

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАТРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2018 года № 378

с.Шатрово

О разработке проекта планировки и межевания территории

На основании Генерального плана Самохваловского сельсовета, правил землепользования и застройки Самохваловского сельсовета, в целях реализации мероприятия, предусмотренного муниципальной программой Шатровского района «Устойчивое развитие сельских территорий Шатровского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Шатровского района Курганской области, постановлением Администрации Шатровского района от 18 июня 2018 года № 233 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий, разрабатываемой применительно к территориям поселений, входящих в состав Шатровского района», нормативами градостроительного проектирования Самохваловского сельсовета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Самохваловского сельсовета, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Самохваловского сельсовета Администрация Шатровского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В срок до 15 декабря 2018 года разработать и представить для проверки в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Шатровского района проект планировки и межевания территории села Самохвалово в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий, предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети (далее проект планировки и межевания), в соответствии со схемой границ согласно приложению 1 к настоящему постановлению. Цель разработки проекта – определение границ территории общего пользования улично-дорожной сети и границ территории публичных сервитутов для размещения сети газоснабжения села Самохвалово.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки и межевания территории согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. В течение трех дней с момента подписания обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом Шатровского района Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Шатровского района в разделе «Градостроительство»/«Документация по планировке территории»/«Самохваловский сельсовет».

4. Установить, что в течение 30 дней со дня официального обнародования настоящего постановления, юридические и физические лица вправе представить в Администрацию Шатровского района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания.

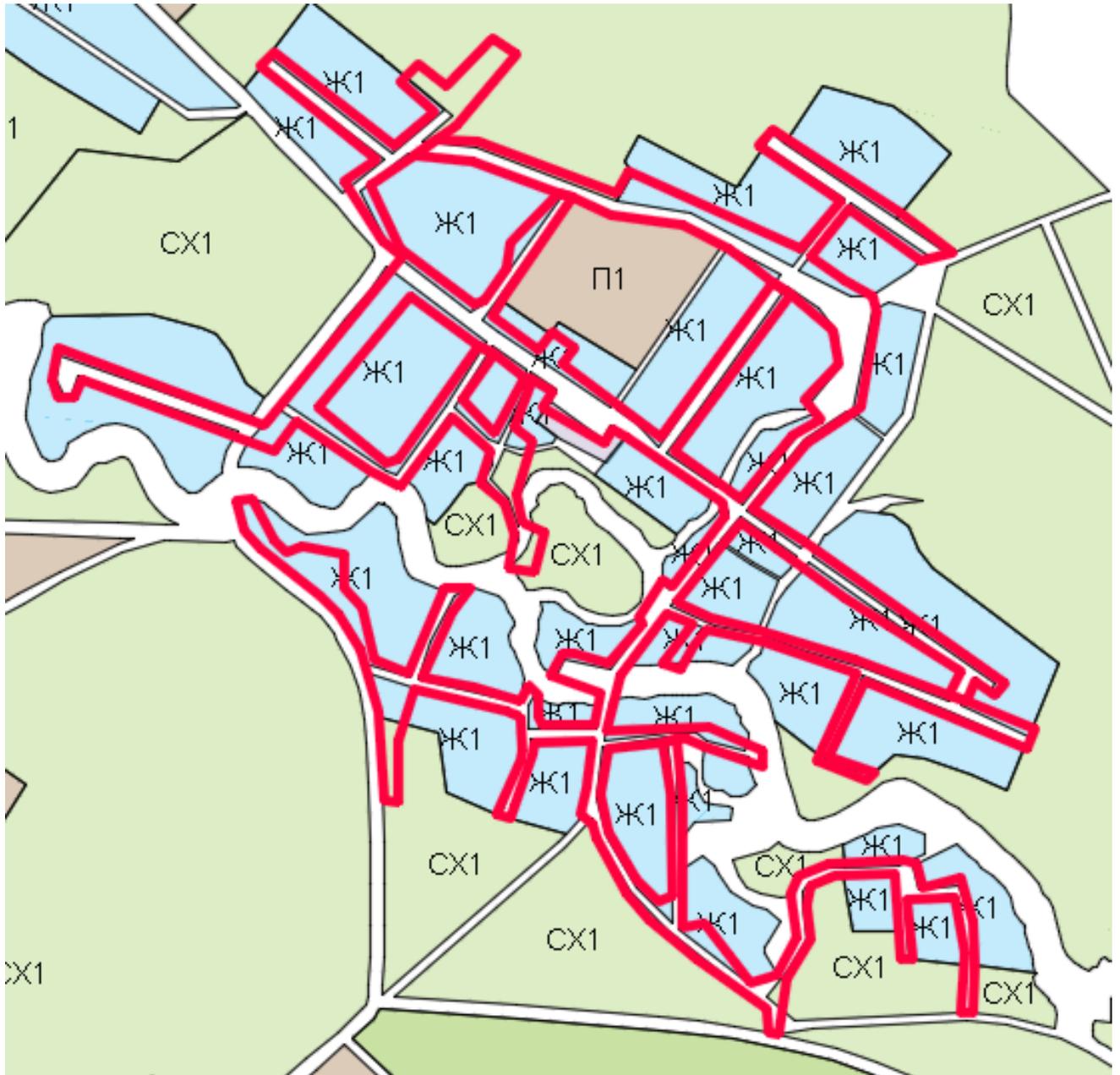
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шатровского района – руководителя отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности и строительству Администрации Шатровского района.

Глава Шатровского района

Л.А. Рассохин

Приложение 1
к постановлению Администрации
Шатровского района
от 24 октября 2018 года № 378
«О разработке проекта планировки и
межевания территории»

СХЕМА
границ элементов планировочной структуры, в отношении которых
разрабатывается проект планировки и межевания территории села
Самохвалово



Ориентировочная площадь – 35 га

Управляющий делами – руководитель аппарата
Администрации Шатровского района

Т. И. Романова

Приложение 2
к постановлению Администрации
Шатровского района
от 24 октября 2018 года № 378
«О разработке проекта планировки и
межевания территории»

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки и межевания территории села
Самохвалово

1. Описание территории проектирования	В пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий, предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети
2. Срок подготовки документации по планировке территории	До 15.12.2018г.
3. Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	<p>3.1. Цели подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- обеспечения устойчивого развития территорий Самохваловского сельсовета;- выделение (уточнения, изменения) элементов планировочной структуры (улично-дорожной сети; территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети);- установление границ земельных участков общего пользования улично-дорожной сети, границ территории публичных сервитутов для размещения сети газоснабжения села Самохвалово. <p>3.2. Задачи подготовки документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none">- выделение элементов планировочной структуры села Самохвалово – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица

	<p>Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров);</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры – территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово; - обеспечение проектирования, строительства, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов сети газоснабжения села Самохвалово; - установление границ территорий общего пользования; - установление границ территории публичных сервитутов для размещения объектов сети газоснабжения села Самохвалово.
<p>4. Нормативная правовая и методическая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»»; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Закон Курганской области от 07.12.2011г. № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;
- Постановление Правительства Курганской области от 31.03.2009г. N 178 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курганской области»;
- Муниципальная программа Шатровского района «Устойчивое развитие сельских территорий Шатровского района»;
- Решение Самохваловской сельской Думы от 6.12.2012г. № 60 «Об утверждении генерального плана Самохваловского сельсовета»;
- Решение Самохваловской сельской Думы от 25.03.2012 № 69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Самохваловского сельсовета»;
- Решение Самохваловской сельской Думы от 25.09.2017г. № 84 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области»;
- Постановление Администрации Шатровского района от 17.10.2018г. № 365 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Самохваловского сельсовета Шатровского района Курганской области» на 2019-2023 годы»;
- Постановление Администрации Самохваловского сельсовета от 08.06.2017г. № 9 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Самохваловского сельсовета Шатровского района, Курганской области до 2030 года»;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;
- иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов,

	являющихся предметом регулирования указанных актов.
5. Перечень объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах территории проектирования и учитываемых при проектировании	Сеть газораспределения с. Самохвалово Шатровского района Курганской области, автомобильные дороги (проезжие части), сети инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства улично-дорожной сети.
6. Исходные данные	6.1. Применить имеющиеся сведения, содержащиеся в ИСОГД Шатровского района: 1) «ООО «ЗауралЛеспроект». Сеть газораспределения с. Самохвалово Шатровского района Курганской области. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. ЛП-024-ИГДИ. ТОМ 1. Курган, 2017г»; 2) ООО «Проектный институт «Зауралводпроект». Сеть газораспределения с. Самохвалово Шатровского района Курганской области. 17026-ИГИ. Том 2. Курган, 2018 г.» 6.2. В случае необходимости разработать топографический план в пределах территории проектирования.
7. Состав материалов документации по планировке территории	7.1. Проект планировки и межевания территории. 7.1.1. Основная часть, которая подлежит утверждению: 7.1.1.1. Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово Шатровского района Курганской области. Графическая часть»: Чертежи (чертеж), выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства:

- а) чертеж красных линий;
- б) чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
- д) чертеж межевания территории.

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 1 установлены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;

7.1.1.2. Раздел 2 «Проект планировки и межевания территории в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово Шатровского района Курганской области. Текстовая часть»:

Текстовая часть с отображением информации, указанной в подпунктах 2,3 пункта 3 статьи 42, пункте 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, пункте 15 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564.

7.1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории.

7.1.2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную

западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово Шатровского района Курганской области. Графическая часть»:

Схемы выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. №739/пр:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории*

(*выполняется в случаях, установленных приказом Минстроя России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия*

(*разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений;

Содержание чертежей (чертежа) Раздела 3 установлены пунктом 4 статьи 42, пунктом 7 статьи 43

Градостроительного кодекса РФ, Постановлением

Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564, пункты 17-26.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

7.1.2.2. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово Шатровского района Курганской области. Пояснительная записка».

7.1.2.2.1. Пояснительная записка, включающая:

- а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
- е) обоснование очередности планируемого развития территории;
- ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

7.1.2.2.2. Обязательное приложение к Разделу 4 «Материалы

по обоснованию проекта планировки и межевания территории в пределах элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети (улица Ленина участки 1 и 2, улица Мира, улица Новая, улица Лесная, улица Школьная, улица Некрасова, улица Береговая, улица Заречная, улица Пушкина, улица Полевая участок 1, улица Набережная, проезд с Полевой на Заречную, проезд с Некрасова на Ленина восточный, проезд с Ленина на Лесную западный, проезд с трассы на северную окраину, проезд с Ленина на остров), территорий предназначенных для размещения разводящих сетей газоснабжения вне улично-дорожной сети села Самохвалово Шатровского района Курганской области. Пояснительная записка»:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории (при необходимости);

в) иные исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Дополнительно:

Графические материалы, входящие в состав проекта планировки территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Схема расположения элементов планировочной структуры (в составе Раздела 3 разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

7.2. Демонстрационные проектные материалы, необходимые для проведения публичных слушаний.

8. Требования к форме материалов документации по планировке территории

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

	<p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.</p> <p>В случае невозможности представления данных в форматах, GML и SHP, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК 45, используемую для ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
<p>9. Согласование и проверка документации по планировке территории</p>	<p>9.1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией Самохваловского сельсовета; - ПАО «Суэнко»; - АО «Шадринскмежрайгаз»; - ПАО «Ростелеком». <p>9.2. Проект планировки и проект межевания территории подлежат проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решению о подготовке документации по планировке территории</p>
<p>10. Публичные слушания по документации по планировке территории</p>	<p>10.1. Представление материалов документации по планировке территории на публичные слушания обеспечивает заказчик документации в соответствии с Законодательством.</p> <p>10.2. Протокол публичных слушаний по документации по планировке территории и заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории представляются заказчиком подготовки документации по планировке территории в Администрацию Шатровского района в срок, не позднее чем через пять дней после опубликования заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории</p>
<p>11. Особые условия</p>	<p>11.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий на основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.2. Проектирование вести на актуализированной топографической съемке.</p> <p>11.3. Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p>

Управляющий делами – руководитель аппарата
Администрации Шатровского района

Т. И. Романова