



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2023 года № 112

с. Шатрово

**О внесении изменения в постановление Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 25 июля 2022 года № 375 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, постановлением Администрации Шатровского муниципального округа от 18 января 2023 года № 16 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области», Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Шатровского муниципального округа от 25 июля 2022 года № 375 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки», следующее изменение:

пункт 31 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки:

а) заявление о выдаче решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки представлено лицом, не являющимся собственником жилого помещения, за исключением случая, предусмотренного частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в случае отсутствия признаков жилого дома блокированной застройки, а именно отсутствие хотя бы одного из следующих признаков:

- состоит из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;

- количество этажей не более чем три;
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками;
- жилой дом расположен на отдельном земельном участке с выходом на земли общего пользования;
- отсутствуют помещения общего пользования;
- наличие автономного инженерного обеспечения;

в) проведена реконструкция жилого помещения;

г) Заявителями представлены не все документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего регламента.».

2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии со статьей 44 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шатровского  
муниципального округа  
Курганской области

Л.А. Рассохин