



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2022 № 251

с.Шатрово

Об утверждении порядка проведения
торгов на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Шатровского муниципального округа
Курганской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 24.05.2022г. № 258 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области», Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии со статьей 44 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шатровского муниципального округа по экономике - руководителя отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа.

Глава Шатровского
муниципального округа



Л.А.Рассохин

Приложение
к постановлению Администрации
Шатровского муниципального округа
от 24 апреля 2022 № 251
«Об утверждении порядка проведения
торгов на право заключения договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Шатровского муниципального округа
Курганской области»

ПОРЯДОК
проведения торгов на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Шатровского
муниципального округа Курганской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 24.05.2022г. № 258 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области» и устанавливает процедуру организации и проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области в форме электронного аукциона (далее - Порядок), а также порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с заключением договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов уличной торговли, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг.

2. Основными целями проведения электронного аукциона являются:

- 1) обеспечение конкуренции, открытости и прозрачности информации при размещении нестационарных объектов;
- 2) создание равных условий и возможностей для получения права заключения Договора;
- 3) заключение Договора;
- 4) пополнение доходов бюджета Шатровского муниципального округа Курганской области;

3. Начальная (минимальная) цена заключения Договора устанавливается в соответствии с Методикой определения размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области, утвержденной решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 24.05.2022г. № 258 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области».

4. Организатором проведения электронного аукциона (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение Договоров, ведение реестра Договоров, осуществление контроля за исполнением условий Договоров, является отдел экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области (далее - Уполномоченный орган).

5. Для процедуры проведения торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта (далее - Комиссия).

6. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) **аукционная документация** - комплект документов, разрабатываемый Организатором и содержащий информацию об электронном аукционе;

2) **закрытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор электронного аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия;

3) **единственный участник аукциона** - единственный претендент, в отношении которого Комиссией принято решение о допуске к участию в электронном аукционе, признании участником аукциона и заключении с ним Договора;

4) **задаток на участие в аукционе (далее - задаток)** - сумма денежных средств, перечисляемых на счет Организатора претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены Договора;

5) **заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка)** - сведения и документы, представленные претендентом для участия в электронном аукционе;

6) **оператор электронной площадки** - юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронная площадка), обеспечивающее проведение электронных аукционов в соответствии с законодательством РФ;

7) **открытая часть электронной площадки** - раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём;

8) **предмет аукциона (лот)** - право заключения договора на размещение нестационарного объекта;

9) **победитель аукциона** - участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену на право заключения Договора в соответствии с установленным Порядком;

10) **претендент** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в электронном аукционе на право заключения Договора;

11) **протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий решение о допуске претендента к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона либо об отказе в допуске к участию в электронном аукционе;

12) **протокол аукциона** - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения об итогах аукциона и о признании участника аукциона победителем;

13) **протокол об отказе от заключения Договора** - протокол, подписываемый Уполномоченным органом, содержащий сведения об отказе Уполномоченного органа или участника аукциона (победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, участника аукциона, подавшего единственную заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника аукциона) от заключения Договора;

14) **протокол о признании аукциона несостоявшимся** - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий решение о признании аукциона несостоявшимся в случаях, установленных настоящим Порядком;

15) **участник аукциона** - претендент, допущенный Комиссией для участия в электронном аукционе;

16) **«шаг аукциона»** - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

17) **электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного объекта** - открытый аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договора на размещение нестационарного объекта, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

18) **электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ;

19) **электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

7. Проведение аукциона осуществляется Организатором аукциона на выбранной им электронной площадке и в соответствии с регламентом, определенным оператором данной электронной площадки.

Глава 2. Полномочия Организатора

8. К полномочиям Организатора относится:

1) определение даты начала и окончания приема заявок, даты и времени проведения электронного аукциона;

2) определение начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

3) определение срока и условий внесения задатка, реквизитов счета для перечисления указанных денежных средств;

4) организация подготовки и размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа;

5) утверждение аукционной документации;

6) разъяснение процедуры проведения электронного аукциона и положений аукционной документации по письменным запросам претендентов.

Глава 3. Организация деятельности и полномочия Комиссии

9. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

10. Персональный и численный состав Комиссии утверждается распоряжением Главы Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. Голосование

осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

12. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует более половины от общего числа ее членов.

13. К полномочиям Комиссии относится:

1) рассмотрение заявок и принятие решения о допуске претендентов к участию в электронном аукционе и признании участниками электронного аукциона, об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 60 главы 11 настоящего Порядка, оформление протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

2) определение победителя электронного аукциона;

3) подведение итогов электронного аукциона путем оформления протокола аукциона;

4) признание электронного аукциона несостоявшимся в случаях, установленных настоящим Порядком, оформление протокола о признании электронного аукциона несостоявшимся.

14. Комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к участникам электронного аукциона, не предусмотренные настоящим Порядком. Не допускается изменять указанные в аукционной документации требования к участникам аукциона.

Глава 4. Требования к участникам аукциона

15. Требования к участникам электронного аукциона:

1) отсутствие решения о ликвидации участника электронного аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника электронного аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Глава 5. Порядок регистрации на электронной площадке

16. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

17. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Глава 6. Извещение о проведении аукциона

18. Организатор не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона размещает извещение о проведении электронного аукциона и аукционную документацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, на электронной площадке.

19. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- 2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) предмет аукциона, в том числе:
 - место размещения (адресный ориентир) и площадь нестационарного торгового объекта;
 - тип (вид) нестационарного торгового объекта;
 - специализация торгового объекта;
 - период осуществления деятельности (срок действия Договора);
 - начальную (минимальную) цену права заключения Договора;
- 4) дату и время подачи заявок на участие в аукционе;
- 5) дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске;
- 6) размер задатка на участие в электронном аукционе, срок, порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
- 7) дату и время проведения электронного аукциона и подведения его итогов;
- 8) начальную (минимальную) цену права заключения Договора;
- 9) «шаг аукциона»;
- 10) срок, место и порядок предоставления аукционной документации;
- 11) срок, в течение которого Организатор вправе отказаться от проведения аукциона;
- 12) срок, в течение которого должен быть заключен Договор с победителем аукциона.

20. Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона не позднее чем за пять рабочих

дней до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня официального опубликования внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

21. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее пяти рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

22. Организатор вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

23. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Глава 7. Аукционная документация

24. Аукционная документация должна содержать:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 19 главы 6 настоящего Порядка;
 - 2) требования к содержанию, форме и составу заявки, инструкцию по заполнению заявки;
 - 3) требования к участникам аукциона;
 - 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
 - 5) порядок, дату начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации;
 - 6) дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, принятия решения о допуске претендентов к участию в аукционе и признании участниками аукциона либо об отказе в допуске, место, дату и время проведения аукциона;
 - 7) размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;
 - 8) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор;
 - 9) реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве цены права заключения Договора;
 - 10) требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта.
25. К аукционной документации прикладывается проект Договора, который является неотъемлемой частью аукционной документации.

26. Сведения, содержащиеся в аукционной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

27. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к Организатору с использованием средств электронной площадки в письменной форме.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Глава 8. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

28. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете претендента, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка, предусмотренной аукционной документацией.

Претендент вносит задаток единовременным платежом и в полном объеме на реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции.

29. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

30. Задаток подлежит возврату:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора от проведения электронного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения электронного аукциона;

- претенденту при отзыве заявки до даты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки;

- участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- участникам аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

31. Порядок возврата задатка: оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, или единственного участника аукциона.

32. Организатор посредством штатного интерфейса торговой секции в установленные сроки формирует поручение Оператору:

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

33. Сумма внесенного задатка победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым подлежит заключению Договор, либо участнику аукциона, признанному единственным участником аукциона, и участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежей по Договору.

34. Задаток не подлежит возврату:

- победителю аукциона при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- лицу, признанному единственным участником аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, при уклонении или отказе от заключения Договора.

Глава 9. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в электронном аукционе

35. Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в аукционе по форме предусмотренной аукционной документацией.

36. Заявка на участие в аукционе направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

37. Подача заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

38. Претендент вправе подать заявку в любое время в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и установленные аукционной документацией.

39. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

40. К заявке на участие в аукционе в поле «Требуемые документы» претендент прикладывает заявление, подтверждающее:

- отсутствие решения о ликвидации претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

41. Заявка не может быть принята Оператором в следующих случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента денежных средств в размере суммы задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка претендентом не отозвана;

- подачи заявки по истечении срока подачи заявок, установленного аукционной документацией;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

42. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации заявки.

43. Претендент вправе отозвать принятую оператором электронной площадки заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Отзыв заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

44. Со дня регистрации отзыва заявки, Оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента в размере суммы задатка на участие в аукционе.

45. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора на электронной площадке.

Глава 10. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

46. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день, предшествующий дню рассмотрения заявок на участие в аукционе.

47. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

48. Срок рассмотрения заявок Комиссией не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

49. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимается одно из следующих решений:

1) о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

2) об отказе в допуске такого претендента к участию в аукционе по основаниям, которые предусмотрены пунктом 50 главы 10 настоящего Порядка;

3) о признании аукциона несостоявшимся в случае несоответствия всех поданных заявок требованиям пунктов 35 и 40 главы 9 настоящего Порядка;

4) о признании аукциона несостоявшимся в случаях, установленных пунктом 60 главы 11 настоящего Порядка.

50. Претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставления документов, указанных в пунктах 36 и 40 главы 9 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия претендента требованиям, установленным в главе 4 настоящего Порядка;

3) подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) несоответствия заявки и прилагаемых документов требованиям аукционной документации.

Отказ в допуске заявителя к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

51. Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации претендента, о принятии арбитражным судом решения о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

52. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в заявке претендента, ранее допущенного к участию в аукционе, указанный претендент

может быть решением Комиссии отстранен от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до даты подписания Договора.

53. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, а также в случае, если подана единственная заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота:

- по которому принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;
- по которому принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе;
- на который подана единственная заявка;
- на который не подано ни одной заявки.

54. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в течение трех рабочих дней со дня начала рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать решение о допуске претендента к участию в электронном аукционе и признании его участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует претендент, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

Указанный протокол в срок не позднее одного дня с даты подписания направляется Организатором Оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>.

55. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляет в личный кабинет претендента уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Глава 11. Порядок проведения электронного аукциона

56. В электронном аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

57. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

58. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору доступ к результатам электронного аукциона, содержащему сведения о победителе электронного аукциона.

59. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену права заключения Договора.

60. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный протокол аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

Протокол аукциона содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках аукциона, начальной (минимальной) цене права заключения Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права заключения Договора, наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не принял участие ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если по окончании электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Указанный протокол направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

61. Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола аукциона направляет в личный кабинет победителя электронного аукциона уведомление с протоколом аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене права заключения Договора и победителе электронного аукциона.

62. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников электронного аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендента на площадке после подписания электронной подписью Организатором протокола аукциона, за исключением победителя электронного аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

63. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене, Организатор вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор вправе изменить условия аукциона.

64. Организатор не менее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

65. Договор заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

66. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора. Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее трех рабочих дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным.

Протокол об отказе победителя аукциона от заключения Договора направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

67. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, от заключения Договора аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Протокол о признании аукциона несостоявшимся направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

68. Сумма внесенного задатка победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор либо лицу, признанному единственным участником аукциона, и участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежей по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, поступают в доход бюджета Шатровского муниципального округа Курганской области.

Организатор аукциона не позднее трех рабочих дней с даты подписания Договора направляет Оператору электронной площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам аукциона.

69. На электронной площадке Организатор посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении договора либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

70. После определения победителя аукциона в срок, предусмотренный для заключения Договора, в соответствии с пунктом 52 главы 11 настоящего Порядка Организатор обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления победителем недостоверных данных (сведений), указанных в пункте 40 главы 9 настоящего Порядка.

71. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона Комиссией не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 70 настоящей главы и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и Организатором в день составления такого протокола.

Протокол направляется Организатором оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области по адресу <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru>, в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

73. В случае отказа Организатора от заключения Договора с победителем аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных пунктом 72 настоящей главы, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора.

Глава 12. Заключительные положения

74. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения к документации хранятся Организатором не менее пяти лет.

75. Действия участника аукциона (победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, участника аукциона, подавшего единственную заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника аукциона) по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, от заключения Договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

В случае уклонения участника аукциона, подавшего единственную заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника от заключения Договора, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

76. Победитель аукциона, с которым будет заключен Договор, должен произвести оплату цены права заключения Договора, предложенной им по результатам аукциона, в течение десяти рабочих дней после подписания Договора за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.

Участник аукциона, подавший единственную заявку на участие в аукционе, а также участник аукциона, признанный единственным участником аукциона, производит оплату цены права заключения Договора в размере начальной

минимальной цены заключения Договора за исключением суммы задатка в течение десяти рабочих дней после подписания Договора.

77. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам аукциона Договора осуществляется Уполномоченным органом.

78. Все вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющий делами -
руководитель аппарата Администрации
Шатровского муниципального округа



Т.И.Романова