

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Главы
Спицынского сельсовета,
Шатровского р-на, Курганской
области.
от _____ № _____
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод с. Спицыно Шатровского р-на,
Курганской обл.»

Проектная документация

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

05-17-003-ПП ПМ

Изм	Ндок	Подпись	Дата

г. Шадринск 2017 год

ООО Землеустроительное предприятие «Сфера»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Распределительный газопровод с. Спицыно Шатровского р-на,
Курганской обл. »

Проектная документация

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

05-17-003-ПП ПМ

Зам.ген. директора

Специалист



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Хоменко В.В.

Хоменко Т.А.

г. Шадринск 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ		
Обозначение	Наименование	При мечание
I	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	
II	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта (приложение 1)	
1.	Содержание	1-3
2.	Введение	4-5
3.	Характеристика полосы отвода газопровода	5-18
4.	Исходные данные	18-19
5.	Сведения о климатической, географической и инженерно-геодезической характеристике района	19-21
6.	Описание маршрута прохождения газопровода и сооружений на нем	21-22
7.	Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля)	22-23
8.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Обоснование размеров изымаемого под строительство участка	24-25
9.	Обоснование ширины полосы отвода	26
10.	Месторождения полезных ископаемых	26
11.	Особо охраняемые природные территории	26
12.	Историко - культурное наследие.	26

13	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	26-27
14	Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты	27
15	Постановление «О подготовке документации по планировке территории в границах с. Спицыно, д. Сопинина»	28
16	Технические условия № 84	29-30
17	Ответ на запрос о наличии (отсутствии месторождений) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	31
18	Согласование землеустроительной документации по земельному участку для размещения объекта	32
	Графическое приложение:	33-34
19	Основной чертеж генерального плана	33
20	Проект планировки и межевания села Спицыно	34
	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	(отдельный том)

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к нему территорий и соблюдением технических условий.

Составил

В.В.Хоменко

1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Разработку проекта планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод с. Спицыно Шатровского р-на, Курганской обл.» осуществляет ООО «Землеустроительное предприятие СФЕРА» г. Шадринск на основании договора.

2. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта Наименование линейного объекта: газопроводы среднего давления II категории. Назначение - для снабжения природным газом индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: с. Спицыно. Шатровского р-на, Курганской обл.. Месторасположения начального и конечного пункта линейного объекта - площадка под строительство газопровода расположена по землям населенных пунктов. Естественный рельеф площадки не нарушен.

Проект планировки территории линейного объекта является основой для разработки проекта межевания территории. ППТ предусматривает в своем составе пояснительную записку и графическую часть.

3. Характеристика полосы отвода газопровода

Участок трассы линейного объекта «**Распределительный газопровод** с.Спицыно Шатровского р-на, Курганской обл.» протяженностью 5195,0 м находится в административных границах территории администрации Спицынского сельсовета, Шатровского р-на, Курганской области. Участок трассы линейного объекта начинается от ГРП1. ГРП 2 Трасса газопровода среднего давления проходит в черте населенного пункта.

Территория в настоящее время используется как уличная сеть.

Рельеф местности ровный, затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена. На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка газопровода на всем протяжении трассы предусмотрена подземной, что значительно уменьшает температурные колебания в трубопроводе.

Диаметр проектируемого участка - газопровода -100 мм; 50 мм

Рабочее давление – 0,0022МПа.

Проектом предусматривается:

-строительство линейной части газопровода – разводящие сети;

При пересечении с дорогами и проездами глубина заложения принимается не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубопровода.

По газопроводу транспортируется природный газ, состоящий в основном из метана (97-98%), небольших количеств этана, пропана, бутана и других углеводородов, а также азота и углекислого газа.

В газе отсутствуют соединения серы, он не агрессивен по отношению к металлу. Относительный удельный вес газа по воздуху составляет менее 0,6 кг/м³ то есть он почти в два раза легче воздуха, что исключает возможность его скопления в ямах и пониженных местах.

В смеси с воздухом природный газ при содержании его в воздухе от 5 до 15% взрывоопасен, что вызывает повышенные требования по обеспечению взрывопожаробезопасности на всех объектах транспортировки газа.

Учитывая взрыво-пожароопасность природного газа, транспортируемого по газопроводу, требованиями п. 3.16 СНиП 2.05.06-85* устанавливаются минимальные расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до зданий и сооружений, и

пр. Эти расстояния для газопроводов с диаметром трубы до 100 мм составляют 2,0 м. Ширина трассы газопровода низкого давления в зоне жилой застройки 4,0 м по линии газопровода. Охранная зона газопровода низкого давления составляет 2,0 м от оси трубопровода в обе стороны. Полоса временного отвода земель на период строительства шириной 4,0 м.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9, Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г. для трубопровода, транспортирующего природный газ, устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные кустарники всех видов, складировать корма, удобрения,

материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В соответствии с проектом строительства объекта «Распределительный газопровод с.

Спицыно Шатровского р-на, Курганской обл.» полоса отвода земель под газопровод на землях поселений имеет ширину 4 м, при этом ширина охранной зоны, как указывалось выше, составляет 2,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

1. Земли поселений.

Сведения о характерных точках границ земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	у
1	2	3
сСпицыно		
Контур 1		
H1	522680.55	2337380.72
H2	522682.52	2337385.59
H3	522677.17	2337387.96
H4	522683.33	2337402.47
H5	522688.2	2337400.31
H6	522689.77	2337403.99
H7	522687.52	2337404.98
H8	522692.35	2337416.35
H9	522694.25	2337415.51
H10	522695.81	2337419.19
H11	522691.96	2337420.34
H12	522697.3	2337432.91
H13	522700.86	2337431.88
H14	522702.42	2337435.56
H15	522696.69	2337438
H16	522701.77	2337449.96
H17	522707.21	2337447.65
H18	522708.77	2337451.33
H19	522705.59	2337452.47
H20	522712.04	2337467.68
H21	522714.37	2337466.91

H22	522715.93	2337470.59
H23	522711.35	2337472.53
H24	522719.78	2337492.41
H25	522725.29	2337490.1
H26	522726.84	2337493.79
H27	522721.35	2337496.09
H28	522733.85	2337525.55
H29	522740.26	2337522.83
H30	522741.82	2337526.51
H31	522735.41	2337529.23
H32	522748.26	2337559.5
H33	522755.02	2337556.64
H34	522756.58	2337560.33
H35	522753.54	2337561.61
H36	522768.38	2337596.59
H37	522771.04	2337595.46
H38	522772.6	2337599.14
H39	522766.24	2337601.84
H40	522773.39	2337618.36

H41	522779.93	2337615.59
H42	522781.49	2337619.27
H43	522774.98	2337622.03
H44	522786.89	2337649.57
H45	522793.21	2337646.89
H46	522794.77	2337650.57
H47	522788.47	2337653.24
H48	522790.77	2337658.55
H49	522791.14	2337659.03

H50	522793.67	2337660.61
H51	522795.31	2337661.89
H52	522796.68	2337663.66
H53	522797.62	2337665.4
H54	522800.9	2337664.01
H55	522802.47	2337667.69
H56	522799.34	2337669.01
H57	522805.66	2337683.93
H58	522808.74	2337682.57
H59	522810.36	2337686.23
H60	522808.12	2337687.34
H61	522818.23	2337711.21
H62	522820.86	2337709.98
H63	522822.42	2337713.67
H64	522819.43	2337714.71
H65	522827.32	2337734.27
H66	522830.22	2337733.37
H67	522831.78	2337737.05
H68	522828.16	2337738.59
H69	522839.62	2337771.09
H70	522844.2	2337769.15
H71	522845.76	2337772.83
H72	522841.08	2337774.81
H73	522848.27	2337793.18
H74	522850.12	2337797.55
H75	522855.16	2337795.41
H76	522856.72	2337799.09
H77	522851.68	2337801.23
H78	522861.47	2337824.32
H79	522866.09	2337822.36
H80	522867.66	2337826.04
H81	522863.03	2337828
H82	522872.77	2337851
H83	522877.62	2337848.89
H84	522879.14	2337852.59
H85	522874.33	2337854.69
H86	522888	2337886.93
H87	522892.18	2337885.16
H88	522893.74	2337888.84
H89	522889.6	2337890.6
H90	522903.57	2337921.62
H91	522907.22	2337919.79
H92	522909.01	2337923.36
H93	522905.18	2337925.28
H94	522911.89	2337940.8
H95	522914.25	2337939.01
H96	522916.66	2337942.21
H97	522913.52	2337944.58
H98	522923.72	2337968.18

H99	522926.31	2337967.06
H100	522927.91	2337970.73
H101	522925.31	2337971.85
H102	522926.78	2337975.24
H103	522930.34	2337984.13
H104	522933.56	2337982.67

H105	522935.22	2337986.31
H106	522931.83	2337987.85
H107	522935.94	2337998.08
H108	522944.21	2338015.11
H109	522946.21	2338014.1
H110	522948	2338017.68
H111	522945.61	2338018.88
H112	522950.03	2338031.77
H113	522952.76	2338038.53
H114	522956.95	2338046.09
H115	522958.42	2338050.64
H116	522961.11	2338049.62
H117	522962.53	2338053.36
H118	522959.64	2338054.46
H119	522963.18	2338065.48
H120	522965.86	2338064.62
H121	522967.09	2338068.43
H122	522964.41	2338069.29
H123	522965.99	2338074.21
H124	522969.22	2338082.29
H125	522972.37	2338081.03
H126	522973.85	2338084.75
H127	522970.71	2338086.01
H128	522981.57	2338113.15
H129	522984.37	2338112.03
H130	522985.85	2338115.75
H131	522983.05	2338116.87
H132	522985.95	2338124.11
H133	523004.94	2338166.29
H134	523028.61	2338157.49
H135	523034.62	2338173.89
H136	523048.1	2338168.26
H137	523062.66	2338202.26
H138	523045.56	2338209.6
H139	523031.93	2338218.55
H140	523063.57	2338276.7
H141	523077.57	2338299.08
H142	523090.39	2338290.73
H143	523102.43	2338314.1
H144	523117.57	2338329.52
H145	523112.82	2338334.35
H146	523131.91	2338353.47
H147	523131.08	2338354.51
H148	523136.16	2338359.33
H149	523143.92	2338366.27
H150	523154.09	2338354.06
H151	523160.21	2338359.84
H152	523157.47	2338362.75
H153	523154.44	2338359.89
H154	523144.21	2338372.17
H155	523162.23	2338390.96
H156	523186.84	2338415.96

H157	523209.87	2338436.78
H158	523216.87	2338441.52
H159	523258.51	2338478.27
H160	523253.82	2338483.56
H161	523211.86	2338445.44
H162	523206.97	2338439.55
H163	523168.51	2338404.6
H164	523159.15	2338393.53
H165	523129.88	2338363.01
H166	523131.92	2338360.81
H167	523125.52	2338354.75
H168	523126.64	2338353.79
H169	523112.26	2338339.38
H170	523099.09	2338353.54
H171	523101.74	2338356
H172	523104.75	2338353.57
H173	523115.68	2338366.48
H174	523119.51	2338369.33
H175	523155.43	2338408.79
H176	523183.16	2338437.49
H177	523180.77	2338439.81
H178	523150.34	2338408.33
H179	523116.83	2338372.33
H180	523112.92	2338369.41
H181	523104.22	2338359.14
H182	523101.55	2338361.29
H183	523095.29	2338355.47
H184	523062.19	2338348.73
H185	523062.99	2338344.81
H186	523095.57	2338351.45
H187	523109.44	2338336.55
H188	523107.71	2338334.82
H189	523112.37	2338329.69
H190	523099.06	2338316.12
H191	523088.9	2338296.47
H192	523076.23	2338304.73
H193	523060.06	2338279.11
H194	523026.73	2338217.46
H195	523043.21	2338206.43
H196	523057.23	2338200.42
H197	523046.41	2338174.02
H198	523032.59	2338179.78
H199	523026.25	2338162.63
H200	523002.82	2338171.35
H201	522982.27	2338125.67
H202	522962.23	2338075.57
H203	522953.26	2338047.69
H204	522949.14	2338040.25
H205	522946.28	2338033.17
H206	522940.88	2338017.42
H207	522938.35	2338012.2
H208	522925.58	2338017.95
H209	522937.68	2338046.62
H210	522941.17	2338075.28
H211	522927.88	2338099.81
H212	522919.89	2338115.8
H213	522899.51	2338163.96
H214	522899.11	2338166.08
H215	522899.13	2338169.27
H216	522899.27	2338170.18

H217	522900.11	2338172.75
H218	522900.11	2338175.07
H219	522899.7	2338179.61
H220	522899.31	2338182.1
H221	522898.55	2338185.02
H222	522898.1	2338186.18
H223	522910.19	2338191.64
H224	522913.06	2338192.52
H225	522915.12	2338192.76
H226	522942.85	2338190.9
H227	522963.58	2338186.96
H228	522971.68	2338184.01
H229	522970.87	2338181.53
H230	522974.67	2338180.28
H231	522976.7	2338186.44
H232	522964.64	2338190.83
H233	522943.36	2338194.88
H234	522915.02	2338196.78
H235	522890.97	2338203.92
H236	522880.85	2338229.94
H237	522874.9	2338236.88
H238	522871.05	2338249.37
H239	522868.35	2338263.78
H240	522878.56	2338268.88
H241	522872.98	2338285.36
H242	522875.09	2338286.18
H243	522873.62	2338289.91
H244	522871.7	2338289.15
H245	522870.45	2338292.33
H246	522869.27	2338294.66
H247	522868.04	2338298.42
H248	522866.42	2338306.13
H249	522865.29	2338309.59
H250	522861.56	2338317.9
H251	522864.95	2338319.47
H252	522863.27	2338323.1
H253	522859.93	2338321.54
H254	522848.01	2338348.09
H255	522851.05	2338349.79
H256	522849.06	2338353.33
H257	522836.34	2338345.99
H258	522821.94	2338355.18
H259	522818.78	2338356.79
H260	522784.11	2338356.89
H261	522784.1	2338352.89
H262	522817.82	2338352.8
H263	522819.95	2338351.71
H264	522836.24	2338341.31
H265	522844.52	2338346.09
H266	522861.56	2338308.15
H267	522862.64	2338304.66
H268	522852.57	2338299.74
H269	522854.32	2338296.15
H270	522863.49	2338300.62
H271	522864.17	2338297.38
H272	522865.56	2338293.12
H273	522866.81	2338290.66
H274	522867.7	2338288.49
H275	522873.66	2338270.9
H276	522862.41	2338264.81

H277	522867.16	2338248.41
H278	522871.32	2338234.91
H279	522873.55	2338232.3
H280	522804.42	2338249.14
H281	522805.25	2338253.71
H282	522801.32	2338254.43
H283	522799.8	2338246.14
H284	522879.65	2338222.77
H285	522894.74	2338183.78
H286	522895.39	2338181.29
H287	522895.72	2338179.12
H288	522896.11	2338174.89
H289	522896.11	2338173.39
H290	522895.37	2338171.11
H291	522895.13	2338169.59
H292	522895.11	2338165.71
H293	522895.66	2338162.79
H294	522901	2338150.18
H295	522899.21	2338149.26
H296	522901.03	2338145.7
H297	522902.56	2338146.48
H298	522913.4	2338120.88
H299	522909.85	2338119.31
H300	522911.47	2338115.65
H301	522914.96	2338117.19
H302	522916.26	2338114.12
H303	522924.03	2338098.59
H304	522920.41	2338096.19
H305	522922.62	2338092.86
H306	522925.92	2338095.04
H307	522937.05	2338074.5
H308	522933.78	2338047.66
H309	522924.05	2338024.62
H310	522922.94	2338025.26
H311	522916.35	2338010.53
H312	522871.88	2338030.74
H313	522845.64	2338040.83
H314	522814.63	2338046.03
H315	522813.46	2338040.4
H316	522812.14	2338037.28
H317	522810.95	2338035.49
H318	522809.6	2338034.18
H319	522807.38	2338032.6
H320	522804.89	2338029.75
H321	522804.1	2338028.45
H322	522798.63	2338013.91
H323	522802.38	2338012.5
H324	522807.71	2338026.69
H325	522810.08	2338029.61
H326	522812.16	2338031.09
H327	522821.54	2338030.1
H328	522822.84	2338040.6
H329	522844.58	2338036.95
H330	522851.47	2338034.3
H331	522850.21	2338030.52
H332	522854.01	2338029.26
H333	522855.21	2338032.86
H334	522870.34	2338027.05

H335	522923.14	2338003.05
H336	522906.6	2337962.79
H337	522902.59	2337964.8
H338	522900.79	2337961.23
H339	522905.07	2337959.08
H340	522896.61	2337938.48
H341	522892.72	2337941.02
H342	522856.6	2337866.63
H343	522862.41	2337863.86
H344	522891.72	2337929.43
H345	522896.3	2337927.21
H346	522928.31	2338005.09
H347	522919.99	2338008.87
H348	522922.68	2338014.86
H349	522936.6	2338008.6
H350	522932.28	2337999.7
H351	522923.08	2337976.78
H352	522900.77	2337925.15
H353	522885.1	2337890.36
H354	522844.57	2337794.69
H355	522828.5	2337753.66
H356	522827.34	2337750.32
H357	522825.18	2337742.15
H358	522823.04	2337736.13
H359	522812.52	2337710.39
H360	522798.59	2337716.3
H361	522846.65	2337827.33
H362	522842.98	2337828.92
H363	522786.98	2337699.54
H364	522764.76	2337651.29
H365	522749.75	2337618.35
H366	522744.28	2337609.23
H367	522739.56	2337599.86
H368	522731.06	2337584.65
H369	522724.78	2337571.97
H370	522721.86	2337566.88
H371	522718.13	2337561.58
H372	522715.01	2337558.28
H373	522711.56	2337551.92
H374	522716.98	2337549.3
H375	522708.51	2337533.54
H376	522700.99	2337536.74
H377	522697.53	2337534.75
H378	522688.3	2337528.65
H379	522671.57	2337514.86
H380	522666.95	2337510.6
H381	522662.96	2337506.22
H382	522660.96	2337503.2
H383	522655.68	2337491.25
H384	522654.06	2337491.94
H385	522650.12	2337482.63
H386	522655.86	2337480.71
H386	522655.86	2337480.71
H387	522664.48	2337501.28
H388	522666.12	2337503.75
H389	522669.79	2337507.78
H390	522674.2	2337511.84
H391	522690.68	2337525.43
H392	522699.63	2337531.34

H393	522701.25	2337532.28
H394	522710.3	2337528.44
H395	522722.48	2337551.09
H396	522717.08	2337553.69
H397	522718.28	2337555.92
H398	522721.23	2337559.04
H399	522725.24	2337564.73
H400	522728.31	2337570.09
H401	522734.6	2337582.79
H402	522743.09	2337597.98
H403	522747.78	2337607.3
H404	522753.3	2337616.49
H405	522758.78	2337628.62
H406	522768.4	2337649.62
H407	522790.63	2337697.91
H408	522797	2337712.63
H409	522810.96	2337706.7
H410	522794.92	2337668.81
H411	522793.32	2337665.85
H412	522792.45	2337664.73
H413	522791.37	2337663.89
H414	522788.4	2337662.04
H415	522787.29	2337660.59
H416	522762.27	2337602.73
H417	522669.71	2337384.68
H418	522673.39	2337383.12
Контур 2		
H419	522821.62	2338416.99
H420	522825.04	2338419.06
H421	522821.43	2338423.99
H422	522812.16	2338452.63
H423	522816.08	2338453.9
H424	522814.65	2338457.63
H425	522810.51	2338468.42
H426	522804.26	2338467.41
H427	522796.92	2338489.63
H428	522801.63	2338491.47
H429	522800.17	2338495.2
H430	522795.66	2338493.44
H431	522790.28	2338509.72
H432	522851.78	2338522.49
H433	522853.41	2338514.38
H434	522857.33	2338515.16
H435	522855.7	2338523.3
H436	522860.67	2338524.34
H437	522859.12	2338531.05
H438	522802.66	2338516.37

H439	522791.98	2338516.45
H440	522787.19	2338528.79
H441	522789.06	2338529.89
H442	522787.67	2338533.64
H443	522782.59	2338531.95
H444	522773.69	2338554.87
H445	522771.55	2338558.66
H446	522777.12	2338560.91
H447	522775.62	2338564.62
H448	522771.09	2338563

H449	522762.68	2338583.84
H450	522767.25	2338585.97
H451	522765.49	2338589.56
H452	522761.26	2338589.32
H453	522752.74	2338607.55
H454	522746.98	2338627.51
H455	522759.1	2338628.24
H456	522759.38	2338625.57
H457	522763.36	2338625.97
H458	522763.1	2338628.48
H459	522792.91	2338630.27
H460	522802.4	2338630.14
H461	522803.77	2338629.87
H462	522803.77	2338627.19
H463	522807.77	2338627.19
H464	522807.77	2338629.74
H465	522814.3	2338630.54
H466	522818.07	2338631.77
H467	522824.41	2338631.77
H468	522848.5	2338632.77
H469	522887.78	2338636.43
H470	522888.29	2338634.64
H471	522892.13	2338635.73
H472	522891.82	2338636.82
H473	522903.02	2338639.58
H474	522916.48	2338601.11
H475	522920.25	2338602.43
H476	522912.88	2338623.5
H477	522917.53	2338625.06
H478	522916.26	2338628.86
H479	522911.56	2338627.28
H480	522906.92	2338640.54
H481	523024.45	2338669.51
H482	523026.13	2338663.02
H483	523043.28	2338668.51
H484	523042.06	2338672.32
H485	523028.94	2338668.12
H486	523027.34	2338674.34
H487	522904.91	2338648.03
H488	522898.81	2338670.2
H489	522896.01	2338671.48
H490	522884.53	2338675.18
H491	522887.43	2338674.02
H492	522886.26	2338709.41
H493	522791.98	2338710.3
H494	522787.19	2338714.12
H495	522883.3	2338713.22
H496	522876.44	2338734.36
H497	522882.22	2338735.83
H498	522881.23	2338739.71
H499	522875.2	2338738.17
H500	522870.39	2338753
H501	522846.47	2338752.77
H502	522814.32	2338756.27
H503	522795.37	2338757.43
H504	522795.37	2338765.77
H505	522791.37	2338765.77
H506	522791.37	2338757.67

H507	522777.87	2338758.49
H508	522765.7	2338758.89
H509	522765.63	2338753.74
H510	522769.63	2338753.74
H511	522769.63	2338754.76
H512	522777.68	2338754.5
H513	522813.99	2338752.28
H514	522846.27	2338748.77
H515	522855.9	2338748.86
H516	522855.88	2338746.3
H517	522859.88	2338746.26
H518	522859.9	2338748.9
H519	522867.49	2338748.97
H520	522880.12	2338710.06
H521	522865.66	2338704.64
H522	522867.07	2338700.9
H523	522881.35	2338706.25
H524	522900.6	2338648.43
H525	522886.01	2338644.32
H526	522884.19	2338653.02
H527	522880.28	2338652.2
H528	522882.03	2338643.8
H529	522819.84	2338635.77
H530	522819.84	2338640.9
H531	522815.84	2338640.9
H532	522815.74	2338636.72
H533	522757.5	2338633.64
H534	522757.09	2338637.4
H535	522753.11	2338637.02
H536	522743.12	2338637.15
H537	522738.98	2338649.98
H538	522728.58	2338677.14
H539	522735.62	2338679.74
H540	522734.23	2338683.49
H541	522727.11	2338680.86
H542	522716.79	2338706.24
H543	522713.61	2338716.05
H544	522712.51	2338721.59
H545	522719.63	2338723.63
H546	522718.53	2338727.47
H547	522711.72	2338725.52
H548	522711.29	2338727.7
H549	522710.61	2338737.46
H550	522711.91	2338759.65
H551	522715.3	2338780.29
H552	522718.9	2338792.48
H553	522721.61	2338790.7
H554	522723.81	2338794.04
H555	522720.39	2338796.29
H556	522725.19	2338807.95
H557	522725.83	2338809.27
H558	522732.14	2338806.51
H559	522733.75	2338810.17
H560	522727.57	2338812.88
H561	522735.75	2338829.81
H562	522743.68	2338826.89
H563	522745.06	2338830.65
H564	522737.49	2338833.43
H565	522745.57	2338850.17
H566	522757.86	2338872.45

H567	522765.42	2338867.87
H568	522767.49	2338871.3
H569	522759.87	2338875.91
H570	522768.29	2338889.65
H571	522774.83	2338901.2
H572	522782.7	2338907.32
H573	522780.24	2338910.48
H574	522771.74	2338903.87
H575	522764.85	2338891.68
H576	522755.39	2338876.25
H577	522753.36	2338872.57
H578	522740.31	2338879.53
H579	522738.43	2338876
H580	522751.43	2338869.07
H581	522743.02	2338853.81
H582	522730.26	2338860.93
H583	522728.31	2338857.43
H584	522741.18	2338850.26
H585	522736.47	2338840.51
H586	522723.31	2338847.53
H587	522721.43	2338844
H588	522734.73	2338836.91
H589	522721.54	2338809.58
H590	522717.35	2338799.42
H591	522705.34	2338804.86
H592	522703.69	2338801.22
H593	522715.83	2338795.72
H594	522715.31	2338794.46
H595	522711.39	2338781.18
H596	522710.79	2338777.51
H597	522698.56	2338782.18
H598	522697.13	2338778.44
H599	522710.13	2338773.48
H600	522707.93	2338760.09
H601	522707.08	2338745.6
H602	522691.26	2338744.77
H603	522691.47	2338740.77
H604	522706.84	2338741.58
H605	522706.6	2338737.44
H606	522707.31	2338727.16
H607	522708.4	2338721.7
H608	522696.72	2338719.68
H609	522697.41	2338715.74
H610	522709.19	2338717.78
H611	522709.74	2338715.04
H612	522712.78	2338705.63
H613	522699.65	2338700.64
H614	522701.08	2338696.9
H615	522714.23	2338701.91
H616	522724.13	2338677.58
H617	522735.2	2338648.65
H618	522739.82	2338634.32
H619	522741.01	2338628.76
H620	522742.57	2338623.84
H621	522732.51	2338619.32
H622	522734.15	2338615.67
H623	522743.78	2338620
H624	522748.48	2338605.09
H625	522752.29	2338595.65

H626	522742.6	2338591.61
H627	522744.14	2338587.92
H628	522753.79	2338591.95
H629	522763.31	2338568.38
H630	522752.58	2338564.04
H631	522754.08	2338560.34
H632	522764.81	2338564.67
H633	522769.51	2338553.03
H634	522776.22	2338535.75
H635	522763.95	2338530.82
H636	522765.44	2338527.11
H637	522777.66	2338532.02
H638	522784.6	2338514.16
H639	522794.62	2338483.83
H640	522781.5	2338478.63
H641	522782.97	2338474.91
H642	522795.88	2338480.03
H643	522800.47	2338466.12
H644	522810.57	2338437.52
H645	522795.58	2338431.05
H646	522797.17	2338427.37
H647	522802.34	2338429.61
H648	522809.71	2338408.75
H649	522804.77	2338406.84
H650	522806.21	2338403.11
H651	522811.12	2338405.01
H652	522820.47	2338381.77
H653	522816.24	2338379.95
H654	522817.81	2338376.27
H655	522826.86	2338380.08
H656	522815.34	2338408.74
H657	522807.03	2338431.81
H658	522812.27	2338433.89

4. Исходные данные

Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации Спицынского сельсовета, Шатровского р-на Курганской области № 6 от 18 апреля 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах с.Спицыно, д.Сопинина»
2. Постановления Правительства Курганской области от 01.08.2015 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения». Постановление Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.
3. Технических условий
4. Генерального плана Спицынского сельсовета Шатровского р-на, Курганской обл. (Решение Спицынской сельской Думы от 05.12.2012г. № 90).

5. Заключение Управления культуры Правительства Курганской области об отсутствии объектов культурного наследия № 06-593 от 13.06.2013г.;
6. Заключение отдела геологии и лицензирования по Курганской области об отсутствии на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых № 01-11/206к от 05.06.2013г.;
7. Исходные данные МЧС России.

5. Сведения о климатической, географической и инженерно-геодезической характеристике района

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году — с ноября по март. Сведения о температуре воздуха, переход температуры воздуха через 0° , даты первого и последнего заморозков, продолжительность безморозного периода приведены в таблицах 2-4 по данным метеостанции Курган (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»).

Для холодного периода года. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет -43°C , обеспеченность -41°C . Температура воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 — -39°C , обеспеченностью 0,92 -37°C . Абсолютная минимальная температура воздуха -48°C .

Для теплого периода года. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет $+23,8^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью 0,98 $+28,1^{\circ}\text{C}$. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода составляет $+25,2^{\circ}\text{C}$,

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° весной происходит в среднем 8 9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190 196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние — 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день. Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.I

Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см минимальная 10 см средняя 27 см.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.02.01.83* п.п.2,26, 2,27, для супесей составляет 2,25 м. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

Количество и распределение осадков в течение всего года определяется, главным образом, циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа

территории Курганской области. Меридиональная направленность Уральских гор способствует уменьшению количества осадков в Зауралье.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков по ближайшей метеостанции Курган составляет 381 мм, за теплый период 285 мм, холодный 96

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений (27-24°/о).мм. Преобладающим направлением ветра в холодный период года (декабрь-февраль) является южное, в теплый период года (июнь-август) северное. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С составляет 4,4 м/с.

Гидрография района работ представлена р. Исеть и протокой р. Исеть, расположенной в 0.3-0.5 км юго-восточнее трасс проектируемого газопровода.

Река Исеть берет начало из горного озера Исетское в Свердловской области, протекает по северо-западной части Курганской области и впадает в р. Тобол с левого берега на территории Тюменской области, на 437 км, в 10 км выше г. Ялуторовска.

Общая протяженность реки 606 км, общая площадь водосбора 58900 км².

Бассейн реки Исеть расположен в горной и холмистой зоне дрыала, постепенно проходящий в Зауральское плато. В верховьях (Свердловская область) р. Исеть зарегулирована рядом прудов и водохранилищ сезонного регулирования.

Водные ресурсы реки Исеть складываются поступлениями воды из Свердловской области и боковой приточности, формирующейся на территории Курганской области.

Боковая приточность р. Исеть на территории Курганской области представлена такими крупными реками, как Синара, Теча, Миасс и многочисленными малыми реками и логами.

Река Исеть относится к типу рек с ярко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании реки преимущественное значение имеют снеговые воды.

По данным картографического материала урез воды в р. Исеть у села Спицыно составляет 64,2 м БС, в протоке - 64,0 м БС.

Превышение поверхности участка работ над урезом воды в р. Исеть составляет от 5,3 до 14,3 м.

По опросу местных жителей в период паводков с. Спицыно, в пределах трасс проектируемого газопровода, не затопляется.

Водоохранная зона р. Исеть составляет 200 м, прибрежная защитная полоса— 30 м.

Проектируемый газопровод размещается за пределами водоохраной зоны

Геологический разрез изучен до глубины 3,0 м и представлен аллювиальными отложениями верхнего отдела четвертичного возраста (супеси и суглинки аIII) перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем (pdIV) и техногенными грунтами (tIV).

Детальное описание инженерно-геологических условий, условия залегания грунтов и характер их распространения отображены в отчете по инженерно-геологическим

изысканиям 12070-ИЗ, Том 2 [26].

Согласно ГОСТ 25100-2011, по числу пластичности ($J_p = 11,4$), показателю текучести ($J_L = 0,06$) и относительной деформации просадочности ($es_l = 0,002-0,004$) грунты ИГЭ-2 классифицируются как суглинки легкие, твердые, непросадочные. Из специфических грунтов на исследуемом участке встречены техногенные насыпные отложения (tIV). Представлены они песком мелким, суглинком черно-бурым, твердым, с комками почвы, с включением щебня в количестве до 20%. Мощность насыпного слоя 0,5-1,0 м (абсолютные отметки подошвы слоя 79,13-81,10 м).

Поскольку глубина заложения газопровода составляет 1,5-2 м, насыпные грунты в основании залегать не будут.

Согласно комплекту карт ОСР - 97, Курганская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий, при 1%-ной вероятности возможного превышения.

При проектировании данного объекта реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений не предусматривается.

Проектируемый газопровод низкого давления II категории $P < 0,6$ МПа проходят по землям населенных пунктов (территория улиц и проездов) в границах кадастровых кварталов 45:21:040803; 45:21:040802.

Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов, которые являются государственной собственностью ориентировочная площадь земельного участка: многоконтурный земельный участок площадью 11588 м², участок не обременен правом производства земляных работ.

Газопроводы прокладываются подземно, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей, с учетом охранных зон других инженерных коммуникаций. Естественных преград и искусственных сооружений по трассе газопровода нет. К искусственным преградам по трассе газопровода можно отнести инженерные коммуникации, которые пересекает проектируемый газопровод.

6. Описание маршрута прохождения газопровода и сооружений на нем

Маршрут прохождения газопровода выполнен с учетом расположения существующих коммуникаций и зданий, в соответствии с действующими НТД, а также в соответствии с:

- техническими условиями №84 от 13.06.2012 г. источник газоснабжения и точка подключения- надземное отключающее устройство ГРП.

Проектом предусматривается:
строительство подземного полиэтиленового газопровода низкого давления II категории $P=0,0022$ МПа общей протяженностью трассы 5195 м.

При подземной прокладке газопровода открытым способом, глубина траншеи составляет 1,56 м., при наклонно направленном бурении средняя глубина залегания составляет 1,5-3,5 м.

Для проектируемого газопровода низкого давления II категории $P=0,0022$ МПа, применены полиэтиленовые трубы ПЭ110-63 и ПЭ-63х3.6с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Проектом предусматривается подземная прокладка проектируемого газопровода от точки врезки по кратчайшему пути, с учетом расположения.

проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от проектируемых и существующих зданий, сооружений, с учетом расположения потребителей газа.

Проектируемый газопровод предназначен для снабжения природным газом отопительных приборов жилой части с Спицыно. Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов. Для подъезда к объектам газового хозяйства предусматривается использование существующих сетей автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель. Газопровод проходит по улицам населенного пункта при строительстве газопровода будут использованы существующие автомобильные дороги и проезды. При проектировании системы газоснабжения были учтены следующие требования: надежность и бесперебойность газоснабжения; экономичность сооружений. Способы прокладки газопровода приняты в соответствии с климатическими и геологическими условиями согласно требованиям СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

7. Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля)

Строительство открытым способом подземного полиэтиленового газопровода низкого давления II категории $P=0,0022$ МПа протяженностью 5195 м.

Пересечение асфальтированной дороги закрытым способом выполнено без защитного футляра на глубине 3,5 м. что гораздо ниже всех имеющихся коммуникаций на данных участках.

Пересечение асфальтовой дороги открытым способом выполнено с защитным футляром ПЭ 110 L- 12 м.

При подземной прокладке газопровода открытым способом, глубина траншеи составляет 1,56м., при наклонно направленном бурении средняя глубина залегания составляет 1,5-3,5 м.

Для проектируемого газопровода низкого давления II категории $P=0,0022\text{МПа}$, применены полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Согласно СП 62.13330.2011г линейный объект относится: газопровод низкого давления II категории $P=0,0022\text{МПа}$.

Газопровод прокладывается по землям населенных пунктов. При этом снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Технико-экономические показатели (таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность газопровода низкого давления $P=0,0022\text{ МПа}$	км	5,195	
1.1	Диаметром трубы 100	км	3,370	
1.2	Диаметром трубы 50	км	1,822	
2	Материал труб		полиэтилен	
3	Прокладка подземным способом	км	5,195	
4	Прокладка открытым способом	км	-	
5	Расход газа на газификацию	м /ч	265,0	
6	Отключающие устройства, шт. Ду100	шт	1	
7	Количество газоснабжаемых объектов	шт	100	

8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Обоснование размеров изымаемого под строительство участка

Проектируемый газопровод низкого давления II категории $P < 0,0022 \text{ МПа}$ проходит по землям населенного пункта (территория улиц и проездов) с.Спицыно в границах кадастрового квартала 45:21:040802; 45:21:040803 с грунтовым покрытием, которые являются государственной собственностью. Заключение отдела геологии и лицензирования по Курганской области об отсутствии на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых № 01-11/206к от 05.06.2013г..

- категория земель: земли населенных пунктов,

- территориальная зона, определяющая виды разрешенного использования земельного участка - зона 21В жилая;

- виды разрешенного использования земельного участка – «коммунального обслуживания» код 3.1

-ориентировочная площадь земельного участка: многоконтурный земельный участок площадью 20820 м²,

-участок не обременен правом производства земляных работ.

Газопроводы прокладываются подземно, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей, с учетом охранных зон других инженерных коммуникаций.

Общая необходимая площадь земель для строительства газопровода состав (таблица 2)

№ п/п	Участок временного отвода	Длина отвода, м	Ширина отвода, м	Площадь временного (постоянного) отвода земли,
1	2	3	4	5
1	Подземная прокладка газопровода открытым способом	5195,0	4	11558,0
2	Площадки для устройства ГРП	-	-	-
3	Подземная прокладка газопровода закрытым способом	-	-	-
4	Установка Н.О.У. (1 шт.)	-	-	-

	Итого:	5195,0		11588,0
--	--------	--------	--	---------

9 Обоснование ширины полосы отвода

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ и т.д.).

В зависимости от грунта и метода прокладки газопровода проектом приняты следующая ширина полос отвода:

- при прокладке газопровода закрытым способом с помощью навигатора, ширина полосы отвода принята 4,0 м, что достаточно для размещения техники. Трубы по трассе раскладываются в пределах полосы отвода.

10. Месторождения полезных ископаемых.

Полезные ископаемые на территории размещения линейного объекта – отсутствуют.

11. Особо охраняемые природные территории.

Проектируемая трасса газопровода не пересекает особо охраняемых природных территорий.

12. Историко - культурное наследие.

Проектируемая трасса газопровода не пересекает особоохраняемых территорий с объектами культурного наследия.

13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Исходные данные выданные МЧС России Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области за № от 13.07.2016г.

Письмо о предоставлении информации ФГКУ «2 отряд федеральной противопожарной службы по Курганской области» № от 07. 08.2016г

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от утечки газа. На период строительства обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте.

Строительство проводить без устройства временных складов, методом «с колес». Точка подключения существующая трасса газопровода высокого давления для снабжения природным газом с Спицыно. Заземление и грозозащиту выполнить согласно требованиям нормативных документов. Конструкцию газопровода высокого давления предусмотреть из негорючих материалов. Соблюдать требования п. 3.16 СНиП 2.05.06-85* при монтаже и эксплуатации. При проектировании газопровода низкого давления учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности.

Хозяйственную деятельность в охранных зонах газопровода низкого давления осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

При производстве работ в охранной зоне газопровода высокого давления руководствоваться: «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9, Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г.

На земельные участки, входящие в охранную зону газопровода высокого давления, для их нормальной эксплуатации, наложить ограничения (обременения), которыми запретить юридическим и физическим лицам, собственникам, арендаторам: осуществлять хозяйственную деятельность связанную со строительством сооружений, посадкой высокорослых деревьев и кустарников.

14. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/	Кадастровый номер	площадь (кв. м)	категория земель	собственник
1.	45:21:040803		Земли поселений	муниципальная
	45:21:040802		Земли поселений	муниципальная

Графическое приложение





Условные обозначения

— граница образованного земельного участка
под строительство газопровода

М 1:3000

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ШАТРОВСКИЙ РАЙОН
СПИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ СПИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2017 года

№ 6

с.Спицыно

**О подготовке документации по планировке территории
в границах с.Спицыно, д.Сопинина**

В соответствии со статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спицынского сельсовета Шатровского района Курганской области, Администрация Спицынского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать разработку документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах с.Спицыно, д.Сопинина для размещения внутри поселкового газопровода.
2. Обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления с учетом предложений заинтересованных лиц, представить её в Администрацию Спицынского сельсовета для проверки на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения в установленном порядке.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Администрации Спицынского сельсовета, расположенных в селе Спицыно, деревне Сопинина, деревне Сладчанка, разместить на официальном сайте Администрации Шатровского района (по согласованию).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спицынского сельсовета

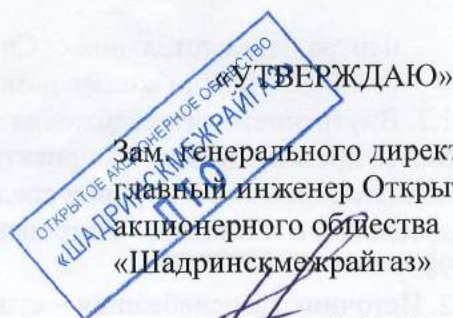


А.В.Патракеев

641875 г. Шадринск
ул. Герцена, 27
тел.3-76-55, факс 3-73-16



*ТУ выданы 5.11.2015г.
Вед. инженер ПТО Суханов А.И.*



Зам. генерального директора -
главный инженер Открытого
акционерного общества
«Шадринскмежрайгаз»

П.Н. Беляковцев
«13» июня 2012 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 84

на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом
жилого сектора по ул. Мира и ул. Шарыпова с. Спицыно Шатровского района
Курганской области.

Заказчик: Администрация Спицынского сельсовета

Основание для выдачи технических условий - запрос Заказчика Главы Спицынского
сельсовета А.В. Патракеева

Используемые документы:

1. Выкопировка из карты землепользования
с. Спицыно Шадринского района Курганской
области.
2. Проект №14-98 «Подводящий газопровод к
котельной с. Спицыно Шатровского района»
разраб. ОКП Исетского ЛУСЭГ ОАО «Запсибгазпром».

Наименование объекта: Газификация природным газом газоиспользующего
оборудования жилого сектора.

Здания: существующие.

Месторасположение объекта газификации:

ул. Мира и ул. Шарыпова с. Спицыно Шатровского района Курганской области.

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке):

газовые бытовые плиты, газовые бытовые отопительные котлы с автоматикой
безопасности, газовые счетчики.

Наименование газопровода: распределительные газопроводы жилого сектора.

**Установленный объем потребления природного газа (для производственных,
общественных, административных, бытовых зданий или помещений, котельных);**

тыс. куб. м/год, куб. м/час

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2012 г. Окончание: _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию 2012 г.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

ø63 мм

Материал труб и тип изоляции (при наличии) в точке подключения:

ПЭ

Откорректировать схему газоснабжения разводящих сетей с. Спицыно с учетом
газоснабжения всех потребителей газа (жилой сектор, объекты соцкультбыта, ЧП,
сельхозпредприятия и т.д.), согласовать с организацией выдавшей ТУ и с отделом
архитектуры, утвердить главой администрации Шатровского района и 1 экз. представить
в эксплуатационную организацию, выдавшую ТУ.

Выполнить проекты:

- 1.1. Подводящего газопровода среднего давления $P=0,3\text{ МПа}$ от существующего
подземного полиэтиленового газопровода среднего давления $P=0,3\text{ МПа}$ ø63 мм к

центральной котельной с. Спицыно до ГРПШ, ГРПШ и газопровод низкого давления $P=0,0022\text{МПа}$ до жилых домов с. Спицыно Шатровского района Курганской области.

1.2. Внутреннего газоснабжения жилых домов.

Место врезки определить проектным решением в существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления $P=0,3\text{МПа}$ $\varnothing 63\text{мм}$ к центральной котельной с. Спицыно Шатровского района Курганской области, согласно проекта №14-98.

2. Источник газоснабжения – существующий полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления $P=0,3\text{МПа}$ $\varnothing 63\text{мм}$ к центральной котельной с. Спицыно Шатровского района Курганской области».

3. Вид и характеристика газа: газ природный Уренгойского месторождения ГОСТ 5542-87.

4. Диаметр газопровода определить расчетом.

5. Газопровод проложить в соответствии действующих СП 42-101-2003, ПБСГиГ, СНиП и других нормативных документов.

6. Рабочий проект согласовать с эксплуатационной организацией, выдавшей технические условия.

7. Защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

8. Заключить договор на осуществление технадзора и пооперационного контроля за строительством газопроводов с эксплуатационной организацией, имеющей свидетельство о допуске к соответствующим видам работ

9. Предусмотреть узел учета расхода газа у каждого потребителя.

10. Проекты узлов учета расхода газа согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Курган» и по окончании строительства получить разрешение на пуско-наладочные работы.

11. Проект выполнить через проектную организацию, имеющую свидетельство о допуске к соответствующим видам работ.

12. Проекту провести гос. экспертизу и зарегистрировать в Управлении Ростехнадзора по Курганской области.

13. По окончании строительства исполнительно-техническая документация должна быть зарегистрирована в эксплуатационной организации.

14. Заключить договор на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов и газового оборудования с организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.

15. Заказчику получить письменное разрешение на подключение данного объекта у владельца газораспределительных сетей.

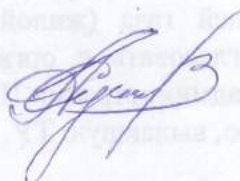
16. Для улучшения качества строительно-монтажных работ проектом предусмотреть очистку газопровода методом поршневания.

17. Бетонирование или асфальтирование площадок НОУ и ГРПШ.

18. Обеспечить защиту НОУ и ГРПШ от проникновения и несанкционированных действий посторонних лиц.

19. Срок действия технических условий 2 года.

Инженер ПТО
тел. 3-76-69



А.Н. Суханов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Курганской области

ул. Куйбышева, 12, г. Курган, 640020
Тел.: (3522) 49-13-74, факс: (3522) 49-13-52
E-mail: kurgan@rosnedra.com

05.06.2013 № 01-11/206К
на № _____ от _____ 20 г.

Главе Спицынского с/совета

А.В. Патракееву

641960, Курганская область, Шатров-
ский район, с.Спицыно

Отдел геологии и лицензирования по Курганской области Уралнедра на ваш запрос б/н от 03.06.2013г. о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки площадью 20820 м², расположенным в с.Спицыно Шатровского района Курганской области на землях населенных пунктов в кадастровых кварталах 45:21:040802 и 45:21:040803 для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов с.Спицыно Шатровского района Курганской области. 2-ая очередь» сообщает:

на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Балансом запасов, нет, геологоразведочные работы не планируются.

Подземные источники питьевого и технического водоснабжения на данном земельном участке, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

Начальник отдела



В.А. Крупец



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ УЧЕТА И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ул. Гоголя, 30, г. Курган, 640000

т/факс (352 2) 46-23-26

e-mail: komkis@kurganobl.ru

13.06.2013 № 06-593

на № _____

Администрация
Спицинского сельсовета

Управление культуры Курганской области согласовывает землеустроительную документацию по земельному участку для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов с. Спицино Шатровского района Курганской области».

На указанной территории объектов культурного наследия и охранных зон нет.

Основание: Заключение ГКУ «НПЦ по охране и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Курганской области» от 07 июня 2013 года № 216.

Заместитель начальника Управления
культуры Курганской области –
начальник отдела учета и охраны
объектов культурного наследия

Д.В.Бровко