 часов до 12.00 часов (конкретное время согласовывается с уполномоченным органом по проведению открытого конкурса)
11	Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками	Здание Администрации Шатровского муниципального округа, по адресу: с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, 2 этаж, малый зал. 23.04.2024г. 15-00 часов
12	Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Здание Администрации Шатровского муниципального округа, по адресу: с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, 2 этаж, малый зал. с 23.06.2024г. 15-00 часов по 06.05.2024г. 14-00 часов.
13	Дата, время и место проведения	Здание Администрации Шатровского

	конкурса	муниципального округа, по адресу: с. Шатрово, ул. Федосеева, 53, 2 этаж, малый зал, 16.05.2024г. с 14-00 часов.

Заместитель Главы Шатровского муниципального округа Курганской области, руководитель отдела по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа — Арефьев А.П.

Руководитель сектора земельных и имущественных отношений отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа — Байкалов А.Ф.

Специалист отдела по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа — Костылева Е.В.

Главный специалист отдела по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа — Лукина Г.Я.

Главный специалист отдела по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа — Хандорина Е.А.

Г.Я. Лукина
9 11 78

Приложение N 1
к извещению

Характеристики
состояния общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

1. Адрес многоквартирного дома; с. Шатрово, ул. Мира, д. №8__
2. Кадастровый номер земельного участка 45:21:030203:1026
3. Год постройки 2014г.
4. Количество этажей 3_
5. Наличие подвала есть
6. Наличие цокольного этажа нет.
7. Наличие мансарды нет.
8. Наличие мезонина нет
9. Количество квартир 45
10. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2610,54 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1674,3 кв. м

в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _936,24 _кв. м.

11. Количество лестниц 3 шт.
12. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 123,6 кв.
13. Уборочная площадь общих коридоров 350,25 _кв.м
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 462,39 кв.м
15. Виды благоустройства - теплоснабжение, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение
16. Площадь земельного участка 4200 м. кв.

Приложение N 2
к извещению

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шатрово, ул. Мира, 8

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц с НДС)
1	**Содержание мест общего пользования.**			
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	24700,64	1,02
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	9881,46	0,41
2	**Уборка придомовой территории**			
2.1.	Зимний период		42018,16	1,73
2.1.1.	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в 2 суток	8731,32	0,36
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки	33286,84	1,37
2.2.	Летний период		9195,35	0,38
2.2.1.	Подметание территории	1 раз в 2 суток	9195,35	0,38
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**			
3.1	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	219,57	0,01
3.2.	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования	По мере необходимости	3250,00	0,13
3.3.	Консервация и расконсервирование, ремонт, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, утепление бойлеров, промывка системы под давлением	1 раз в год	17000	0,70
3.4.	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	985,36	0,04
3.5.	Утепление и проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год	11920,52	0,49
4	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**			
4.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, систем вентиляции, дымоудаления, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования жилого дома	2 раза в год	13601,38	0,56

4.2.	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, наладка и регулировка систем горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок и т.д.	По мере необходимости	11433,97	0,47
4.3.	Противопожарные мероприятия, замена перегоревших электролампочек в местах общего пользования	В течение года	3159,66	0,13
4.4.	Аварийное обслуживание	По мере необходимости	12163,80	0,50
4.5.	Дератизация, дезинсекция	2 раза в год	1813,84	0,07
5	**Вывоз бытовых отходов**			
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	20435,18	0,84
6	**ИТОГО:**		**181778,89**	**7,47**