



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2022 № 655

с. Шатрово

Об утверждении проекта договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Шатровского муниципального
округа Курганской области

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 24.05.2022г. № 258 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области от 27.05.2022 г. № 251 «Об утверждении порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области», Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Шатровского муниципального округа по экономике - руководителя отдела экономического развития Администрации Шатровского муниципального округа.

Глава Шатровского
муниципального округа
Курганской области



Л.А.Рассохин

Приложение
к постановлению Администрации
Шатровского муниципального округа
от 21 ноября 2022 № 655
«Об утверждении проекта договора
на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
Шатровского муниципального
округа Курганской области»

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Шатровского муниципального округа
Курганской области**

с.Шатрово

«____» _____ 20__ г.

Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области в
лице Главы Шатровского муниципального округа Курганской области
_____, действующего на основании Устава Шатровского
муниципального округа Курганской области, в дальнейшем Уполномоченный
орган, с одной стороны

и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании (устава, паспорта) _____,
именуемое(ый) в дальнейшем Субъект, с другой стороны, далее совместно
именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем:

Раздел 1. Предмет и срок действия Договора

1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту право на размещение
нестационарного торгового объекта - _____, общей площадью _____
кв.м., далее – Объект, для осуществления деятельности: _____, по
адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных
торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа
Курганской области: _____,
номер в схеме _____ размещения - _____, а Субъект обязуется
разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора осуществление
деятельности нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке,
предусмотренных настоящим Договором.

2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального
округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации
Шатровского муниципального округа Курганской области от 16 июня 2022 года

№ 306, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от _____ № _____).

3. Настоящий Договор действует с момента заключения по _____ года.

4. Фактическое размещение (установка) нестационарного торгового объекта осуществляется Субъектом в срок до _____ 20 ____ года.

Раздел 2. Права и обязанности сторон

5. Уполномоченный орган вправе:

5.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом условий Договора и соблюдением требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение НТО на территории Шатровского муниципального округа без предварительного уведомления Субъекта о проведении проверки.

5.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, установленных Договором, и в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Уполномоченный орган обязан предоставить Субъекту право на размещение НТО в соответствии с условиями Договора.

7. Субъект обязуется:

7.1. Разместить НТО в соответствии с условиями Договора.

7.2. Обеспечить функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных Договором.

7.3. В течение 120/60 дней с даты заключения Договора на размещение НТО после проведения торгов установить НТО (в случае подачи заявления на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов - не позднее 120/60 дней с даты подачи заявления на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта) в соответствии согласованному Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области.

7.4. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 Договора.

7.5. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору.

7.6. Обеспечить сохранение внешнего вида, местоположение и размеры Объекта в течение срока, установленного в пункте 1 раздела 1 Договора.

7.7. Обеспечить благоустройство прилегающей к НТО территории в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории Шатровского муниципального округа Курганской области, утвержденными решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 27 сентября 2022 года № 299.

7.8. Производить ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществлять содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории Шатровского муниципального округа Курганской области, утвержденными решением Думы Шатровского муниципального округа

Курганской области от 27 сентября 2022 года № 299.

7.9. Обеспечить при размещении и использовании НТО строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

7.10. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа <https://shatrovskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru/> ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей. Ежегодно перед внесением последнего платежа по Договору в календарном году не позднее 10 декабря обращаться в Уполномоченный орган для составления Акта сверки взаимных расчетов.

7.11. В случае изменения юридического адреса или иных реквизитов в течение 10 дней направить Уполномоченному органу письменное уведомление об этом.

В случае отсутствия сообщения Субъекта о смене реквизитов, уведомления, направленные Субъекту по указанным в договоре реквизитам, считаются полученными Субъектом.

7.12. Обеспечить наличие трудовых договоров с наемными работниками, нагрудных знаков с указанием фамилии, имени, отчества и наименованием организации.

7.13. Заключить договоры на вывоз и утилизацию ТБО (и ЖБО) со специализированными организациями.

7.14. Не позднее 10 (десяти) дней с момента прекращения деятельности в качестве Субъекта в установленном законодательством порядке уведомить об этом Уполномоченный орган.

8. В течение 30 (тридцати) дней с момента получения уведомления об отказе от исполнения договора, о демонтаже НТО подать заявление в ресурсоснабжающие организации на отключение его от коммунальных сетей, а также своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения, а также вывоз продукции и иного имущества. При этом не допускается оставление на месте прежнего размещения НТО мусора, остатков продукции и т.п.

9. Субъект обязан не допускать:

9.1. передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, а также допускать осуществление третьим лицом деятельности с использованием НТО, в том числе по договорам комиссии, агентирования, поручения и иным гражданско-правовым договорам;

9.2. размещение вне нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования, а также обустройство мест для отдыха граждан, за исключением, когда их размещение предусмотрено проектом нестационарного торгового объекта;

9.3. раскладки товаров, а также складирование тары и запаса товаров на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленной в соответствии с Правилами благоустройства территории Шатровского муниципального округа Курганской области.

Раздел 3. Плата и расчеты по договору

10. Субъект производит оплату цены права заключения Договора в размере _____ (_____) рублей ____ копеек в соответствии с протоколом аукциона. Оплата цены права заключения Договора производится Субъектом в течение 10 (десяти) дней после подписания Договора по следующим реквизитам: УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области), ИНН 4508010479, КПП 450801001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37540000, КБК 90111705040140000180, К/СЧ. 40102810345370000037, Л/СЧ. 04433Д03990.

Задаток в размере 10% , перечисленный Субъектом для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты ежегодного размера платы по Договору.

11. Субъект в течение всего срока действия Договора вносит плату за размещение НТО (далее – Плата):

11.1. Размер Платы по Договору составляет _____ (_____) рублей ____ копеек в год за размещение НТО.

11.2. Расчет Платы осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с Методикой определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Шатровского муниципального округа Курганской области (далее – Методика), и является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1 к Договору).

11.3. Плата по Договору исчисляется с даты фактического размещения НТО, но не позднее 120 / 60 дней с момента заключения Договора. За не полный отчетный период размер Платы исчисляется по формуле:

$R_d = R_g / 365 (366) \times K_d$, где:

R_d - размер Платы за период размещения Объекта;

R_g - годовой размер Платы;

365 (366) - количество дней в году;

K_d - количество дней размещения Объекта.

11.4. Субъект торговли обязан равными долями ежемесячно, не позднее 10 дней по окончании каждого месяца (за исключением 12-го месяца, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), или один раз в год, вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа УФК по Курганской области (Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области), ИНН 4508010479, КПП 450801001, р/с 03100643000000014300 ОТДЕЛЕНИЕ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. Курган, БИК 013735150, ОКТМО 37540000, КБК 90111705040140000180, К/СЧ. 40102810345370000037, Л/СЧ. 04433Д03990. В платежном поручении обязательно должны быть указаны: ИНН, КПП (для юридического лица), номер договора, сумма оплаты и период, за который производится оплата за размещение НТО.

12. В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальному образованию, соответствующего виду разрешенного использования для размещения объектов торговли, установленного в соответствии с постановлением Правительства Курганской области, определенный согласно Методике определения размера платы за размещение

НТО пересчитывается Уполномоченным органом в одностороннем порядке и действует с момента его изменения без подписания дополнительных соглашений к Договору, после письменного уведомления об изменении ежегодного размера платы по Договору.

13. Плата по Договору, установленная пунктом 11.1. Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, с 1 января каждого календарного года без подписания дополнительных соглашений к Договору.

Раздел 4. Ответственность сторон

14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

15. За нарушение сроков внесения цены Права заключения Договора Субъект выплачивает Уполномоченному органу пени в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

16. За нарушение сроков внесения платы по Договору Субъект выплачивает Уполномоченному органу пени в размере 1/300 ключевой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

17. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом своих обязательств по демонтажу и вывозу НТО с места его размещения, а также вывозу продукции и иного имущества Субъекта, Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области действует в соответствии с требованиями, предусмотренными в Правилах благоустройства территории Шатровского муниципального округа Курганской области.

18. В случае установления факта передачи или уступки прав по Договору третьим лицам, а также осуществления третьим лицом торговой деятельности в НТО Субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в сумме 50% от годового размера Платы по Договору.

19. В случае нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 7.3. и 7.8. Договора, Уполномоченный орган направляет Субъекту претензию, устанавливающую срок устранения выявленных нарушений. По истечении срока, установленного в претензии для устранения нарушений, Уполномоченный орган проводит обследование НТО. В случае установления повторного нарушения условий Договора, предусмотренных пунктами 7.3. и 7.8. Договора, Субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 0,3% от годового размера Платы по Договору за каждый день пролонгации устранения нарушений до момента устранения выявленных нарушений.

20. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством.

Раздел 5. Расторжение и прекращение договора

21. Договор может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора, по соглашению Сторон или по решению суда.

22. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств сторон по Договору.

23. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения Договора в случаях:

23.1. Принятия Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области одного из следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта) размещением объектов природного происхождения, малых архитектурных форм, опор уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;

- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если нахождение НТО препятствует их размещению;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного Договора;

- о несоответствии размещения НТО требованиям безопасности дорожного движения, (безопасного движения пешеходов);

23.2. Проведения строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

23.3. Нарушения Субъектом условий Договора.

23.4. Привлечения Субъекта, либо его продавцов к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 22.11.1995г. №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» в части розничной реализации (продажи) алкогольной и спиртосодержащей продукции, в том числе пива и напитков, изготавливаемых на основе пива, в нестационарном торговом объекте.

24. Договор считается расторгнутым в случае прекращения Субъектом в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности с момента прекращения деятельности.

25. При одностороннем отказе от исполнения Договора Уполномоченный орган направляет в адрес Субъекта письменное уведомление об отказе от исполнения Договора.

26. В случаях, предусмотренных пунктами 23.1., 23.2. Договора,

Уполномоченный орган извещает Субъекта об отказе от исполнения Договора не менее чем за два месяца до начала соответствующих работ.

27. В случаях, предусмотренных пунктами 23.1.-23.4. Договора, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора.

Раздел 6. Особые условия

28. В случае неисполнения условий Договора, установленного п.8. Субъект дает свое согласие на то, что Уполномоченный орган самостоятельно с привлечением подрядной организации, вправе осуществить демонтаж НТО.

29. В случае отказа Субъекта в добровольном порядке осуществить перемещение, либо демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 30-дневный срок после прекращения Договора Уполномоченный орган не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в НТО и за сохранность самого НТО при его демонтаже.

30. В целях регулирования ответственности Сторон Договора, предусмотренной пунктами 28 и 29, под демонтажем НТО понимается удаление его с места установки, а при невозможности такого удаления - его разборка на составляющие элементы, обрушение, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан, и последующее удаление составляющих элементов с места расположения.

31. Расходы, которые Уполномоченный орган, либо уполномоченное им лицо, понесло в связи с демонтажем НТО, подлежат взысканию с Субъекта.

32. Изменение внешнего вида НТО допускается только в соответствии с проектом, согласованным Комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Шатровского муниципального округа Курганской области.

33. В случае не исполнения требований, установленных пунктом 8. Договора, Субъект дает Уполномоченному органу право на расторжение договоров на поставку коммунальных услуг в ресурсоснабжающих организациях от имени Субъекта.

Раздел 7. Заключительные положения

34. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

35. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

36. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в той же форме, что и Договор.

37. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - расчет платежей по Договору

Раздел 8. Реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Субъект:

Администрация Шатровского
муниципального округа
Курганской области:

«Субъект»:

Юридический адрес: 641960,
Курганская обл., с.Шатрово,
ул.Федосеева, 53
КБК 90111705040140000180,
ИНН 4508010479,
КПП 450801001,
ОКТМО 37540000,
р/с № 031006430000000014300,
БИК ТОФК 013735150
Отделение Курган г. Курган.

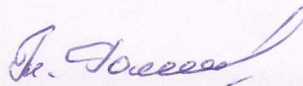
Адрес:
Телефон:
ИНН:
р/с

Глава Шатровского
муниципального округа

(ФИО руководителя, подпись,
печать)

(ФИО руководителя, подпись,
печать)

Управляющий делами -
руководитель аппарата Администрации
Шатровского муниципального округа



Т.И.Романова