



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАТРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 марта 2021 г № 142

с.Шатрово

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Шатровского района на 2021-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Курганской области», постановлением Правительства Курганской области от 01.04.2019 г. № 82 «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Курганской области на 2019-2025 годы» Администрация Шатровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Шатровского района на 2021-2025 годы» (далее Программа), согласно приложения.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шатровского района - руководителя отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района.

Глава Шатровского района

Л.А. Рассохин

Приложение
к постановлению Администрации
Шатровского района
от 11 марта 2021 г № 142
«Об утверждении муниципальной
программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда Шатровского
района на 2021-2025 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Шатровского района
на 2021-2025 годы»**

Раздел I. Паспорт Программы

Наименование	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Шатровского района на 2021-2025 годы» (далее - Программа)
Орган муниципальной власти Курганской области, ответственный за реализацию, главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Шатровского района
Цели	- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Задачи	- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки; - сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - развитие жилищного строительства в Шатровском районе Курганской области
Участники	Администрация Шатровского сельсовета (по согласованию), на территории которого расположены многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации
Сроки и этапы реализации	2021 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы составит 68570131,0 рублей, из них: средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 59423866,75 рубля (по согласованию); средства областного бюджета – 9146264,25 рубля (по согласованию)
Ожидаемые конечные результаты реализации	В Программу включено 3 многоквартирных дома, подлежащих сносу, где проживает 40 семей (77 человек). Общая площадь аварийных домов составляет 1847,1 кв. м, из которых 84,6 кв.м находятся в муниципальной собственности, 1762,5 кв.м – в частной

	собственности (приложение 1 к Программе). В период реализации Программы планируется расселить многоквартирные дома, признанные до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселение которых по состоянию на 1 января 2021 года обеспечено за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования.
--	--

Раздел II. Общие положения

Переселение граждан, проживающих на территории Шатровского района, из аварийного жилищного фонда является одной из важнейших задач органов местного самоуправления.

Проблема износа жилищного фонда - одна из наиболее актуальных проблем в Шатровском районе. Основная доля аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, расположена в селе Шатрово. непригодный для проживания и подлежащий сносу ветхий и аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а так же ухудшает внешний облик территории города. Одна из основных целей реализации жилищной политики Шатровского района - увеличение доступности жилья для людей с разным уровнем достатка и обеспечение комфортности проживания. Улучшение условий проживания дает возможность прогнозировать прирост населения, связанный с положительной динамикой миграции и ростом рождаемости.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" для предоставления Фондом финансовой поддержки.

Раздел III. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан: полнота и достоверность сведений об аварийных многоквартирных домах обеспечивается участниками

Программы путем непрерывного сбора данных о количестве жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению, их общей площади, количестве жителей, подлежащих переселению, о заявленных гражданами способах решения жилищного вопроса и своевременного предоставления уточненных сведений об аварийных многоквартирных домах в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области для корректировки Программы.

В ходе реализации Программы осуществляются:

- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Программы, должны соответствовать рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение 1 к Программе).

Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в установленные сроки;
- сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;
- развитие жилищного строительства в Шатровском районе Курганской области.

Раздел IV. Способы реализации Программы

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании Шатровский сельсовет осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" за счет средств Фонда и областного бюджета.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2 к Программе.

Раздел V. Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, указан в приложении 1 к Программе.

В Программу включено 3 многоквартирных дома, подлежащих сносу, где проживает 40 семей (77 человек). Общая площадь аварийных домов составляет 1847,1 кв. м, из которых 84,6 кв.м находятся в муниципальной собственности, 1762,5 кв.м – в частной собственности.

Раздел VI. Объем долевого финансирования Программы

Общее финансирование реализации Программы составляет 68570131,0 рубля. Реализация Программы финансируется за счет средств Фонда и средств областного бюджета.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в срок до 31 декабря 2021 года на условиях софинансирования за счет средств Фонда и областного бюджета.

Раздел VII. Обоснование объема финансовых средств, планируемого на реализацию Программы

Информация об объеме финансовых средств, планируемом на реализацию Программы, в разрезе способов переселения граждан и источников финансирования содержится в приложениях 2, 3 к Программе.

Объем финансирования Программы рассчитан в соответствии с приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», от 19 декабря 2019 года № 827/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года», от 29 сентября 2020 года № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года».

Объем финансирования Программы может быть изменен по итогам осуществления муниципальными образованиями – участниками Программы закупок квартир в соответствии с Федеральным [законом](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд. Оценка размера возмещения за жилые помещения в аварийных многоквартирных домах производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Раздел VIII. Планируемые показатели выполнения Программы

Выполнение Программы определяется в абсолютных и относительных показателях.
Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении 4 к Программе.

Раздел IX. Механизм реализации Программы

Администрация Шатровского района:

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- представляет в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ежемесячные финансовые отчеты (до 5 числа месяца, следующего за отчетным), документы, подтверждающие ход реализации Программы, и годовые отчеты, подтверждающие выполнение предусмотренных статьями 14, 16 Федерального закона "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда по формам, утвержденным Фондом.

Раздел X. Контроль за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Шатровского района.

Ответственным исполнителем Программы является отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района.

Управляющий делами - руководитель
аппарата Администрации Шатровского района

Т.И. Романова

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Шатровского района на 2021-2025 годы»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу до 01 января 2017

N п/п	Наименование муниципального образования	Адрес аварийных жилых домов	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					Площадь, кв.м	Кол-во человек	
1	Шатровский сельсовет	с. Шатрово, ул. 30 лет Победы, д. 2	1974	10.12.2013	737,60	29	31.12.2021 г
2	Шатровский сельсовет	с. Шатрово, ул. 30 лет Победы, д. 4	1974	10.12.2013	740,30	28	31.12.2021 г
3	Шатровский сельсовет	с. Шатрово, ул. Строителей, д. 1	1970	10.12.2013	369,20	20	31.12.2021 г

Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Шатровского района на 2021-2025 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанным таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Курганской области	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств						
			Всего:			Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:			
			Расселяемая площадь	Приобретаема площадь	Стоимость	В строящихся домах		В домах, введенных в эксплуатацию	
						Приобретаемая площадь	стоимость	Приобретаемая площадь	стоимость
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с. Шатрово Шатровского района	1847,1	1847,10	2006,5	68570131,0	0	0	2006,5	68570131,0

Приложение 3
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Шатровского района на 2021-2025 годы»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковыми до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых переселению	Количество расселяемых жилых помещений (ед.)			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м.)			Источники финансирования программы (руб.)		
			Всего	В том числе		Всего	В том числе		Всего	В том числе	
				Собственнос граждан	Муниципальн; собственность		Собственнос граждан	Муниципальна собственность		За счет средств Фонд	За счет средств областного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	с. Шатрово Шатровского района	77	40	38	2	1847,1	1762,5	84,6	68570131,0	59423866,75	9146264,25

Приложение 4
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда Шатровского района на 2021-2025 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/а	Наименование Муниципального образования	Расселяемая площадь						Количество переселяемых жителей					
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всего	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	всего
		кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1.	Шатровский сельсовет	1847,1	0	0	0	0	1847,1	77	0	0	0	0	77