

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
Спицынского сельсовета,  
Шатровского р-на, Курганской  
области.  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(приложение 1)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сеть газораспределения с.Сопинина Шатровского р-на Курганской обл.»

Проектная документация

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

05-18-004-ПП ПМ

Изм	Индок	Подпись	Дата

г. Шадринск 2017 год

ООО Землеустроительное предприятие «Сфера»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Сеть газораспределения с. Сопинина Шатровскогор-на,  
Курганской обл. »

Проектная документация

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел «Общая пояснительная записка»

Том 1

05-18-004-ПП ПМ

Зам.ген. директора

Хоменко В.В.

Специалист

Хоменко Т.А.

г. Шадринск 2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	При мечание
I	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта (приложение 1)	
II	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта	
1.	Содержание	1-3
2.	Введение	4-5
3.	Характеристика полосы отвода газопровода	5-10
4.	Исходные данные	11
5.	Сведения о климатической, географической и инженерно-геодезической характеристике района	11-14
6.	Описание маршрута прохождения газопровода и сооружений на нем	14-15
7.	Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля)	15-16
8.	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Обоснование размеров изымаемого под строительство участка	16-17
9.	Обоснование ширины полосы отвода	17
10.	Месторождения полезных ископаемых	17
11.	Особо охраняемые природные территории	17
12.	Историко - культурное наследие.	17

13	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	17--18
14	Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты	18
15	Постановление «О подготовке документации по планировке территории в границах с. Спицыно, д. Сопинина»	19
16	Технические условия № 68	20-22
17	Ответ на запрос о наличии (отсутствии месторождений) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	23
18	Согласование землеустроительной документации для проектирования «Сети газораспределения д. Сопинина, Шатровского района Курганской области» местоположение земельного участка: д. Сопинина Шатровского района Курганской области	24
	Графическое приложение:	25-26
19	Основной чертеж генерального плана	25
20	Проект планировки и межевания села Спицыно	26
	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	(отдельный том)

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объектов и безопасного использования прилегающих к нему территорий и соблюдением технических условий.

Составил

В.В.Хоменко

## 1. Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Разработку проекта планировки территории линейного объекта «Сеть газораспределения. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.» осуществляет ООО «Землеустроительное предприятие СФЕРА» г. Шадринск на основании договора.

**2. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта** Наименование линейного объекта: газопроводы среднего давления II категории. Назначение - для снабжения природным газом индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: с Сопинина. Шатровского р-на, Курганской обл.. Месторасположения начального и конечного пункта линейного объекта - площадка под строительство газопровода расположена по землям населенных пунктов. Естественный рельеф площадки не нарушен.

Проект планировки территории линейного объекта является основой для разработки проекта межевания территории. ППТ предусматривает в своем составе пояснительную записку и графическую часть.

### 3. Характеристика полосы отвода газопровода

Участок трассы линейного объекта «Сеть газораспределения с. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.» протяженностью 3045,0 м находится в административных границах территории администрации Спицынского сельсовета, Шатровского р-на, Курганской области. Участок трассы линейного объекта начинается с точки врезки в трассу существующего газопровода высокого давления второй категории. Трасса газопровода среднего давления проходит в черте населенного пункта. Территория в настоящее время используется как уличная сеть.

Рельеф местности ровный, затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена. На всем протяжении линейной части, а также на проектируемых площадках для размещения линейного объекта проведены инженерные изыскания в соответствии с действующим законодательством.

Прокладка газопровода на всем протяжении трассы предусмотрена подземной, что значительно уменьшает температурные колебания в трубопроводе.

Диаметр проектируемого участка - газопровода - 100 мм; 50 мм; 25 мм

Рабочее давление – 0,0022 МПа.

Проектом предусматривается:

- строительство линейной части газопровода – разводящие сети;

При пересечении с дорогами и проездами глубина заложения принимается не менее 1,5 м от верха покрытия дороги до верхней образующей трубопровода.

По газопроводу транспортируется природный газ, состоящий в основном из метана (97-98%), небольших количеств этана, пропана, бутана и других углеводородов, а также азота и углекислого газа.

В газе отсутствуют соединения серы, он не агрессивен по отношению к металлу. Относительный удельный вес газа по воздуху составляет менее 0,6 кг/м<sup>3</sup> то есть он почти в два раза легче воздуха, что исключает возможность его скопления в ямах и пониженных местах.

В смеси с воздухом природный газ при содержании его в воздухе от 5 до 15% взрывоопасен, что вызывает повышенные требования по обеспечению взрывопожаробезопасности на всех объектах транспортировки газа.

Учитывая взрывопожароопасность природного газа, транспортируемого по газопроводу, требованиями п. 3.16 СНиП 2.05.06-85\* устанавливаются минимальные

расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) газопроводов до зданий и сооружений, и пр. Эти расстояния для газопроводов с диаметром трубы до 100 мм составляют 2,0 м. Ширина трассы газопровода низкого давления в зоне жилой застройки 4,0 м по линии газопровода. Охранная зона газопровода низкого давления составляет 2,0 м от оси трубопровода в обе стороны. Полоса временного отвода земель на период строительства шириной 4,0 м.

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9, Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г. для трубопровода, транспортирующего природный газ, устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов без письменного согласия организаций, их эксплуатирующих, запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;
- высаживать деревья и материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В соответствии с проектом строительства объекта «Распределительный газопровод с. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.» полоса отвода земель под газопровод на землях поселений имеет ширину 4 м, при этом ширина охранной зоны, как указывалось выше, составляет 2,0 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках следующих категорий:

1. Земли поселений.

Сведения о характерных точках границ земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
Контур 1	с.Сопинина	
H1	521563.86	2335435.84
H2	521569.82	2335443.13
H3	521585.92	2335457.67
H4	521588.06	2335464.41
H5	521593.75	2335470.79
H6	521647.19	2335506.76
H7	521742.62	2335529.85
H8	521749.87	2335531.61
H9	521748.1	2335535.69
H10	521794.31	2335536.52
H11	521851.73	2335543
H12	521851.28	2335546.98
H13	521794.05	2335540.52
H14	521746.37	2335539.66
H15	521739.41	2335555.71
H16	521680.97	2335616.96
H17	521709.21	2335635.08
H18	521748.51	2335657.2
H19	521816.83	2335685.4
H20	521867.33	2335709.39
H21	521888.15	2335718.18
H22	521935.86	2335743.12
H23	521939.3	2335736.72
H24	521989.4	2335764.3
H25	522096.27	2335824.67
H26	522094.31	2335828.15
H27	521987.46	2335767.8
H28	521940.91	2335742.17
H29	521939.4	2335744.98
H30	521988.02	2335771.47
H31	522113.15	2335852.8
H32	522110.97	2335856.15
H33	521985.97	2335774.91
H34	521937.36	2335748.42
H35	521886.44	2335721.8
H36	521865.7	2335713.04
H37	521815.21	2335689.06
H38	521746.76	2335660.81
H39	521707.15	2335638.51
H40	521674.95	2335617.84
H41	521613.69	2335563.93
H42	521609.04	2335559.33
H43	521592.19	2335576.25
H44	521571.51	2335599.21
H45	521543.26	2335630.32
H46	521513.23	2335602.54
H47	521475.41	2335564.27
H48	521478.26	2335561.45
H49	521516.01	2335599.67
H50	521543.01	2335624.64
H51	521568.55	2335596.53

H52	521589.28	2335573.5
H53	521606.2	2335556.52
H54	521586.31	2335536.85
H55	521554.95	2335506.93
H56	521541.96	2335495.9
H57	521481.12	2335439.72
H58	521473.99	2335432.71
H59	521460.37	2335419.93
H60	521443.71	2335439.34
H61	521420.27	2335475.19
H62	521405.58	2335494.71
H63	521452.53	2335539.03
H64	521458.89	2335541.29
H65	521467.21	2335548.95
H66	521464.5	2335551.89
H67	521456.78	2335544.79
H68	521450.4	2335542.51
H69	521403.16	2335497.93
H70	521398.58	2335504.01
H71	521395.39	2335501.61
H72	521416.99	2335472.89
H73	521440.5	2335436.93
H74	521460.06	2335414.16
H75	521462.16	2335411.69
H76	521446.16	2335397.94
H77	521448.77	2335394.9
H78	521467.79	2335411.25
H79	521462.98	2335416.89
H80	521476.76	2335429.82
H81	521481.54	2335434.52
H82	521510.37	2335403.17
H83	521513.31	2335405.87
H84	521484.41	2335437.31
H85	521544.61	2335492.91
H86	521557.63	2335503.96
H87	521589.1	2335533.98
H88	521616.42	2335561
H89	521677.48	2335614.74
H90	521736.03	2335553.46
H91	521744.31	2335534.38
H92	521645.55	2335510.48
H93	521591.1	2335473.82
H94	521584.51	2335466.44
H95	521582.43	2335459.91
H96	521566.92	2335445.9
H97	521560.76	2335438.37
Контур 2		
H98	521556.23	2335639.67
H99	521570.68	2335653.74
H100	521583.78	2335665.33
H101	521592.11	2335672.35
H102	521598.78	2335677.14
H103	521604.08	2335681.16
H104	521610.65	2335686.15
H105	521621.48	2335694.54
H106	521634.61	2335702.8
H107	521657.11	2335714.12

H108	521691.77	2335730.96
H109	521737.96	2335752.36
H110	521778.57	2335771.86
H111	521815.04	2335789.83
H112	521861.37	2335812.64
H113	521910.36	2335838.16
H114	521940.08	2335853.24
H115	521959.14	2335864.81
H116	522029.11	2335908.81
H117	522064.01	2335931.31
H118	522087.99	2335960.57
H119	522084.9	2335963.1
H120	522061.31	2335934.33
H121	522026.97	2335912.18
H122	521957.03	2335868.21
H123	521938.14	2335856.74
H124	521908.53	2335841.72
H125	521859.56	2335816.21
H126	521813.27	2335793.41
H127	521809.88	2335791.74
H128	521806.68	2335798.19
H129	521814.94	2335802.33
H130	521817.75	2335802.58
H131	521821.48	2335804.46
H132	521824.54	2335806.74
H133	521848.33	2335819.31
H134	521851.63	2335820.05
H135	521855.65	2335822.06
H136	521858.91	2335824.9
H137	521927.46	2335864.02
H138	521925.48	2335867.49
H139	521856.58	2335828.18
H140	521853.41	2335825.41
H141	521850.27	2335823.85
H142	521846.93	2335823.09
H143	521822.4	2335810.13
H144	521819.37	2335807.87
H145	521816.63	2335806.5
H146	521813.83	2335806.24
H147	521801.32	2335799.98
H148	521806.29	2335789.98
H149	521776.82	2335775.46
H150	521736.25	2335755.98
H151	521690.06	2335734.57
H152	521655.34	2335717.71
H153	521632.65	2335706.29
H154	521619.19	2335697.82
H155	521608.21	2335689.33
H156	521604.93	2335686.83
H157	521595.59	2335699.04
H158	521592.41	2335696.61
H159	521601.66	2335684.35
H160	521589.65	2335675.51
H161	521581.16	2335668.36
H162	521567.96	2335656.68
H163	521553.44	2335642.53

Контур 3		
H164	521345.45	2335165.42
H165	521342.33	2335170.85
H166	521340.55	2335169.78
H167	521328.67	2335186.47
H168	521324.95	2335193.31
H169	521299.08	2335265.7
H170	521280.77	2335297.7
H171	521259.58	2335315.64
H172	521265.46	2335329.99
H173	521270.53	2335341.31
H174	521279.35	2335375.04
H175	521283.74	2335379.74
H176	521313.29	2335407.15
H177	521327.83	2335422.72
H178	521342.5	2335440.51
H179	521376.3	2335481.19
H180	521379.16	2335485.4
H181	521374.06	2335489.46
H182	521373.23	2335488.49
H183	521372.06	2335489.43
H184	521368.27	2335484.78
H185	521369.38	2335483.88
H186	521368.41	2335482.69
H187	521370.71	2335480.72
H188	521339.42	2335443.06
H189	521324.82	2335425.36
H190	521310.47	2335409.98
H191	521280.91	2335382.57
H192	521275.74	2335377.03
H193	521266.74	2335342.64
H194	521261.78	2335331.56
H195	521254.78	2335314.46
H196	521277.65	2335295.1
H197	521295.44	2335264.02
H198	521321.29	2335191.67
H199	521325.27	2335184.35
H200	521337.21	2335167.56
H201	521340.43	2335162.37

#### **4. Исходные данные**

Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании:

1. Постановления Главы администрации Спицынского сельсовета, Шатровского р-на Курганской области № 6 от 18 апреля 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах с.Спицыно, д.Сопинина»
2. Постановления Правительства Курганской области от 01.08.2015 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения». Постановление Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.
3. Технические условия №68 от 26.06.2012 г
4. Генерального плана Спицынского сельсовета Шатровского р-на, Курганской обл. (Решение Спицынской сельской Думы от 05.12.2012г. № 90).
5. Заключение Управления культуры Правительства Курганской области об отсутствии объектов культурного наследия № 06-634 от 25.06.2014г.
6. Заключение отдела геологии и лицензирования по Курганской области об отсутствии на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых № 01-11/182к от 18.06.2014г.

#### **5. Сведения о климатической, географической и инженерно-геодезической характеристике района**

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году — с ноября по март. Сведения о температуре воздуха, переход температуры воздуха через 0°, даты первого и последнего заморозков, продолжительность безморозного периода приведены в таблицах 2-4 по данным метеостанции Курган (СНИП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

Для холодного периода года. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 составляет -43°С, обеспеченность -41°С. Температура воздуха холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 — -39С, обеспеченностью 0,92 -37°С. Абсолютная минимальная температура воздуха -48°С.

Для теплого периода года. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет +23,8°С, обеспеченностью 0,98 +28,1°С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого периода составляет +25,2°С,

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0° весной происходит в среднем 8-9 апреля,

осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190- 196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние — 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день. Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.I

Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см минимальная 10 см средняя 27 см.

Нормативная глубина промерзания, согласно СНиП 23-01-99 и СНиП 2.02.01.83 \* п.п.2,26, 2,27, для супесей составляет 2,25 м. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

Количество и распределение осадков в течение всего года определяется, главным образом, циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа

территории Курганской области. Меридиональная направленность Уральских гор способствует уменьшению количества осадков в Зауралье.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков по ближайшей метеостанции Курган составляет 381 мм, за теплый период 285 мм, холодный 96

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений(27-24 /о).мм. Преобладающим направлением ветра в холодный период года (декабрь-февраль) является южное, в теплый период года (июнь-август) северное. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С составляет 4,4 м/с.

Гидрография района работ представлена р. Исеть, расположенной в 1.9 км восточнее трассы проектируемого газопровода а также заросшим пересохшим ручьем Сопинихаогигающим деревню с юго-западной стороны

Река Исеть берет начало из горного озера Исетское в Свердловской области, протекает по северо-западной части Курганской области и впадает в р. Тобол с левого берега на территории Тюменской области, на 437 км, в 10 км выше г. Ялуторовска.

Общая протяженность реки 606 км, общая площадь водосбора 58900км<sup>2</sup>.

Бассейн реки Исеть расположен в горной и холмистой зоне дрыала, постепенно проходящий в Зауральское плато. В верховьях (Свердловская область) р. Исеть зарегулирована рядом прудов и водохранилищ сезонного регулирования.

Водные ресурсы реки Исеть складываются поступлениями воды из Свердловской области и боковой приточности, формирующейся на территории Курганской области.

Боковая приточность р. Исеть на территории Курганской области представлена такими крупными реками, как Синара, Теча, Миасс и многочисленными малыми реками и логами.

Река Исеть относится к типу рек с ярко выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и длительной устойчивой зимней меженью. В питании реки

преимущественное значение имеют снеговые воды.

По данным картографического материала урез воды в р. Исеть у села Спицыно составляет 64,2 м БС, в протоке - 64,0 м БС.

Превышение поверхности участка работ над урезом воды в р. Исеть составляет от 5,3 до 14,3 м.

По опросу местных жителей в период паводков с. Спицыно, в пределах трасс проектируемого газопровода, не затопляется.

Водоохранная зона р. Исеть составляет 200 м, прибрежная защитная полоса— 30 м.

Проектируемый газопровод размещается за пределами водоохраной зоны

Геологический разрез изучен до глубины 3,0 м и представлен аллювиальными отложениями верхнего отдела четвертичного возраста (супеси и суглинки aIII) перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем (pdIV) и техногенными грунтами (tIV).

Детальное описание инженерно-геологических условий, условия залегания грунтов и характер их распространения отображены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям 12070-ИЗ, Том 2 [26].

Согласно ГОСТ 25100-2011, по числу пластичности ( $J_p = 11,4$ ), показателю текучести ( $J_L = 0,06$ ) и относительной деформации просадочности ( $es_l = 0,002-0,004$ ) грунты ИГЭ-2 классифицируются как суглинки легкие, твердые, непросадочные. Из специфических грунтов на исследуемом участке встречены техногенные насыпные отложения (tIV). Представлены они песком мелким, суглинком черно-бурым, твердым, с комками почвы, с включением щебня в количестве до 20%. Мощность насыпного слоя 0,5-1,0 м (абсолютные отметки подошвы слоя 79,13-81,10 м).

Поскольку глубина заложения газопровода составляет 1,5-2 м, насыпные грунты в основании залегать не будут.

Согласно комплекту карт ОСР - 97, Курганская область относится к 5-ти бальной зоне интенсивности сейсмических воздействий, при 1%-ной вероятности возможного превышения.

При проектировании данного объекта реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений не предусматривается.

Проектируемый газопровод низкого давления II категории  $P < 0,6$  МПа проходят по землям населенных пунктов (территория улиц и проездов) в границах кадастровых кварталов 45:21:040804;

Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов, которые являются государственной собственностью ориентировочная площадь земельного участка: многоконтурный земельный участок площадью 12159.5 м<sup>2</sup>,

участок не обременен правом производства земляных работ.

Газопроводы прокладываются подземно, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей, с учетом охранных зон других инженерных коммуникаций. Естественных преград и искусственных сооружений по трассе газопровода нет. К искусственным преградам по трассе газопровода можно отнести инженерные коммуникации, которые пересекает проектируемый газопровод.

#### **6. Описание маршрута прохождения газопровода и сооружений на нем**

Маршрут прохождения газопровода выполнен с учетом расположения существующих коммуникаций и зданий, в соответствии с действующими НТД, а также

в соответствии с:

- техническими условиями №68 от 26.06.2012 г. источник газоснабжения и точка подключения- надземное отключающее устройство ГРП.

Проектом предусматривается:

строительство подземного полиэтиленового газопровода низкого давления II категории  $P=0,0022$  МПа общей протяженностью трассы 3045 м.

При подземной прокладке газопровода открытым способом, глубина траншеи составляет 1,56 м., при наклонно направленном бурении средняя глубина залегания составляет 1,5-3,5 м.

Для проектируемого газопровода низкого давления II категории  $P=0,0022$  МПа, применены полиэтиленовые трубы ПЭ110-63 и ПЭ-63х36. ПЭ-32х30 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Проектом предусматривается подземная прокладка проектируемого газопровода от точки врезки по кратчайшему пути, с учетом расположения.

проектируемых и существующих инженерных коммуникаций, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от проектируемых и существующих зданий, сооружений, с учетом расположения потребителей газа.

Проектируемый газопровод предназначен для снабжения природным газом отопительных приборов жилой части с Сопина. Проектируемый газопровод проходит по землям населенных пунктов. Для подъезда к объектам газового хозяйства предусматривается использование существующих сетей автодорог, что позволяет уменьшить площади изымаемых земель. Газопровод проходит по

улицам населенного пункта при строительстве газопровода будут использованы существующие автомобильные дороги и проезды. При проектировании системы газоснабжения были учтены следующие требования: надежность и бесперебойность газоснабжения; экономичность сооружений.

Способы прокладки газопровода приняты в соответствии с климатическими и геологическими условиями согласно требованиям СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003.

### **7. Техничко-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, пропускная способность, основные параметры продольного профиля)**

Строительство открытым способом подземного полиэтиленового газопровода низкогодавления II категории  $P=0,0022$ МПа протяженностью 3045 м.

Пересечение асфальтированной дороги закрытым способом выполнено без защитного футляра на глубине 3,5 м. что гораздо ниже всех имеющихся коммуникаций на данных участках.

Пересечение асфальтовой дороги открытым способом выполнено с защитным футляром ПЭ 110 L- 12 м.

При подземной прокладке газопровода открытым способом, глубина траншеи составляет 1,5м., при наклонно направленном бурении средняя глубина залегания составляет 1,5-3,5 м.

Для проектируемого газопровода низкого давления II категории  $P=0,0022$ МПа, применены полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Согласно СП 62.13330.2011г линейный объект относится: газопровод низкого давления II категории  $P=0,0022$ МПа.

Газопровод прокладывается по землям населенных пунктов. При этом снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос существующих сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Техничко-экономические показатели (таблица 1)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность газопровода низкогодавления $P=0,0022$ МПа	км	3,045	
1.1	Диаметром трубы 100	км	0,985	
1.2	Диаметром трубы 50	км	1,780	

1.3	Диаметром трубы 25	км	0,28	
2	Материал труб		полиэтилен	
3	Прокладка подземным способом	км	3,045,0	
4	Прокладка открытым способом	км	-	
5	Расход газа на газификацию	м /ч	265,0	
6	Отключающие устройства, шт. Ду100	шт	1	
7	Количество газоснабжаемых объектов	шт	60	

**8. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование. Обоснование размеров изымаемого под строительство участка**

Проектируемый газопровод низкого давления II категории  $P < 0,0022 \text{ МПа}$  проходит по землям населенного пункта (территория улиц и проездов) с.Спицыно в границах кадастрового квартала 45:21:040804; с грунтовым покрытием, которые являются государственной собственностью. Заключение отдела геологии и лицензирования по Курганской области об отсутствии на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых № 01-11/182к от 18.06.2014г..

- категория земель: земли населенных пунктов,

- территориальная зона, определяющая виды разрешенного использования земельного участка - зона 21В жилая

- виды разрешенного использования земельного участка – «коммунального обслуживания» код 3.1

-ориентировочная площадь земельного участка: многоконтурный земельный участок площадью 12159.4 м<sup>2</sup>,

-участок не обременен правом производства земляных работ.

Газопроводы прокладываются подземно, с соблюдением при проектировании газопровода противопожарных разрывов от зданий, сооружений, нормативных расстояний от других инженерных сетей, с учетом охранных зон других инженерных коммуникаций. Общая необходимая площадь земель для строительства газопровода состав(таблица 2)

№ п/п	Участок временного отвода	Длина отвода, м	Ширина отвода, м	Площадь временного (постоянного) отвода земли,
1	2	3	4	5
1	Подземная прокладка газопровода открытым способом	3045,0	4	12141,4
2	Площадки для устройства ГРПШ	-	-	18
3	Подземная прокладка газопровода закрытым способом	-	-	-
4	Установка Н.О.У. (1 шт.)	-	-	-
	Итого:	3045,0		12159,4

### **9 Обоснование ширины полосы отвода**

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ и т.д.).

В зависимости от грунта и метода прокладки газопровода проектом приняты следующая ширина полос отвода:

- при прокладке газопровода закрытым способом с помощью навигатора, ширина полосы отвода принята 4,0 м, что достаточно для размещения техники. Трубы по трассе раскладываются в пределах полосы отвода.

### **10. Месторождения полезных ископаемых.**

Полезные ископаемые на территории размещения линейного объекта – отсутствуют.

### **11. Особо охраняемые природные территории.**

Проектируемая трасса газопровода не пересекает особо охраняемых природных территорий.

### **12. Историко - культурное наследие.**

Проектируемая трасса газопровода не пересекает особоохраняемых территорий с объектами культурного наследия.

### **13. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Исходные данные выданные МЧС России Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области за № от 13.07.2016г.

Письмо о предоставлении информации ФГКУ «2 отряд федеральной противопожарной службы по Курганской области» № от 07. 08.2016г

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от утечки газа. На период строительства обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте. Строительство проводить без устройства временных складов, методом «с колес». Точка подключения существующая трасса газопровода высокого давления для

снабжения природным газом с Сопинина. Заземление и грозозащиту выполнить согласно требования нормативных документов. Конструкцию газопровода высокого давления предусмотреть из негорючих материалов. Соблюдать требования п. 3.16 СНиП 2.05.06-85\* при монтаже и эксплуатации. При проектировании газопровода низкого давления учесть требования нормативных документов, направленных на обеспечение взрывопожарной безопасности и конструктивной надежности.

Хозяйственную деятельность в охранных зонах газопровода низкого давления осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации. При производстве работ в охранной зоне газопровода высокого давления руководствоваться: «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 года №9, Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" с изменениями и дополнениями от 22декабря 2011г.

На земельные участки, входящие в охранную зону газопровода высокого давления, для их нормальной эксплуатации, наложить ограничения (обременения), которыми запретить юридическим и физическим лицам, собственникам, арендаторам: осуществлять хозяйственную деятельность связанную со строительством сооружений, посадкой высокорослых деревьев и кустарников.

#### **14. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:**

№ п/	Кадастровый номер	площадь (кв. м)	категория земель	собственник
1.	45:21:040804		Земли поселений	муниципальная

## Графическое приложение





**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАТРОВСКИЙ РАЙОН  
СПИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СПИЦЫНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18 апреля 2017 года № 6

с.Спицыно

**О подготовке документации по планировке территории  
в границах с.Спицыно, д.Сопинина**

В соответствии со статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Спицынского сельсовета Шатровского района Курганской области, Администрация Спицынского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать разработку документации по планировке территорий (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах с.Спицыно, д.Сопинина для размещения внутри поселкового газопровода.
2. Обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления с учетом предложений заинтересованных лиц, представить её в Администрацию Спицынского сельсовета для проверки на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения в установленном порядке.
3. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах Администрации Спицынского сельсовета, расположенных в селе Спицыно, деревне Сопинина, деревне Сладчанка, разместить на официальном сайте Администрации Шатровского района (по согласованию).
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спицынского сельсовета

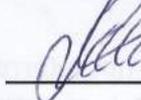


А.В.Патракеев

Согласовано

Директор

ГКУ «Кургангазсеть»



М.А. Васильев

«    »

2013 г.



ТУ *проектный до*  
5.11.2015г  
Вед. инженер ПТО  
Суханов А.Н. *Суханов*

Утверждаю

Генеральный директор

ОАО «Кургангазком»



О.В. Попов

«    »

2013 г.



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №68 от 26.06 2012г.

на присоединение к газораспределительной сети

объекта: «Сеть газораспределения д. Сопинино Шатровского района Курганской области»

**Заказчик:** Администрация Спицынского сельсовета Шатровского района Курганской области.

**Основание для выдачи технических условий:** письмо от 14.05.2012 № 02-17-5к.

**Решение:** Администрации Спицынского сельсовета.

**Наименование газопровода:** поселковый.

**Назначение газопровода:** газоснабжение д. Сопинино Шатровского района Курганской области.

**Адрес, район строительства:** Курганская область, Шатровский район, д. Сопинино.

**Установленный объем транспортируемого природного газа:** рассчитать при проектировании.

**Планируемые сроки строительства объекта:**

**Начало: 2013 г. Окончание: 2014 г.**

**Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2014 г.**

**Давление газа в точке подключения:**

**максимальное: 0,6 МПа;**

**фактическое (расчетное): 0,58 МПа.**

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории  $\varnothing 110$ мм, перед существующим ГРПШ д. Сопинино. Точку подключения уточнить при проектировании и согласовать с эксплуатационной организацией и собственником газораспределительной сети.

**Материал трубы и тип изоляции в точке подключения:** полиэтилен.

**Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:** не определялась.

**Источник блуждающих токов:** отсутствует.

**Наличие ЭХЗ:** отсутствует.

**Общие инженерно — технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (СП 62.13330.2011 г.), «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления. ПБ 12-529-03», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и других нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с Администрацией Спицынского сельсовета, эксплуатационной организацией и собственником газораспределительной сети.
4. Проект подлежит регистрации в Управлении Государственного и строительного надзора по Курганской области.
5. Проектная документация подлежит экспертизе, согласно Градостроительного кодекса.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества заводов-изготовителей.
7. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Порядком

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Оформить в установленном порядке отвод земли под строительство газопровода.

#### **Основные требования:**

Разработать Схему газификации д. Сопино с учетом всех перспективных потребителей газа (жилой фонд, объекты соцкультбыта, ИП, сельхоз предприятия и т.п.) и согласовать с эксплуатационной организацией и собственником газораспределительной сети, утвердить в администрации Шатровского района Курганской области и по одному экземпляру предоставить эксплуатационной организации и собственнику газораспределительной сети.

#### **Проектом предусмотрено:**

1. Выполнение корректировки проекта №14-98 «Межпоселковый газопровод с. Мехонское - д. Сопино – с. Спицино» в части переноса ГРПШ д. Сопино.
2. Диаметр и длину газопровода с учетом подключения к нему всех перспективных потребителей природного газа.
3. Замену ГРПШ 400-01 в д. Сопино на ГРПШ утепленный с подогревом с двумя линиями редуцирования, понижающий давление с 0,6 МПа до 0,0022 МПа с пропускной способностью, обеспечивающей подачу газа в необходимом объеме для всех существующих и перспективных потребителей д. Сопино.
4. Вновь устанавливаемый ГРПШ приблизить к котельной клуба. Место установки согласовать с эксплуатирующей и эксплуатационной организациями, собственником сети.
5. Прокладку газопровода высокого давления II категории от точки врезки до вновь монтируемого ГРПШ.
6. Распределительные газопроводы от ГРПШ до запорных кранов на вводе в жилые дома и другие объекты газификации.
7. Установку отключающих устройств вне объектов для беспрепятственного доступа аварийной службы обслуживающей организации к запорной арматуре.
8. Установку отключающих устройств:
  - 9.1. до и после проектируемого ГРПШ.
  - 9.2. к потребителям, предусмотренным Схемой газификации д. Сопино.
  - 9.3. на вводе в здания объектов.
10. При выборе трассы газопроводов учесть схему внутрипоселковых дорог, водопровода, кабельных линий.
11. Внутренне газоснабжение жилых домов.
12. Проект учета расхода газа согласовать с ООО «Газпром межрегионгаз Курган».
13. Выбор трассы газопровода и отключающих устройств произвести с обязательным участием представителей ОАО «Шадринскмежрайгаз», администрации Спицынского сельсовета.
14. На проектируемом газопроводе в качестве запорной арматуры максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
15. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
16. Предусмотреть использование **полиэтиленовых** труб (не подвержены коррозии, не требуют мероприятий по защите). Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП42-103-2003. Рекомендуем использовать сигнальную ленту типа ЛСП 200 с медным изолированным проводником.
17. В качестве квалификационного требования к газовому оборудованию (но не исключительно) – наличие сертификата системы добровольной сертификации ГАЗСЕРТ (письмо ОАО «Газпром газораспределение» от 16.01.2012 №ВС-17-1/208).
18. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
  - 18.1. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (СП 62.13330.2011 г.).
  - 18.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную

агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридор проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии требованиями ГОСТ 9.602-2005 и РД 153-39.4-091-01

18.3. Предусмотреть установку стационарных контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
  - на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.
- предусмотреть установку изолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Рекомендуем применять изолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.

18.4. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:

- альбом 5.905-32.07, выпуски 1 и 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО «МосгазНИИпроект»;
- альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР. ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ОАО «Газпроектинжиниринг».

19. Бетонирование или асфальтирование площадок ГРПШ и НОУ.

20. Защитное ограждение ГРПШ и НОУ для предотвращения несанкционированного доступа посторонних лиц.

21. Очистку газопровода продувкой с пропуском очистного поршня.

#### **Требования к охране окружающей среды:**

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли нарушенной при производстве работ.

#### **Дополнительные требования:**

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с эксплуатирующей организацией.
2. До начала строительства с проектной организацией заключить Договор на ведение авторского надзора.
3. Перед вводом объектов в эксплуатацию заключить договор на техническое и аварийно диспетчерское обслуживание газопроводов и газоиспользующего оборудования с организацией имеющей лицензию на данный вид работ.
4. По окончании строительно-монтажных работ выполнить работы по технической инвентаризации в БТИ. Документы по инвентаризации передать собственнику сети.
5. Выполнить исполнительную съемку газопровода и оборудования на нем и предоставить собственнику сети, эксплуатирующей организации и в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Шатровского района Курганской области на электронном и бумажном носителе до пуска газа.

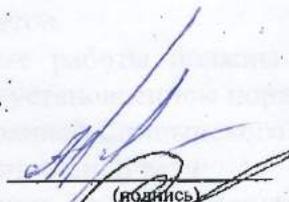
#### **Требования собственника сети**

В смете объекта предусмотреть:

- техническую инвентаризацию;
- исполнительную съемку объекта;
- строительный контроль.
- пусконаладочные работы.

**Срок действия технических условий: 2 года.**

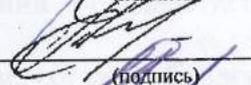
Начальник ПТО ОАО «Кургангазком»



(подпись)

Жиляков А.Ю.  
(ф.и.о.)

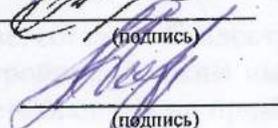
Начальник ПТО ОАО «Шадринскмежрайгаз»



(подпись)

Астанов Е.Б.  
(ф.и.о.)

Начальник ЦАДС ОАО «Кургангоргаз»



(подпись)

Андреев Е.А.  
(ф.и.о.)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования Департамента по  
недропользованию по Уральскому федеральному округу по  
Курганской области  
(Курганнедра)

ул. Куйбышева, 12, г. Курган, 640020  
Тел. (3522) 49-13-74, факс (3522) 49-13-52  
E-mail: kurgan@rosnedra.gov.ru

на № 18.06.2014 № 01-11/122к  
от \_\_\_\_\_

Отдел геологии и лицензирования по Курганской области (Курганнедра) на Ваш запрос № 1 от 18.04.2014г. (вх. № 141к от 18.06.2014г.) о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки площадью 12177 м<sup>2</sup>, расположенным на территории земельного участка в д.Сопинина Шатровского района Курганской области на землях населенных пунктов для размещения объекта «Сеть газораспределения д.Сопинина Шатровского района Курганской области», сообщает:

на испрашиваемом земельном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Балансом запасов, нет, геологоразведочные работы не планируются;

подземные источники питьевого и технического водоснабжения на данном земельном участке, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

Начальник отдела

В.А. Крупец



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главному инженеру проекта  
ООО «Спецпроект»

Н.В. Корепину

ул. Гоголя, 30, г. Курган, 640000  
т/факс (352 2) 46-23-26  
e-mail: [komkis@kurganobl.ru](mailto:komkis@kurganobl.ru)

25.06.2014 № 06-634

на № \_\_\_\_\_

Управление культуры Курганской области согласовывает землеустроительную документацию для проектирования «Сети газораспределения д. Сопинина Шатровского района Курганской области». Местоположение земельного участка: д. Сопинина Шатровского района Курганской области».

На участке объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

Основание: заключение ГКУ «НПЦ по охране и использованию объектов культурного наследия Курганской области» от 24 июня 2014 года № 236.

Заместитель начальника Управления культуры -  
начальник отдела учета и охраны объектов  
культурного наследия

Д.В. Бровка