

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАТРОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КОНДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2015 года № 6

с.Кондинское

Об утверждении муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондинского сельсовета Шатровского района, Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения комфортных условий проживания граждан в Кондинском сельсовете путем создания и планового развития систем коммунальной инфраструктуры на основании п. 5,1 ст. 26 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Администрация Кондинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондинского сельсовета Шатровского района, Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановления разместить на официальном сайте Администрации Шатровского района (по согласованию)
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Кондинского сельсовета



Н.С.Бабкин

Приложение
к постановлению Администрации
Кондинского сельсовета

от 1 сентября 2015 года № 6
«Об утверждении муниципальной программы
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Кондинского сельсовета
Шатровского района, Курганской области»

Паспорт
муниципальной программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Кондинского сельсовета Шатровского района, Курганской области

Наименование	муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кондинского сельсовета Шатровского района, Курганской области (далее Программа)
Основание для разработки муниципальной программы	Генеральный план с. Кондинское
Заказчик муниципальной программы	Администрация Кондинского сельсовета
Исполнитель-координатор муниципальной программы	Администрация Кондинского сельсовета
Разработчик муниципальной программы	Администрация Кондинского сельсовета
Исполнители муниципальной программы	Частные операторы, оказывающие услуги в сфере энергетических ресурсов (по согласованию), предприятия и учреждения, расположенные на территории Кондинского сельсовета (по согласованию), Администрация Кондинского сельсовета
Цель муниципальной программы	Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на: -обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение потребностей жилищного и промышленного строительства; - эффективное функционирование систем коммунальной инфраструктуры; -снижение стоимости товаров и услуг организаций коммунального комплекса; - внедрение энергосберегающих технологий; -обновление и модернизацию основных фондов коммунального комплекса; - улучшение экологической ситуации; --повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры и качества предоставляемых коммунальных услуг на территории Кондинского сельсовета

Задачи муниципальной программы	Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач: - анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для сбора и вывоза твердых бытовых отходов; - определение целевых характеристик состояния инженерной инфраструктуры; - формирование перечня необходимых технических мероприятий
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2015 – 2025 годы: I этап – 2015 - 2020 годы; II этап – 2021 - 2025 годы
Целевые индикаторы муниципальной программы	основными целевым индикатором программы является: - развитие системы теплоснабжения; - развитие системы водоснабжения; - развитие системы сбора, вывоза; - совершенствование улично - дорожной сети.
Ожидаемые конечные результаты муниципальной программы	Реализация Программы позволит к 2025 году: - обеспечить доступность населения к коммунальной инфраструктуре и повысить за счет этого охвата населения коммунальными услугами; - провести реконструкцию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры с целью снижения уровня износа; - повысить объемы и улучшить качество предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг; - улучшить экологическую ситуацию на территории Кондинского сельсовета; - снизить себестоимость производства, транспортировки услуг.
Финансовое обеспечение	объем финансирования программы составляет 4880,0 тыс. руб. источники финансирования: средства местного бюджета 732,0. руб. (по согласованию); средства иных источников 4148 тыс. руб. (по согласованию) в том числе по годам: - 2015 год – 0 тыс.руб.; - 2016 год- 955,0 тыс.руб.; - 2017 год- 1005,0 тыс.руб.; - 2018 год- 930,0 тыс.руб.; - 2019 год- 930,0 тыс.руб.; - 2020 год- 1060,0 тыс.руб.

Раздел I. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

Проблема коммунальной инфраструктуры в Кондинском сельсовете является одной из наиболее острых социальных проблем, решение которой позволит создать благоприятные условия для социально-экономической стабильности поселения.

Общая площадь Кондинского сельсовета составляет – 9875 га.

Численность постоянного населения по данным органов статистики, на 1 января 2015 года составила 1000 человек.

В состав Кондинского сельсовета входят: с.Кондинское, д. Смолина, д. Могилева, д. Поротова.

На территории Кондинского сельсовета оказываются следующие коммунальные услуги:

- 1) электроснабжение;
- 2) газоснабжение (сетевой и сжиженный бытовой газ в баллонах);
- 3) теплоснабжение.

Ряд земельных участков уже застроенных индивидуальным жилищным фондом не обеспечены развитой коммунальной инфраструктурой, что сдерживает увеличение объемов и охвата населения сельсовета коммунальными услугами. Кроме этого, качество предоставления коммунальных услуг в настоящее время отвечает не в полной мере потребностям населения. Участие в данной Программе позволит привлечь дополнительные инвестиции и обеспечить развитие новых, реконструкцию и модернизацию действующих сетей коммунальной инфраструктуры, что позволит значительно снизить износ действующих инженерных коммуникаций без значительного повышения тарифов на коммунальные услуги, повысить объемы и улучшить качество предоставляемых коммунальных услуг, а также повысить охват населения коммунальными услугами.

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Кондинского сельсовета характеризуется следующими параметрами в таблице 1:

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	2013 год	2014 год
Общая площадь жилого фонда:	тыс.кв.м	21,2	21,3
в том числе			
многоквартирные жилые дома	тыс.кв.м	5,2	5,3
из них в управлении			
товарищество собственников жилья	тыс.кв.м	0	0
управляющая компания	тыс.кв.м	0	0
Жилые дома (индивидуальные здания)	тыс.кв.м	15,9	15,9
Жилой фонд пригодный для проживания	тыс.кв.м	21,2	21,3
в том числе ветхий жилой фонд	тыс.кв.м	12,5	12,5
аварийный жилой фонд	тыс.кв.м	1	1
Количество товариществ собственников жилья	единиц	0	0
Количество установленных общедомовых приборов учета, всего.	%.	100	100
Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий	единиц	3	3
ВОДОСНАБЖЕНИЕ			
скважины	единиц	200	200
Уличные водопроводные колонки	единиц	0	0
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ			
Протяженность сетей в 2-х трубном исчислении	км	1,8	1,8
Число котельных - всего (муниципальных)	единиц	1	1
в том числе работающих:			
на газе	единиц	1	1
на дровах	единиц	0	0
Электроснабжение			
Протяженность электрических сетей	Км.	33	33
Трансформаторных подстанций ТП	единиц	12	12
Газоснабжение			
Протяженность распределительных газовых сетей,	Км.	8,7	8,7

всего			
Подключено к сетям природного газа	едениц	10	24
Утилизация (захоронение) ТБО			
Размещение (захоронение) твердых бытовых отходов	Куб. м	учет не возможен	учет не возможен
Мощность (емкость) свалок	Куб. м	12000	12000
улично – дорожная сеть			
Протяженность автомобильных дорог общего польз.	Км.	49,7	49,7
В том числе с твердым покрытием	Км.	1,5	1,5

Проблемой является высокая степень износа инженерных систем.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Кондинского сельсовета, осуществляется по смешанной схеме. Жилая часть застройки поселений, отапливается индивидуальными источниками теплоснабжения (отопительные установки, печи), работающими на твердом топливе и природном газе.

Общественные здания отапливаются и жилые многоквартирные дома от одной котельной, работающей на природном газе, которая находится в хозяйственном ведении МУП (казенное) «Теплогарант» перечень котельных приведен в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование котельной	Адрес	Установленная мощность, Гкал/час	Протяженность теплосетей в 2-х трубном исчислении, км
село Кондинское				
1	Котельная	с. Кондинское, ул.Центральная, 11	0,43	1,8

Износ котельной составляет более 30%. Тепловая изоляция трубопроводов тепловых сетей не удовлетворяет требованиям нормативных документов. Отсутствие своевременного ремонта тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей, а также использование теплоизоляционных материалов без учета их технических характеристик приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии.

В связи с отсутствием денежных средств ремонт котельного оборудования, тепловых сетей производится только по мере возникновения необходимости.

В целях повышения эффективности производства и передачи тепловой энергии, отпускаемой МУП (казенное) «Теплогарант» оказывающей услуги по теплоснабжению, необходима модернизация системы теплоснабжения с использованием современного высокоэффективного оборудования, капитальный ремонт тепловых сетей с применением современных материалов, оптимизация их протяженности. Данные мероприятия требуют значительных капитальных вложений в систему теплоснабжения.

Основные проблемы действующей системы теплоснабжения:

по источникам теплоснабжения:

- 1) избыточные производственные мощности;
- 2) высокие затраты на топливо;
- 3) физический и моральный износ оборудования.

по источникам тепловых сетей:

- 1) высокий уровень потерь тепловой энергии в сетях;
- 2) износ тепловых сетей.

Основные проблемы системы теплоснабжения и возможные способы их решения приведены в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	Краткое описание проблемы	Возможные способы решения
1	Высокий уровень потерь тепловой энергии в сетях. Высокий износ тепловых сетей.	Замена тепловых сетей. Проведение работ по теплоизоляции тепловых сетей.
2	Избыточные производственные мощности	Оптимизация установленной мощностей
3	Высокие затраты на топливо	Реконструкция и модернизация котельной с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия
4	Использование не подготовленной воды в системе теплоснабжения	Установка систем химводоподготовки

Водоснабжение.

Водоснабжение осуществляется из общественных и частных колодцев и скважин. Качество воды соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В настоящее время в с. Кондинском нет организации оказывающей коммунальную услугу в сфере водоснабжения.

Электроснабжение.

Электроснабжение Кондинского сельсовета осуществляется передачей электрической энергии распределительным сетям напряжением 0,4-10 кВ, а также предоставляет возможность технологического присоединения к электрическим сетям.

Сети электроснабжения достаточно развиты. Между поселками проложены высоковольтные воздушные линии ВЛ-10кВ, 110кв. к трансформаторным подстанциям (ТП) и от ТП по ВЛ-0,4 подается потребителям.

Опоры воздушных линий выполнены как деревянные, так и железобетонные. Эксплуатацией и содержанием энергетического хозяйства занимаются Шатровские районные электрические сети филиала «Курганские электрические сети» ОАО «ЭнергоКурган».

Расчеты за электроэнергию производятся 100% по приборам учета.

Газоснабжение.

Газоснабжение в с. Кондинское, осуществляется природным и сжиженным газом. Газоснабжение природным газом осуществляется через газораспределительную станцию (ГРС-1), которая распределяет газ до потребителей по газопроводам давлением 0,6 кгс/см².

Природный газ используется в 1 газовой котельной, отапливающей объекты социальной сферы и многоквартирные жилые дома.

Подключено к сетям природного газа за 2014 год 24 квартиры.

Газопроводы высокого давления выполнены из стальной трубы. Газопроводы низкого давления из стальной и частично полиэтиленовой трубы, в надземном и подземном варианте.

Сбор и вывоз ТБО.

Очистка территории Кондинского сельсовета - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Удаление твердых бытовых отходов (далее - ТБО) обеспечивает санитарную очистку территории и создает необходимые санитарно-экологические условия существования населенного пункта.

В Кондинском сельсовете, объектом для временного размещения отходов служит земельный участок, расположенный в 500 метрах от с. Кондинское на земельном участке площадью 1600 м². Вместимость объекта 12000 м³. Участок не прошел Государственную регистрацию права. Коммуникации на выше указанном земельном участке отсутствуют.

Определить общий объем накопленных отходов на земельном участке с момента его эксплуатации, как объекта для размещения отходов, не представляется возможным.

Часть ТБО поступает на земельный участок в результате сбора отходов частными лицами от населения, проживающего в Кондинском сельсовете, предприятий и организаций. Вывозят ТБО на площадку самостоятельно.

Объект размещения отходов нужно привести в соответствие требованиям действующего законодательства в сфере обращения с отходами.

Улично – дорожная сеть.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, находящихся в границах Кондинского сельсовета 40,7 км, в том числе с твердым покрытием 1,5 км.

В настоящее время проводится текущий ремонт автомобильных дорог, предусматривающий комплексные работы, в ходе которых дорога приводится к характеристикам, которыми обладала сразу после ввода в эксплуатацию. Восстанавливаются мелкие повреждения, трещины и выбоины дорожного покрытия, проводятся профилактические мероприятия, которые способствуют поддержанию основных характеристик эксплуатации дорожных покрытий. Иногда проводится выборочный ремонт на отдельных участках дороги.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети Кондинского сельсовета предусмотренные Программой, будут проводиться в объемах финансирования, предусмотренных в бюджете района и сельсовета, а также предоставления субсидий из областного бюджета на финансирование ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальном образовании Кондинского сельсовета, Шатровского района, Курганской области.

План мероприятий по совершенствованию улично-дорожной сети Кондинского сельсовета и объемы финансирования для их реализации приведены в приложении к Программе.

Раздел II. Цели и задачи Программы

Основным целевым индикатором программы является:

- развитие системы теплоснабжения;
- развитие системы водоснабжения;
- развитие системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов;
- совершенствование улично - дорожной сети.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- анализ текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;
- определение целевых характеристик состояния инженерной инфраструктуры и объектов, используемых для временного хранения твердых бытовых отходов;
- формирование перечня необходимых технических мероприятий.

План мероприятий по совершенствованию пункта временного хранения пункта по хранению твердых бытовых отходов приведены в приложении к программе

Раздел III. Сроки реализации Программы.

Реализация программы рассчитана на 2015 - 2025 годы.

Условиями досрочного прекращения реализации программы является снижение ее

эффективности, досрочное выполнение мероприятий программы.

Раздел IV. Механизм реализации Программы.

Для финансового обеспечения программы планируется использование средств областного бюджета, средства местных бюджетов (по согласованию), а также иных средств, привлеченных в соответствии с действующим законодательством, в том числе средств федерального бюджета (по согласованию), средств организаций коммунального комплекса (по согласованию), средств промышленных предприятий (по согласованию).

Привлечение средств местного бюджета осуществляется путем участия муниципального образования Кондинского сельсовета в реализации программы.

Раздел V. Объем долевого финансирования Программы.

Общий объем финансирования программы 4880,0 тыс. рублей, в том числе по годам и источникам финансирования:

год	всево финансовых средств	в том числе (в тыс. руб.)	
		Мест. бюджет	иные источники
2015	0	0	0
2016	955	143,25	811,75
2017	1005	150,75	854,25
2018	930	139,5	790,5
2019	930	139,5	790,5
2020	1060	159	901
ИТОГО	4880	732	4148

Средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от поступлений средств на определенный финансовый год.

Раздел VI. Оценка ожидаемой эффективности реализации Программы.

Мероприятия программы развития систем коммунальной инфраструктуры направлены в первую очередь на экономию потребления энергоресурсов.

Социальные результаты: обеспечение надежности и бесперебойности подачи тепла потребителям, эффективное функционирование организации коммунального комплекса, осуществляющей поставку товаров (оказание услуг) в сфере теплоснабжения;

Технологические результаты: снижение потерь тепловой энергии, увеличение коэффициента полезного действия оборудования системы теплоснабжения, гидравлическое регулирование тепловых сетей; доведение параметров (характеристик) теплоснабжения в соответствие с нормативными требованиями;

Раздел VII. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения, развитие системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов, совершенствованию улично-дорожной сети Кондинского сельсовета и объемы финансирования для их реализации приведены в приложении к программе.

Финансовые потребности на реализацию программы по развитию системы теплоснабжения, развитие системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов, совершенствованию улично-дорожной сети определены исходя из затрат на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Раздел VIII. Система целевых индикаторов Программы

Выполнение мероприятий программы позволит обеспечить к 2025 году:

- 1) повышение качества и надежности коммунальных услуг, оказываемых потребителям, эффективности использования систем коммунальной инфраструктуры;
- 2) сокращение объема затрат на энергоснабжение объектов коммунального хозяйства;
- 3) обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- 4) повышение уровня инвестиционной привлекательности сельсовета;
- 5) улучшение экологического состояния сельсовета;
- 6) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры за счет ремонта.

Раздел IX. Сведения о механизме контроля за выполнением Программы

Администрация Кондинского сельсовета:

-организует ведение отчетности по реализации Программы с предоставлением в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; в Администрацию Шатровского района.

-организует размещения на официальном сайте Администрации Шатровского района на странице Кондинского сельсовета информации о ходе и результатах реализации Программы;

- направляет ежегодно до 1 марта в финансовый отдел Администрации Шатровского района и главному распорядителю средств местного бюджета доклады о ходе реализации Программы.

Глава Кондинского сельсовета

Н.С.Бабкин

Приложение
к муниципальной Программе Кондинского сельсовета
«Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Кондинского сельсовета, Шатровского
района, Курганской области»

**Основные мероприятия муниципальной Программы Кондинского сельсовета «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры Кондинского сельсовета, Шатровского района, Курганской области»**

№ пп	Наименование мероприятий	исполнители	Ориентировочные затраты, тыс. руб в том числе по годам							источники финансирования
			Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Развитие системы теплоснабжения										
1	Проведение обследования системы теплоснабжения с последующим гидравлическим расчетом и моделированием тепловых сетей; разработка проекта по модернизации системы теплоснабжения	Администрация Кондинского сельсовета, (по согласованию), организации коммунального комплекса (по согласованию на конкурсной основе)	150,0	0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	Средства местных бюджетов (по согласованию), иные средства, привлеченные с действующим законодательством (далее-привлеченные средств)а, в том числе средства коммунального комплекса (далее средства организаций)
2	Проведение работ по замене насосного оборудования котельных с. Кондинского		580,0	0	100,0	100,0	100,0	100,0	180,0	
3	Капитальный ремонт и оптимизация трубопроводов тепловых сетей в с.Кондинское		300,0	0	50,0	50,0	50,0	50,0	100,0	
	Всего:		1030,0	0	180,0	180,0	180,0	180,0	310,0	

II. Развитие системы сбора, вывоза твердых бытовых отходов и сбора и вывоза жидких бытовых отходов на территории Кондинского сельсовета

	Приобретение металлических контейнеров для сбора ТБО (10 шт.)		50,0	0		50,0				
	Отвод, оформление и регистрация земельного участка для пункта временного хранения твердых бытовых отходов		50,0	0	25,0	25,0				
	Всего:		100,0	0	25,0	75,0				

III. Совершенствование улично - дорожной сети Кондинского сельсовета

	Устройство грунтощебеночного покрытия по ул.: Труда с.Кондинское Центральная д.Смолина	Администрация Кондинского сельсовета, (по согласованию), организации коммунального комплекса (по согласованию на конкурсной основе)	3250,0	0	650,0	650,0	650,0	650,0	650,0	Средства местных бюджетов (по согласованию), иные средства, привлеченные с действующим законодательством (далее-привлеченные средства), в том числе средства коммунального комплекса (далее средства организаций)
	Ремонт дороги (отсыпка грунтом, профилирование) по улицам: Труда с.Кондинское Центральная д.Смолина		500,0	0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
	Всего:		3750,0	0	750,0	750,0	750,0	750,0	750,0	
	Итого:		4880,0	0	955,0	1005,0	930,0	930,0	1060,0	