

Утвержден Постановлением
Администрации Спицынского сельсовета
от _____ № _____
«Об утверждении проекта планировки
совмещенного с проектом межевания
территории линейного объекта «Сеть
газораспределения с.Сопинина
Шатровского р-на,
Курганской обл.»»

МП

Курганская область

Шатровский район

СПИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта
«Сеть газораспределения с. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.»

Основная часть

Май 2017 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	При ме-
	Содержание	1
1	Общее положение	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	3-6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6-7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	7
5	Приложение №1 Чертеж границ образуемых земельных участков	7

1. Общие положения.

Настоящий проект планировки совмещенный с проектом межевания территории линейного объекта «Сеть газораспределения с. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.» (далее Проект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом Спицынского сельсовета, правилами землепользования и застройки Спицынского сельсовета, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Спицынского сельсовета.

Основанием для разработки проекта является Постановление Главы администрации Спицынского сельсовета, Шатровского р-на Курганской области № 6 от 18 апреля 2017 года «О подготовке документации по планировке территории в границах с.Спицыно, д.Сопинина».

Целью проекта является обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта «Сеть газоперераспределения с. Сопинина Шатровского р-на, Курганской обл.» (далее Объект).

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Застройщик объекта – Муниципальное образование Спицынский сельсовет в лице Администрации Спицынского сельсовета. Технический заказчик – не назначается.

Муниципальный заказчик строительства Объекта - Администрации Спицынского сельсовета.

Проектировщик объекта – общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект». Подрядчик строительства – определится в соответствии с результатами конкурсных процедур.

Градостроительные регламенты на формируемые в соответствии с Проектом земельные участки – не распространяются.

2. Положение об очередности планируемого проектирования, строительства, реконструкции газопровода, этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования этого газопровода и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур (при наличии).

Проектирование и строительство Объекта провести по классической схеме в один этап в соответствии с предусмотренными программными документами финансированием.

Увязки строительства Объекта и иных объектов капитального строительства – не требуется.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается формирование земельных участков в постоянное пользование – для размещения наземных сооружений Объекта (ГРП). В краткосрочное пользование на время строительства - для размещения подземных сооружений Объекта. Ширина полосы отвода 4 м.

1. Земли поселений.

Условный номер земельного участка на чертеже: ЗУ1 площадь 12159,4 м²

Сведения о характерных точках границ земельного участка		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Контур 1	с.Сопинина	
H1	521563.86	2335435.84
H2	521569.82	2335443.13
H3	521585.92	2335457.67
H4	521588.06	2335464.41
H5	521593.75	2335470.79
H6	521647.19	2335506.76
H7	521742.62	2335529.85
H8	521749.87	2335531.61
H9	521748.1	2335535.69
H10	521794.31	2335536.52
H11	521851.73	2335543
H12	521851.28	2335546.98
H13	521794.05	2335540.52
H14	521746.37	2335539.66
H15	521739.41	2335555.71
H16	521680.97	2335616.96
H17	521709.21	2335635.08
H18	521748.51	2335657.2
H19	521816.83	2335685.4
H20	521867.33	2335709.39
H21	521888.15	2335718.18
H22	521935.86	2335743.12
H23	521939.3	2335736.72
H24	521989.4	2335764.3
H25	522096.27	2335824.67
H26	522094.31	2335828.15
H27	521987.46	2335767.8
H28	521940.91	2335742.17
H29	521939.4	2335744.98
H30	521988.02	2335771.47
H31	522113.15	2335852.8
H32	522110.97	2335856.15
H33	521985.97	2335774.91
H34	521937.36	2335748.42
H35	521886.44	2335721.8

H36	521865.7	2335713.04
H37	521815.21	2335689.06
H38	521746.76	2335660.81
H39	521707.15	2335638.51
H40	521674.95	2335617.84
H41	521613.69	2335563.93
H42	521609.04	2335559.33
H43	521592.19	2335576.25
H44	521571.51	2335599.21
H45	521543.26	2335630.32
H46	521513.23	2335602.54
H47	521475.41	2335564.27
H48	521478.26	2335561.45
H49	521516.01	2335599.67
H50	521543.01	2335624.64
H51	521568.55	2335596.53
H52	521589.28	2335573.5
H53	521606.2	2335556.52
H54	521586.31	2335536.85
H55	521554.95	2335506.93
H56	521541.96	2335495.9
H57	521481.12	2335439.72
H58	521473.99	2335432.71
H59	521460.37	2335419.93
H60	521443.71	2335439.34
H61	521420.27	2335475.19
H62	521405.58	2335494.71
H63	521452.53	2335539.03
H64	521458.89	2335541.29
H65	521467.21	2335548.95
H66	521464.5	2335551.89
H67	521456.78	2335544.79
H68	521450.4	2335542.51
H69	521403.16	2335497.93
H70	521398.58	2335504.01
H71	521395.39	2335501.61
H72	521416.99	2335472.89
H73	521440.5	2335436.93
H74	521460.06	2335414.16
H75	521462.16	2335411.69
H76	521446.16	2335397.94
H77	521448.77	2335394.9
H78	521467.79	2335411.25
H79	521462.98	2335416.89
H80	521476.76	2335429.82
H81	521481.54	2335434.52
H82	521510.37	2335403.17
H83	521513.31	2335405.87
H84	521484.41	2335437.31
H85	521544.61	2335492.91
H86	521557.63	2335503.96
H87	521589.1	2335533.98
H88	521616.42	2335561
H89	521677.48	2335614.74

H90	521736.03	2335553.46
H91	521744.31	2335534.38
H92	521645.55	2335510.48
H93	521591.1	2335473.82
H94	521584.51	2335466.44
H95	521582.43	2335459.91
H96	521566.92	2335445.9
H97	521560.76	2335438.37
Контур 2		
H98	521556.23	2335639.67
H99	521570.68	2335653.74
H100	521583.78	2335665.33
H101	521592.11	2335672.35
H102	521598.78	2335677.14
H103	521604.08	2335681.16
H104	521610.65	2335686.15
H105	521621.48	2335694.54
H106	521634.61	2335702.8
H107	521657.11	2335714.12
H108	521691.77	2335730.96
H109	521737.96	2335752.36
H110	521778.57	2335771.86
H111	521815.04	2335789.83
H112	521861.37	2335812.64
H113	521910.36	2335838.16
H114	521940.08	2335853.24
H115	521959.14	2335864.81
H116	522029.11	2335908.81
H117	522064.01	2335931.31
H118	522087.99	2335960.57
H119	522084.9	2335963.1
H120	522061.31	2335934.33
H121	522026.97	2335912.18
H122	521957.03	2335868.21
H123	521938.14	2335856.74
H124	521908.53	2335841.72
H125	521859.56	2335816.21
H126	521813.27	2335793.41
H127	521809.88	2335791.74
H128	521806.68	2335798.19
H129	521814.94	2335802.33
H130	521817.75	2335802.58
H131	521821.48	2335804.46
H132	521824.54	2335806.74
H133	521848.33	2335819.31
H134	521851.63	2335820.05
H135	521855.65	2335822.06
H136	521858.91	2335824.9
H137	521927.46	2335864.02
H138	521925.48	2335867.49
H139	521856.58	2335828.18
H140	521853.41	2335825.41
H141	521850.27	2335823.85
H142	521846.93	2335823.09

H143	521822.4	2335810.13
H144	521819.37	2335807.87
H145	521816.63	2335806.5
H146	521813.83	2335806.24
H147	521801.32	2335799.98
H148	521806.29	2335789.98
H149	521776.82	2335775.46
H150	521736.25	2335755.98
H151	521690.06	2335734.57
H152	521655.34	2335717.71
H153	521632.65	2335706.29
H154	521619.19	2335697.82
H155	521608.21	2335689.33
H156	521604.93	2335686.83
H157	521595.59	2335699.04
H158	521592.41	2335696.61
H159	521601.66	2335684.35
H160	521589.65	2335675.51
H161	521581.16	2335668.36
H162	521567.96	2335656.68
H163	521553.44	2335642.53
Контур 3		
H164	521345.45	2335165.42
H165	521342.33	2335170.85
H166	521340.55	2335169.78
H167	521328.67	2335186.47
H168	521324.95	2335193.31
H169	521299.08	2335265.7
H170	521280.77	2335297.7
H171	521259.58	2335315.64
H172	521265.46	2335329.99
H173	521270.53	2335341.31
H174	521279.35	2335375.04
H175	521283.74	2335379.74
H176	521313.29	2335407.15
H177	521327.83	2335422.72
H178	521342.5	2335440.51
H179	521376.3	2335481.19
H180	521379.16	2335485.4
H181	521374.06	2335489.46
H182	521373.23	2335488.49
H183	521372.06	2335489.43
H184	521368.27	2335484.78
H185	521369.38	2335483.88
H186	521368.41	2335482.69
H187	521370.71	2335480.72
H188	521339.42	2335443.06
H189	521324.82	2335425.36
H190	521310.47	2335409.98
H191	521280.91	2335382.57
H192	521275.74	2335377.03
H193	521266.74	2335342.64
H194	521261.78	2335331.56
H195	521254.78	2335314.46

H196	521277.65	2335295.1
H197	521295.44	2335264.02
H198	521321.29	2335191.67
H199	521325.27	2335184.35
H200	521337.21	2335167.56
H201	521340.43	2335162.37

Экспликация земельных участков:

Условный номер земельного участка на чертеже	Цель образования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	для размещения подземных сооружений Объекта	в краткосрочное пользование на период строительства
ЗУ 2	для размещения газораспределительного пункта Объекта	в постоянное пользование

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, предусмотренные проектом формируются в пределах территории общего пользования улиц и проездов. В связи с этим при формировании земельных участков предусмотренных проектом изъятия для муниципальных нужд и установление публичных сервитутов – не проводится.

После регистрации права муниципальной собственности на Объект земельные участки формируемые в краткосрочное пользование подлежат ликвидации. На их территории восстанавливается режим общего пользования и устанавливается охранная зона объекта в соответствии с Законодательством.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования земельных участков:

Условный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования
ЗУ 1	Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа) код 3.1
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа) код 3.1

6. Чертеж границ образуемых земельных участков

Чертеж границ образуемых земельных участков предусматривающий границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков приведен в приложении 1 к настоящему Проекту.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
с СОПИНИНА



М 1:2000