



**ДУМА
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 30 мая 2023 г. № 22

с. Шатрово

О внесении изменений в решение Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 28 июня 2023 года № 273 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность»

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шатровского муниципального округа Курганской области, утвержденным решением Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 30 ноября 2021 года № 123, Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

РЕШИЛА:

1. Исключить из перечня муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность» недвижимое имущество:

- помещение площадью 18,0 кв. м, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Дальняя Кубасова, ул. Заречная, 15/1;

- помещение площадью 18,0 кв. м, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Дальняя Кубасова, ул. Заречная, 19;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 45:21:020803:1392 площадью 1040000 кв.м с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Знамя»;

- помещение площадью 170,0 кв. м, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Изъедугино, ул. Центральная, 22;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:000000:92 площадью 15755000 кв. м. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Русь»;

- помещение площадью 37,9 кв. м, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, д. Могилева, ул. Поселковая, д. 1, кв. 2;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:000000:111 площадью 14325000 кв. м. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с. Кызылбай, в границах бывшего колхоза «Искра»;

- помещение площадью 195,0 кв. м, расположенное по адресу: Курганская область, Шатровский район, с. Мостовское, ул. Центральная, 24;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:010101:356 площадью 166000 кв. м. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Сибирь», урочище «Гари»;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020201:550 площадью 155900 кв. м. Местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, в границах бывшего колхоза «Великий Октябрь»;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020802:361 площадью 460600 кв. м. Местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, в границах бывшего колхоза «Великий Октябрь»;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020201:427 площадью 777000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020802:153 площадью 111000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020802:158 площадью 333000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020802:159 площадью 111000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:000000:178 площадью 4558000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:000000:179 площадью 6254000 кв. м. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с Яутлинский;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:000000:185 площадью 1333000 кв. м. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего сельскохозяйственного предприятия «Передовик», урочище «Каурово» ближняя к дороге: Яутла-Мостовка-II, часть поля № 1;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020201:428 площадью 5512000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, с/с МО Яутлинский;

- земельный участок с кадастровым номером: 45:21:020201:431 площадью 45000 кв. м. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

2. Включить в перечень муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность» недвижимое имущество:

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 45:21:021403:459 площадью 5000 кв.м с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 45:21:021403:469 площадью 5000 кв.м с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 45:21:021403:460 площадью 1000 кв. м с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район.

3. Приложение к решению изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

4. Настоящее решение обнародовать в соответствии со статьей 44 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

5. Решение вступает в силу со дня его обнародования (опубликования).

Председатель Думы
Шатровского муниципального
округа Курганской области

П.Н. Клименко

Глава Шатровского
муниципального округа
Курганской области

Л.А. Рассохин

Приложение к решению Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 30 мая 2023 года № 22 «О внесении изменений в решение Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 28 июня 2022 года № 275 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность»

Приложение к решению Думы Шатровского муниципального округа Курганской области от 28 июня 2022 года № 275 «Об утверждении перечня муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность»

Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежащего отчуждению в частную собственность

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; Тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе			Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе					Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>	Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>	Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>		
Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектное значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)	пригодно к эксплуатации	земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина	нет	нет	нет	Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области	оперативное управление	4508010479						8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
1	Местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Шатрово, ул. Федосеева, д. 53	помещение	помещение № 11 на 1 этаже в здании с кадастровым номером: 45:21:030205:414	площадь	18,1	кв. м	-	-	пригодно к эксплуатации							нет		Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области	оперативное управление	4508010479	8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
2	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, д. Ирлом	земельный участок	земельный участок	площадь	54	кв. м	45:21:010401:84	кадастровый		земли населенных пунктов	для эксплуатации магазина					нет		Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
3	Местоположение: Россия, Курганская область, Шатровский район, с. Барино, ул. Шохина, д. 23а, пом. 18-47, 49, 50	помещение	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 18-47, 49, 50. Этаж: 1	площадь	387,3	кв. м	45:21:040502:584	кадастровый	пригодно к эксплуатации							нет		Баринское муниципальное унитарное (казенное) предприятие «Теплогарант»	оперативное управление	4523004582	8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
4	Местоположение: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Путь Ильича»	земельный участок	земельный участок	площадь	2310000	кв. м	45:21:021401:177	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					да	30.07.2069	Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
5	Местоположение: Россия, Курганская область Шатровский район с. Камышевка, ул. Коммунаров, д.8	помещение	Помещения в нежилом здании с кадастровым номером: 45:21:040502:554	площадь	120	кв. м	-	-	пригодно к эксплуатации							нет		Муниципальное казенное учреждение «Восточный территориальный отдел» Шатровского муниципального округа Курганской области	оперативное управление	4508010535	8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
6	Местоположение: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего коллективного сельскохозяйственного предприятия «Победа»	земельный участок	земельный участок	площадь	1512000	кв. м	45:21:000000:981	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					да	01.10.2067	Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru
7	Местоположение: Курганская область, Шатровский район, с. Камышевка, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область Шатровский район, в границах бывшего коллективного сельскохозяйственного предприятия «Победа»	земельный участок	земельный участок	площадь	972000	кв. м	45:21:021001:675	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					да	11.10.2067	Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	4502202@kurganobl.ru

34.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им.Кирова». Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	5000	кв. м	45:21:021403:532	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
35.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Сибирь»	земельный участок	земельный участок	площадь	234000	кв. м	45:21:010105:275	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					да	26.01.2028		Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
36.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего колхоза «Сибирь»	земельный участок	земельный участок	площадь	468000	кв. м	45:21:010105:274	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					да	26.01.2028		Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
37.	Местоположение: Курганская область, Шатровский район, колхоз «Знамя Ленина»	земельный участок	земельный участок	площадь	819000	кв. м	45:21:040601:194	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
38.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	5000	кв. м	45:21:021403:545	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
39.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, ТОО колхоз «им. Кирова». Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	5000	кв. м	45:21:021403:548	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
40.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	1000	кв. м	45:21:021403:478	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
41.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	5000	кв. м	45:21:021403:459	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
42.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	1000	кв. м	45:21:021403:460	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru
43.	Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Курганская область, Шатровский район, в границах бывшего ТОО колхоза им. Кирова. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шатровский район	земельный участок	земельный участок	площадь	5000	кв. м	45:21:021403:469	кадастровый		земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования					нет			Шатровский муниципальный округ Курганской области	нет		8 (352 57) 9-22-72	45f02202@kurganobl.ru

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - почтовый адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.