



**ДУМА  
ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 июня 2022 года № 274

с. Шатрово

**Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шатровского муниципального округа, утвержденным решением Думы Шатровского муниципального округа от 30 ноября 2021 года № 123, Уставом Шатровского муниципального округа Курганской области, Дума Шатровского муниципального округа Курганской области

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской

области, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения:

1) Шатровской районной Думы № 297 от 29 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского района, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) Шатровской районной Думы № 52 от 23 марта 2021 года «О внесении изменения в решение Шатровской районной Думы от 29 октября 2019 года № 297 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского района, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3) Бариновской сельской Думы № 10 от 29 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Бариновского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Бариновского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4) Бариновской сельской Думы № 73 от 28 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Бариновской сельской Думы от 29 октября 2019 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Бариновского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Бариновского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

5) Дальнекубасовской сельской Думы № 11 от 31 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Дальнекубасовского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Дальнекубасовского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

6) Дальнекубасовской сельской Думы № 52 от 22 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Дальнекубасовской сельской Думы от 31 октября

2019 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Дальнекубасовского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Дальнекубасовского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

7) Изъедугинской сельской Думы № 19 от 21 февраля 2020 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Изъедугинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Изъедугинского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

8) Изъедугинской сельской Думы № 51 от 30 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Изъедугинской сельской Думы от 31 октября 2019 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Изъедугинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Изъедугинского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

9) Камышевской сельской Думы № 130а от 10 июня 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Камышевского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Камышевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

10) Камышевской сельской Думы № 50 от 22 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Камышевской сельской Думы от 10 июня 2019 года № 130а «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Камышевского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Камышевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

11) Кодской сельской Думы № 8 от 29 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Кодского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Кодского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

12) Кодской сельской Думы № 58 от 19 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Кодской сельской Думы от 29 октября 2019 года № 8 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду

муниципального имущества Кодского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Кодского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

13) Кондинской сельской Думы № 11 от 8 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Кондинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Кондинского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

14) Кондинской сельской Думы № 49 от 14 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Кондинской сельской Думы от 8 октября 2019 года № 11 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Кондинского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского района, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

15) Кызылбаевской сельской Думы № 120 от 3 сентября 2018 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Кызылбаевского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Кызылбаевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

16) Кызылбаевской сельской Думы № 45 от 26 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Кызылбаевской сельской Думы от 16 октября 2019 года № 13 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Кызылбаевского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Кызылбаевского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

17) Мехонской сельской Думы № 163 от 17 сентября 2018 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мехонского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Мехонского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

18) Мехонской сельской № 84 от 27 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Мехонской сельской Думы от 17 сентября 2018 года № 163 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду

муниципального имущества Мехонского сельсовета, включенного в перечень муниципального имущества Мехонского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

19) Мостовской сельской Думы № 10 от 28 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Мостовского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Мостовского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

20) Мостовской сельской Думы № 52 от 21 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Мостовской сельской Думы от 28 октября 2019 года № 10 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского района, включенного в Перечень муниципального имущества Мостовского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

21) Самохваловской сельской Думы № 8 от 29 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Самохваловского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Самохваловского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

22) Самохваловской сельской Думы № 51 от 26 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Самохваловской сельской Думы от 29 октября 2019 года № 8 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Самохваловского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Самохваловского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

23) Спицынской сельской Думы № 14 от 31 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Спицынского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Спицынского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

24) Спицынской сельской Думы № 64 от 23 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Спицынской Думы от 31 октября 2019 года № 14 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду

муниципального имущества Спицынского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

25) Терсукской сельской Думы № 9 от 29 октября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Терсукского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Терсукского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

26) Терсукской сельской Думы № 45 от 4 мая 2021 года «О внесении изменения в решение Терсукской сельской Думы от 29.10.2019 №9 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Терсукского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Терсукского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

27) Шатровской сельской Думы № 88 от 30 сентября 2019 года «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

28) Шатровской сельской Думы № 173 от 28 апреля 2021 года «О внесении изменения в решение Шатровской сельской Думы от 30.09.2019 года № 88 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского сельсовета, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского сельсовета, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в соответствии со статьей 44 Устава Шатровского муниципального округа Курганской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Председатель Думы  
Шатровского муниципального округа

П.Н. Клименко

Глава Шатровского  
муниципального округа

Л.А. Рассохин

Приложение  
к решению Думы Шатровского  
муниципального округа  
от 28 июня 2022 года № 274  
«Об утверждении положения о порядке  
и условиях предоставления в аренду  
муниципального имущества  
Шатровского муниципального округа  
Курганской области, включенного в  
Перечень муниципального имущества  
Шатровского муниципального округа  
Курганской области, предназначенного  
для предоставления его во владение и  
(или) в пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства»

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

### **Раздел 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Муниципальное имущество Шатровского района, включенное в перечень, указанный в настоящем Положении, предоставляется во владение и (или) пользование, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Заключение договоров аренды муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

## **Раздел 2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в перечень, путем проведения аукциона**

3. Организатором аукциона выступает Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области.

4. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды.

5. Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области ведет журнал приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о претендентах, о датах и времени подачи заявок на участие в аукционе и о внесенных задатках.

6. Решение Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы, а в случае равенства предложений о размере арендной платы, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

8. Начальный размер годовой арендной платы определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9. Аукцион является закрытым по форме подачи предложений о размере арендной платы и открытым по составу участников.

10. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. В случае признания аукциона несостоявшимся, проводится повторный аукцион.

11. При проведении повторного аукциона допускается снижение начальной цены годовой арендной платы не более чем на 15% от цены, указанной в последнем информационном сообщении. Минимальная начальная цена годовой арендной платы не должна быть ниже 50% начальной цены, указанной в первоначальном информационном сообщении.

12. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень, подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области», а также размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области.

13. Информационное сообщение о проведении аукциона или (либо) повторного аукциона должно быть опубликовано - не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

14. Для участия в аукционе, претенденты представляют следующие документы:

- 1) заявку в произвольной форме;
- 2) платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет бюджета Шатровского муниципального округа Курганской области;
- 3) копию учредительных документов;



4) копию свидетельства о внесении претендента в единый государственный реестр юридических лиц, либо для физического лица - копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

5) данные бухгалтерской отчетности о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) на последнюю отчетную дату (для субъектов малого и среднего предпринимательства);

6) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

### **Раздел 3. Участие координационных и (или) совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства в процедуре предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в перечень**

15. Координационные и (или) совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства вправе участвовать в подведении итогов конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень.

### **Раздел 4. Условия предоставления в аренду муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в перечень**

16. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, вносится ежемесячно с оплатой не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

17. При заключении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми видами деятельности, установленными Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

18. Арендная плата, установленная договором аренды муниципального имущества Шатровского муниципального округа Курганской области, включенного в Перечень, изменяется Администрацией Шатровского муниципального округа Курганской области пропорционально изменению индекса потребительских цен (коэффициента инфляции) в Курганской области.