

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-KOMМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора Курганской области –
директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области



Н.М. Юсупов

7 апреля 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости**

№ 45-1-4-0008-16

Объект капитального строительства

Сеть газораспределения д. Портнягино Шатровского района
Курганской области

1. Общие положения

1.1. Сведения об основания для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 17.12.2015 № 121;
- договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от 22.12.2015 № 70.15;
- дополнительное соглашение от 19.02.2016 № 1 к договору от 22.12.2015 № 70.15.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Строительный адрес: Курганская область, Шатровский район, д. Портнягино.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Общая протяженность распределительного газопровода	- 3054,0 м,
Протяженность распределительного газопровода высокого давления	- 2,0 м,
Протяженность распределительного газопровода низкого давления	- 3052,0 м,
Протяженность газопроводов-вводов	- 820,0 м,
Общая длина полиэтиленовых труб	- 3934,0 м,
в том числе: - ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 – Ø63x3,6	- 1730,0 м,
- ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 – Ø110x6,3	- 1384,0 м,
- ПЭ 80 ГАЗ SDR11 – Ø32x3,0	- 820,0 м,
Расход газа	- 91,0 м³/ч,
Количество ГРПШ-05-2У1	- 1 шт.,
Общее количество газифицируемых объектов	- 82 шт.,
в том числе:	
- жилые дома	- 78 шт.,
- объекты соцкультбыта	- 4 шт.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Организации, выполнившие инженерные изыскания:

- ООО «Земсервис». 641310, Курганская область, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 36. ИНН 4510002980.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.05.2014 № СРО-И-019-023-22052014-4, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-019-11012010);

- ООО «Проектный институт «Зауралводпроект». 640000, г. Курган, ул. М. Горького, д. 41. ИНН 4501129820.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.11.2012 № СРО-И-019-020-29112012-4, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Уральское общество изыскателей» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-019-11012010).

Организация, осуществившая подготовку проектной документации:

- ООО «Спецпроект». 640008, г. Курган, ул. Автозаводская, д. 5. ИНН 4501138575.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25.10.2012 № 12450107-02, выданное саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Проектные организации Урала» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-112-11012010).

1.4. Сведения о заявителе

- заявитель, застройщик, технический заказчик – Администрация Терсукского сельсовета Шатровского района Курганской области. 641982, Курганская область, Шатровский район, с. Терсукское, ул. им. А.И. Киселева, д. 28. ИНН 4523001824.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

Заявитель является техническим заказчиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
<i>Проектная документация, выполненная ООО «Спецпроект»</i>			
1	262.14-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм. 1
2	262.14-ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	Изм. 1
3	262.14-ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Изм. 1
5	262.14-ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	Изм. 1
7	262.14-ООС	Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды	Изм. 1
8	262.14-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
		Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
10.1	262.14-ГОЧС	Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации без сметы, выполненной для объекта «Сеть газораспределения д. Портнягино Шатровского района Курганской области» от 11.03.2016 № 45-1-1-3-0008-16, утвержденное заместителем Губернатора Курганской области - директором Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

1.7. Сведения об источниках финансирования

Федеральный бюджет, областной бюджет, собственные средства (заявление от 17.12.2015 № 121).

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распределителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект строительства:

Письмо Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 28.09.2015 № М-3992 «О согласовании проектной документации» на строительство объекта «Сеть газораспределения д. Портнягино Шатровского района Курганской области».

2. Описание сметы на строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Структура сметной стоимости	Предъявленная сметная стоимость (тыс. руб.)	
	в СНБ 2001 г.	в ценах 1 кв. 2015 г. с НДС 18 %
Общая сметная стоимость,	680,13	3371,09
в том числе:		
СМР	384,63	2546,12
оборудование	20,62	84,18
прочие затраты,	274,88	740,79
в том числе:		
проектно-изыскательские работы	198,33	409,04

2.2. Перечень представленной сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
9	262.14-СМ	Раздел 9. Смета на строительство	

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также применённых индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость определена в сметно-нормативной базе 2001 года по федеральным сметным нормативам, в редакции 2014 г. с переводом из базисного уровня цен в цены 1 квартала 2015 г. с использованием индексов изменения сметной стоимости в соответствии с письмом Минстроя России от 12.02.2015 г. № 3691-ЛС/08:

- на СМР - 5,61;
- на оборудование - 3,46.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости

В результате проверки сметной стоимости в смету на строительство внесены следующие изменения:

- в локальных сметах:

- объемы работ приведены в соответствие принятым конструктивным и техническим решениям на основании изменений, внесенных в спецификацию оборудования изделий и материалов по замечаниям к технической части проектной документации;
- расценки приведены в соответствие сметно-нормативной базе, введенной в действие с 01.04.2014 согласно приказу Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр (в редакции приказа Минстроя России от 07.02.2014 № 39/пр), с учетом дополнений и изменений, утвержденных приказами Минстроя России от 12.11.2014 № 703/пр, от 12.12.2015 № 899/пр;
- уточнен ряд объемов работ и расценок;
- представлены обновленные прайс-листы поставщиков продукции, обосновывающие текущую стоимость полиэтиленовых труб, соединительных деталей трубопроводов, ИФС;
- стоимость ГРПШ обоснована в порядке установленном п. 4.48 МДС 81.35-2004;
- в гл. 12 ССР уточнена стоимость изыскательских работ;
- в гл. 12 ССР уточнены затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- сметная стоимость в текущем уровне цен пересчитана индексами на 1 квартал 2016 г. в соответствии с письмом Минстроя России от 19.02.2016 № 4688-ХМ/05:

- на СМР - 5,95;
- на оборудование - 3,67.

Изменения по смете на строительство внесены в раздел 9, изм. 2.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Сеть газораспределения д. Портнягино Шатровского района Курганской области» определена достоверно и составляет в тыс. руб:

Структура сметной стоимости	в СНБ 2001 г.	в ценах 1 кв. 2016 г. с НДС 18 %
Общая сметная стоимость, в том числе:	704,95	3592,64

СМР	396,11	2781,07
оборудование	24,06	104,19
прочие затраты,	284,78	707,38
в том числе:		
проектно-изыскательские работы	210,61	408,35

Начальник управления строительства и
Государственной экспертизы

Цуканов С.И.

Заместитель начальника управления строительства и
государственной экспертизы

Гладких Т.Н.

Эксперт - главный специалист

Струнина Л.И.

370,07	11,89	СМ
104,19	80,24	СМ
107,38	84,78	СМ
408,38	10,01	СМ

Гладких Т.Н.

Гладких Т.Н.

Гладких Т.Н.

Прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью листов: 5
(12.8.126)

Заместитель начальника
управления

Т.Н. Гладких

