

Утвержден Постановлением
Администрации Шатровского района
от _____ № _____
«Об утверждении проекта планировки и межевания
территории для комплексного обустройства площадки
под компактную жилищную застройку в селе Спицыно»

МП

Курганская область

Шатровский район

Спицынский сельсовет

**Проект планировки и межевания территории для
комплексного обустройства площадки под
компактную жилищную застройку в селе
Спицыно Шатровского района Курганской
области.**

Раздел 1

Графическая часть

2017 г.

Состав проекта:

Состав проекта планировки территории			
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	3481-ППМТ.ГЧ	"Проект планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области. Графическая часть"	Основная часть
	Лист 1 (на 2-х листах)	Чертеж красных линий, элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов. М1:2000	
	Лист 2 (на 12-и листах)	Чертеж межевания территории. М1:2000	
Раздел 2	3481- ППМТ.ТЧ	"Проект планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области. Текстовая часть"	
		1. Положение о характеристиках планируемого развития территории; 2. Положения об очередности планируемого развития территории; 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков;	

Раздел 3	3481- ППМТ.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области. Графическая часть	Материалы по обоснованию
	Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:10000	
	Лист 2 (на 2-х листах)	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М1:2000	
	Лист 3 (на 2-х листах)	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М1:1000	
	Лист 4 (на 2-х листах)	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	
	Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:2000	
	Лист 6 (на 6-и листах)	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
	Лист 7 (на 3-х листах)	Схема вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений. М 1:2000	
Раздел 4	3481- ППМТ.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области. Пояснительная записка	
		1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; 3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства; 5. Обоснование очередности планируемого развития территории;	

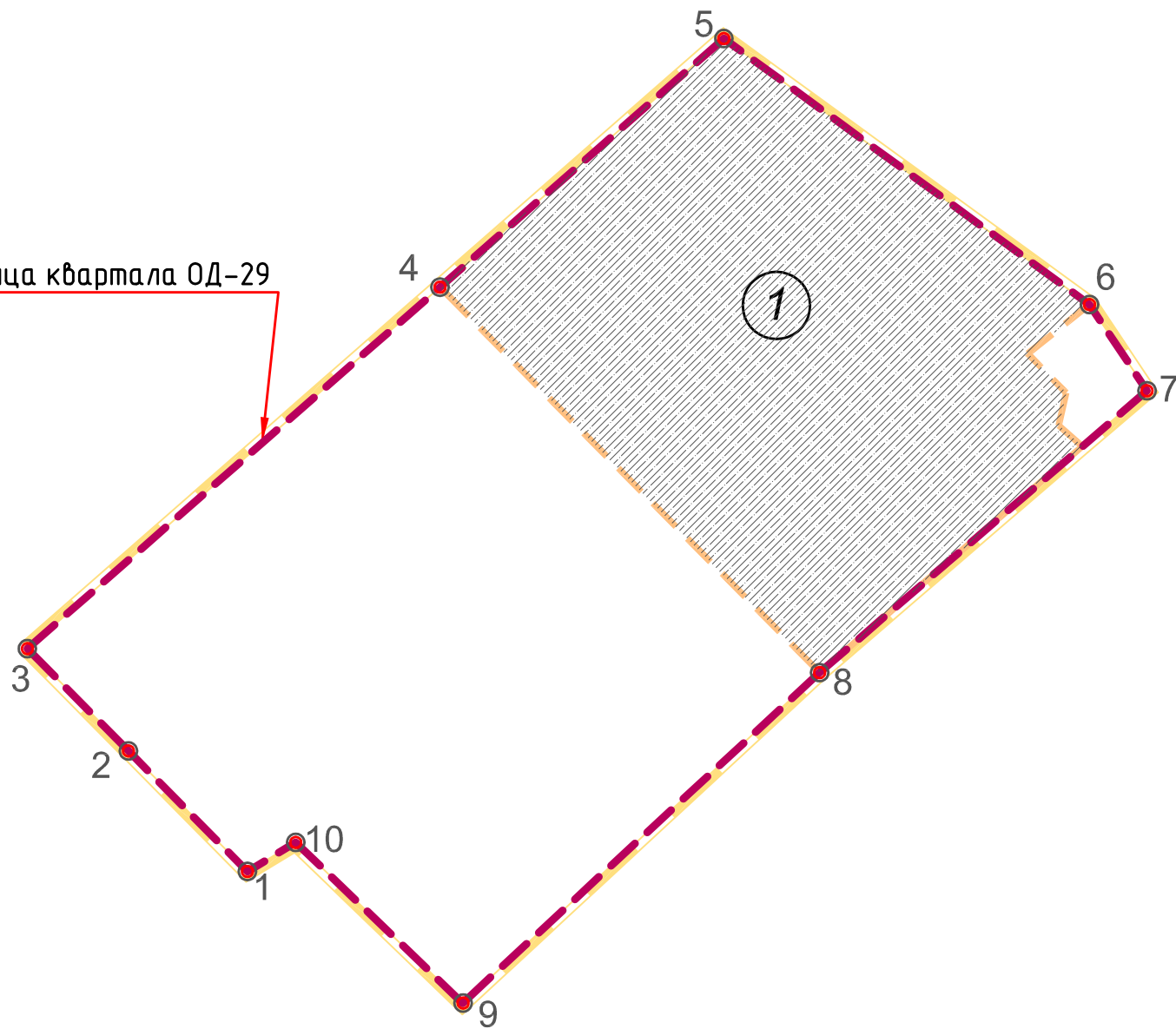
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Граница квартала ОД-29

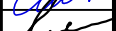


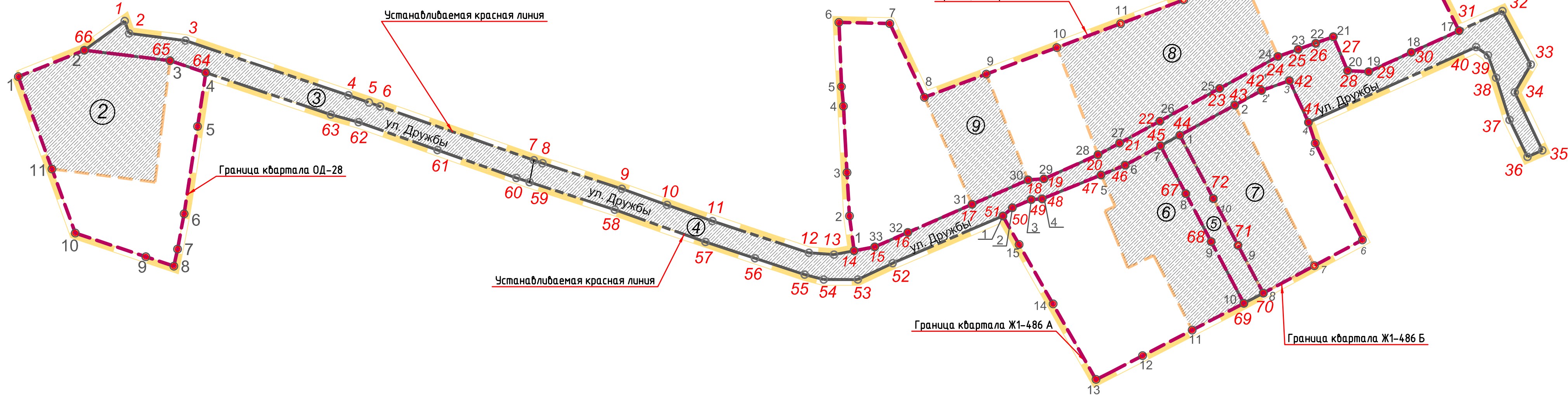
Условные обозначения

- граница квартала ОД-29
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения
- номер формируемых зон
- характерные точки границ кварталов

Экспликация зон планируемого размещения

Номер на плане	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	для размещения спортивного ядра	2,03	

						3481- ППМТ.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Липихин					ППТ	1	2
Проверил		Липихин							
Разработал		Сметанина							
Н. Контр.		Липихин							
						Чертеж красных линий, элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, М 1:2000	АО "КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		



Экспликация зон планируемого размещения

Номер на плане	Наименование	Площадь, га	Примечание
2	для размещения детского сада на 45 мест	0,76	
3	для размещения линейного объекта	0,49	ул. Дружбы
4	для размещения линейных объекта	1,5	ул. Дружбы
5	для размещения линейного объекта	0,18	переулок
6	для размещения индивидуальных жилых домов	0,56	3 приусадебных участка
7	для размещения индивидуальных жилых домов	0,5	3 приусадебных участка
8	для размещения индивидуальных жилых домов	0,94	3 приусадебных участка
9	для размещения индивидуальных жилых домов	0,34	1 приусадебный участок

Условные обозначения

- границы квартала ОД1-28, Ж1-483, Ж1-486 А, Ж1-486 Б
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- устанавливаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- зона планируемого размещения
- 2

– номер формируемых зон
- 45

– характерные точки устанавливаемой красной линии
- 3

– характерные точки границ кварталов

Условные обозначения

- граница квартала ОД-29
- граница земельных участков
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 2

– номер формируемых зон
- 3н

– характерные точки границ зон планируемого размещения
- ЗУ28:

– номер земельного участка

Граница квартала ОД-29



Экспликация зон планируемого размещения

Номер на плане	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	для размещения спортивного ядра	2,03	

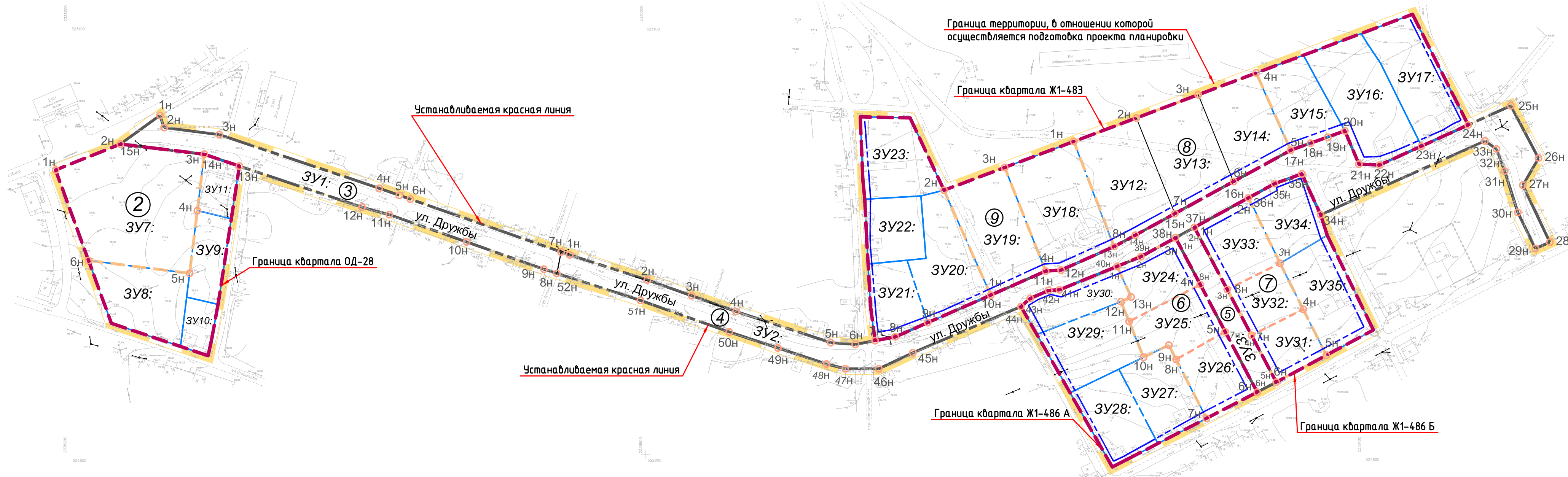
						3481- ППМТ.ГЧ			
						Проект планировки и межевания территории для комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в селе Спицыно Шатровского района Курганской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Липихин		<i>Липихин</i>		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Липихин		<i>Липихин</i>			ППТ	2	12
Разработал		Сметанина		<i>Сметанина</i>					
Н. Контр.		Липихин		<i>Липихин</i>		Чертеж межевания территории, М 1:2000	АО "КУРГАНГРАЖДАНПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация зон планируемого размещения

Номер на плане	Наименование	Площадь, га	Примечание
2	для размещения детского сада на 45 мест	0,76	
3	для размещения линейного объекта	0,49	ул. Дружбы
4	для размещения линейных объекта	1,5	ул. Дружбы
5	для размещения линейного объекта	0,18	переулок
6	для размещения индивидуальных жилых домов	0,56	3 приусадебных участка
7	для размещения индивидуальных жилых домов	0,5	3 приусадебных участка
8	для размещения индивидуальных жилых домов	0,94	3 приусадебных участка
9	для размещения индивидуальных жилых домов	0,34	1 приусадебный участок

Условные обозначения

- границы квартала ОД1-28, Ж1-483, Ж1-486 А, Ж1-486 Б
 - - - линия застройки
 - - - граница земельных участков
 - - - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - - - устанавливаемые красные линии
 - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

② – номер формируемых зон
 3н – характерные точки границ зон планируемого размещения
 3У28: – номер земельного участка

						3481- ППМТ.ГЧ	Листы
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подп.	Дата		2.1

Сведения о характерных границах земельного участка

(устанавливаемая красная линия)

Обозначение
характерных
точек

Координаты, м

X

Y

1

2

3

1

523035.9

2338262.5

2

523027.5

2338265.5

3

523022.6

2338303.9

4

522985.3

2338415.0

5

522980.4

2338429.0

6

522977.7

2338436.7

7

522941.0

2338541.5

8

522939.0

2338547.4

9

522921.5

2338601.4

10

522910.5

2338632.3

11

522899.6

2338663.1

12

522877.9

2338729.0

13

522876.7

2338746.1

14

522879.3

2338759.8

15

522882.0

2338773.9

16

522891.8

2338796.4

17

522911.0

2338840.2

18

522927.7

2338878.4

19

522928.3

2338889.2

20

522944.8

2338926.1

21

522952.7

2338940.8

22

522967.7

2338968.2

23

522990

2339009

24

523011.7

2339048.8

25

523016.7

2339062.6

26

523020.7

2339074.5

27

523025.2

2339086.5

Сведения о характерных границах земельного участка
(устанавливаемая красная линия)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
28	523002.1	2339096.2
29	523001.4	2339110.6
30	523014.6	2339139.7
31	523029.3	2339172.2
32	523042.7	2339201.8
33	523006.3	2339221.1
34	522987.4	2339210.2
35	522947.8	2339229.0
36	522943.3	2339218.9
37	522968.5	2339206.7
38	522997.3	2339197.5
39	523012.6	2339191.9
40	523018.2	2339183.8
41	522966.8	2339069.6
42	522995.3	2339056.5
42'	522988.5	2339037.6
43	522978.6	2339019.3
44	522958.1	2338981.8
45	522950.9	2338968.7
46	522937.7	2338944.6
47	522931	2338928.1
48	522914.7	2338888.0
49	522914.2	2338880.6
50	522908.7	2338867.7
51	522903.1	2338861.2
52	522870.9	2338786.1
53	522859.7	2338762.3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист

2.3

Согласовано

Сведения о характерных границах земельного участка (устанавливаемая красная линия)		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	522859.7	2338739.1
55	522863.1	2338726.1
56	522874.2	2338692.3
57	522885.3	2338658.5
58	522907.3	2338596.6
59	522926.1	2338538.5
60	522929.0	2338529.5
61	522948.0	2338475.7
62	522967.0	2338422.0
63	522972.1	2338403.1
64	523000.7	2338317.8
65	523008.9	2338293.4
66	523016	2338235
67	522918.3	2338985.9
68	522885.6	2339003.2
69	522843.5	2339025.5
70	522850.5	2339038.8
71	522883.0	2339021.5
72	522914.9	2339004.7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист
2.4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сведения о характерных границах квартала		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
ОД – 29		
1	2	3
1	523475.4	2338628.8
2	523504.2	2338584.0
3	523566.7	2338538.5
4	523676.8	2338664.2
5	523752.5	2338750.6
6	523671.5	2338862.0
7	523645.3	2338879.5
8	523559.4	2338779.8
9	523455.0	2338667.0
10	523484.6	2338634.6
ОД – 28		
1	2	3
1	523498.9	2338605.52
2	523535.58	2338569.28
3	523009.0	2338293.4
4	523000.7	2338317.8
5	522964.1	2338312.1
6	522904.5	2338303.0
7	522880.4	2338298.5
8	522868.8	2338296.0
9	523458.83	2338671.2
10	523507.74	2338620.22
11	522935.1	2338212.9

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист
2.5

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж1 – 483

1	2	3
1	522879.3	2338759.8
2	522903.0	2338756.6
3	522932.6	2338754.9
4	522977.9	2338752.5
5	522991.2	2338751.2
6	523035.0	2338749.4
7	523034.2	2338784.1
8	522983.9	2338807.8
9	522999.8	2338849.9
10	523017.8	2338898.0
11	523034.2	2338941.5
12	523050.3	2338984.5
13	523065.5	2339024.8
14	523077.9	2339057.7
15	523092.9	2339097.8
16	523106.3	2339133.5
17	523029.3	2339172.2
18	523014.6	2339139.7
19	523001.4	2339110.6
20	523002.1	2339096.2
21	523025.2	2339086.5
22	523020.7	2339074.5
23	523016.7	2339062.6
24	523011.7	2339048.8
25	522990	2339009
26	522967.7	2338968.2
27	522952.7	2338940.8
28	522944.8	2338926.1
29	522928.3	2338889.2

3481- ППМТ.ГЧ

Лист

2.6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ж1 - 483		
1	2	3
30	522927.7	2338878.4
31	522911.0	2338840.2
32	522891.8	2338796.4
33	522882.2	2338774.0
Ж1 - 486 А		
1	522903.1	2338861.2
2	522908.7	2338867.7
3	522914.2	2338880.6
4	522914.7	2338888.0
5	522931	2338928.1
6	522937.7	2338944.6
7	522950.9	2338968.7
8	522918.3	2338985.9
9	522885.6	2339003.2
10	522843.5	2339025.5
11	522825.3	2338990.3
12	522807.8	2338956.5
13	522791.6	2338924.7
14	522843.1	2338895.5
15	522883.6	2338872.3
Ж1 - 486 Б		
1	522958.1	2338981.8
2	522978.6	2339019.3
2'	522988.5	2339037.6
3	522995.3	2339056.5
4	522966.8	2339069.6
5	522952.6	2339074.2
6	522886.7	2339106.3
7	522869.1	2339073.6
8	522850.4	2339038.8
9	522883.0	2339021.5
10	522914.9	2339004.7

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист
2.7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сведения о характерных границах зон планируемого размещения		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок номер 1		
1н	523559.4	2338779.8
2н	523618.1	2338722.0
3н	523676.8	2338664.2
4н	523752.5	2338750.6
5н	523671.5	2338862.0
6н	523656.6	2338843.2
7н	523644.7	2338854.9
8н	523634.7	2338852.6
9н	523628.4	2338859.8
Участок номер 2		
1	2	3
1н	522998	2338190
2н	523016	2338235
3н	523009.0	2338293.4
4н	522969.8	2338288.6
5н	522926.1	2338283.2
6н	522935.1	2338212.9
Участок номер 3		
1	2	3
1н	523035.9	2338262.5
2н	523027.5	2338265.5
3н	523022.6	2338303.9
4н	522985.3	2338415.0
5н	522980.4	2338429.0
6н	522977.7	2338436.7
7н	522941.0	2338541.5
8н	522926.1	2338538.5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

3481- ППМТ.ГЧ

Лист
2.8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок номер 3		
1	2	3
9н	522929.0	2338529.5
10н	522948.0	2338475.7
11н	522967.0	2338422.0
12н	522972.1	2338403.1
13н	523000.7	2338317.8
14н	523008.9	2338293.4
15н	523016	2338235
Участок номер 4		
1	2	3
1н	522939.0	2338547.4
2н	522921.5	2338601.4
3н	522910.5	2338632.3
4н	522899.6	2338663.1
5н	522877.9	2338729.0
6н	522876.7	2338746.1
7н	522879.3	2338759.8
8н	522882.0	2338773.9
9н	522891.8	2338796.4
10н	522911.0	2338840.2
11н	522927.7	2338878.4
12н	522928.3	2338889.2
13н	522944.8	2338926.1
14н	522952.7	2338940.8
15н	522967.7	2338968.2
16н	522990	2339009
17н	523011.7	2339048.8
18н	523016.7	2339062.6
19н	523020.7	2339074.5
20н	523025.2	2339086.5
21н	523002.1	2339096.2
22н	523001.4	2339110.6

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист

2.9

Участок номер 4		
1	2	3
23н	523014.6	2339139.7
24н	523029.3	2339172.2
25н	523042.7	2339201.8
26н	523006.3	2339221.1
27н	522987.4	2339210.2
28н	522947.8	2339229.0
29н	522943.3	2339218.9
30н	522968.5	2339206.7
31н	522997.3	2339197.5
32н	523012.6	2339191.9
33н	523018.2	2339183.8
34н	522966.8	2339069.6
35н	522995.3	2339056.5
35н'	522988.5	2339037.6
36н	522978.6	2339019.3
37н	522958.1	2338981.8
38н	522950.9	2338968.7
39н	522937.7	2338944.6
40н	522931	2338928.1
41н	522914.7	2338888.0
42н	522914.2	2338880.6
43н	522908.7	2338867.7
44н	522903.1	2338861.2
45н	522870.9	2338786.1
46н	522859.7	2338762.3
47н	522859.7	2338739.1
48н	522863.1	2338726.1
49н	522874.2	2338692.3
50н	522885.3	2338658.5
51н	522907.3	2338596.6
52н	522926.1	2338538.5

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Участок номер 5		
1	2	3
1н	522950.9	2338968.7
2н	522958.1	2338981.8
3н	522914.9	2339004.7
4н	522883.0	2339021.5
5н	522850.5	2339038.8
6н	522843.5	2339025.5
7н	522885.6	2339003.2
8н	522918.3	2338985.9
Участок номер 6		
1	2	3
1н	522931	2338928.1
2н	522937.7	2338944.6
3н	522950.9	2338968.7
4н	522918.3	2338985.9
5н	522885.6	2339003.2
6н	522843.5	2339025.5
7н	522825.3	2338990.3
8н	522866.2	2338969.2
9н	522876.2	2338964.0
10н	522867.7	2338946.5
11н	522892.6	2338936.4
12н	522906.4	2338930.9
13н	522909.7	2338937.8

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3481- ППМТ.ГЧ

Лист
2.11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Участок номер 7		
1	2	3
1н	522958.1	2338981.8
2н	522978.6	2339019.3
3н	522933.1	2339041.4
4н	522901.1	2339057.5
5н	522869.1	2339073.6
6н	522850.4	2339038.8
7н	522883.0	2339021.5
8н	522914.9	2339004.7
Участок номер 8		
1	2	3
1н	523017.8	2338898.0
2н	523034.2	2338941.5
3н	523050.3	2338984.5
4н	523065.5	2339024.8
5н	523011.7	2339048.8
6н	522990	2339009
7н	522967.7	2338968.2
8н	522947.6	2338924.9
Участок номер 9		
1	2	3
1н	522911.0	2338840.2
2н	522983.9	2338807.8
3н	522999.8	2338849.9
4н	522927.7	2338878.4