

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАМЫШЕВСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

УТВЕРЖДЕН

Решением Думы

Камышевского района

Курганской области

№ _____ от «____» _____ 2019 года

2019 год

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 1. Перечень зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Ж – Жилые зоны	
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД – Общественно-деловые зоны	
ОД1	Многофункциональная общественно-деловая зона
ИТ1 – Зона инженерной и транспортной инфраструктур	
И	Зона инженерной инфраструктуры
Т1	Зона транспортной инфраструктуры
СХ – Зоны сельскохозяйственного использования	
Сх1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Сх2	Зоны сельскохозяйственного использования
Сх3	Зона для ведения личного подсобного хозяйства
Р – Рекреационные зоны	
Р1	Зона природно-ландшафтных территорий
СП – Зоны специального назначения	
СП1	Зона кладбищ
СП2	Зона складирования и захоронения отходов

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- зона лесов;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- территории общего пользования.

Приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

Статья 2. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования представлена на рисунке 2.1.1. Карта градостроительного зонирования в границах села Камышевка представлена на рисунке 2.1.2, Карта градостроительного зонирования в границах деревни Пушняково, деревни Усть-Терсюк, деревни Кокуй представлена на рисунке 2.1.3.

Рисунок 2.1.1

Карта градостроительного зонирования

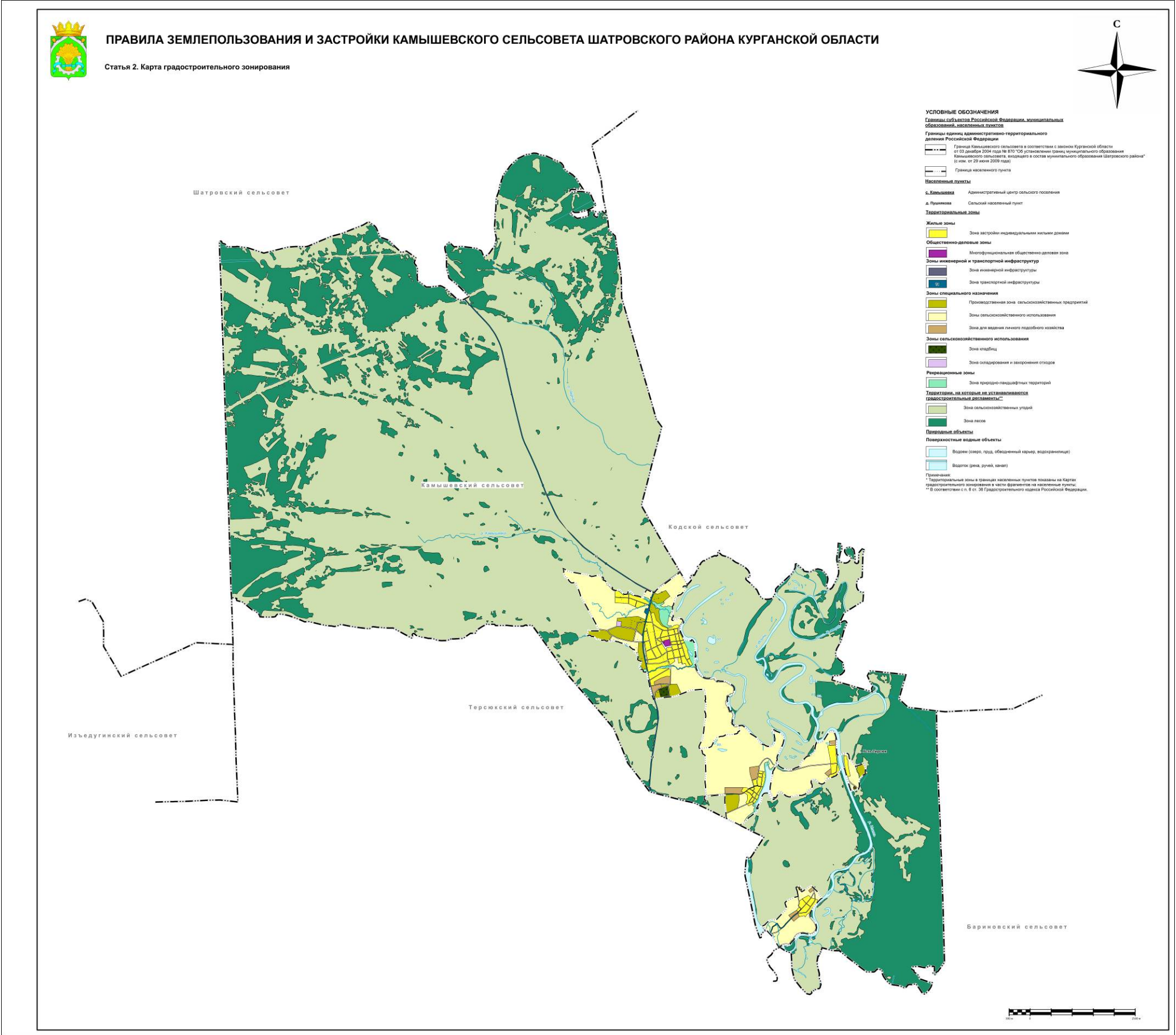


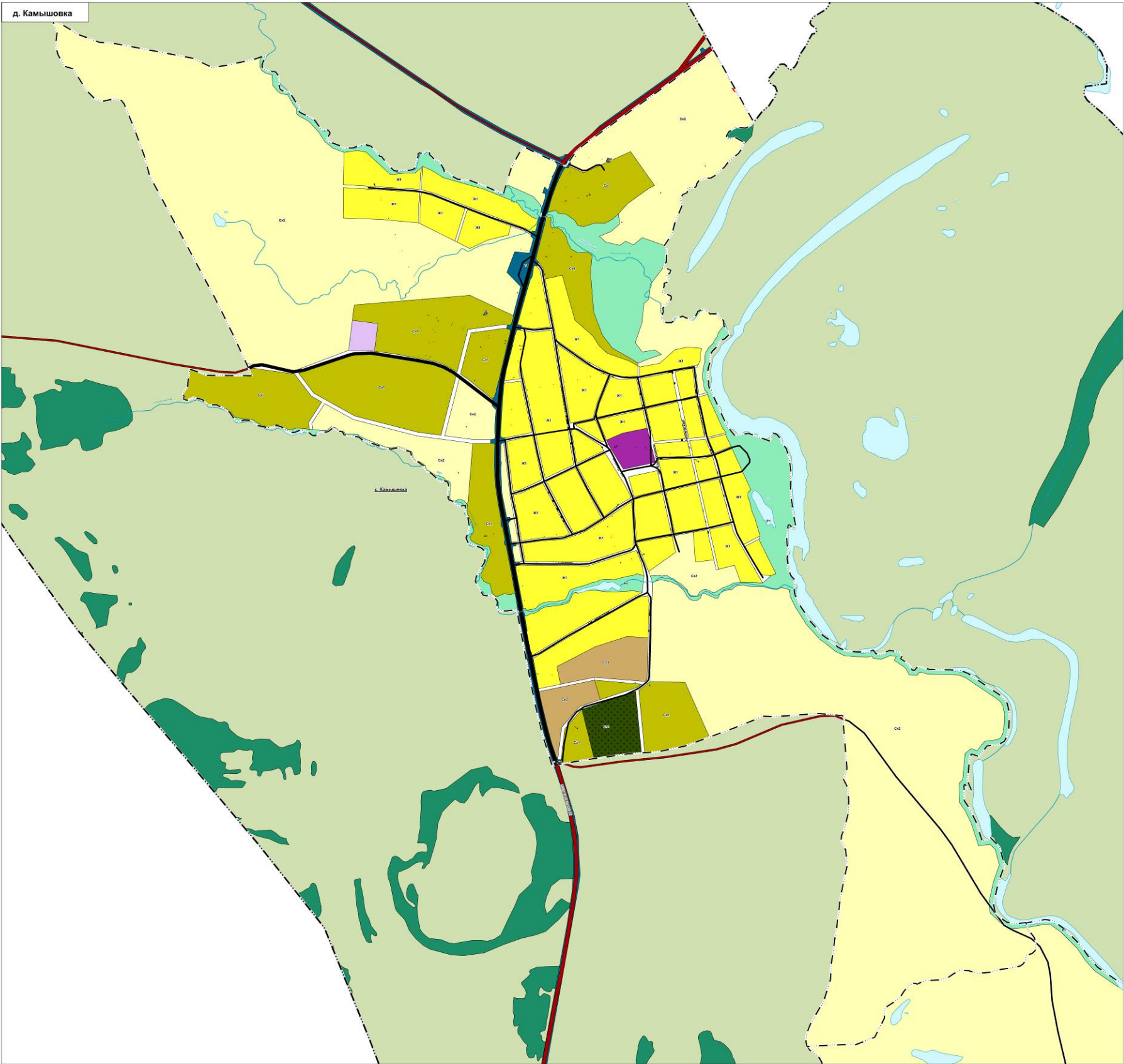
Рисунок 2.1.2

Карта градостроительного зонирования в границах села Камышевка



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАМЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШАТРОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 2. Карта градостроительного зонирования в части фрагмента на населенный пункт с. Камышевка.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации

Граница Камышевского сельсовета в соответствии с законом Курганской области от 03 декабря 2004 года № 470 "Об установлении границ муниципального образования Камышевского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Шатровского района" (с изм. от 29 июня 2009 года)

Граница населенного пункта

Населенный пункт

с. Камышевка - Административный центр сельского поселения

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Железнодорожные пути

Идентификационный номер автомобильной дороги согласно постановлению Правительства Курганской области от 12.03.2018 № 48 "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области"

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Главная улица

Поселковая дорога

Территориальные зоны*

Жилые зоны

Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И1 - Зона инженерной инфраструктуры

И2 - Зона транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

СД1 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

СД2 - Зоны сельскохозяйственного использования

СД3 - Зона для ведения личного подсобного хозяйства

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 - Зона клубничного

СХ2 - Зона складирования и хранения отходов

Рекреационные зоны

Р1 - Зона природно-ландшафтной территории

Территории, на которых не устанавливаются градостроительные регламенты**

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДОВ

ЗОНА ЛЕСОВ

Водные объекты

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд, объединенный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Примечание:

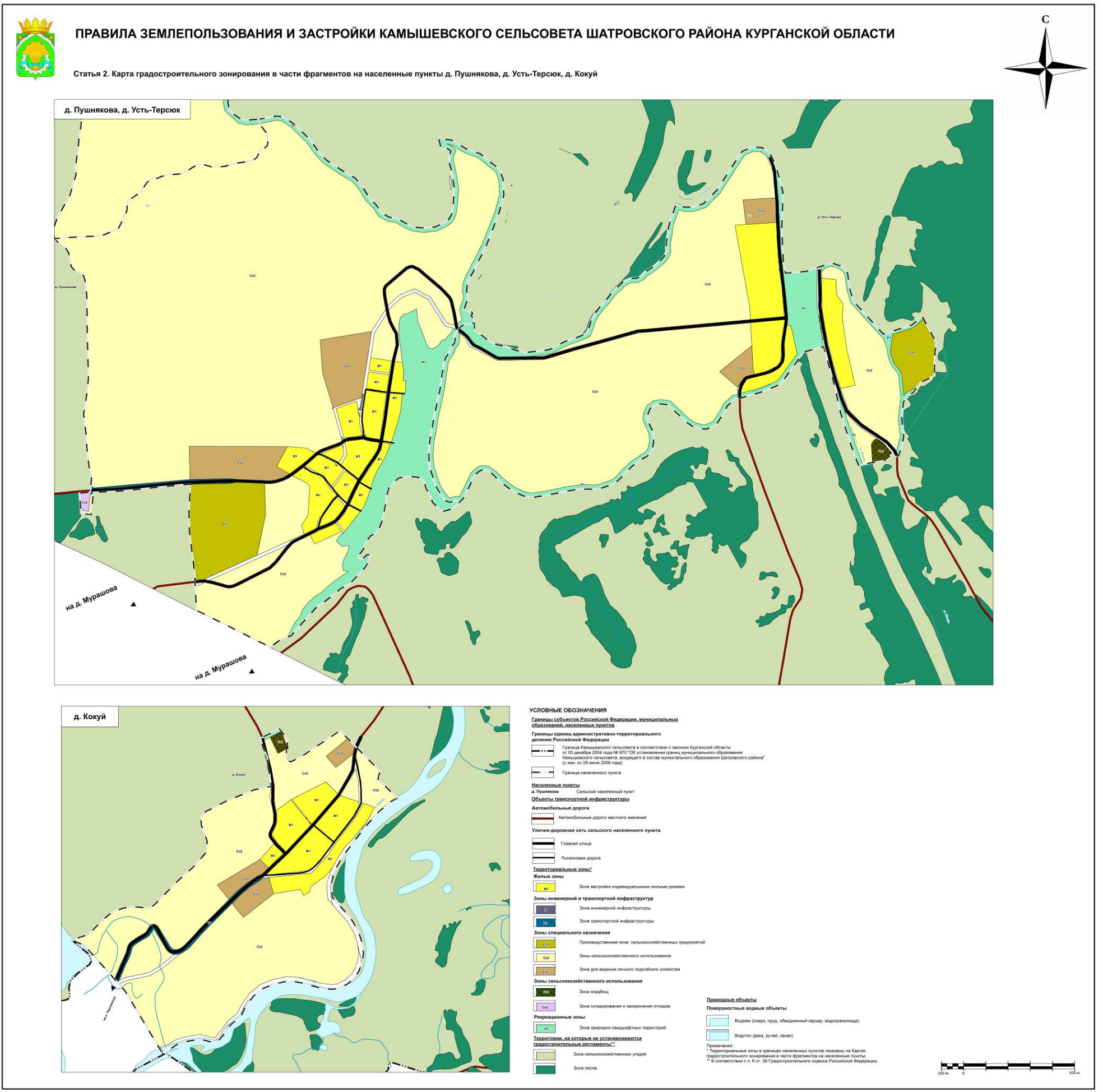
* Территориальные зоны в границах населенных пунктов показаны на Картах градостроительного зонирования в виде фрагмента на населенный пункт.

** В соответствии с п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Рисунок 2.1.3

Карта градостроительного зонирования в границах деревни Пушнякова, деревни Усть-Терсюк, деревни Кокуй

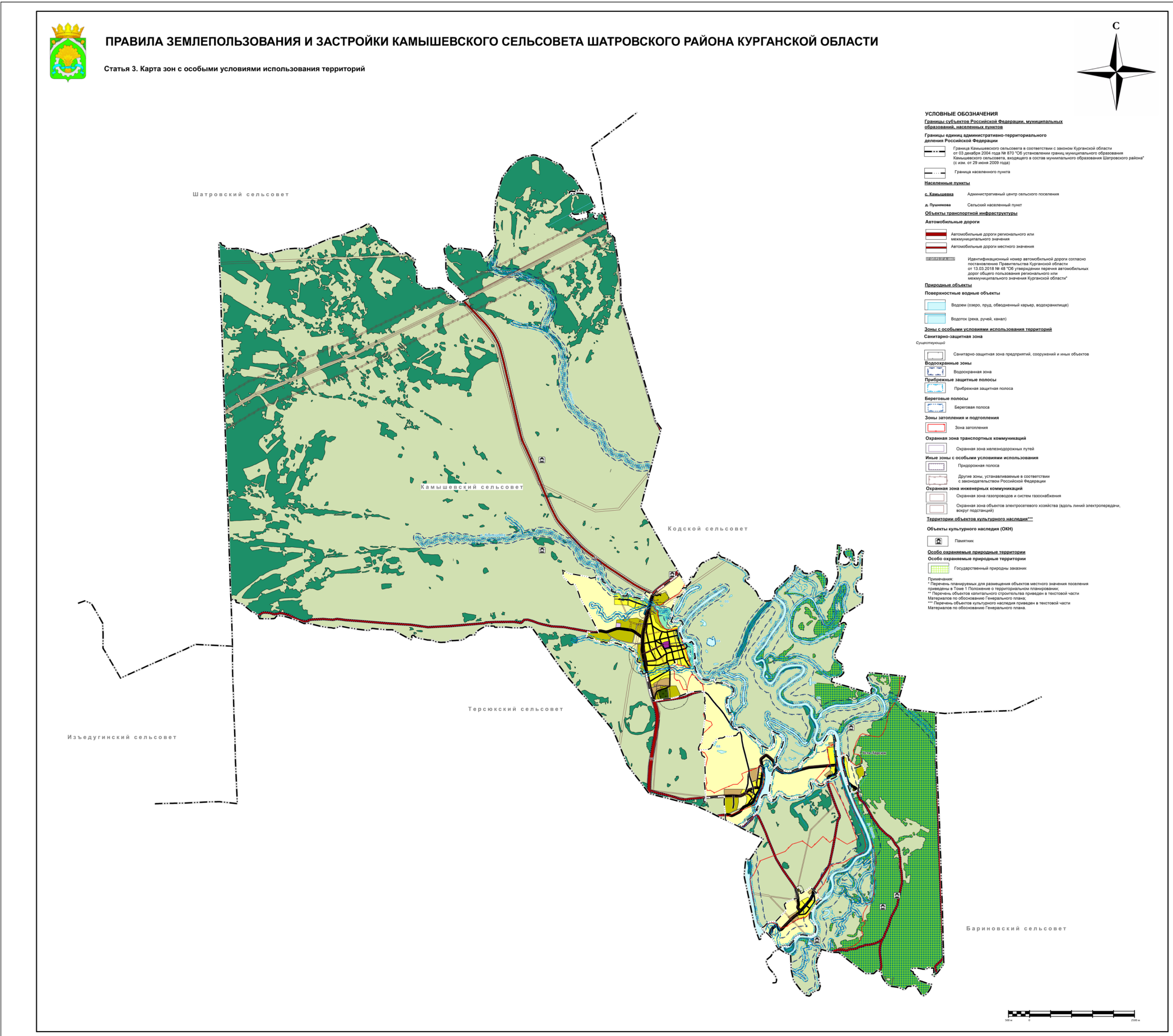


Статья 3. Карта зон с особыми условиями использования территорий

Карта зон с особыми условиями использования территорий представлена на рисунке 2.1.4.

Рисунок 2.1.7

Карта зон с особыми условиями использования территорий



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 4. Градостроительный регламент. Жилые зоны (Ж)

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными жилыми домами, блокированными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

3. В пределах жилых зон предусматриваются территории общественных центров обслуживания населения.

4. В состав жилых зон включены:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

5. Жилые здания должны располагаться в жилых зонах. Отдельные жилые дома могут располагаться в общественно-деловых зонах.

6. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, подземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

4.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Основные виды разрешенного использования:

1. Для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2);
3. Блокированная жилая застройка (код – 2.3);
4. Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);
5. Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
6. Магазины (код – 4.4);
7. Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2);
8. Площадки для занятий спортом (код – 5.1.3);
9. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2);
10. Ведение огородничества (код – 13.1);
11. Ведение садоводства (код – 13.2).

Условно разрешенные виды использования:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1);

2. Оказание социальной помощи населению (код – 3.2.1);
3. Оказание услуг связи (код – 3.2.3);
4. Обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
5. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1);
6. Объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);
7. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);
8. Осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1);
9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
10. Общественное питание (код – 4.6);
11. Гостиничное обслуживание (код – 4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта (код – 2.7.1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1. - максимальная площадь участка - 10000 кв.м,
2. - минимальная площадь приусадебного участка - 400 кв.м,
3. - минимальная площадь участка (кроме приусадебного) – не подлежит установлению;
4. - минимальная ширина (кроме многорядной застройки) - 15 м
5. - минимальная ширина (при многорядной застройке) - не подлежит установлению;
6. - максимальный размер по фронту - 70 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

1. - минимальный отступ от границ участка (кроме границ по фронту улиц, проездов):
2. - до жилого дома – 3м;
3. - до построек для содержания скота и птицы – 4м;
4. - до бани, гаража, сарая, дровенника – 1м;
5. - до иного здания – 1 м;
6. - минимальные отступы от границ по фронту улиц, проездов – не подлежат установлению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - минимальное количество этажей – не подлежит установлению;
2. - максимальное количество этажей – 3;
3. - минимальная высота – не подлежит установлению;
4. - максимальная высота – 12м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. - максимальный процент застройки земельного участка – 30.

Иные показатели:

1. - максимальная высота ограждения земельного участка – 1,8 м.

Статья 5. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (ОД)

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоэтажных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

2. В состав общественно-деловых зон включены:

1) Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД1).

5.1 Многофункциональная общественно-деловая зона - ОД1

Основные виды разрешенного использования:

1. Социальное обслуживание (код – 3.2);
2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);
3. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
5. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
6. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
7. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
8. Государственное управление (3.8.1);
9. Оказание услуг связи (код – 3.2.3);
10. Магазины (код – 4.4);
11. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
12. Площадки для занятий спортом (5.1.3);
13. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
14. Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

1. Банковская и страховая деятельность (4.5);
2. Общественное питание (код – 4.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Служебные гаражи (код – 4.9).

Предельные размеры земельных участков:

1. минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. максимальное количество этажей – 3;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. максимальный процент застройки земельного участка – 80.

5.2 Зона специализированной общественной застройки – ОД-2

1. Деловое управление (код – 4.1);
2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);
3. Рынки (код – 4.3);
4. Банковская и страховая деятельность (4.5);
5. Общественное питание (код – 4.6);
6. Гостиничное обслуживание (код – 4.7);
7. Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1)
8. Магазины (код - 4.4);
9. Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
10. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
11. Коммунальное обслуживание (код - 3.1);
12. Обеспечение внутреннего правопорядка (код -8.3);
13. Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

1. Общественное питание (код – 4.6);
2. Банковская и страховая деятельность (код – 4.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Служебные гаражи (код - 4.9).

Предельные размеры земельных участков:

1. минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. максимальное количество этажей – 3;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

2. максимальный процент застройки земельного участка – 80.

5.2 Зона специализированной общественной застройки – ОД2

Основные виды разрешенного использования:

1. Деловое управление (код – 4.1);
2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2);
3. Рынки (код – 4.3);
4. Банковская и страховая деятельность (4.5);

5. Общественное питание (код – 4.6);
6. Гостиничное обслуживание (код – 4.7);
7. Развлекательные мероприятия (код – 4.8.1)
8. Магазины (код - 4.4);
9. Выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
10. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
11. Коммунальное обслуживание (код - 3.1);
12. Обеспечение внутреннего правопорядка (код -8.3);
13. Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

3. Общественное питание (код – 4.6);
4. Банковская и страховая деятельность (код – 4.5).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

2. Служебные гаражи (код - 4.9).

Предельные размеры земельных участков:

2. минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

2. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

2. максимальное количество этажей – 3;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Статья 6. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зоны предназначены для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи.

2. В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- 1) зона инженерной инфраструктуры (ИТ1);
- 2) зона транспортной инфраструктуры (ИТ2).

6.1 Зона инженерной инфраструктуры – И

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
2. Коммунальное обслуживание (код – 3.1);
3. Энергетика (код - 6.7);
4. Связь (код - 6.8);

5. Трубопроводный транспорт (код - 7.5);

6. Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1).

Условно разрешенные виды использования - не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Служебные гаражи (код - 4.9).

Предельные размеры земельных участков:

1. - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1. - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - максимальное количество этажей – 1.

Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежит установлению.

6.2 Зона транспортной инфраструктуры – Т1

Основные виды разрешенного использования:

1. Хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
2. Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);
3. Служебные гаражи (код – 4.9);
4. Объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1);
5. Склад (код - 6.9);
6. Складские площадки (код - 6.9.1);
7. Размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1);
8. Обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2);
9. Стоянки транспорта общего пользования (код - 7.2.3);
10. Трубопроводный транспорт (код - 7.5);
11. Улично-дорожная сеть (код - 12.0.1).

Условно разрешенные виды использования: не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Связь (код -6.8);
2. Энергетика (код - 6.7).

Предельные размеры земельных участков:

1. - минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1. - минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. - максимальное количество этажей – 1.

Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

Статья 7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включены:

- 1) Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх1);
- 2) Зоны сельскохозяйственного использования (Сх2);
- 2) Зона для ведения личного подсобного хозяйства (Сх3).

7.1 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – Сх1

Основные виды разрешенного использования:

1. Растениеводство (код – 1.1);
2. Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);
3. Животноводство (код – 1.7).

Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание (код – 3.1).

Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

1. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1. максимальное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. максимальный процент застройки земельного участка – 50 %.

Иные показатели:

1. максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – II кл.

7.2 Зона сельскохозяйственного использования – Сх2

Основные виды разрешенного использования:

1. Растениеводство (код - 1.1);
2. Животноводство (код - 1.7);
3. Пчеловодство (код - 1.12);
4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код - 1.15);

5. Обеспечение сельскохозяйственного производства (код - 1.18);
6. Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1).

Условно разрешенные виды использования:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код – 2.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются.

Минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению;

Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.

7.3 Зона для ведения личного подсобного хозяйства – СхЗ

Основные виды разрешенного использования:

1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2);
2. Овощеводство (код – 1.3);
3. Коммунальное обслуживание (код – 3.1);
4. Водные объекты (код – 11.0);
5. Земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

1. Животноводство (код – 1.7);
2. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код – 1.15);
3. Питомники (код – 1.17);
4. Обеспечение сельскохозяйственного производства (код – 1.18);
5. Автомобильный транспорт (код – 7.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1. Коммунальное обслуживание (код – 3.1).

Минимальные и максимальные размеры земельного участка:

1. минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;
2. максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:

1. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта;
2. минимальный отступ от границ участка – 1 м;
3. минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Максимальная высота здания (этажность):

1. максимальная высота здания (этажность);
2. максимальная высота здания – 12 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

1. максимальный процент застройки земельного участка – 60 %.

Иные показатели:

1. устройство ограждений земельных участков – допускается по периметру участка.

Статья 8. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых зелеными насаждениями общего пользования разных видов, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включена зона лесопаркового зеленого пояса в целях особой охраны природных объектов, расположенных на данных территориях. В зонах лесов, береговых полос общего пользования устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности. Зона выделена с целью сохранения территории для создания лесопаркового зеленого пояса согласно федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1);
- 2) зона природно-ландшафтных территорий (Р2);
- 3) рекреационная зона (Р3).

8.1 Зона природно-ландшафтных территорий – Р2Основные виды разрешенного использования:

1. Предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1);
2. Природно-познавательный туризм (код - 5.2);
3. Причалы для маломерных судов (код - 5.4);
4. Охрана природных территорий (код - 9.1);
5. Общее пользование водными объектами (код - 11.1);
6. Размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2);
7. Земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования - не устанавливаются.

Вспомогательные виды разрешенного использования - не устанавливаются.

Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.

Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

Статья 9. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, военными объектами и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения включены:

- 1) зона кладбищ (Сп1);

2) зона складирования и захоронения отходов (Сп2).

9.1 Зона кладбищ – Сп1

Основные виды разрешенного использования:

1. Ритуальная деятельность (код -12.1);
2. Предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
3. Осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

1. Магазины (код - 4.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.

Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.

9.2 Зона складирования и захоронения отходов - Сп2

Основные виды разрешенного использования:

1. Специальная деятельность (код -12.2);
2. Предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1).

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.

Максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению.